

**Bilag 4 – Henvendelser modtaget i høringsperioden**

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Juri Juster Jensen	Edvard Thomsensven 21, 4. tv.	2300 København S	06.07.2014
2	Robert F. Bérénoš	C.F. Møllers Allé 16, 4. th.	2300 København S	13.07.2014
3	Henrik Skovhus Poulsen	C.F. Møllers Allé 68, 2. th.	2300 København S	10.07.2014
4	CPH Københavns Lufthavn A/S Att.: Lars Iversen	Lufthavnboulevard 6	2770 Kastrup	08.07.2014
5	Svend Madsen	C.F. Møllers Alle 30, 1. th.	2300 København S	28.08.2014
6	Metroselskabet I/S Att.: Jørn Weywadt	Metrovej 5	2300 København S	06.08.2014
7	Torben Kristensen	C.F. Møllers Alle 68, 3. th.	2300 København S	08.08.2014
8	Henrik Andersen	C.F. Møllers Alle 10, 4. th.	2300 København S	11.08.2014
9	Rikke Dahl Schrøder	C.F. Møllers Alle 20, 5. th.	2300 København S	11.08.2014
10	Casper	C.F. Møllers Alle 2d, 3. th.	2300 København S	11.08.2014
11	Rasmus Bidstrup	C.F. Møllers Alle 2a, 3. tv.	2300 København S	11.08.2014
12	Dennis Jørgensen	C.F. Møllers Alle 2b, 3.tv.	2300 København S	11.08.2014
13	Rikke Flindt	C.F. Møllers Alle 16, 9. th.	2300 København S	11.08.2014
14	Christian Giacomi	C.F. Møllers Alle 22, st. tv.	2300 København S	11.08.2014
15	Lise-Lotte Lindhardt	C.F. Møllers Alle 18, 1. th.	2300 København S	11.08.2014
16	Charlotte G. Søndergaard	C.F. Møllers Alle 14, 1. tv.	2300 København S	11.08.2014
17	Tanja Paredes-Alva	C.F. Møllers Alle 2d, 2. th.	2300 København S	11.08.2014
18	J. Lucas	Ørestads Boulevard 55A, 6., 609	2300 København S	12.08.2014
19	Børnehaven, Peder Lykkesvej 77 Att.: Mitzi Tofte	Peder Lykkesvej 77	2300 København S	21.08.2014
20 (+23)	Henning Nielsen	C.F. Møllers Alle 22	2300 København S	12.08.2014
21	Martin Gartmann	C.F. Møllers Alle 16, 3. mf.	2300 København S	17.08.2014

**Bilag 4 – Henvendelser modtaget i høringsperioden**

22	Camilla Nielsen	Ørestads Boulevard 59B, 908	2300 København S	18.08.2014
23 (+20)	Hemming Nielsen	C.F. Møllers Alle 22	2300 København S	12.08.2014
24	Hans Jørgen Knudsen	Ørestads Boulevard 55A, 9., 905	2300 København S	24.08.2014
25	Mikkel Mikkelsen	C.F. Møllers Alle 16, 2. mf.	2300 København S	26.08.2014
26 (+27)	Jackie Vest Olsen	C.F. Møllers Alle 22, mf.	2300 København S	27.08.2014
27 (+26)	Jackie Olsen	C.F. Møllers Alle 22, mf.	2300 København S	27.08.2014
28	Søren Vestermark	Richard Mortensens Vej 128	2300 København S	27.08.2014
29	Ørestad Drivkraft Att.: Steve Kjær	Kongelundsvej 108	2300 København S	28.08.2014
30 (+31)	Royal Golf Center Att.: Morten Sundberg	Center Boulevard 4	2300 København S	11.08.2014
31 (+30)	Royal Golf Center Att.: Morten Sundberg	Center Boulevard 4	2300 København S	11.08.2014
32	Nicolai Jensen	C.F. Møllers Allé 60, 1. tv.	2300 København S	15.09.2014
33	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300 København S	17.09.2014
34	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	29.09.2014
35	Grundejerforeningen Ørestad City Att.: Grundejerforeningssek retariatet Ørestad	Ørestads Boulevard 55E, 5. sal	2300 København S	29.09.2014
36	Københavns Museum Att.: Rikke Simonsen	Absalonsgade 3	1658 København V	29.09.2014

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. juli 2014 09:17  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Juri Juster Jensen

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1294  
 Fax 3366 7020  
 Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149



**SHARING**  
 COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 6. juli 2014 16:12  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Juri Juster Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6912  
 Navn: Juri Juster Jensen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Edvard Thomsens vej 21, 4. tv.  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg mener bestemt, at udvidelse af Ørestads boulevard til 2-sporet vej i hver retning vil være nødvendigt, da Ørestads Boulevard allerede på nuværende tidspunkt er belastet over det, den kan klare.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. juli 2014 09:01  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Robert F. Béréños

Med venlig hilsen

### Lone Toft Jakobsen

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1294  
 Fax 3366 7020  
 Email lonjak@tmf.kk.dk  
 EAN 5798009493149



**SHARING**  
**COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. juli 2014 15:30  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Robert F. Béréños

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6916  
 Navn: Robert F. Béréños  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: E/F Horisonten  
 Adresse: c.f. møllers alle 16 4th  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Hvordan har kommunen tænkt sig at løse parkeringsproblemet i vores del af Ørestaden? Grundet By & Havns manglende vilje til at etablere parkeringshus på grunden overfor det Flexible Hus, parkerer rigtig mange beboere på C.F. Møllers alle på Bella Centeret parkeringspladser. Hvad sker der når disse områder inddrages til det nye byggeri?

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. juli 2014 09:07  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henrik Skovhus Poulsen

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte: 3366 1294  
 Fax: 3366 7020  
 Email: [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
 EAN: 5798009493149



**SHARING**  
**COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 10. juli 2014 17:05  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henrik Skovhus Poulsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6915  
 Navn: Henrik Skovhus Poulsen  
 Postnr/by: 2300 København  
 Organisation:  
 Adresse: C F Møllers Alle 68 2 th  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hvad er planer for P-husene ?

Hvem skal drive dem ?

Er der planer om at bebocre i området kan benytte dem ?



Københavns Lufthavne  
Copenhagen Airports

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København K

Københavns Lufthavne A/S

Box 74  
Lufthavnsboulevarden 6  
2770 Kastrup

Telefon 32 31 32 31  
Fax 32 31 31 32

E-mail: [cph@cph.dk](mailto:cph@cph.dk)  
WWW: <http://www.cph.dk>

CVR nr. 14 70 72 04

4  
10/07/2014

08. juli 2014  
LI/BJ

### Høringssvar til lokalplanforslaget "Kvarteret ved Bella Center"

Københavns Lufthavne A/S fremsender hermed høringssvar til fremsendte lokalplanforslag for "Kvarteret ved Bella Center".

