



DELUDSKRIFT

EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

Nordhavnsvej: Side 58 - 62

Københavns Kommune påtænker at etablere et tilkoblingsanlæg til forlængelse af Nordhavnsvej. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning den 1. oktober 2014 kl. 9.00 (Lb.nr. 12-23)

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 at gennemføre erhvervelse af rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 11 af 2. september 2014 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 3. september 2014.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 11 af 2. september 2014 med tilhørende ekspropriationsplan nr. 19 af 2. september 2014. Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 3. september 2014.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Mette Annelie Rasmussen, projektchef Anne Kongsfelt, byggeleder Karsten Pedersen, jurist Kristine Bollhorn, stud.jur Benjamin Hansson og advokat Anders Valentiner-Branth, Horten.

Under forretningen passerede følgende:

Borgerrepræsentationsmedlem Mette Annelie Rasmussen bød velkommen og gav ordet til advokat Anders Valentiner-Branth.

Det blev meddelt, at den servitut om jordankre, der tinglyses på ejendommene, vil indeholde bestemmelse om, at jordankrene forbliver under ejendommene, og hvis denne forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, herunder i forbindelse med hel eller delvis fjernelse af jordankrene, betaler Københavns kommune disse ekstraudgifter.

Det blev meddelt, at der kun tinglyses servitut om ledningsanlæg på de matrikler, der bliver berørt af ledningsarbejdet.

Der blev givet nærmere oplysninger om den videre proces, herunder om mulighederne for at gøre indsigelse og for at klage mv.

**Lb.nr. 12, Strandvænget 5, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5686 Udenbys Klædebo Kvarter København.
Ejere: Steffen Appelqvist Stæhr og Rita Nielsen**

Steffen Appelqvist Stæhr og Rita Nielsen mødte op og var repræsenteret ved advokat Tine Lundin Jacobsen, Bech Bruun, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Efterfølgende blev der foretaget en kort besigtigelse af haven, hvor ejeren spurgte om fjernelsen af træet også omfatter roden.

**Lb.nr. 13, Strandvænget 11, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5689 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Anpart 1: Mette Steen Pedersen og Rune Vedelsdal
Anpart 2: Jens Ulrik Grevstad**

Rune Vedelsdal og Jens Ulrik Grevstad mødte op og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Efterfølgende blev der foretaget en kort besigtigelse af haven, hvor Rune Vedelsdal fremførte ønske om, at tilbuddet om reetablering udformes så detaljeret, at det bliver muligt at se, hvad der indgår i tilbuddet, således at ejerne ikke kun får tilbudt en samlet sum, som de skal forholde sig til.

**Lb.nr. 14, Strandvænget 13, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5690 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Lotte Freuchen Jeppesen og Christian Knud Jeppesen**

Lotte Freuchen Jeppesen mødte op og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

**Lb.nr. 15, Strandvænget 15, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5668 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Dorthe Olivarius Koustrup og Jakob Dahlgaard Fink**

Jakob Dahlgaard Fink mødte op og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

**Lb.nr. 16, Strandvænget 7, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5687 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Anpart 1: Gitte Mie Larsen og Kim Borgstrøm
Anpart 2: Mathilde og Michael Pelle Meiborg**

Kim Borgstrøm mødte op repræsenteret ved advokat Tine Lundin Jacobsen, Bech Bruun sammen med Fleming Kjer, der deltog som repræsentant for E/F Svanemøllegården, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Efterfølgende blev der foretaget en kort besigtigelse af haven, hvor Kim Borgstrøm spurgte til, om hegnet bliver forskelligt, således at man kan se forskel på det nye hegn og det gamle hegn.

Det blev meddelt, at vejudlægget ikke bliver ophævet som en del af den påtænkte ekspropriation.

Der blev yderligere meddelt at den påtænkte ekspropriation ikke berører E/F Svanemøllegården, allerede fordi ejerforeningen ikke er indkaldt til åstedesforretningen.

**Lb.nr. 17, Strandvænget 9, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5688 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Ejendomsselskabet Strandvænget ApS c/o Comitel**

Pascal Falk-Rønne mødte op som repræsentant for Ejendomsselskabet Strandvænget ApS og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

**Lb.nr. 18, Strandvænget 17, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5662 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: RH Ejendomme II ApS**

Ejeren mødte ikke op til åstedsforretningen.

