



Mangor & Nagel A/S  
Struenseegade 9, 3.  
2200 København N  
Att.: Maria Tranebæk Lindstrøm

23. januar 2023

**Sagsnummer:**  
976055

**eDoc:**  
2022-0377826

**Matrikelnummer:**  
7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**  
22041

## BYGGETILLADELSE OG DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 512

Kære Maria Tranebæk Lindstrøm

Du får **byggetilladelse** til at opføre teglkonstruktionen *Almindingen* fra den 1. februar 2023 til den 31. oktober 2023 på Havnegade udfor nr. 37.

Samtidig meddeler vi tidsbegrænset dispensation fra lokalplanens §6, stk. 3.

Vi træffer afgørelse på baggrund af din ansøgning fra den 29. november 2022.

Du har indsendt fuldmagt fra Events og Arrangementer med sagsnr. 470621.

I det følgende kan du læse mere om kravene til dokumentation, baggrunden for afgørelsen og vigtig information og vejledning.

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde.....	2
Vilkår for tilladelsen .....	4
Beskrivelse af projektet.....	5
Baggrund for byggetilladelsen .....	6
Afgørelse og vurdering efter anden lovgivning .....	6
Information og vejledning .....	8
Hvis du har spørgsmål .....	9

### Bilag

- Godkendt ansøgningsmateriale

### Område for Bygninger

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

TMF Kontaktcenter  
33 66 56 00

E-mail  
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

## Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde

Du skal informere om byggearbejdet og uploade dokumentation på din byggesag via [byggomiljoe.dk](http://byggomiljoe.dk) (**Byg og Miljø**):

### 1. Gyldighed

Din byggetilladelse gælder til den ansøgte konstruktion i tidsrummet 1. februar 2023 til 31. oktober 2023, jf. byggelovens § 26.

Du har pligt til at informere om projektændringer, der ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen.

### 2. Påbegyndelse

Du skal give besked, når byggearbejdet går i gang. Læs mere på [kk.dk/trin3-byggeri](http://kk.dk/trin3-byggeri).

### 3. Færdigmelding

Du skal give besked, når arbejdet er afsluttet og uploade nedenstående dokumentation. Læs mere på [kk.dk/trin4-byggeri](http://kk.dk/trin4-byggeri).

### 4. Dokumentation

Samtidig med færdigmeldingen skal du uploade dokumentation for, at byggearbejdet overholder gældende regler, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), § 40, stk. 2:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- Dokumentation, for at det færdige byggeri overholder følgende af bygningsreglementets bestemmelser:

Kapitel 2 - Adgangsforhold

Kapitel 5 - Brand

Kapitel 7 - Byggepladsen og udførelse af byggearbejder

Kapitel 15 - Konstruktioner

De tekniske kapitler i bygningsreglementet indeholder både konkrete detailkrav og funktionskrav. Din dokumentation skal indeholde en begrundelse for de specifikke niveauer, du har fastlagt, for funktionskravene. Udover dette skal du også redegøre for, hvordan de enkelte niveauer og/eller detailkravene er opfyldt. Dokumentationen kan bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, eksempelvis overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv.

Du skal indsende dokumentationen med tydelig angivelse af, hvilket kapitel den er relevant for. Dokumentation ved færdigmelding skal være "som udført" materiale, og du kan derfor ikke nøjes med at henvise til det materiale, du indsendte med din ansøgning. Filer der indsendes i forbindelse med færdigmelding skal have et beskrivende navn, og der kan ikke bruges filnavne der er anvendt ved ansøgningen.

### Ibrugtagningstilladelse

Du får tilladelse til at tage byggeriet i brug, når du har indsendt dokumentation for overholdelse af alle de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav til dokumentation stillet ved byggetilladelsen, jf. BR18 § 43, stk. 2.

Side 2 af 9

**Sagsnummer:**

976055

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041

**Stikprøvekontrol**

Vi foretager stikprøvekontrol af dokumentationen i 10 procent af byggesagerne. Stikprøvekontrollen skal sikre, at det færdige byggeri overholder bygningsreglementets krav. Hvis din sag bliver stikprøvekontrolleret, får du besked senest en måned efter, at vi har givet ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, §46.

Side 3 af 9

**Sagsnummer:**

976055

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041

## Vilkår for tilladelsen

Vi giver tilladelse til det konkrete byggeri på følgende vilkår:

At konstruktionen i sin helhed fjernes **senest den 31. oktober 2023**.

Side 4 af 9

**Sagsnummer:**

976055

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041

## Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter opførelse af teglkonstruktionen benævnt *Almindingen* fra den 1. februar 2023 og derefter udstilling frem til den 31. oktober 2023 som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023.

Teglkonstruktionen er udformet af tre sammensatte fuldmurede krydsbuer i forskellig størrelse, og udført som en åben konstruktion, uden tag, i én etage, med en maks. højde på 5,2 m.

Krydsbuerne er placeret på et teglbeklædt fundament med et grundareal på i alt 90 m<sup>2</sup> og højde på 26 cm, samt tre indbyggede ramper, som tillader gennemgang.

Konstruktionen i sin helhed er placeret i parken langs Havnegade med afstand på mindst 17,5 m til eksisterende bebyggelse, samt mindst 9,1 m til kajkant i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser i §4 stk. 5 vedrørende friholdelse af et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten.

### Konstruktionsklasse

Du oplyser at byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 1 (KK1) på baggrund af indsendt dokumentation.

### Brandklasse

Du oplyser at byggeriet er undtaget for indplacering i brandklasse.

### Beredskabets indsatsforhold

Byggeriet oplyses at være indsatstaktisk traditionelt (ITT) samt at byggearbejdet ikke påvirker eller ændrer de eksisterende godkendte indsatstaktiske forhold.

Du har ikke ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

Side 5 af 9

**Sagsnummer:**

976055

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041

## Baggrund for byggetilladelsen

Side 6 af 9

### BYGGELOVEN

**Sagsnummer:**

976055

#### Bygningsreglement

Vi har behandlet din ansøgning i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), udgave af dato 1/1 - 30/6 2022.

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

#### Afgørelse og vurdering efter anden lovgivning

På baggrund af din ansøgning har vi også behandlet sagen efter anden relevant lovgivning, jf. BR18 §35.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041

### PLANLOVEN

#### Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 446 "Stibroer over Inderhavnen og kanaler på Christianshavn" bekendtgjort den 22. marts 2011. Ejendommen er desuden omfattet af lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm", bekendtgjort den 10. februar 2015 og beliggende i lokalplanens delområde III.

#### Beskrivelse

Projektet omfatter opførelse af teglkonstruktionen benævnt *Almindingen* fra den 1. februar 2023 og derefter udstilling frem til den 31. oktober 2023 som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023.

Opførelse af teglkonstruktionen *Almindingen* er ikke reguleret bestemmelserne i lokalplan nr. 446.

Opførelse af teglkonstruktionen *Almindingen* kræver dispensation fra §6, stk. 3 som fastlægger:

*Der kan opføres mindre bygninger i én etage såsom toiletbygninger, containerskjul og lignende, der er nødvendige for parkanlæggets drift og skibsanløb.*

#### Dispensation

Vi giver tidsbegrænset dispensation fra lokalplanens §6, stk. 3 til at: Opføre fuldmuret teglkonstruktion udformet som tre krydsbuer i varierende størrelse placeret i parken langs Havnegade.

