



25-11-2014

**Bilag 12 - Udkast til afgørelse Lb.nr. 20, 21, 22 og 23
(Svanevænget 36, Strandvænget 23-25 og Strandpromenaden 11)**

Sagsnr.
2014-0219040

**Ekspropriation til placering af jordankre under ejendommen
[xxx] , matr.nr. [xxx] Udenbys Klædebo Kvarter, København -
Nordhavnsvej**

Dokumentnr.
2014-0219040-15

Københavns Kommune har truffet beslutning om ekspropriation vedrørende ejendommen [xxx] , matr.nr. [xxx] Udenbys Klædebo Kvarter. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs beslutning af 24. november 2014 vedlægges.

Kommunen har truffet beslutning om ekspropriation af ejendommens "undergrund" til placering af jordankre under bygningerne. Jordankrene skal bruges i forbindelse med anlæg af Nordhavnsvejen (tilkoblingsanlæg). Jordankrene etableres under ejendommen i varierende dybder. Afhængigt af placering af sokkelfundament og eventuel kælder kan etableringen ske ved, at der bores dybt ind under disse. Inden byggeriet er færdigt, vil spændingen blive taget af jordankrene, og disse vil herefter ikke være virksomme længere. Jordankrene vil forblive i jorden, men vil på ingen måde påvirke ejendommen eller brugen af denne. Hvis der på et tidspunkt skal udgraves en dyb kælder eller lignende under ejendommene, kan jordankrene blot fjernes.

I forbindelse med ekspropriationen vil der blive tinglyst en servitut om jordankrenes forbliven på ejendommen. Servituten vil endvidere indeholde bestemmelse om, at hvis jordankrenes forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, betaler Københavns Kommune disse.

Ekspropriationsbeslutningen er truffet med hjemmel i vejlovens §§ 43 og 49, jf. lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 med senere ændringer.

Bemærkninger og indsigelser i forbindelse med åstedsførelsen

I forbindelse med åstedsførelsen er der alene fremsat bemærkninger, men ikke indsigelser mod ekspropriationen.

Sammenfatning

Begrundelsen for ekspropriationen er, at Københavns Kommune har truffet beslutning om at etablere et tilkoblingsanlæg til Nordhavnsvejen.

Center for Anlæg

Ryvangs Allé 1, Bygn. 110
Postboks 339
2100 København Ø

Mobil
2146 6017

E-mail
kribol@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/Nordhavnsvej

I forbindelse med anlægsarbejdet er det nødvendigt at placere en række jordankre ganske dybt under visse ejendomme på Strandvænget.

De indskrænkninger, der sker i ejeres og brugeres rettigheder ved ekspropriationen, fremgår af den ved åstedsforretningen forelagte ekspropriationsplan (vedlagt) samt vedlagte arealfortegnelse nr. 11 af 2. september 2014.

Under hensyn til karakteren af den foretagne ekspropriation, der udgør ekspropriation af ejendommens "undergrund", sammenholdt med de vidtrækkende samfundsmæssige hensyn, der ligger til grund for projektet, er det Københavns Kommunes vurdering, at den foretagne ekspropriation er nødvendig, aktuel og lovlig.

Klage

Københavns Kommunes beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet af enhver med væsentlig, individuel og direkte interesse i sagens afgørelse. En klage skal sendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, 1022 København K senest 4 uger fra den dag, hvor meddelelse om beslutningen om ekspropriation er modtaget.

Der vedlægges:

- Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 24. november 2014.
- Arealfortegnelsen nr. 11 af 2. september 2014.
- Ekspropriationsplan nr. 19 (i relevant omfang)
- Deludskrift af ekspropriationsprotokol: Side 58-62
- Ekspropriationsprotokol: Side 63

Med venlig hilsen

Anne Kongsfelt
Projektchef