

D.d. tilsendt VF's 19 interessentkommuner
- borgmesterkontoret

Sagsnr. 12-03475
Init. OED/Ins

Den 16. april 2013

Anmodning i henhold til § 10, stk. 14 i Vestforbrændings vedtægt (kopi vedlagt) om salg af en del af Vestforbrændings ejendom (knap 2 ha med bygning) beliggende Farumvej 82, Ganløse

På bestyrelsesmøde nr. 383, den 15. december 2012 besluttede Vestforbrændings bestyrelse på grundlag af en orientering om baggrund og scenarier for salg af ejendommen Farumvej 82, at Vestforbrændings administration skulle arbejde videre med forslag om, at ejendommen opdeles i et areal med bygning på ca. 2 ha, mens resten forbliver Vestforbrændings ejendom med bortforpagtning. Opdelingen har efterfølgende været drøftet med såvel Vestforbrændings advokat, som landinspektør.

Opdelingen resulterede i, at Vestforbrændings bestyrelse - på bestyrelsesmøde nr. 385, den 10. april 2013 - godkendte, at salg af en del af Vestforbrændings ejendom (knap 2 ha med bygning) beliggende Farumvej 82, Ganløse, forelægges interessentkommunerne til godkendelse, jf. § 10, stk. 14 i Vestforbrændings vedtægt, med forudsætning om, at ejendommen udbydes, og salget gennemføres i overensstemmelse med de kommunalretlige regler om salg af fast ejendom samt, at de endelige vilkår, herunder at beslutte at forkaste alle tilbud, enstemmigt godkendes af Vestforbrændings bestyrelse.

Samtidig godkendte bestyrelsen, at de tegningsberettigede underskriver bemyndigelsen til landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Horsens til at anmode Geodætstyrelsen om udstykning af ejendommen, jf. bilag.

Om baggrunden for bestyrelsens beslutning og procesforløbet m.v. tillader vi os at henvise til vedlagte indstilling af 12. marts 2013 med 1 bilag.

På denne baggrund skal bestyrelsen i henhold til § 10, stk. 14 (kopi vedlagt) i Vestforbrændings vedtægt således anmode om kommunalbestyrelsens samtykke til:

at Vestforbrænding kan sælge en del af Vestforbrændings ejendom (knap 2 ha med bygning) beliggende Farumvej 82, Ganløse og



VESTFORBRÆNDING

EJBY MOSEVEJ 219
2600 GLOSTRUP

TLF 44 85 70 00
FAX 44 85 70 01

MAIL VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB WWW.VESTFOR.DK

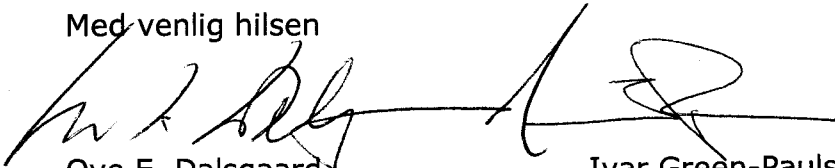
EAN 5798009042118
CVR 10866111

at ejendommen udbydes og salget gennemføres i overensstemmelse med de kommunalretlige regler om salg af fast ejendom samt, at de endelige vilkår, herunder at beslutte at forkaste alle tilbud, enstemmigt godkendes af Vestforbrændings bestyrelse, og

at de tegningsberettigede underskriver bemyndigelsen til landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Horsens til at anmode Geodætstyrelsen om udstykning af ejendommen, jf. bilag 1.

Hvis der måtte være spørgsmål, kan disse stilles til direktionssekretær Hans Jørgen Stephansen (44 85 71 41), hjs@vestfor.dk

Med venlig hilsen



Ove E. Dalsgaard
formand for bestyrelsen

Ivar Green-Paulsen
direktør

2 bilag

NOTAT

Den 6. december 2012

Init. LNS

Sagsnr. 12-03475

Vestforbrændings vedtægt

§ 10. Bestyrelse

.....

Stk. 14.

Interessentskabet kan foretage dispositioner over fast ejendom, optage lån eller foretage anden gældsstiftelse samt overtage garantiforpligtelser i overensstemmelse med de regler, som indenrigsministeren fastsætter i medfør af den kommunale styrelseslov. Sådanne dispositioner, bortset fra køb af fast ejendom, kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

.....



INDSTILLING

Den 12. marts 2013

HJS/Ins

BESTYRELSESMØDE NR. 385
ONSDAG DEN 10. APRIL 2013

Punkt 3. - Indstillingssager.

a. Indstilling om godkendelse af

at salg af en del af Vestforbrændings ejendom (knap 2 ha med bygning) beliggende Farumvej 82, Ganløse, forelægges interessentkommunerne til godkendelse, jf. § 10, stk. 14, i Vestforbrændings vedtægt, med forudsætning om, at ejendommen udbydes, og salget gennemføres i overensstemmelse med de kommunalretlige regler om salg af fast ejendom samt, at de endelige vilkår, herunder at beslutte at forkaste alle bud, enstemmigt godkendes af Vestforbrændings bestyrelse og

at de tegningsberettigede underskriver bemyndigelsen til landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Horsens til at anmode Geodæststyrelsen om udstykning af ejendommen, jf. bilag 1.

Bilag: Bemyndigelse til udstykning

Baggrund

På bestyrelsesmøde nr. 383, 15. december 2012 besluttede Vestforbrændings bestyrelse på grundlag af en orientering om baggrund og scenarier for salg af ejendommen Farumvej 82, at Vestforbrændings administration skulle arbejde videre med forslag om, at ejendommen opdeles i et areal med bygning på ca. 2 ha, mens resten forbliver Vestforbrændings ejendom med bortforpagtning.

