

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER fra den 18. september 2019 til den 1. oktober 2019

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	<p>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelter og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet 	06.02.19-27.02.19 11 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.20 19
610625-015	251 ”Ryvangs-kvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn”	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 ”Lindgreens Allé”	<p>Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 ”Århus-gadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	<p>Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.</p> <p>Status: Afventer yderligere information fra bygherre.</p>	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 18. september 2019 til den 1. oktober 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
903698	161 "Østerbrogade"	Olufsvej 1 – tilladelse til opsætning af skiltning i forbindelse med indretning af take-away.		18.09.19	
902439	517 "På Bjerget"	Jeppes Allé 7, st. tv. – tilladelse til opførelse af et skur. Placering af skuret på havelodden kræver dispensation fra bestemmelsen om, at mindre bygninger kun må placeres i gårdrum eller på fællesarealer.		19.09.19	
900752	77 "Hejrevej-karréen"	Ørnevej 29 – tilladelse til etablering af 6 altaner mod gården.		20.09.19	
901123	292 "Vibekevang"	Hildursgade 5, st. th. – tilladelse til etablering af havedør og trappenedgang til gård.		23.09.19	
702287-013	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Nyhavn 22 – tilladelse til at blænde 2 åbninger i facaden.		23.09.19	
901773-002	577 "Lille Kongensgadekarréen"	Østergade 3 – tilladelse til facadeændringer med flytning af indgang og etablering af vinduer.		23.09.19	
900779-001	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Tordenskjoldsgade 11 – tilladelse til at ændre sokkelfarve.		24.09.19	
713406	496 "Dagmarhus"	H.C. Andersens Boulevard 12 – tilladelse til ændring af facade i forbindelse med indretning af restaurant.		24.09.19	
707724-005	134 "Hallandsgade"	Hallandsgade 16-20 og Norgesgade 13-17 – tilladelse til udskiftning af vinduer.		24.09.19	
904031	297 "Grøndalsvænge"	Hillerødgade 133 – tilladelse til at blænde hoveddør.		26.09.19	
904920	50 "Praterkarréen"	Griffenfeldsgade 9, 11A og 11B – tilladelse til udskiftning af vinduer.		26.09.19	
902551	261 "Provstevej"	Glasvej 33, 4. – tilladelse til etablering af ny glasterrassedør og ændring af eksisterende terrassedør til vindue.		26.09.19	
900724	56 "Bådehavns-gade"	Fragtvej 7 – tilladelse til opførelse af en tilbygning og vindfang samt opsætning af skilte.		26.09.19	
712633-005	290 "Kalkbrænderihavnen"	Sundkrogsgade 13-15 og Sundkrogkaj 20 – tilladelse til opsætning af 2 skilte.		26.09.19	
460050-004	391 "F.L. Smidt", tillæg 2	Vigerslev Allé 33 – tilladelse til bibeholdelse af 12 parkeringspladser på terræn til den 7. januar 2022. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at højst 10 pct. af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da alle 42 parkeringspladser på ejendommen er placeret på terræn.		27.09.19	
802528	448 "Ny Ellebjerg Området"	Trekronergade 147B – tilladelse til nedrivning af eksisterende tagetage og etablering af en ny tagetage på 277 m ² .		30.09.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 50, da den stiger fra 158 til 159, og – at der skal etableres friareal i størrelsesordenen 20 % af etagearealet, da der ikke etableres 55 m² yderligere friarealer. 			
710875	95 ”Serum-instituttet”	Artillerivej 5 – tilladelse til opførelse af en bygning til laboratorium.		30.09.19	
802566	150 ”Alders-trøst II”	Peblinge Dossering 6 – tilladelse til etablering af et nyt ventilationsanlæg.		30.09.19	
902132	493 ”Rigs-hospitalet III”	Frederiks V’s Vej 11 – tilladelse til facade- og vinduesrenovering af Teilumbygningen.		30.09.19	
902366	213 ”Lille Col-bjørnsensgade”	Tietgensgade 70, st. – tilladelse til etablering af terrassedør til fællesgård.		01.10.19	
422186-006	115 ”Kartoffel-rækkerne”	Jens Juels Gade 43 – tilladelse til at etablere 3 dobbeltdøre i stueetagen mod gård.		01.10.19	