Lufthavnen finder at lokalplansforslagets DEL 1, afsnit om "Luftfartsloven" på side 22 bør præciseres i forhold til godkendelse og suppleres med oplysninger om de enkelte matrikler er omfattet af højdebegrænsende servitutter.

Vi skal derfor foreslå at nedenstående intentioner indføres efter første tekst afsnit:

Indflyvningen er sikret ved at arealer inden for Indflyvningsplanen er pålagt højdebegrænsende servitutter. Der skal dermed indhentes attest fra Trafikstyrelsen ved ethvert projekt der medfører permanente anlæg over servituttens anførte højdegrænse. Attesten gives under forudsætning at projektet ikke strider mod Indflyvningsplanen.

Inden for lokalplanområdet er højdegrænsen generelt 25 meter over terræn eller mere.

Tilladelse skal indhentes fra Københavns Lufthavne A/S når det drejer sig om midlertidige anlæg, såsom tårnkraner, mobilkraner mv. der overstiger højdegrænsen.

Såfremt projektet strider mod Indflyvningsplanens højdebegrænsende flader skal Trafikstyrelsen træffe afgørelse om hvorvidt projektet kan tillades under hensyn til de i enkelttilfældet foreliggende forhold, jf. §65, stk. 3.

De højdebegrænsende flader i Indflyvningsplanen er fra kote 50 meter og opetter inden for lokalplanområdet.

Med venlig hilsen

Lars Iversen

Københavns Lufthavn

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. juli 2014 08:54  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Svend Madsen

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1294  
Fax 3366 7020  
Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THIS SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 28. juli 2014 19:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Svend Madsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6934  
Navn: Svend Madsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Alle 30. 1.th.  
Email: ...  
Øvrige kontaktoplysninger: 2361 2191

### Høringssvar:

Så vidt jeg kan se på hørings forslaget er der indkørsel til logistikpladsen fra C.F. Møllers Alle. Man burde flytte denne indkørsel til centerboulevard, så vi undgår tung trafik på c.f. møllers alle. Det må være en gevinst både for beboerne og for de chauffører der skal ind på logistikpladsen.

Samtidig kunne man overveje om man skulle lukke C.F. Møllers Alle i den ene ende, da der er rig mulighed for gennemkørsel af vejlands alle og arne jacobsens alle.



Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

### Hørings svar: Lokalplan for KVARTERET VED BELLA CENTER

Metroselskabet har gennemgået følgende:

Forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Offentlig høringsperiode fra den 30. juni til den 29. september 2014.

Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslaget er følgende:

Kommuneplanområdet er ifølge prospekt inddelt i lokalområde 1, 2 og 3.

Lokalområde 1 ligger nærmest metroen og udover metropladsen er der intet nævnt om metroen. Der er udarbejdet en bruttoservitut for sikring af metroen i Ørestad.

Der er højdebegrænsning i sikkerhedszone 0-20 m fra spormidte og dybdebegrænsning i sikkerhedszone 0-50 m fra spormidte. Højdegrænseplanet er defineret ved stigning 1:1 med udgangspunkt i nærmeste spormidte.

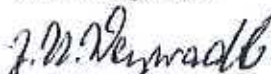
Dybdebegrænsning er defineret som følger: Fra punktet, hvor lodlinien fra yderkant brokonstruktion møder terræn lægges 1m. Begrænsningslinien defineres fra dette punkt med et fald 1:3.

Vi ser gerne, at der tages hensyn til servituten og at Metroselskabet høres før byggestart.

Metroselskabet deltager gerne i det videre forløb efter høringsfristens udløb og eventuelt i et møde om, hvorledes byggeriet eventuelt kan imødekommes, hvis der skal dispenseres fra dele af servituttens bestemmelser samtidig med at sikkerheden for metroanlægget opretholdes.

Såfremt der er spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på tlf. 33 11 1700 eller mail

Med venlig hilsen

  
Jørn Weywadt

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2014-08-06



**Vibeke Cedervall**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2014 08:59  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Torben Kristensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 8. august 2014 19:28  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250), Afsender: Torben Kristensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6958  
 Navn: Torben Kristensen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: C. F. Møllers Alle 68, 3 th.  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar til "Kvarteret ved Bella Center"

Det udsendte forslag har mange gode elementer, men der er et stort problem. Det samme problem som hele Ørestaden lider under: Parkering.

På C. F. Møllers Alle kan man p.t. vælge mellem to terræn parkeringsmuligheder. De ligger lige over for hinanden: By og Havns koster kr. 833,00 pr. måned (fra 2015 933 kr. ). Bella Centers Parkering koster 495 kr. pr. måned.

Hvad sker der med Bella Centers Parkering i forbindelse med etableringen af det nye Bella Center kvarter? Bliver nogle af pladserne bibeholdt til området er fuldt udbygget?

Fastholdes By og Havns monopol på parkering? For den samme vare tager de for øjeblikket dobbelt pris, men lige nu har vi et valg mellem to selskaber. Det vil være skadeligt for forbrugerne, hvis By og Havn får monopol på at drive parkering i det dette nye område.

I forslaget er der lavet plads til 3 p-huse. Bliver de 3 grunde alle solgt til By og Havn?

Det er vigtigt at billig parkering tænkes ind i denne nye bydel.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6958>

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:41  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henrik Andersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 15:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henrik Andersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6966  
Navn: Henrik Andersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Alle 10 4. th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Med Bella Center projektet nedlægges de billige p-pladser i terræn som man i dag kan benytte i Ørestad. Betyder dette at billig parkering afskaffes endeligt i Ørestad når alle skal parkere i P-hus eller vil der være prisbillige muligheder fremover i Ørestad?

Jeg bemærker her at prisen fra 1. april 2015 er sat til 954kr om måneden fra By&Havns side for de p-huse de driver. Altså over 200kr mere end en årslicens koster i resten af Københavns Kommune hvor afstanden fra bolig til p-plads og p-forhold flere steder er de samme som i Ørestad. Eksempelvis på C.F. Møllers Allé hvor parkering foregår på en p-plads i terræn.

