

Dispensation fra lokalplan 494 Enghave Brygge til etablering af fællesanlæg ved Lyngholm, Kgs. Enghave/Vesterbro

1 / 3

De andre Øer har taget udgangspunkt i dispensation (som Carlsberg, Nordhavn, Sydhavn) – for området

- Successiv udbygning og indflytning

Indstilling lægger op til en dispensation pr. område

- For Lyngholm nu ... og for Sivholm til sommer

Vi kan tilpasse os en dispensation pr. område; ved:

- Reducere tidsmargin til uforudsete forhold
- Risiko for reduktion af margin hos os
- Byggetakt "indefra og ud" påvirket af Amager vandsforsyning (absorberet risiko)
- ... og dermed medvirke til at få mere liv til havnen og byen



Dispensation fra lokalplan 494 Enghave Brygge til etablering af fællesanlæg ved Lyngholm, Kgs. Enghave/Vesterbro

2 / 3

Byggeri på den største del af området

- Reducere byggetid ved at kanaler anvendes som byggeplads
- Afslutte delområder i et koncentreret forløb – alle 6 holme – til glæde for beboerne, byen og os (færdige boliger + infrastruktur er lettere at sælge)
- Kommunikeret klart til køberne og accepteret i købsaftalerne
- Fremskyndelse af byggeri og udgravning medfører at Øér bliver maritime
- Rimelighed i tilgang pr. område i modsætning til samlet – arbejdet kommer i gang



Sikkerhed – Kørsel og transport

- Firmaet Via Trafik analyserer løbende Engholmene sammen med os og har blåstemplet den midlertidige infrastruktur
 - Denne infrastruktur er robust og fastholdes i den resterende byggeriode
- Fortsat en skarp sikkerhedsmæssig opdeling imellem byggeplads og beboerområder (bløde og hårde trafikanter samt byggetransporter)
 - Enkel, sikker og overskuelig adgang