Dispensationen er givet på betingelse af:

At konstruktionen i sin helhed fjernes senest den 31. oktober 2023.

#### Begrundelse

Den tidsbegrænsede dispensation begrundes med at teglkonstruktionen i parken langs Havnegade med dens udformning og placering indgår som et integreret og aktivt element i havneparken i forbindelse med World Capital of Architecture 2023, hvor UNESCO-UIA har til formål at skabe global og lokal opmærksomhed om Københavns arkitektur i bred forstand.

Det er indgået i begrundelsen at teglkonstruktionen opstilles i en tidsbegrænset periode fra den 1. februar 2023 til den 31. oktober 2023.

Dispensationen er givet i henhold til planlovens § 19, stk. 1.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Side 7 af 9

### **Ingen naboorientering**

Vi skønner, at orientering om opstilling af teglkonstruktion i parken langs Havnegade er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme, idet konstruktionens udformning og placering indgår som et integreret og aktivt element i havneparken, samt at den opstilles i en tidsbegrænset periode fra den 1. februar 2023 til den 31. oktober 2023.

Derfor er der ikke foretaget orientering, jf. planlovens § 20, stk. 2.

### **Kommuneplan**

Ejendommen er placeret i et område, som i Kommuneplan 2019 er fastlagt til institutioner og fritidsområde (O1-område).

**Sagsnummer:**

976055

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041

## **FORVALTNINGSLOVEN**

### **Partshøring**

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal vi vurdere, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. De parter, der i så fald skal høres, er personer eller virksomheder, der har en partsstatus. Det vil sige, at de har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om opstilling af konstruktion vurderer vi, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde at nogen får tilkendt partsstatus. Det skyldes, at konstruktionen med beskedent omfang fjernes den 31. oktober 2023 og medfører derfor ikke varige ændringer af bebyggelsesforholdene i området.

## Information og vejledning

Side 8 af 9

### Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver, skal affaldet fra dit byggeri i langt de fleste tilfælde anmeldes til kommunen. Det skal ske minimum 14 dage før, byggearbejdet går i gang. Bemærk, at der er krav om screening for PCB og andre miljøproblematiske stoffer, og kildesortering af dit byggeaffald.

Læs mere om, hvornår og hvordan du skal anmelde byggeaffald på [kk.dk/byggeaffald-koebenhavn](http://kk.dk/byggeaffald-koebenhavn)

### Byggeplads på vejareal

Hvis du har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal du søge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på [kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containerer-kraner-stilladser-skurvogne-mm](http://kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containerer-kraner-stilladser-skurvogne-mm). Under arbejdet skal arbejdsskure, containere og materialer så vidt muligt placeres i ejendommens baggård.

### Museumsloven

Du skal være opmærksom på museumslovens bestemmelser om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder, jf. § 25, § 26 og § 27.

### Vand- og afløbsforhold

Det forudsættes, at der ikke sker tilkobling til hverken vand- eller kloakforsyning. Hvis dette sker, kræver det ansøgning om dette.

### Privatretlige servitutter

Det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter bliver overholdt.

### Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#).

**Sagsnummer:**

976055

**Matrikelnummer:**

7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**

22041



## Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte Arkitekt Birgitte Bülow på e-mail FW1V@kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også besøge vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Her kan du få vejledning og hjælp, fx til byggesager og arkivtegninger.

Har du spørgsmål i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, kan du kontakte byggesagsbehandler Sidsel Tuxen på e-mail DM7X@kk.dk.

Læs mere og se telefon- og åbningstider på [www.kk.dk/trin1-byggeri](http://www.kk.dk/trin1-byggeri).

Venlig hilsen

Område for Bygninger

Side 9 af 9

**Sagsnummer:**  
976055

**Matrikelnummer:**  
7000æ ØS, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Kongens Nytorv 21F

**Ejendomsnummer:**  
22041

# Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

BYG  
&  
MILJØ

Københavns Kommune

## Kongens Nytorv 21F, 1050 København K

CVR / RID: CVR:37362328-RID:52933802

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2022-556806

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Indsendelse nr.: 1 (29-11-2022 09:07)

### Projekt: Almindingen - Teglpavillon ifm. UIA 2023

Ansøgningstyper: Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

#### Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 022041, BFE nummer: 100057054

Matrikler: Matrikel nr.: 7000æ, Ejerlav: Øster Kvarter, København

#### Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Maria Tranebæk Lindstrøm (Indsendt af)	Projektejer	Struenseegade 9 3, 2200 København N mtl@mangornagel.dk +45 26707702

#### Fuldmagt

##### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

##### Redegørelse:

##### Bilag

[Fuldmagt - Byggetilladelse til arrangement over 6 uger Mangor & Nagel Havnegade.pdf](#)

# Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

## Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Mangor & Nagel - en del af AART Kontaktperson: Maria Tranebæk Lindstrøm
Adresse	Struenseegade 9, 3. th, 2200 København N
Telefon	+45 25389444
Email	mtl@mangornagel.dk
Evt. CVR-nr	37362328

## Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

### Redegørelse:

#### Formål:

I forbindelse med afholdelsen af UIAs verdenskongres for Arkitektur i København 2023, ansøges om tilladelse til opførelse af midlertidig konstruktion med fokus på tegl.

Byggeriet er en åben konstruktion, der i udstillingsperioden vil danne baggrund for diverse arrangementer, samt formidle en bæredygtig tilgang til brug af mursten.

#### Beskrivelse:

Åben konstruktion i 1 etage i form af tre krydsbuer i varierende størrelse. Maks højde 5.200 mm.

Materiale: fuldmuret tegl på base af teglbeklædte betonplader.

Fundamentet ligger oven på grundlaget, er 260 mm høj og udgør under 150 m<sup>2</sup>. (Som vist på situationsplan: 90 m<sup>2</sup>)

Tilgængelighed er indarbejdet i basen i form af ramper med en hældning på 1/20.

Selve konstruktionen er uden tag, der er dog mulighed for at midlertidigt overdække med ikke brændbart sejl-dug.

Selve konstruktionens fodaftryk udgør i plan 21,5 m<sup>2</sup>.

#### Bemærk:

Der er enkelte overskridelser af eventzonen for at imødekomme tilgængelighed. Se vedlagte situationsplan 1:200.

### Bilag

[2022-11-28\\_Pavillon til UIA 2023\\_AART\\_MN\\_NOAA\\_uploades.pdf](#)

## Situationsplan

UDFYLDT

### Redegørelse:

Se 'Planlagt arbejde'.

## Plantegninger (etageplaner)

UDFYLDT

### Redegørelse:

Se 'Planlagt arbejde'.

## Facadetegninger

UDFYLDT

### Redegørelse:

Se 'Planlagt arbejde'.

## Snittegninger

UDFYLDT

### Redegørelse:

Se 'Planlagt arbejde'.

## Byggeret og helhedsvurdering

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Byggeriet er en midlertidig konstruktion, der opføres inden for grænserne af angivet eventzone.

Se vedhæftet tegningsmateriale under 'Planlagt arbejde'.