**Lb.nr. 19, Strandvænget 19, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5658 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Ejerlejlighed 1: Margrethe Lyngs Mortensen og Michael Schrøder
Ejerlejlighed 2: Charlotte Riis-Olsen**

Charlotte Riis-Olsen mødte op og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

**Lb.nr. 20, Svanevænget 36, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5702 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Den Serbiske Ambassade**

Ejeren mødte ikke op til åstedsforretningen.

**Lb.nr. 21.1, Strandvænget 23, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5715 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Bjarne Roupé**

Bjarne Roupé mødte op og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

**Lb.nr. 21.2, Strandvænget 23 A, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5715 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Anne Marie Johansen og Ole Matthiessen**

Anne Marie Johansen og Ole Matthiessen mødte op og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

**Lb.nr. 22, Strandvænget 25, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5716 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Anpart 1: Pia Charlotte Santesson og Jens Kærsgaard
Anpart 2: Michael Chabert**

Ejerne mødte ikke til åstedsforretningen.

**Lb.nr. 23, Strandpromenaden 11, 2100 København Ø.
Matr. Nr. 5711 Udenbys Klædebo Kvarter København
Ejere: Birgitte Elisabeth Neergaard**

Ejerne mødte ikke til åstedsforretningen.

Derudover mødte Jette Svane, Strandvejen 10, 2100 København til åstedsforretningen.

Arealerne for ekspropriation og for midlertidig ekspropriation blev udpeget. Arealerne var afmærket på kort.

Projektet blev forelagt de fremmødte og der blev bl.a. forklaret om fremgangsmåden for byggeriet og måden, hvorpå HOFOR vil udføre ledningsarbejdet med mindst mulig gene for ejerne.

Det blev meddelt, at HOFOR vil kontakte ejerne med henblik på at aftale tid til, at en tekniker og en gartner kan besigtige haven for at kunne udarbejde tilbud på reetablering af hegn, forhave/ indkørsel.

Der blev spurgt til, om det ville være muligt at få fremsendt information vedrørende de foretagne prøvegravninger. Der vedlægges en rapport fra Rambøll, der belyser, hvad de hidtidige prøvegravninger i Strandvænget har vist.

Det kan oplyses, at spildevandsanlægget påtænkes udført efter det samme princip, som den ledning, der ligger i Strandvænget i dag, og spildevandsledningen burde ikke give anledning til nogen lugtgener for beboerne. Anlægget vil bestå af nogle traditionelle brønde med brønddæksler (som grundejerne allerede selv har i dag) og en hovedledning, hvorpå stikledningerne er koblet.

Der blev spurgt ind til indholdet af pkt. 1 og 6 i den servitut, der er nævnt i pkt. c Servitut om ledningsanlæg afsnit 1, og det blev tilkendegivet, at der ville komme en skriftlig besvarelse herpå, hvilket kommer i det følgende. Det er som følge af de rejste spørgsmål besluttet at ændre teksten i pkt. 1 og 6 til følgende, hvorved der efter kommunens opfattelse er taget højde for de rejste spørgsmål:

"1. Københavns Kommune, Teknik- og Miljøudvalget har i medfør af lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011, § 49, jf. § 43 truffet beslutning om tinglysning af servitut vedrørende spildevandsledning i forbindelse med ekspropriation i anledning af flytning af spildevandsledning i forbindelse med anlæg af Nordhavnsvejen (tilkoblingsanlæg). De til enhver tid værende ejere af den pågældende ejendom (herefter "Ejendom") skal respektere og lade forblive og henligge uforstyrret den af HOFOR Spildevand København A/S (herefter "HOFOR Spildevand") på Ejendommen nedgravede spildevandsledning med tilhørende rør, brønde, dæksler (herefter samlet "Spildevandsledningen"), som vist på vedlagte kortskitse."

...

"6. HOFOR Spildevand er berettiget, men ikke forpligtet, til at fjerne Spildevandsledningen helt eller delvist i tilfælde af, at HOFOR Spildevand helt eller delvist ophører med at anvende spildevandsledningen. HOFOR Spildevand skal dog fjerne ledningen for egen regning, hvis den ikke længere anvendes af HOFOR Spildevand, og en grundejer anmoder HOFOR Spildevand om at gøre dette."

Under åstedsførelsen fremkom der i øvrigt en række konstruktive bemærkninger og spørgsmål vedrørende projektet.

.....

Den 24. oktober 2014



Anne Kongsfelt, Projektchef