Hvordan tænkes parkering løst på C.F. Møllers Allé i byggeperioden? Ganske mange beboere benytter i dag Bella Center P7 da By&Havn ikke har kapacitet nok på C.F. Møllers Allé.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6966>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:41  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Rikke Dahl Schrøder

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 15:58  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Rikke Dahl Schrøder

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6967  
Navn: Rikke Dahl Schrøder  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: C.f. Møllers alle 20.5.th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg er meget bekymret for den byggeproces som der skal igang bag Bella Centret. Vi er meget glade for det billige alternativ for parkering som P7 har. Vi har i forvejen for få pladser i Ørestad - og beboere på c.f. Møllers alle parkerer ofte deres bil nede i gaden eller i vores fælles gårde. Det er endnu mere bekymrende hvis By@Havn skal forvalte de nye p-pladser. Ja vi kan sælge bilen og spare penge. Hvilket vi gerne gjorde - men virkeligheden er nu ofte en anden og hverdagen skal hænge sammen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6967>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:41  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Casper

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 16:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Casper

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6968  
 Navn: Casper  
 Postnr/by: 2300 Kbh s  
 Organisation:  
 Adresse: C.f Møllers alle 2d 3th  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Der sker forhåbentlig ikk noget med priserne for vores parkering på p7 ? Vi er nogle der er har 2 biler og ikk har råd til at vi skal betale 1000 kr mere om mdr. Fordi der kommer p-hus, og heller ikk har råd til bare at flytte ud . Så forhåbentlig bliver prisen den samme?

Og hvad med når der skal bygges om, hvad er vores parkerings muligheder så ? Vi kan jo ikk pakere 500-600 meter væk på de andre pladser rundt om i Ørestaden , med børn osv . Det er ikke holdbart , nu må det stoppe med at der kun bliver tænkt på penge hele tiden . Må være derfor folk flytter ind og ud hele tiden .

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6968>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over rettlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:42  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Rasmus Bidstrup

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 16:25  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Rasmus Bidstrup

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6969  
 Navn: Rasmus Bidstrup  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: C. F. Møllers Alle 2a 3 tv  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er jo helt vildt at det skal koste så meget at få lov til at holde ved ens egen bolig. Det er næsten som om man ikke vil ha der bor folk med biler i de områder.  
 Hvis man lige kigger på frederiksberg og deres parkeringsafgifter som koster 150kr om året(!) at parkere som beboer... I kan jo også sætte kommuneskatten til 100% mod det samme, nu når i er igang med at stjæle fra folk.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6969>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:42  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Dennis Jørgensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 11. august 2014 16:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Dennis Jørgensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6970  
Navn: Dennis Jørgensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: C. F. Møllers Alle 2b 3tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi er bekymret for parkeringspladsen P7, er der taget stilling til hvor beboere så kan parkere? Det ender jo med man skal gå 500-600m for at komme hen til sin bil, og betale dobbelt pris. Alternativ må man jo forlade Ørestaden til resten af Københavns kommune, hvor man kun skal betale 750kr/år (vs. 945kr pr. måned i Ørestaden).

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6970>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Rikke Flindt

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 17:20  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Rikke Flindt

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6972  
Navn: Rikke Flindt  
Postnr/by: 2300 København s  
Organisation:  
Adresse: C. F. Møllers Alle 16, 9.th  
Email:  
Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg forstår ikke hvorfor at der skal være forskelsbehandling på kommunens beboere, hvor at dem som bor i Ørestaden skal betale rigtig meget mere PR måned, end de beboere som bor i de eksisterende kvarterer i Kbh - og kun betaler beboerlicens for parkering for et år (på er det 600 kr.) Hvorfor skal der være forskel på beboerne i Ørestad vs. resten af København ?  
Hvorfor er der monopollignede tilstande på parkerings i Ørestaden ? hvor at By & Havn sidder på alle ny-opførte parkeringshuse i Ørestaden ?  
Og hvordan kommer opførelsen af det nye Bella Center Kvarter til at påvirke dels priserne og dels antallet af parkeringspladserne - mens byggeriet står på ? Hvor skal alle de bilister som pt. parkere på Bella Centerets parkeringsplads - parkerer deres biler ?

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6972>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Christian Giacomi

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 17:45  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Christian Giacomi

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6973  
Navn: Christian Giacomi  
Postnr/by: 2300 Kbh S  
Organisation:  
Adresse: C. F. Møllers allé 22, st tv  
Email: [christian.giacomi@tmf.dk](mailto:christian.giacomi@tmf.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

It amazes me that in Ørestad there is no real parking solution like in other cities in DK. In Tårnby there is free parking along most roads in the kommune for both residents and non residents, and the same goes for Frederiksberg and Dragør kommune, and these are just the first three kommunes that come to mind.

Strangely enough even in other parts of Kbh Kommune there are 2 hr parking zones and residents can apply for a parking permit, yet not even these exist in Ørestad, which seems strange because Ørestad is still part of Kbh kommune.

I welcome the proposal and think that the area around Bella centre will be embellished but I think that it's a complete disgrace in regards to the parking situation, which is completely being ignored.

I believe that residents should be able to purchase a parking permit at the same cost as other Kbh residents and that 2 hr parking should be available just like other parts of Kbh kommune. Unfortunately the only thing available is 15 min free parking in a few limited spots and private parking with companies like euro park for around 800kr per month. It seems to me that commercial interests are blinding the Kommune at the expense of the residents.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/6973>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:



**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Lise-Lotte Lindhardt

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 18:35  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Lise-Lotte Lindhardt

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6974  
Navn: Lise-Lotte Lindhardt  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Alle 18, 1.th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Synes, det er et spændende projekt, med potentiale for området. Har dog følgende forbehold/bekymring. På nuværende tidspunkt parkerer jeg på P7 parkeringsplads af følgende årsager:

- 1) der er ikke plads til alle biler på overflade parkering på C.F Møllers Alle
- 2) den uartige pris for betaling på By & Havn parkeringsplads.