## Ubebyggede arealer

(Obligatorisk)

UDFYLDT

### Markeret ikke relevant:

Konstruktionen placeres inden for grænserne af angivet eventzone.

Konstruktionen er derudover tilgængelig for alle og vil bidrage til muligheden for ophold på stedet.

Der er ansøgt om tilladelse til midlertidig fjernelse af to borde-bænkesæt på pladsen umiddelbart ved siden af konstruktionen. Dette for at danne en plads foran konstruktionen, der vil kunne tages i brug som scene for diverse arrangementer, der i forbindelse med UIAs verdenskonferens for Arkitekter vil finde sted henover sommeren 2023.

## Brand og konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Uden for kategori

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

- Indplacering i brandklasse:

Pavillonen indplaceres ikke i en brandklasse, da der er ikke tale om en bygning. Pavillonen er ikke placeret i nærheden af eksisterende bygninger, den opføres i ubrændbare materialer og der er ingen rum/vægge.

- Indsatstaktiske forhold:

Da pavillonen er placeret i et område mellem offentlig vej og kajkanten, pavillonen ikke er placeret i nærheden af eksisterende bygninger og der er ingen rum/vægge er, er dette punkt ikke relevant for nærværende byggesag.

- Statisk dokumentation:

Se vedhæftet notat under "dokumentation for valg af konstruktionsklasse" - Herudover eftersendes

Redegørelse:

**Bilag**

[KON\\_NOTAT\\_01\\_Tegl pavillon\\_Byggetilladelse.pdf](#)

**Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel**

UDFYLDT

Redegørelse:

Konstruktionen placeres inden for grænserne af angivet eventzone.

Byggeriet blokerer ikke for indsats langs Havnegade og blokerer ikke for adgang langs, til eller fra havnepromenaden.

**Erklæring om tekniske forhold** (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)

Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)

Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

## Dispensation fra bygningsreglementet (Obligatorisk)

UDFYLDT

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

## Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Konstruktionen er ikke i uoverensstemmelse med gældende lokalplan.

## Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Efter søgning på tinglysning.dk kan der ikke konstateres nogen angivne servitutter.

## Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

## Tilladelse vedr. jordforurening

IKKE UDFYLDT

## Tilladelse efter vejlovgivningen

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

## Beredskabsloven

IKKE UDFYLDT

## BBR

IKKE UDFYLDT

## Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

## Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

## Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

### Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

## Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

**Færdigmelding af byggearbejdet** (Obligatorisk)

**Erklæring om det færdige byggeri** (Obligatorisk)

**Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri** (Obligatorisk)

**Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold** (Obligatorisk)

**Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder** (Obligatorisk)

**Dokumentation for konstruktioner** (Obligatorisk)

**Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer** (Obligatorisk)

## Samlet oversigt over bilag

### Bilag for 1. indsendelse (29-11-2022)

[KON NOTAT 01 Tegl pavillon Byggetilladelse.pdf](#)

[Fuldmagt - Byggetilladelse til arrangement over 6 uger Mangor & Nagel Havnegade.pdf](#)

[2022-11-28\\_Pavillon til UIA 2023\\_AART\\_MN\\_NOAA\\_uploades.pdf](#)

### Dokumentationskrav

Ansøgning: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Ansøgning: Fuldmagt

Ansøgning: Planlagt arbejde

## **Tidligere indsendelser**

*Der er ingen tidligere versioner*





Mangor & Nagel A/S  
Struenseegade 9, 3.  
2200 København N  
Att.: Maria Tranebæk Lindstrøm

### **Fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse ved arrangement over 6 uger til UIA Pavillion - Almindingen under World Congress of Architecture 2023.**

23. september 2022

Denne fuldmagt er ikke et udtryk for kommunal godkendelse af arrangementet. Den giver alene tilladelse til, at arrangøren kan søge Område for Bygninger om byggetilladelse til de konstruktioner m.m., der indgår i arrangementet i henhold til bygge- og planlovgivningen.

Såfremt Område for bygninger kan give tilladelse til de byggetekniske og planmæssige forhold, der er forbundet med afholdelsen af arrangementet, har Events og Arrangementer til hensigt at give tilladelse til dette.

Vær opmærksom på, at arrangementet kræver en dispensation fra lokalplanen for området.

#### **Ansøgning om byggetilladelse skal indeholde:**

- situationsplan/plan for salgsområde jf. BR18, kapitel 5, bilag 11
- teknisk beskrivelse af konstruktioner med indplacering i brand- og konstruktionsklasser
- denne fuldmagt

Ansøgning udfyldes i Byg og Miljø Portalen [klik her](#)

#### **Om arrangementet:**

Sted/adresse: Havnegade ca. ud for nr. 37

Matrikelnr: 7000æ

Reg. areal: 10650 m<sup>2</sup>

i perioden fra den 1. februar til den 31. oktober 2023

inkl. opstilling og nedtagning.

Sagsnummer **470621** bedes anført på ansøgningen om byggetilladelse.

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Events og Arrangementer

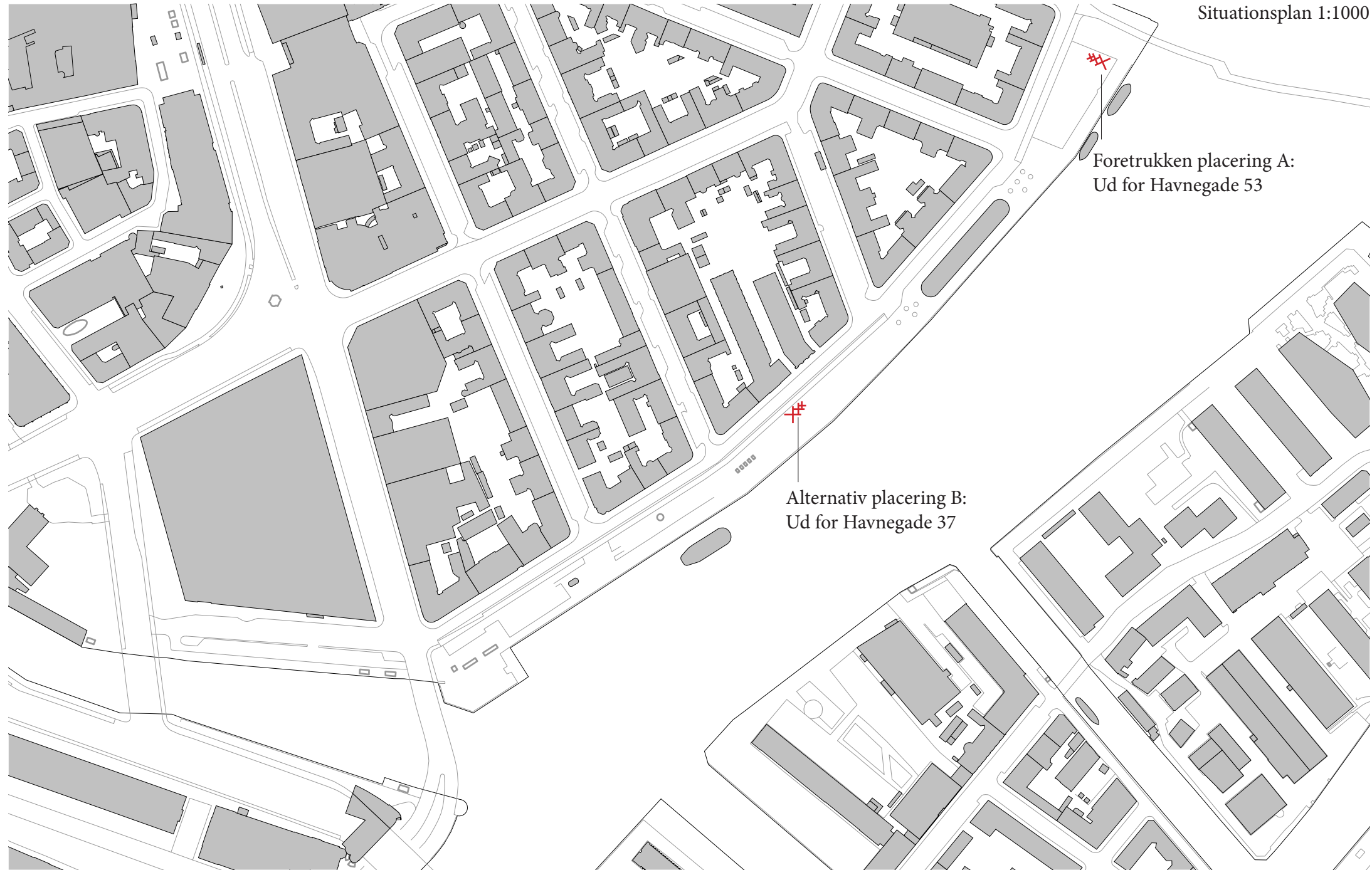
Njalsgade 13  
Postboks 457  
2300 København S

