



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekttitel: Byfornyelsesforbrug 2000-2014 som ikke individuelt kan regnskabsforklares med dokumenteret forbrug på beslutningsniveau.

IM-funktion: 0.25.15.3

Færdiggørelsestidspunkt: 2000-2014

Projektbeskrivelse

I forbindelse med oprydningen og identifikation af afsluttede og igangværende projekter på byfornyelsesområde, har der vist sig et behov for at udarbejde anlægsregnskaber for en stor del af de tidligere anlægsprojekter på bevillingen Byfornyelse, anlæg.

Det har dog været vanskeligt at konstruere data på ældre projekter, da byfornyelsesprojekter tilbage i årene primært blev styret som en samlet ramme og typisk ikke på enkelt projekter/bevillinger, som dermed gør det svært at identificere ældre beslutninger. Ligeledes har overgangen fra KØR2 til KØR7 bevirket, at meget data er gået tabt på grund af manglende link mellem de to systemer. Data fra KØR2 er svært identificerbart, da konteringer i økonomisystemet ikke har en direkte kobling til de konkrete anlægsprojekter

Grundet udfordringen med at konstruere data fra før KØR 7, tages der udgangspunkt i projekter, der er besluttet fra 2007 og frem til 2014 og som er klar til anlægsregnskab samt projekter besluttet før 2007.

Forbrug som ikke kan regnskabsforklares på beslutningsniveau fremlægges i dette anlægsregnskab.

Anlægsregnskaber for beslutninger før 2007 som ikke individuelt kan regnskabsforklares med dokumenteret forbrug på beslutningsniveau, indmeldes samlet i dette anlægsregnskab.

Der tages i dette anlægsregnskab udgangspunkt i regnskabstal tilbage fra og med år 2000, da historikken før år 2000, omkring procedurerne for aflæggelse af anlægsregnskaber mellem det daværende Plandirektoratet, boligstøttekontoret og revisionsdirektorat, ikke med sikkerhed kan klariægges.

Udfordringen med det historiske efterslæb mht. anlægsregnskaber på byfornyelsesområdet er yderligere beskrevet i et bilag 2 til Byfornyelsesredegørelsen 2014.

Proceduren for håndteringen af det historiske efterslæb mht. anlægsregnskaber på byfornyelsesområdet er udarbejdet i samarbejde med Intern Revision og Økonomiforvaltningen.

Forbrug 2000-2014 (1.000 kr.)

	Udgift	Indtægt	Netto
2000	513.652	-245.409	268.243
2001	501.453	-203.724	297.729
2002	813.154	-407.580	405.574
2003	679.211	-326.121	353.090
2004	470.222	-246.108	224.114
2005	402.701	-376.139	26.562
2006	283.272	-137.705	145.567
2007	183.085	3.521	186.606
2008	78.344	-102.746	-24.402
2009	85.332	-38.692	46.640
2010	39.393	-32.141	7.252
2011	9.885	-9.423	462
2012	-567	-10.723	-11.290
2013	4.085	-2.579	1.506
2014	102	-11.257	-11.155
I alt	4.063.324	-2.146.826	1.916.498

Forbrug 2000-2006 er baseret på Københavns Kommune Årsregnskaber
Forbrug 2007-2014 er bogført i KØR7

Regnskab

(1.000 kr.)	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling Byfornyelse anlæg (Udgift)			
Byfornyelsesforbrug 2000-2014 på Byfornyelsesrammen som ikke individuelt kan regnskabsforklares med dokumenteret forbrug på beslutningsniveau	4.063.324	4.063.324	0
Bevilling Byfornyelse anlæg (Indtægt)			
Byfornyelsesindtægter 2000-2014 på Byfornyelsesrammen som ikke individuelt kan regnskabsforklares med dokumenteret forbrug på beslutningsniveau	-2.146.826	-2.146.826	0
I alt	1.916.498	1.916.498	0

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling			
Omkostningsændring			Forbruget 2000-2014 har ingen økonomiske konsekvenser, da disse er håndteret på den samlede byfornyelsesramme tilbage i tiden.
Tidsforskydninger			

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekttitel: Omr. Haraldsgade - Bygningsfornyelse
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne i Haraldsgade på 2 konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Omr. Haraldsgade - Bygningsfornyelse	3.488.250	267.369	-3.220.881
Bevilling (Indtægt)			
Omr. Haraldsgade - Bygningsfornyelse	-1.744.125	-133.686	1.610.439
I alt	1.744.125	133.683	-1.610.442