Vil kraftigt opfordre til at parkeringsforhold tages op til re-vurdering i forbindelse med etablering af Bella Center projekt, således at beboere i Ørestad ikke fortsat skal betale urimelig høje afgifter for parkering i forhold til kommunens øvrige borgere. Tager man bare ind til byggeri på Bryggen af samme årgang kan man parkere kvit og frit. Hmmm og så har man ikke svært ved at forstå hvorfor der ikke findes flere special butikker og cafeer her og hvorfor Bryggen summer af liv. Vil man have at Ørestad/Bella Center skal blive en succes må der etableres / tilbydes parkering på samme vilkår som i resten af kommunen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6974>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Charlotte G. Søndergaard

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 11. august 2014 19:11

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Charlotte G. Søndergaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250

Svar id: 6975

Navn: Charlotte G. Søndergaard

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: C. F. Møllers alle 14, 1 tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg bor i ejendommen Horisonten på C.F. Møllers alle og er glad for at kunne benytte mig af muligheden for at have p-licens til P7. Dels fordi det er meget billigere end at parkere end på by og havns pladser og dels fordi det altid er til at få plads. Jeg er i forbindelse med det nye byggeri bekymret for at jeg nu skal til at betale det dobbelte for at parkere og derudover har jeg svært ved at se hvor alle bilerne der nu holder på P7 skal holde efterfølgende.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6975>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Tanja Paredes-Alva

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2014 21:23  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Tanja Paredes-Alva

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 6978  
 Navn: Tanja Paredes-Alva  
 Postnr/by: 2300 KøbenhavnS  
 Organisation:  
 Adresse: C.F.Møllers alle 2D, 2th  
 Email:  
 Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi er rigtig bekymret over det nye forslag over Bella Centret - det er selvfølgelig parkering !  
 Vi kan se mange muligheder med mere liv omkring Bella Centret men jeres forslag om parkering er ikke godt nok !  
 Der bor så mange her på adressen - rigtig mange børnefamilier som har parkering på P7 inkl. os selv.  
 Og vi ville blive rigtig kedt af, at skulle betale mere end det vi allerede gør.. Men vi er også skuffet over at der ikke er blevet tænkt over en bedre løsning for parkering af beboer og gæster.. (vores venner og familie har ikke lyst til at besøge os pga. de høje priser for parkering - hvilket vi er rigtig kedt af)

På jeres plan vil der komme til at ligge 2 parkeringshuse tæt ved boligerne på C.F.Møllers alle og imellem disse to ting er der ingenting! Er det meningen at det skal være græsområde? Hvorfor ikke lave flere parkeringshuse - 1-2 til beboer/ beboers gæster.. Og flere til andre gæster ?  
 Er der overhoved tænkt over gæster til Bella Centret? Fx hele uge 32/ weekenden har der været fuldt booket på parkeringspladser grundet store arrangementer i Bella Centret ! Hvad gør folk der ?

Vi synes, at der mangler en bedre plan over parkeringsmulighederne under og efter ombygningen ! Og vi håber at dette vil blive taget op igen i kommunen..

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6978>

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: J Lucas

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 12. august 2014 08:09  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: J Lucas

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6980  
Navn: J Lucas  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Ørestads Boulevard 55A, 6. 609  
Email: \_  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Undrer mig om naturfredningen er ind over dette. Der er i åerne som omkranser området masser af tudser og frøer der yngler. De er så vidt vides beskyttet af naturfredningen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6980>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. august 2014 12:13  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Mitzi Tofte

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 21. august 2014 10:45  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Mitzi Tofte

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7031  
Navn: Mitzi Tofte  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Børnehaven, Peder Lykkesvej 77  
Adresse: Peder Lykkesvej 77  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ørestaden er en spændende og voksende bydel og der vil komme mange børn til. Inden Københavns kommune planlægger at bygge flere daginstitutioner i Ørestaden, mener jeg det er vigtigt at se på den ledige kapacitet som for tiden eksisterer i de etablerede institutioner i område Amager. Selvfølgelig er det optimalt at børn som bor i Ørestaden, har institutionsplads i Ørestaden, men er der tomme pladser i institutioner indenfor få kilometer, bør de besættes først.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7031>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

20  
+(23)

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2014 11:08  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henning Nielsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 12. august 2014 13:39  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henning Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 6987  
Navn: Henning Nielsen  
Postnr/by: 2300 København S.  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Alle 22  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Ideen med lysreguleringer er en rigtig dårlig ide. Den vil være til stor gene for beboerne der skal hører på opbremsninger, voldsomme start, tomgangs larm og mere os til følge når bilene skal holde ved lyskurve. I det der kommer flere biler til området med den store udbygning af kvarteret, vil der også blive mere larm fra C.F. Møllers Alle samt Center Boulevard som også skal tage mere trafik når arenaen er færdig. Vil kommunen etablere støjrreduceret asfalt på disse veje? Og vil man tage andre tiltag, lavere hastighed?

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6987>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2014 10:25  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Martin Gartmann

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 17. august 2014 20:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Martin Gartmann

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 7025  
 Navn: Martin Gartmann  
 Postnr/by: 2300 kbh s  
 Organisation: Horisonten  
 Adresse: c.f. møllers allé 16, 3. mf  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg synes det er en god idé at åbne op for området omkring Bella Centeret og forkorte Bella Centerets hegn ud til Ørestad Boulevard, da det bestemt ikke signalere hygge og imødekommendhed, til trods for de hyggelige rensdyrmotiver. Til gengæld er jeg meget bekymret for, om det bare er et påskud for at kunne indkradse flere penge i parkeringsafgift, da mange af os der bor på c. f. møllers allé har valgt at parkere ved Bella Centeret til 500 kr/md i stedet for By & Havns anlæg til 700 kr/md. Oveni har man så efter sigende tænkt sig at sætte prisen op til 1000 kr/md, det synes jeg er beskæmmende og dybt uretfærdigt, når man som beboer i resten af KBH kan få sin parkering til en brøkdel af dette. Jeg ved fra vores Facebook-side, at der er mange i ejendommen Horisonten der deler mine synspunkter ift. parkeringspriserne i Ørestaden. Vh Martin.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7025>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2014 14:39  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Camilla Nielsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 18. august 2014 11:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Camilla Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvaret på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7026  
Navn: Camilla Nielsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Ørestads Boulevard 59B, 908  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Super interessant mod udviklingen af Bella Centrets område. Spændende tiltag med cafeer, butikker, torve mm.

- hvor tænker kommunen at alle de kommende børn der flytter ind i det nye område skal gå i daginstitution og skole? Alle institutioner og Ørestad Skole er allerede fyldt mere end de kan bære, så det er helt klart noget der burde tænkes ind allerede nu.

- der vil være rigtig mange bløde trafikanter der vil bevæge sig mod metro, Byparken, Fields, biblioteket og skolen. Jeg tænker der vil komme endnu mere trafik på Ørestads Boulevard, kunne det derfor være nu at denne bliver lukket for trafik- og bilerne bliver ledt til Center Boulevard?