Tlf. 3366 3304  
EAN nummer  
5798009809452

Arrangementstilladelsen vil blive udstedt til Mangor & Nagel,  
att. Maria Tranebæk Lindstrøm.

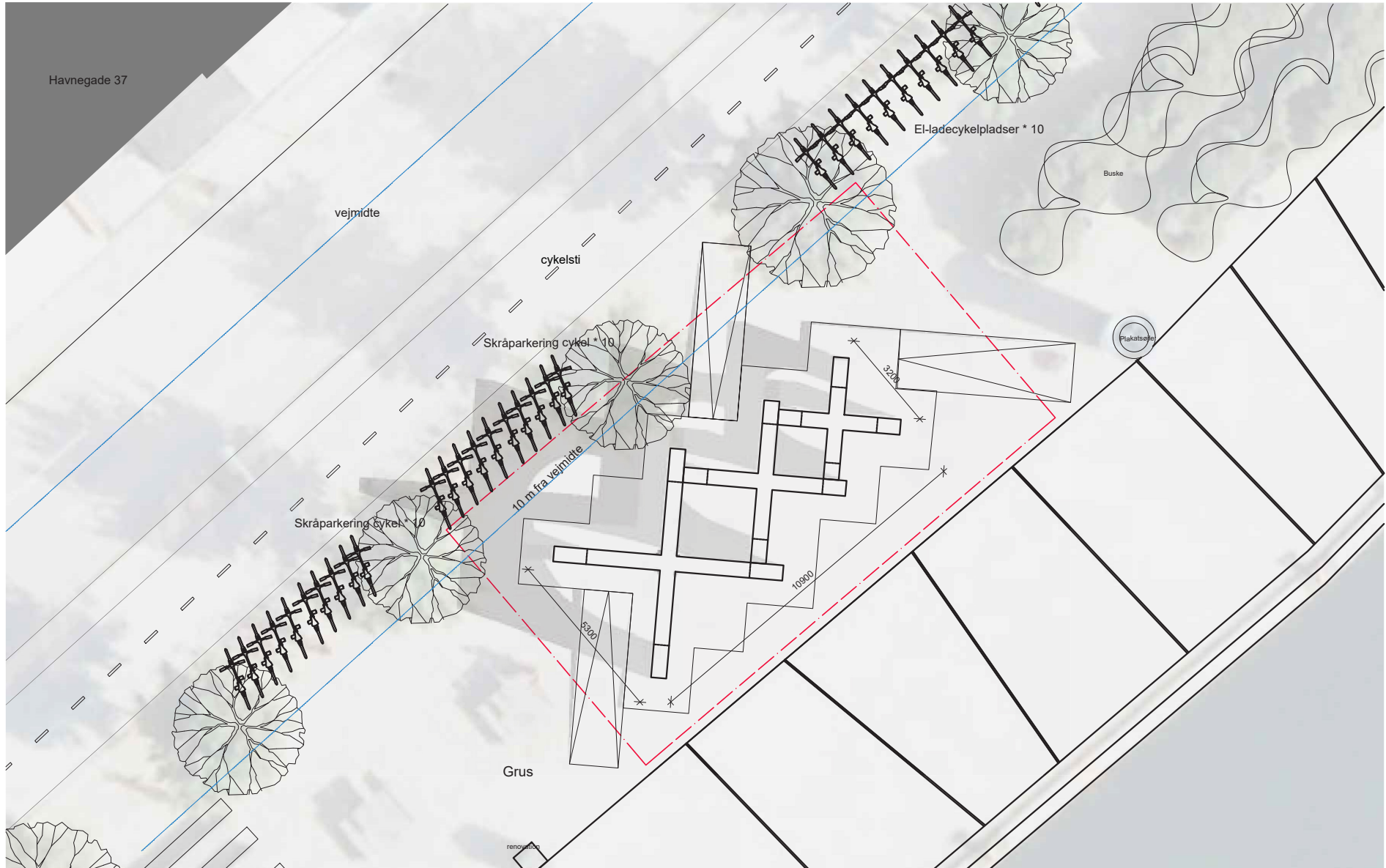
Med venlig hilsen

Helen Jensen  
Bylivsrådgiver  
Events og Arrangementer

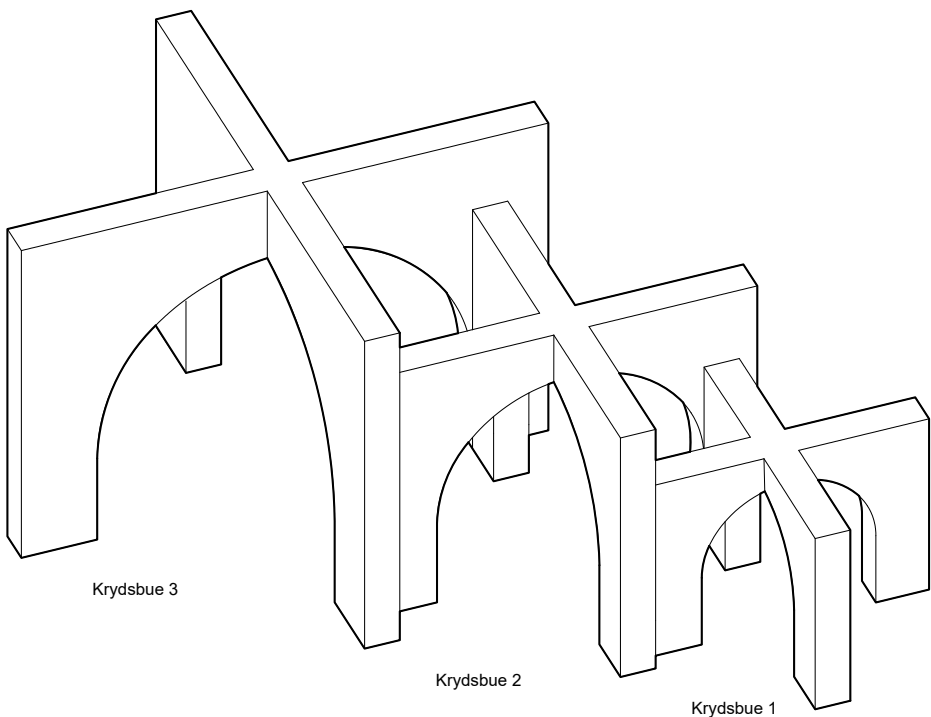


Foretrukken placering A:  
Ud for Havnegade 53

Alternativ placering B:  
Ud for Havnegade 37



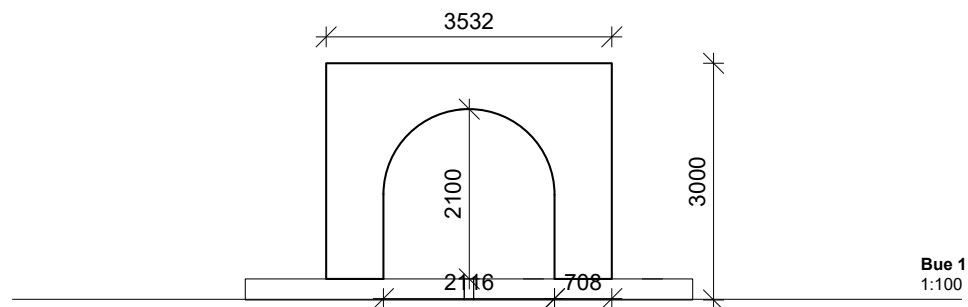
