



**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Lokalplanforslag for Rentemestervej (ISS-grunden)**



**Bydel: Bispebjerg**

**Beliggenhed: Området er afgrænset af Tomsgårdsvej, Rentemestervej, Peter Ipsens Allé og Møntmestervej.**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal		15.638 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Blandet erhverv (E1-ramme)	Boliger og serviceerhverv (C1*-ramme)
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	24 meter
Etageareal	Ca. 11.200 m <sup>2</sup> i hele lokalplanområdet	Ca. 17.350 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	65 % boliger Ca. 11.250 m <sup>2</sup> i projektområdet
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	100 % af området	35 % erhverv Ca. 6.050 m <sup>2</sup> i projektområdet
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	15	15
Friarealprocent institutioner	-	100

Bilparkering	1:100	1:100 dog 1:125 for institutioner
Cykelparkering almindelige	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 2:1.000
Detailhandel	-	1 dagligvarebutik på maks. 1.200 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	Ca. 150
Skatteindtægter	-	Ca. 3.7 mio. kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	28 % af den samlede boligmasse	28 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>Forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	Blandet erhverv / E1	Boliger og serviceerhverv / C1*
Maks. bebyggelsesprocent	110	110
Maks. bygningshøjde	20 meter	24 meter
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	15	15
Friarealprocent institutioner	-	100
Parkering	1:100	1:100
Cykelparkering almindelige	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 2:1.000
Detailhandel	-	1 dagligvarebutik på omkring 1.200 m <sup>2</sup>
Særlige bestemmelser	-	-