- parkering er et kæmpe problem i Ørestad, primært pga. prisen. Hvis der skal komme bebodt til Bella Center området, må det være en nødvendighed at parkeringsprisen i området bliver markant lavere end den pt. er i resten af Ørestad. Der er utrolig mange der flytter og fravælger bydelen pga. de ekstremt høje afgifter.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7026>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237



**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. august 2014 16:43  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henning Nielsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 21. august 2014 15:40  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Henning Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7032  
Navn: Henning Nielsen  
Postnr/by: 2300 København S.  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Allé 22  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Der er i den fremlagte lokalplan og miljøredegørelse skrevet en del om trafikmængderne med det kommende byggeri. I det kommende byggeri skal der laves flere foranstaltninger mod den stigende trafikstøj mængde der vil komme med den øgede trafik og grænserne vil blive overskredet væsentligt. Hvad forholdsregler vil man tage over for det eksisterende byggeri i området, hvordan vil man støjrreducere disse boliger, som i forvejen har et højt støjriveau? I beregningerne er der ikke taget højde for at P7 ikke bliver udbygget i det lokalplanforslag der foreligger samt arenaen, når det bliver udbygget med de mange mennesker der kan bo der, samt når arenaen står færdig vil oven i give en væsentlig øde trafikmængde på de omtalte veje i rapporterne, Endnu en gang må det kræves at der komme trafikstøjdæmpende asfalt på de omtalte veje.  
Vil der være intuitioner nok med den ene der skal bygges, og hvad med skoleforhold kan Ørestad skole klare det øgede pres?

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7032>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. august 2014 13:52  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Hans Jørgen Knudsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 24. august 2014 11:49

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Hans Jørgen Knudsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250

Svar id: 7039

Navn: Hans Jørgen Knudsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Ørestads Boulevard 55A, 9, 905

Email: 1

Øvrige Kontaktoplysninger: Mobil: !

**Høringssvar:**

Jeg har med interesse læst projektet, som indeholder mange gode elementer.

Det er dog svært ud fra materialet at se præcist, hvor de to høje punkthuse (over 30 meter) skal bygges. Så vidt jeg kan se, vil de imidlertid fjerne åbenheden ift. Fælleden set fra bl.a. VM Bjerget.

I sin tid købte jeg lejlighed i vished om, at der kunne blive bygget på BC's område men slet ikke i de højder, som der nu er tale om. Så vidt jeg kan se, vil de to punkthuse komme til at ligge på en linie, som i praksis kraftigt vil forringe udsynet til Fælleden og København. Dette er en ganske betydelig forringelse såvel rekreativt som økonomisk for de lejlighedsejere, der får forringet udsigten og i øvrigt ikke havde en chance for at forudse dette på købstidspunktet.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7039>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

**Vibeke Cedervall**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. august 2014 09:40  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Mikkel Mikkelsen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. august 2014 17:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Mikkel Mikkelsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 7047  
 Navn: Mikkel Mikkelsen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: Horisonten  
 Adresse: C.F. Møllers Allé 16, 2.mf.  
 Email:  
 Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg syntes det er fantastisk med nyt liv omkring Bella Centret, og idéen med boliger, butikker, institution mv. er hvad området mangler i dag. Det har nemlig ikke været kønt at se på et aflukket Bella Center område ud imod det nye levende Ørestad City. Så meget glædeligt, dog skulle man også have overvejet sportsfaciliteter for foreningslivet.

Jeg vil dog fremhæve 2 forhold som jeg kan se flere andre har nævnt er problematisk:

1. Hvordan bliver den fremtidige parkeringsmulighed for os der bor i Horisonten C.F. Møllers Allé 2-22 hvis man vil undgå de korrupte By og Havn parkeringspriser der ender på kr. 1000,- pr. måned i 2015/16. Vi har nu den mulighed at parkere for ca. 500 kr. pr. måned på Bella Center P7 området, kan vi fortsætte med det i byggeperioden? (da I jo ikke bygger i hele P7 området til at starte med). Yderligere må jeg spørge hvad tanken er når området er udbygget med parkeringshuse, vil I lade det overgå til By og Havn at administrere-så vi får de korrupte priser, eller kan vi fortsat parkere i jeres parkeringshuse til samme pris via Apcoa?

2. Støjreducerende asfalt på Center Boulevard? I dag er der en øget trafik, da mange pendlere kører denne vej til motorvejen, frem for at fortsætte ud af Vejlands Allé. Dette er enorm støjgenerende for dem der bor langs Byparken ud mod Center Boulevard, dette gælder ikke kun Horisonten men også CPH Golfpark boligerne. Med Bella Kvarter og en kommende Royal Arena og udbygningen af Ørestad Syd syntes jeg Københavns Kommune Teknik-og Miljøforvaltningen allerede nu skal have med i vejplanerne at der skal udlægges støjreducerende asfalt på Center Boulevard fra Bella Center til Motorvejsbroen ved det kommende Ørestad Down Town.

Jeg glæder mig over alle de steder i København hvor dette asfalt er udlagt til stor glæde for de beboere. Nu syntes jeg tiden er kommet til at vende blikket mod Ørestaden, hvis bydelen som har så meget potential, skal fortsætte den positive udvikling.

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. august 2014 15:38  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Jackie Vest Olsen

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2013-0180250-27  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. august 2014 13:39  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Jackie Vest Olsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7051  
Navn: Jackie Vest Olsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Alle 22, 1 MF  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Qua erfaringen fra Metro-byggeriet, vil jeg forhøre mig om ; "Hvilke byggerregler, omkring hvornår byggeriet må foregå i dagstimerne, er opsat ?" - Således at naboerne ikke plages af byggestøj, under natten.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7051>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. august 2014 15:44  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Jackie Olsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. august 2014 14:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Jackie Olsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssvarene](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7053  
Navn: Jackie Olsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: C.F. Møllers Alle 22, 1 MF  
Email:  
Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som det fremgår, af de mange andre høringssvar, er der stor kritik af parkeringsforholdene, herude i Ørestaden. Herunder undren over at andre københavnere skal betale en brøkdol i parkering. Har Københavns Kommune overvejet, hvad der nu sker, ved udviklingen af Bella Kvarteret. Men flere tilflyttere og erhvervs-lejemål og det faktum at der KUN oprettes parkeringspladser pr. 200 kvm. etagemeter. Der kan altså sidde utroligt mange medarbejdere på 200 kvm. etagemeter ( måske 20-35 stk. ) som sammen med beboerne i området, skal slås om 1 parkeringsplads. Det bliver det rene anarki !  
Man har den tanke, at man økonomisk vil presse bilisterne over på cykel eller offentlige transport. MEN faktum er, at det altså IKKE alle der bor OG arbejder i København. Og derfor har brug for bil. Alternativet er, at man skal tage toget til & fra ex. Ballerup. Hvorefter man kl. 17, på cykel skal hente sine børn i institutioner, 2-3 forskellige steder på Amager ( fordi pasnings-garantien ej heller opfyldes af Kbh Kommune ). Har i politikere selv, mod 2-3 trætte børn, prøvet dette på cykel, eller stå i "forstoppet" buskure og busser/tog, i de 6 mdr. om året, hvor temperaturen er under 10C ? - Så køber man sig hurtigt en bil.  
Jeg undrer mig tillige over, at Kbh Kommune ikke har stået i ex. krydset på Sjællandbroen og observeret, at der sidder 1 person i hver bil. Og årsagerne til bilkøerne IKKE er københavnere selv, MEN medarbejdere, bosat udenfor KBH. ( det er jo også derfor at bilkøen defacto allerede starter ved Køge og Roskilde ). Få nu iværksat nogle initiativer, overfor disse pendlere og få fyldt bilene ( lig færre biler ) Og imødekom os københavnere, der trods alt ligger skattekroneerne i kommune-kassen. Eller vil man fortsat fastholde de urimelige parkeringsforhold & prisniveau, for derved at skræmme især børnefamilierne ( og deres skattekroneer ) ud af Ørestaden / Kbh. ?