Alternativ placering B  
Situationsplan 1:200



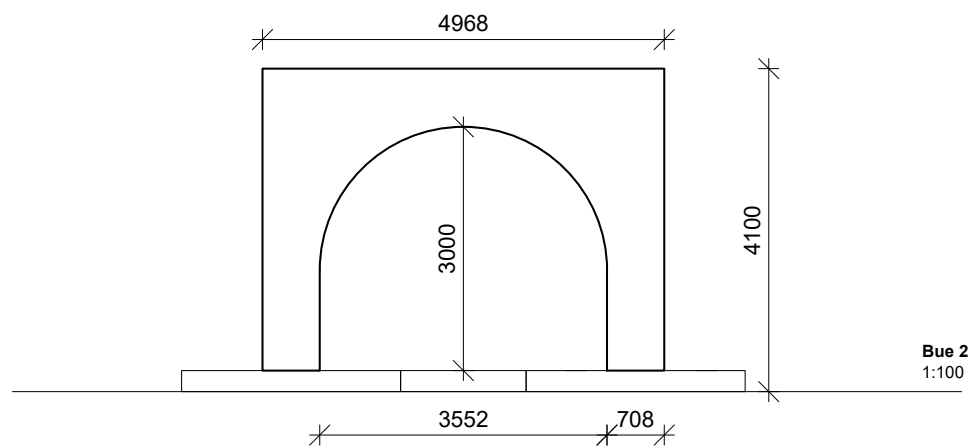
Isometri

Pavillonen består af tre krydsbuer, der sammen danner et rummeligt forløb. Krydsbuerne er alle bygget i tegl. De tre størrelser og den sten de hver især bygges af, indgår i fortællingen om teglens relevans i en mere bæredygtig fremtid.

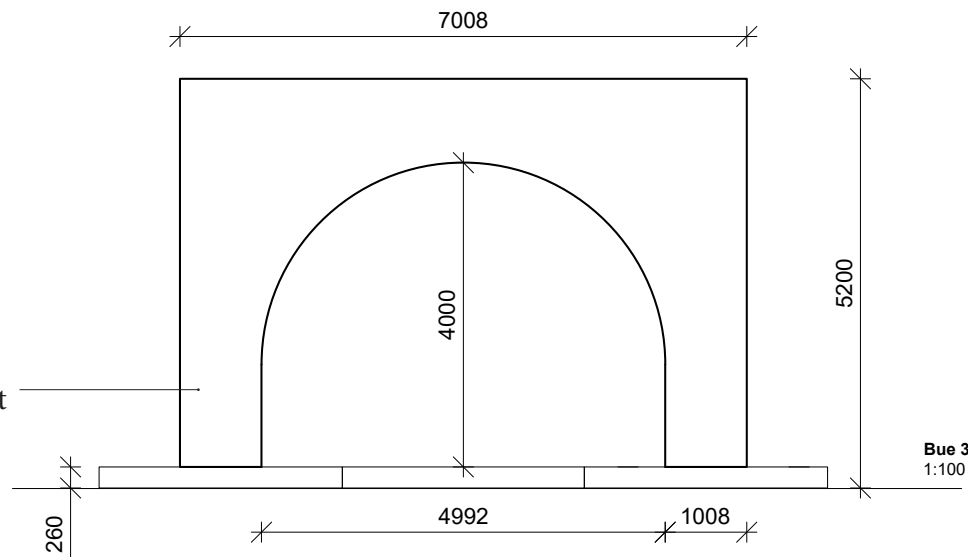
Betonelementer ud-  
lagt i terræn, beklædt  
med teglsten



