



Bilag 3

08-10-2015

Sagsnr.
2015-0020470

Afkobling af regnvand fra kloakken

Dokumentnr.
2015-0020470-1

Klimatilpasningsplanen fastslår på baggrund af IPPC FN's klimapanel, at der kommer mere og kraftigere regn i de kommende år. Det forventes at regnmængderne vil stige med 30 %, hvilket er en af forudsætningerne i skybrudsplanen.

I stedet for at udbygge kloakken til flere skybrud og en stigning i regnmængderne på 30 %, bygger skybrudsplanen på et princip om afkobling af regnvand fra kloakken. Princippet sikrer en optimering af investeringen i skybrudsløsningerne på overfalden og er nødvendigt for at undgå at kloakkerne bliver overbelastet.

Afkobling aktualiserer påbud

Skybrudsplanen fastslår også, at afkoblingen i så stor udstrækning som muligt skal ske ved tilslutning til skybrudsveje og forsinkelsesbassiner, der kan lede vandet videre til havnen og Øresund. Afkobling via tilslutning til skybrudssystemet er en samfundsøkonomisk god investering.

Afkoblingen aktualiserer påbud til private og offentlige ejendomme om at lede regnvand til skybruds- og regnvandssystemet eller på egen grund. Hvis ikke der meddeles påbud om afkobling vil skybrudsløsningerne ikke kunne håndtere alt regnvandet ikke og dermed skal kloakken udbygges.

Omfang bliver fastlagt sommer 2016

Omfanget af påbud skal præciseres nærmere og det skal ske på baggrund af en ny hydraulisk model, som HOFOR forventer at have færdig i sommeren 2016. Når den hydrauliske model foreligger, kan det fastsættes mere præcist, hvor der er størst behov for tilslutning til skybruds- og regnvandssystemet.

Afkobling kan med fordel gennemføres i brokvarterer

Det største behov for afkobling vurderes dog allerede nu at være i brokvartererne og indre by. Da der i disse områder af byen er en høj befæstelsesgrad, vil det være en fordel at afkoble til skybrudsveje og forsinkelsesbassiner. Derfor bliver der fokuseret på afkobling i brokvartererne og indre by.

Takten på skybrudssikringen af byen forstærker fokus på afkoblingen i brokvartererne. Det skyldes, at udbygningen af skybruds- og regnvandssystemet starter med etableringen af fire store skybrudsledninger på Østerbro, Bispebjerg, Valby og Vesterbro.

Klima

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
C44N@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

De fire store skybrudsledninger sikrer, at skybruds- og regnvandet ikke løber i kloakken, men til havnen og Øresund. Det forventes, at skybrudsledningerne kan stå færdige indenfor 7-9 år.

Økonomi i afkobling

Udgifterne til separering af kloakken på egen grund varierer efter ejendommenes karakter. For villaer og rækkehuse vil der være tale om udgifter i størrelsesordenen 10 – 40.000 kr. og for store boligejendomme vil der være tale om udgifter i størrelsesordenen 150 – 500.000 kr. Påbud, der rettes mod de store boligejendomme, vil typisk omfatte 30-50 familier. De afledte udgifter som følge af påbud vil således være 5 – 10.000 kr. pr. familie der bor i etageejendomme

Afkoblingen kan ofte holdes udgiftsneutral for boligejerne i etagebyggeri. Når der vælges en løsning på egen grund (nedsivning, faskine, bassin) kan vandselskabet (HOFOR) refundere dele af tilslutningsbidraget til kloakken. Det reducerer udgiften ved afkobling for grundejeren.

Der kan tilbagebetales op til 300 kr. per afkoblet kvadratmeter tag – og overfladeareal for boliger, samt tilslutningsbidrag pr påbegyndt 800 kvadratmeter grundareal for erhvervsjendomme, dog højst 40 pct. af tilslutningsbidraget.

Et eksempel på en delvis udtræden af kloakfællesskabet er afkoblingen af en boligkarre i Mimergade (hvor Kingos Kirke er beliggende). HOFOR refunderer her ca. kr. 560.000 for afkoblingen af 1.865 kvm. tag- og overfladeareal. Udgiften for afkoblingen er af grundejerne anført til ca. kr. 660.000.

Påbud meddeles med 5 års varsel

Københavns Kommune vil sikre, at påbud om afkobling sker med 5 års varsel. Varslingen bliver annonceret i den næste spildevandsplan, der forventes at foreligge til endelig politisk behandling i efteråret 2017.

Tidsperspektivet for afkobling er bl.a. afgjort af, at de fire store skybrudsledningerne på Østerbro, Bispebjerg, Valby og Vesterbro først forventes færdige om 7-9 år.

I praksis vil Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med valg af projektpakke for 2022 også skulle beslutte at meddele påbud til grundejere i forbindelse med de konkrete skybrudsprojekter. Sammen med beslutningen om projektpakken vedlægges et spildevandstillæg med frist for afkobling fra kloakken. Herefter har borgerne op til 6 måneder for at afkoble sig fra kloakken og tilslutte sig skybrudsløsningen.