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7053>

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. august 2014 08:49  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Søren Vestermark

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. august 2014 17:25  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Søren Vestermark

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 7055  
 Navn: Søren Vestermark  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Richard Mortensens Vej 128  
 Email: \*  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er desværre en uambitiøs plan, hvis eneste positive bidrag til byen der omgiver den, er at det aflukkede areal på Bella Center grunden bliver åbnet op.

Som man kan se på illustrationen på side 7, inkluderer lokalplanforslaget også dele af Center Boulevard mellem Bella Center og Royal Golf Club. Derfor er det skuffende at man ikke har arbejdet med bedre overgange mellem det nye kvarter og Amager Fælled. Ved at etablere gangbroer eller simpelthen ligge dele af Center Boulevard under jorden, ville bydelen blive en attraktiv ny by, med direkte adgang til de offentligt tilgængelige grønne arealer på golfbanen. I den nuværende plan, har man en tæt bebygget by, med relativt få grønne områder. At der så ovenikøbet anlægges en have, som åbenbart helt eller delvist er til brug for konferencegæster virker ret mærkværdigt.

Det fremgår også af planen, at det er nødvendigt at etablere støjskærmning ved udearealer og af boliger i de nederste etager pga støj fra biltrafikken, der overstiger det tilladte. Hele afsnittet omkring vejstøj understreger i høj grad, at der i stedet burde tænkes i helt andre baner end blot afskærmning og støjdæmpning.

Uden adgang til Amager og Kalvebod Fælled, ville Ørestad ikke være et attraktivt sted at bo. Desværre skal størstedelen af Ørestads beboere i dag krydse en stor vej for at få adgang til området. Man kunne ønske at kommunen ville bruge bare en brøkdel af de ressourcer, der bruges på at lette Københavnernes adgang til havnen, på at lette Ørestad-beboernes adgang til Fælleden.

I det hele taget virker lokalplanen som discountplanlægning, der desværre ikke vil medvirke til at gøre Ørestad til et attraktivt sted at slå sig ned i fremtiden. Man kan frygte at hele bydelen er på vej til at udvikle sig i en uheldig retning, og det virker ikke som om kommunen tager sin opgave alvorligt. Inkluderer planen eksempelvis en ny skole eller fritidsaktiviteter for børn og unge? Opføres der et kulturhus eller lokaler til brug for lokale foreninger? Er der tænkt fodboldbaner og andre arealer til fritidsaktiviteter ind i planen, eller skal de mange nye beboere slås med de eksisterende beboere om den ene kunstgræsbane i Byparken og den nye Lethal med betongulv i sivegaden?

**Vibeke Cedervall**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. august 2014 08:23  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Steve Kjær

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 28. august 2014 22:02  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Steve Kjær

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på [Om høringprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
 Svar id: 7067  
 Navn: Steve Kjær  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: Ørestad Drivkraft  
 Adresse: Kongelundsvej 108  
 Email:  
 Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Bella Centeret!  
 Fantastisk at Bella Centeret ønsker at åbne sig op til Ørestad, København og verden .

Projektet er dog ikke særligt visionært, når man bryster sig af at Bella Centeret er, og gerne fremadrettet gerne vil være et Danmarks congress center og derved gerne skal kunne trække store internationale congresser til København. Det er ellers alle tiders mulighed for at løfte BC op i en arkitektonisk superliga, hvis man tør at ryste posen igen. Dette ville måske endda kunne gavne både BC, Ørestad og København.

1. Ideen om at gentage Københavns smalle gader, i et nyt kvarter, virker på ingen måde tiltalende eller visionært. Smalle gader medfører mørke lejligheder, rækkehuse og gader. Rækkehuse med minimum afstand som i Radio Rækkene virker absolut ikke som et tiltalende sted at flytte til. Ørestad var og skulle være tæt på natur og være luftig og lys.
2. Parkering! Området omkring BC, eller store dele heraf, ville kunne hæves så tilkørsel og parkering til BC kunne foregå i stueetage niveau, og derved ville 1. Sal, være bilfri zone. Det ville naturligvis være oplagt at lade gå og cykelramper fra 1. Salen forbinde Ørestad City, og krydsning af både Vejlands Alle og Center Boulevard.
3. Internationale restauranter og små butikker i gaderne omkring BC, vil kunne skabe et fantastisk attraktivt kvarter, men dette kan kun lade sig gøre hvis huslejen ikke bliver for høj!
4. 950 boliger kan resultere i at der flytter børnefamilier ind i BC kvarteret, hvilket vil kræve at der helt fra start, planlægges og rettidigt opføres institutioner, skole, idrætsfaciliteter, svømmehal, forsamlingshus m.m., hvilket også vil skabe stor glæde for Ørestad City, da disse faciliteter ikke er tilstrækkelige.
5. Ørestads Boulevard bør lukkes fra Fields til Vejlands Alle. Det vil give en fokus på metroen og en fri og flot adgang til BC. Derudover vil det give mere plads til byliv, og Ørestad Skole og Gymnasium få en sikker skolevej, med fri adgang til Ørestad Bypark.
6. En ny svømmehal eller et badeland ville skabe stor glæde for både for alle i området. Tørsvømning er ikke rart.



ROYAL GOLF CENTER

30  
(+31)

12/08/2014

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

København den 11. august 2014

## HØRINGSSVAR

*Vedr.: Afvanding fra "Nyt kvarter ved Bella Center"*

Vi har modtaget brochure omhandlende "Kvarteret ved Bella Center".

Vi er meget nervøse over situationen omkring afvandingen fra det nye kvarter gennem golfbaneområdet. Vi har tidligere haft Cowi som konsulent på afvandingsforholdene her på golfområdet. Hele golfbanens dræning er dimensioneret efter de nuværende forhold for afvanding.