Bue 1  
1:100

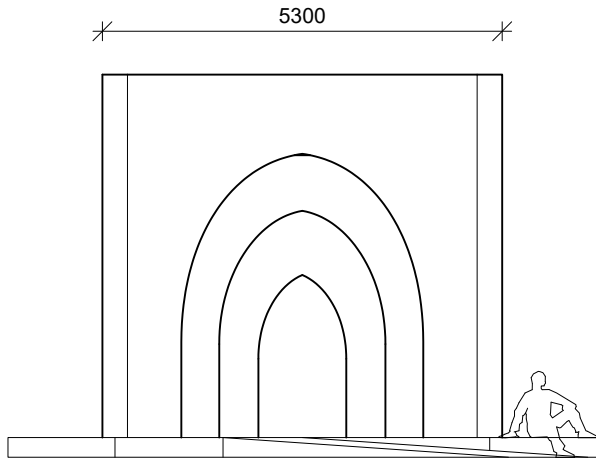


Bue 2  
1:100



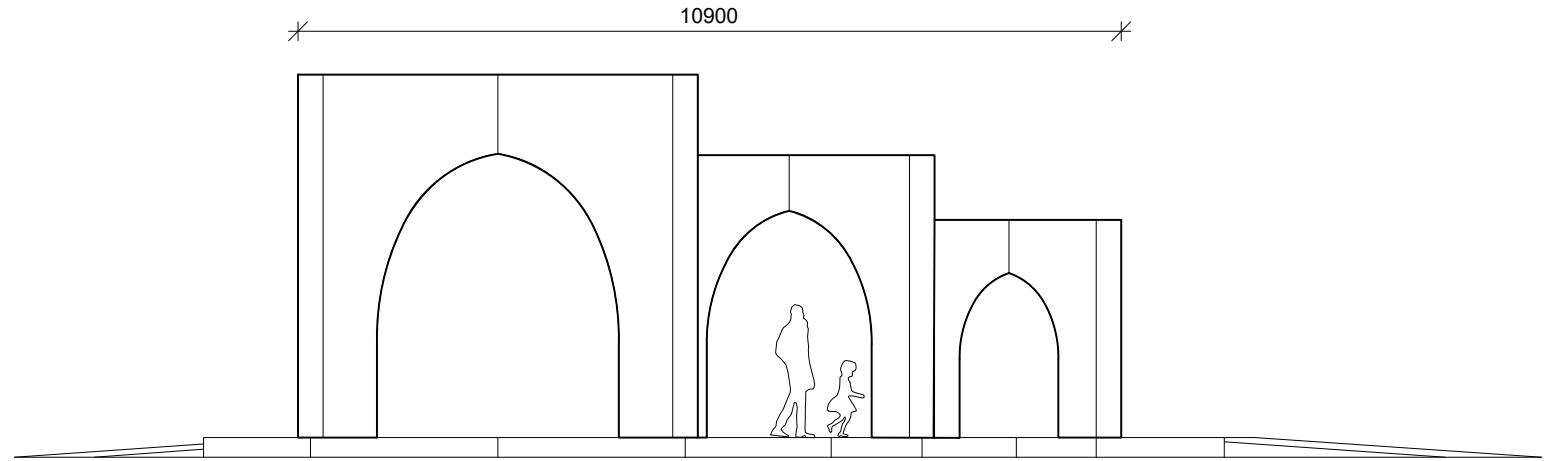
Bue 3  
1:100

Tegl pavillion - UIA 2023



Opstalt

Fra pladsen SØ  
1:100

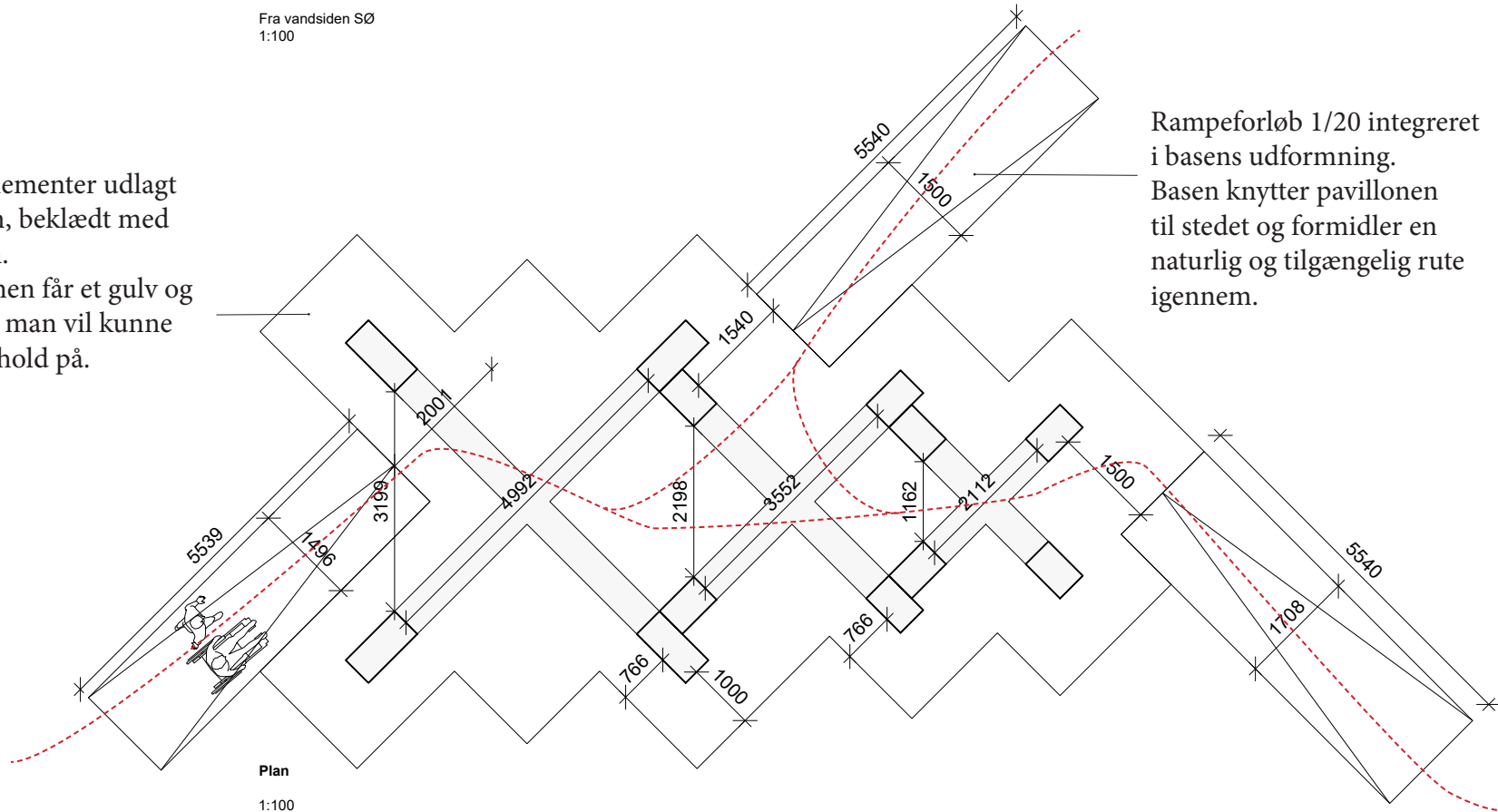


Opstalt

Fra vandsiden SØ  
1:100

Betonelementer udlagt  
i terræn, beklædt med  
teglsten.  
Pavillonen får et gulv og  
en base man vil kunne  
tage ophold på.

Rampeforløb 1/20 integreret  
i basens udformning.  
Basen knytter pavillonen  
til stedet og formidler en  
naturlig og tilgængelig rute  
igennem.