Opdelingen har været drøftet med såvel Vestforbrændings advokat som landinspektør. Den videre proces er angivet nedenfor.



Procesforløb for ejendommens opdeling og salg

- I/S Vestforbrænding ejer i dag ejendommen matr. nr. 7-b m.fl. i h.t. endeligt skøde. Vilkårene i deklARATIONEN af 24/5-1978 er udtryk for, at erhvervsreglerne på daværende tidspunkt var skrappe end tilfældet er i dag, hvor I/S Vestforbrænding ses at opfylde erhvervsbetingelserne i h.t. landbrugslovens § 22. Deklarationen vil derfor blive søgt slettet under henvisning til denne bestemmelse.
- Herefter udestår alene en deling af ejendommen ved udstykning i h.t. landbrugslovens § 10, stk. 4. Ejendommen/ejeren falder ind under denne bestemmelse, og sagen gennemføres på baggrund af landinspektørklæring. Tilladelse til oprettelse af bygningsløse landbrugsejendomme efter landbrugslovens §10 er tidsubegrænset - og medfører, at tilladelse til opførelse af ny beboelse ikke kan forventes meddelt.
- Bygningsparcellen udstykkes med størst muligt areal, som kan fritages for forureningsregistrering og fraskilles uden landbrugspligt, hvilket giver et maks. areal på 19.999 m². Bygningsparcellens arrondering fastlægges således, at bortforpagtede arealer ikke berøres.
- Vejadgangen til bygningsparcellen forbliver under deponi-parcellen, således at vejen sikres ved optagelse på matrikelkortet (hermed er den beskyttet, som om den var tinglyst, jf. privatvejslovens § 1.
- Deklaration. I forbindelse med salget af bygningsparcellen overvejes det, om deponi-arealet skal pålægges deklARATION til sikring af bygningsparcellens beliggenhed i naturområde og udsigtsforhold mv. Deklarationen kunne f.eks. regulere beplantningsforhold, byggeri (bortset fra evt. teknikbygninger såsom pumpestation efter krav fra miljømyndighederne), alt med henblik på at øge salgsværdien af bygningsparcellen. Beslutning herom vil blive forelagt bestyrelsen på udbudstidspunktet.

Forløb af matrikulær sag m.v.:

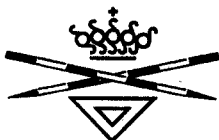
- Igangsat: 24/5-1978 deklARATIONEN er aflyst af tingbogen, se ovenfor.
- Igangsat: Forberede opmåling af ejendomme (måloplysninger m.v.)
- Egedal Kommune har godkendt den ansøgte udstykning. Region Hovedstaden har godkendt den ansøgte udstykning med bemærkning, at de opretholder forureningsregistreringen på bygningsparcellen. Ansøgning har omfattet alle nødvendige lovområder (planloven, byggeloven, lov om privat fællesveje, lov om offentlige veje, miljøbeskyttelsesloven osv.). Landinspektøren indestår for, at alle de for den matrikulære sags gennemførelse nødvendige myndighedsgodkendelser indhentes. Måleblad over bygningsparcellen fremsendes

forinden til parternes godkendelse. Den endelige skelsætning vil afhænge af, om forureningsregistreringen skal søges hævet, hvilket p.t. overvejes.

- Såfremt Regionen ikke på det foreliggende kan ophæve forureningsregistreringen på bygningsparcellen, kontaktes parterne med henblik på at aftale nærmere, f.eks. om landinspektøren skal foranledige geotekniske undersøgelser foretaget med henblik på at dokumentere deponigrænserne.
- Når ovenstående myndighedsgodkendelser foreligger, fremsendes udstykningsbemyndigelse til I/S Vestforbrændings tiltrædelse og sagen sendes til notering i Kort- og Matrikelstyrelsen.
- Samtidig hermed indhentes interessentkommunernes samtykke på vilkår, som nævnt i ovenstående indstilling.

Landinspektør-firmaet

Bonefeld & Bystrup A/S



Strandpromenaden 6

8700 Horsens

Tlf. 76 28 60 60 / Fax 76 28 60 61

post@landplan.dk - CVR.nr: 21 30 61 85

J.nr. 36159 SVS/jho

BEMYNDIGELSE TIL Udstykning

Undertegnede bemyndiger herved landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S Horsens til at anmode Geodatastyrelsen om udstykning af landbrugsejendommen

matr.nr. 7-b m.fl. Ganløse By, Ganløse

hvorved delnr. 2 af 7-b, hele matr.nr. 7-u smst og hele matr.nr. 15-b smst. udstykkes til ny bygningsløs landbrugsejendom

På restejendommen, delnr. 1 af matr.nr. 7-b, ophæves landbrugspligten.

Vi godkender skellene, således som disse er vist på vedlagte måleblad/indes i marken.

Der optages pr.fl.vej over matrikelkortet over delnr. 2 som adgangsvej for delnr. 1 af 7-b. Vejen optages i overensstemmelse med forholdene på stedet.

Dato:

Som ejer af matr.nr. 7-b m.fl. Ganløse By, Ganløse
For I/S Vestforbrænding:

.....

Ifølge udstykningsloven har den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligt til at betale udgifterne ved dets genanbringelse. Det samme gælder varige mærker for opmåling, hvortil matrikulære målinger knyttes. Vi er bekendt med, at udstykningsdokumenterne ikke udleveres af landinspektøren, før omkostningerne er betalt.

VESTFORBRÆNDING



Borgerrepræsentationen
Center for Miljø
Njalsgade 13
Postboks 259
1502 København V

Box0059