De nuværende 2 rør der fører under vejen og over til golfbaneområdet er små. Golfbanen er dimensioneret efter det antal m<sup>3</sup> der kan løbe gennem disse. Royal Golf Center ønsker ikke at disse rørdimensioner ændres. Desuden er der flere flaskehalsproblemer inden vandet når den store kanal hvis vandmængden forøges.

Cowis anbefaling var at man skulle afvande hele Bella Centers område i Nordre landkanal i stedet for gennem golfbaneområdet.

Vi ønsker dette indføjet i lokalplanen for området.

Med venlig hilsen

Morten Sundberg

Kopi til:

- Vestamager Pumpedigelag, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, Att.: Direktør Sven Norup
- Advokat Georg Petersen, Svanemøllevej 34, 2100 København Ø





ROYAL GOLF CENTER

31  
(+ 30)

12/08/2014

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

København den 11. august 2014

## HØRINGSSVAR

*Vedr.: Trafikforhold fra "Nyt kvarter ved Bella Center"*

Vi har modtaget brochure omhandlende "Kvarteret ved Bella Center".

Når vi kigger på planerne er det måske tid til også at se på trafikforholdene.

Vi vil forslå at man anlægger en rundkørsel ud fra Royal Golf Clubs og Bella Centers hovedindgangvej.

Dette vil sikre at hastigheden nedsættes på Center Boulevard. På netop dette sted står Politiet ofte og måler på fartglade bilister. En rundkørsel vil samtidig sikre en flot indgang til både Bella Center og Royal Golf Center.

Dette ønsker vi indføjet i lokalplanen for området.

Til orientering er Naturstyrelsen også stemt for idéen.

Med venlig hilsen

Morten Sundberg

Kopi til:

- Vestamager Pumpedigelag, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, Att.: Direktør Sven Norup
- Advokat Georg Petersen, Svanemøllevej 34, 2100 København Ø

**Vibeke Cedervall**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. september 2014 09:30  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Nicolai Jensen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 14. september 2014 18:40

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Nicolai Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250

Svar id: 7130

Navn: Nicolai Jensen

Postnr/by: 2300 København

Organisation:

Adresse: C.F. Møllers Allé 60. 10. Tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Parkeringsituationen ved C.F. Møllers Allé, Ørestad City

I den oprindelige lokalplan 309 for Ørestad City, der bl.a. dækker området ved C. F. Møllers Allé, er kravet 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, heraf må 25 % være på terræn.

Lokalplanen var samtidig tiltrådt med en strategi, der tilgodeser beboernes interesser, herunder nærhed til parkering samt gode og velfungerende friarealer.

Der udestår stadig at blive bygget et parkeringshus ved det Flexible hus der tilgodeser beboerne i området Horisonten, Horisonten II, Det Fleksible Hus, Brohuset og Ørestadshuset med en rimelig nærparkering.

I lokalplan for Bella kvarteret Del II fremgår denne kommentar; "Det udestår at etablere et parkeringshus ved C.F. Møllers Allé. Derfor indgår det i denne lokalplan som en mulighed at samlokalisere områdets parkering."

Spm:

Førebentligt skal dette tolkes som en udløsende faktor til at beboerne på C.F. Møllers Allé endelig får deres mangeårigt lovede parkeringshus ved det Flexible hus, og ikke at man benytter det som en undskyldning for ikke at etablere dette, og forventer man kan indfri kravene ved at pådutte beboerne at anvende de Parkeringsanlæg, der bliver etableret inde på Bellakvarterets område som planen ligger op til?

I den konstellation hvor parkeringspriserne forventes at stige til over 900,- Kr. i 2015 og hvor man samtidig skal trække 3-400 M for at komme hen til sin bil med børn og pakkenelliker, er mindst talt uacceptabelt og vil gøre området C.F. Møllers Allé området u-attraktivt både for nuværende og kommende beboere.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7130>

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. september 2014 14:39  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Amager Vest Lokaldudvalg  
**Vedhæftede filer:** Bella Høringssvar AVLU.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. september 2014 13:56  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Amager Vest Lokaldudvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7157  
Navn: Amager Vest Lokaldudvalg  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Amager Vest Lokaldudvalg  
Adresse: Sundholmsvej 8  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Se vedhæftet PDF.

**Vedhæftede filer:**

Bella Høringssvar AVLU.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7157>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
CE1J@oldf.kk.dk  
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13  
2300 København S

### **Høringssvar vedr. lokalplanforslag "Kvarteret ved Bella Center"**

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med lokalplanforslaget "Kvarteret ved Bella Center". Lokaludvalget er positive overfor forslaget og finder, at der er mange gode hensigter i det.

Lokaludvalget vil gerne rose Københavns Kommune, COBE og Bella Centret for en rigtig god plan, der er gennemarbejdet, gennemsigtig og et skridt i den rigtige retning for Københavns byudvikling.

Lokaludvalget vil gerne fremhæve processen bag forslaget, hvor man har været opsøgende i samarbejdet, inddragende og ærlige i ønsket om at få lokal viden indarbejdet i forslaget.

Desuden vil vi gerne give ros for et ærligt og informativt borgermøde.

Vi ser frem til Bella Centrets fremtidige udvikling og håber, at intentionerne i planen bliver fastholdt, når det nye kvarter engang står færdigt.

Med venlig hilsen

Lars Rinfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

09-09-2014

Sagsnr.  
2014-0142924

Dokumentnr.  
2014-0142924-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** Nis Fink [nifi@hofor.dk]  
**Sendt:** 29. september 2014 08:56  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Kvarteret ved Bella Center" med kommuneplantillæg, den 30.06.2014

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
 Planlægger  
 Plan - VS  
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf:  
 E-mail: f

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [mailto:vibced@tmf.kk.dk]

**Sendt:** 30. juni 2014 14:03

**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

**Emne:** Offentliggørelse af lokalplanforslag "Kvarteret ved Bella Center" med kommuneplantillæg, den 30.06.2014

Til Forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Kvarteret ved Bella Center" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 18. juni 2014.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside](#)

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/kvarteret-ved-bella-center>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**  
 Sekretær  
 Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. september 2014 14:57  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Bestyrelsen, Grundejerforeningen Ørestad City  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra Grundejerforeningen Ørestad City vedr. Bella Kvarter.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. september 2014 11:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kvarteret ved Bella Center (2013-0180250). Afsender: Bestyrelsen, Grundejerforeningen Ørestad City

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kvarteret ved Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0180250  
Svar id: 7185  
Navn: Bestyrelsen, Grundejerforeningen Ørestad City  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Grundejerforeningen Ørestad City  
Adresse: c/o Grundejerforeningssekretariatet Ørestad Ørestads Boulevard 55E, 5. sal 2300 København S  
Email:   
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar fra Grundejerforeningen Ørestad City vedr. Bella Kvarter.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7185>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Matzen, telefon 3366 1237

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrpræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Ørestad den 25. november 2014

**Høringssvar fra Grundejerforeningen Ørestad City**

Grundejerforeningen Ørestad City er umiddelbar nabo til Bella Center, og bestyrelsen for grundejerforeningen glæder sig til at se det nye kvarter blive udbygget.