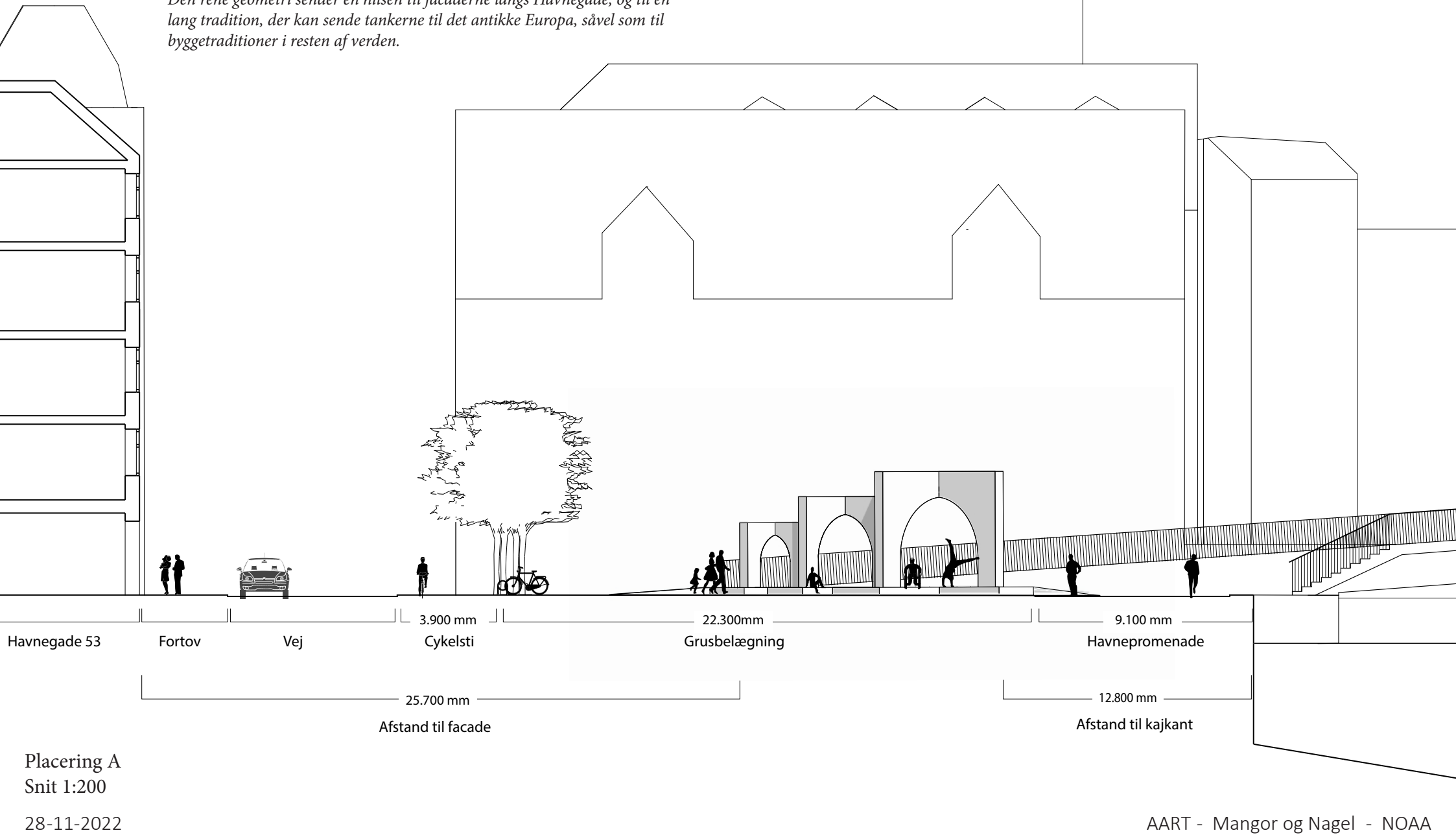
Tegninger 1:100

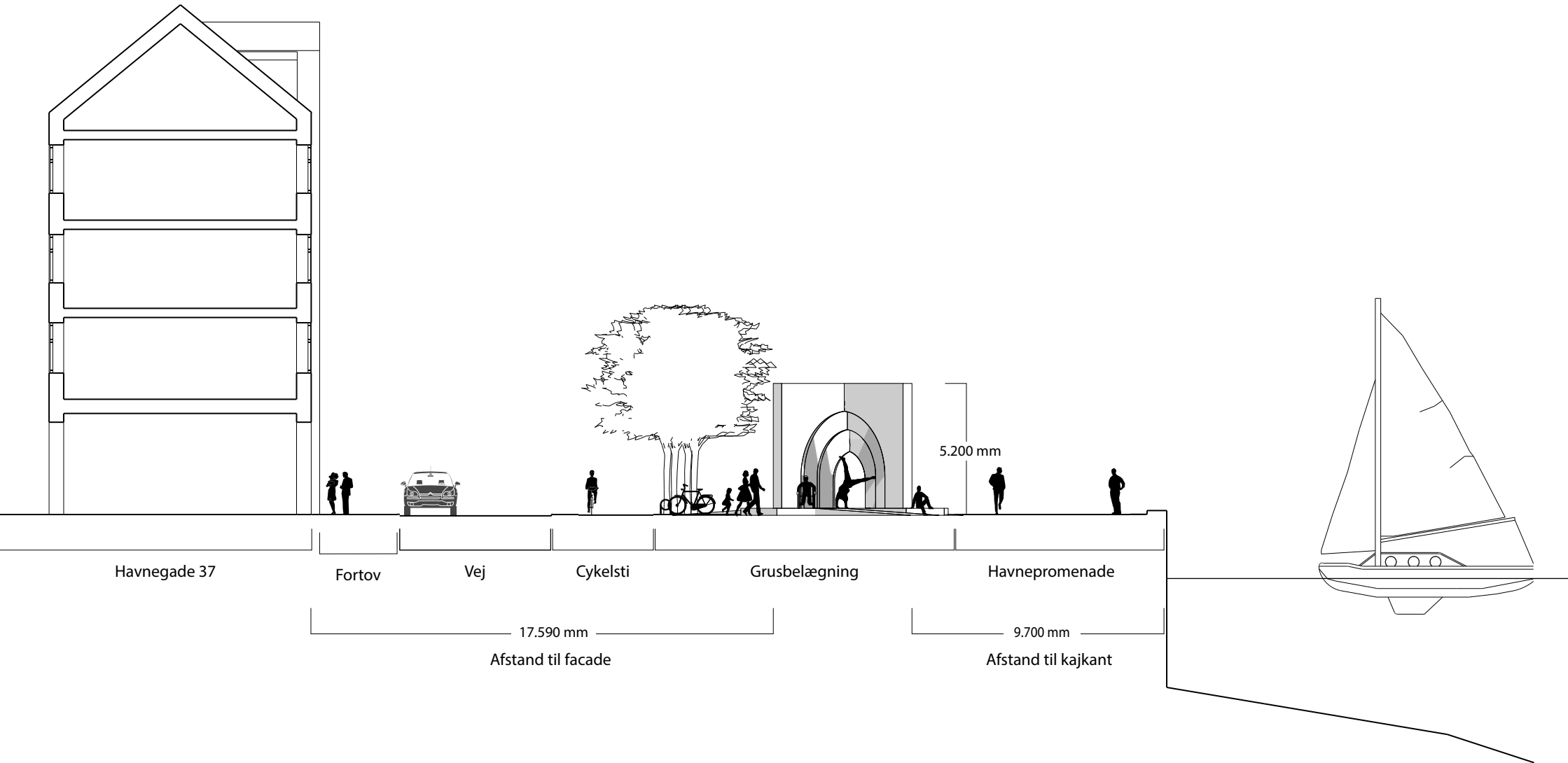
28-11-2022

AART - Mangor og Nagel - NOAA

*Pavillonens geometri afspejler Københavns arkitektur, som den har tegnet sig gennem de sidste plus firehundrede år, med de serielle åbninger i facaderne som tydelige eksempler på teglstenens konstruktive egenskaber og en naturlig æstetik, der holder den dag i dag.*

*Den rene geometri sender en hilsen til facaderne langs Havnegade, og til en lang tradition, der kan sende tankerne til det antikke Europa, såvel som til byggetraditioner i resten af verden.*









*Pavillonens geometri afspejler Københavns arkitektur, som den har tegnet sig gennem de sidste plus firehundrede år, med de serielle åbninger i facaderne som tydelige eksempler på teglstenens konstruktive egenskaber og en naturlig æstetik, der holder den dag i dag.*