Grundejerforeningen ønsker at give udviklerne af Kvarteret ved Bella Center følgende med på vejen:

**Parkering**

Parkeringssituationen i Ørestad er ofte emne for debat. Grundejerforeningen Ørestad City ønsker derfor i denne forbindelse at skabe opmærksomhed omkring følgende:

- På grundejerforeningens områder bliver der ofte parkeret på fortov, pladser, i parker og hvor der ellers kan klemmes en bil ind til stor gene for bydelens beboere og i forhold til slid og dermed vedligehold af bl.a. bydelens grønne arealer. Grundejerforeningen opstiller derfor steler m.m. på de respektive områder. Hvorledes søges denne udfordring løst i Bella Kvarteret?
- Særligt i området omkring C. F. Møllers Allé er der mangel på parkeringsfaciliteter. Dette betyder, at mange i Ørestad City i dag benytter Bella Centers terrænparkering med licens. Denne planlægges nedlagt og anvendt til byggeplads i forbindelse med byggeriet. Hvordan sikrer man, at p-pladserne genskabes og den nødvendige kapacitet bygges i Ørestad City? Og hvordan vil man sikre, at udbygningen af parkeringsfaciliteter følger udviklingen af byggerierne, således at der ikke igen opstår et underskud af p-pladser som i Ørestad City?
- I Ørestad Nord er der i dag problemer med at mange af de etablerede p-pladser er eksklusive for erhvervsjendommene og institutionerne, hvilket medfører manglende parkeringsmuligheder for beboere. Er der tænkt nok beboer parkering ind og arbejdes der med fleksible p-pladser, således at erhvervspladserne fx kan bruges af beboere i yderperioderne og som gæsteparkering?

**Trafik**

Allerede i dag er C.F. Møllers Alle meget tæt trafikeret og nærmest lukket hver eneste gang der er et mindre arrangement i Bella Centeret. Grundejerforeningen ønsker derfor at sætte fokus på følgende:

- Hvordan vil man sikre, at trafikken bliver mere smidig fremadrettet og bilkøer undgås?
- Ørestads Citys mest trafikerede veje som Ørestads Boulevard, Center Boulevard og Arne Jacobsens Allé er offentlige veje. Forventes det at C. F. Møllers Allé bliver omkategoriseret fra privat fællesvej til offentlig vej med den store forøgelse af trafik på vejen?

**Samarbejde**

Kvarteret ved Bella Center vil få Ørestad City som tætteste nabo. Grundejerforeningen og Grundejerforeningssekretariatet Ørestad indgår gerne i dialog med udviklerne af området bl.a. i forhold til følgende:

- Hvorledes tænkes synergierne omkring de to områder sammen?



- Bl.a. Byparken i Ørestad City og det kommende område ved Iethallen vil være et stort trækplaster for de kommende beboere i Bella Kvarteret. Hvordan sikrer vi tilskud til drift af vores arealer, der fremadrettet vil være meget attraktive for de nye bebyggelser?
- Grundejerforeningen Ørestad City prioriterer et højt drifts- og vedligeholdelsesniveau. Det er stort ønske om at det høje niveau opretholdes i Bella Kvarteret og at drift og vedligehold samtænkes for så vidt det er muligt.

#### **Beboere og faciliteter**

Ørestad er et børnerigt kvarter og der er ligeledes mange yngre beboere uden børn og mange fysisk aktive og engagerede beboere generelt. Grundejerforeningen ønsker derfor at sætte fokus på følgende:

- Det er vigtigt at tænke de kommunale anlæg ind fra start. Hvorledes forventes det fx at skabe mulighed for idrætsudøvelse for børn og voksne i Bella Kvarteret?
- De fleste børn i Ørestad er under eller lige i begyndelsen af skolealderen. Det bør overvejes at give mulighed for faciliteter i Bella Kvarteret til den ungdom, der vil storme frem i løbet af de kommende år.
- Kunstværket 'In/Between' af kunstneren Hyuro på væggen ved Ørestads Boulevard er blevet et kendetegn for Ørestad City. Er der gjort tanker omkring hvordan kunstværket kan omplaceres i Ørestad City?

#### **Natur**

Ørestad ligger attraktivt tæt på Amager Fælled og Kalvebod Fælled og som ny bydel er der en unik mulighed for at dyrke tætheden til naturen. Grundejerforeningen ønsker derfor at sætte fokus på følgende:

- Center Boulevard danner desværre en barriere mellem Ørestad City og fælleden. Hvorledes forventes adgangen til fælleden forbedret?

På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Ørestad City





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 29.09.2014

**Vedr. lokalplanforslag Bykvarter v. Bella Center.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Som en del af baggrunden for de arkæologiske kommentarer er der foretaget en gennemgang af dels Fund og Fortidsminder, Kulturstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmark<sup>1</sup> samt en gennemgang af Københavns Museums Topografisk Arkiv.

Planforslagsområdet er et område af København, hvor oplysningerne om arkæologiske fund er meget sparsomme<sup>2</sup>. Der er i området hovedsageligt tale om nyere tids strukturer. Området for Bella Centrets placering har op gennem tiden været beliggende lige på Amagers ældre, vestlige kystlinje. I løbet af 1600-tallet blev Amager Fælled benyttet som militært øvelsesområde – en funktion området beholdt helt op i moderne tid. Forud for dette fungerede området som græsningsarealer for kvæget fra landsbyerne på Amager. Op gennem 1900-tallet er kystlinjen rykket længere og længere mod vest som følge af en serie inddæmninger og opfyldninger i området.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet. Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

<sup>1</sup> www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder

<sup>2</sup> 2f.

020306-182. Kalvebod Fælled, 1998. Fjernelse af Gl. Havnige, opført i nyere tid, ved etablering af Ørestaden.

020306-203. Lille Skanse, 1999. Skanseanlæg fra nyere tid, fjernet i forbindelse med etableringen af Ørestaden.