*Den rene geometri sender en hilsen til facaderne langs Havnegade, og til en lang tradition, der kan sende tanker til det antikke Europa, såvel som til byggetraditioner i resten af verden.*

Placering B  
Opstalt 1:200

28-11-2022

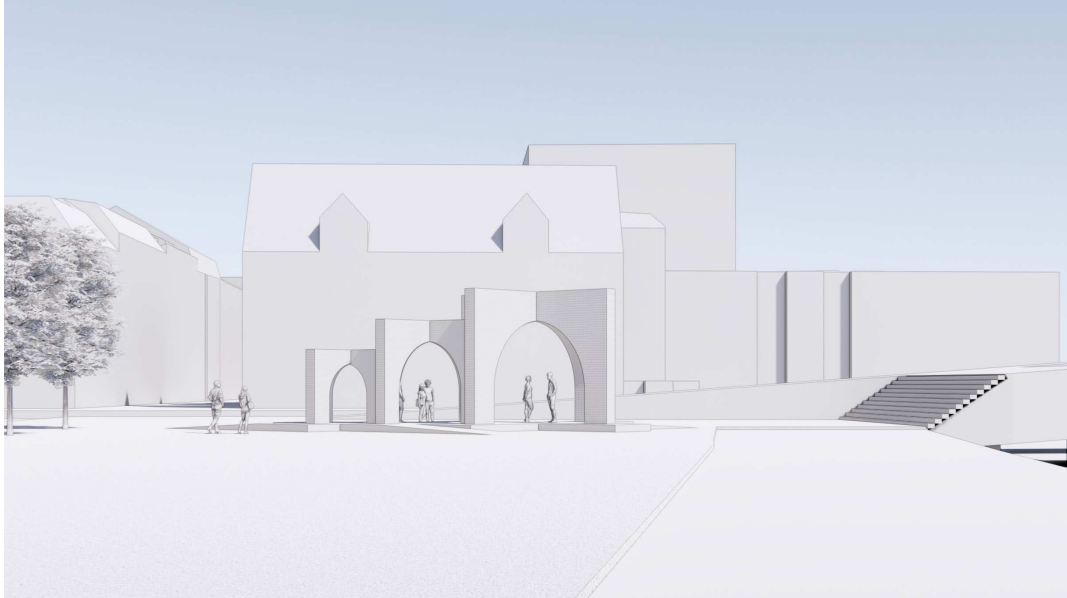
AART - Mangor og Nagel - NOAA



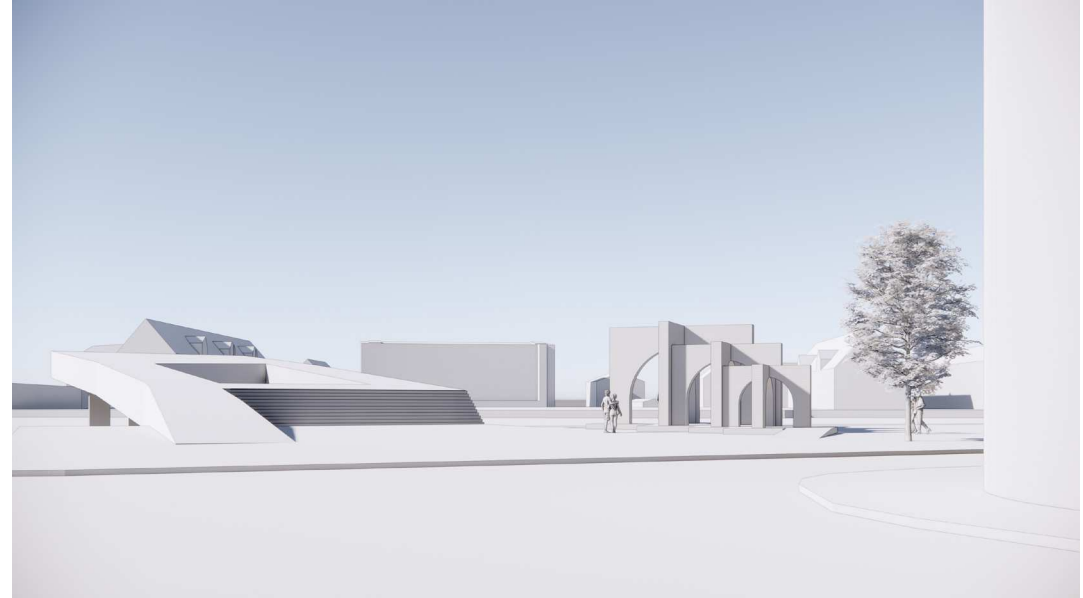
Set fra promenaden, mod Vest



Set fra pladsen, mod Syd



Set fra Havnegade, mod Nord



Set fra Nyhavn, mod Øst / vandet

Rummelige illustrationer  
Placering A

28-11-2022

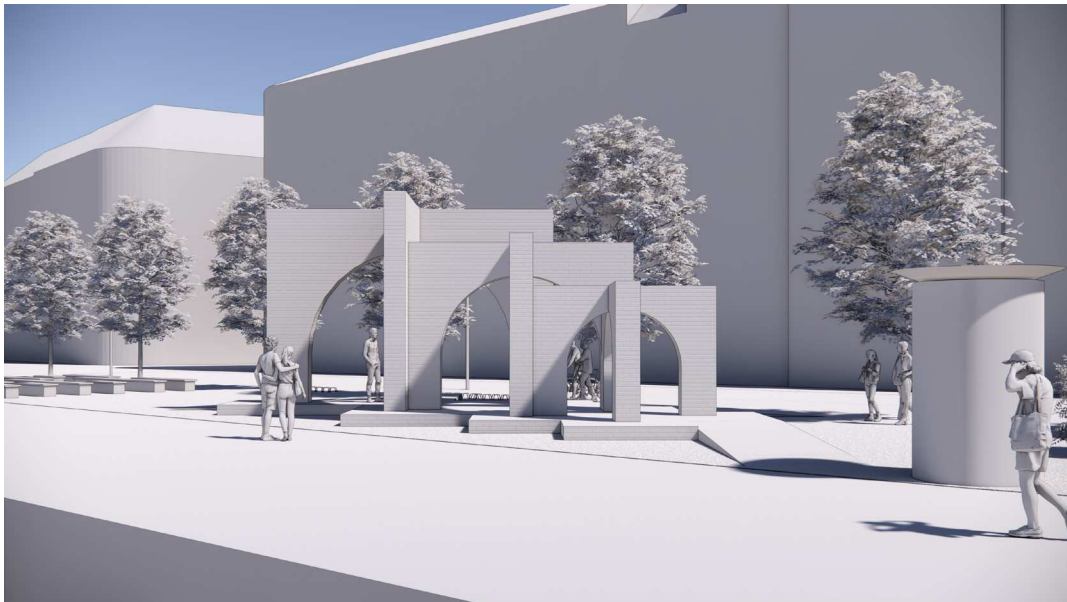
AART - Mangor og Nagel - NOAA



Set fra pladsen mod nordøst



Set fra Havnegade 37



Set fra promenaden mod sydvest



Set fra vandet

Rummelige illustrationer  
Placering B

28-11-2022