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes annulleringer af støttetilsagn fra ejernes side for begge ejendomme i beslutningen.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Straussvej -karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2013

Projektbeskrivelse

Projektet indebærer etablering af fælles gårdhave ved "Straussvej -karreen", som består af Schubertsvej 1-13, Wagnersvej 10-12, Straussvej 2-18 og Mozartsvej 1-11

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Straussvej-karreen	4.500.000	4.085.086	-414.914
Bevilling (Indtægt)			
Straussvej-karreen	-2.225.000	-2.085.688	164.312
I alt	2.250.000	1.999.398	-250.602

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring		X	
Tidsforskydninger	X		

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Frankrigsgade-karreen

IM-funktion: 0.25.15.3

Færdiggørelsestidspunkt: 2013

Projektbeskrivelse

Projektet indebærer etablering af fælles gårdhave ved Frankrigsgade-karreen, som består af

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Frankrigsgade-karreen	4.300.000	4.968.759	668.759
Bevilling (Indtægt)			
Frankrigsgade-karreen	-2.150.000	-2.479.449	-329.449
I alt	2.150.000	2.489.310	339.310

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes udskiftning af blød bund samt stigning i indekset pga. forsinkelse af sagen
Tidsforskydninger	X		

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Områdefornyelse, Spydspidsen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2012

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af områdefornyelse i Sydspidsen. Områdefornyelsen indeholder en række konkrete projekter, som både er af social og fysisk karakter. Dette inkluderer såvel byrumsforbedringer, som sociale arrangementer.

Ernst & Young har revideret projektreghskabet.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Områdefornyelse, Spydspidsen	21.495.500	21.479.201	-16.299
Bevilling (Indtægt)			
Områdefornyelse, Spydspidsen	-7.090.500	-7.085.067	5.433
I alt	14.405.000	14.394.134	-10.866

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring		X	
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Områdefornyelse, Sjællandsgade
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af områdefornyelse i Sjællandsgade. Områdefornyelsen indeholder en række konkrete projekter, som både er af social og fysisk karakter. Dette inkluderer såvel byrumsforbedringer, som sociale arrangementer.

SBS har udarbejdet projektregnskabet.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Områdefornyelse, Sjællandsgade	30.455.000	30.454.177	-823
Bevilling (Indtægt)			
Områdefornyelse, Sjællandsgade	-7.971.667	-7.971.392	275
I alt	22.483.333	22.482.785	-548

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring		X	Der er taget udgangspunkt i SBS regnskabsbudget på 30.455.000 kr.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Områdefornyelse Haraldsgade - Nord + Syd
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2012

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af områdefornyelse af Haraldsgade. Områdefornyelsen indeholder en række konkrete projekter, som både er af social og fysisk karakter. Dette inkluderer såvel byrumsforbedringer, som sociale arrangementer.

Deloitte har revideret projektregnskabet.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Områdefornyelse Haraldsgade - Nord + Syd	54.000.000	53.999.816	-184
Bevilling (Indtægt)			
Områdefornyelse Haraldsgade - Nord + Syd	-18.000.000	-17.998.408	1.592
I alt	36.000.000	36.001.408	1.408

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring		X	Der har ikke samlet været en omkostningsændring, dog har der været mindre forskydninger i forbruget på de forskellige statslige arter: Nord - Programudarbejdelse mindre forbrug på 92 kr. Nord - Kulturelle foranstaltninger lille merforbrug på 10.007 kr. Nord - Boligsociale foranstaltninger mindre forbrug på 292.102 kr. Nord - Torve, pladser og opholdsarealer merforbrug 277.412 kr. Der har samlet været et beskedent mindre forbrug på 4.775 kr. i nord Syd - Programudarbejdelse mindre forbrug på 92 kr. Syd - Kulturelle foranstaltninger lille mindre forbrug på 10.007 kr. Syd - Boligsociale foranstaltninger merforbrug på 292.102 kr. Syd - Torve, pladser og opholdsarealer mindre forbrug på 277.412 kr. Der har samlet været et beskedent merforbrug på 4.591 kr. i syd.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Sønderborggade-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet indebærer en forbedring af friarealerne i Sønderborggade-karreen ved at etablere et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Sønderborggade 4-6, Classensgade 40-42, Lipkesgade 3-9 og Kastelvej 9-11.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Sønderborggade-karreen	2.100.000	2.290.019	190.019
Bevilling (Indtægt)			
Sønderborggade-karreen	-1.050.000	-1.086.969	-36.969
I alt	1.050.000	1.203.050	153.050

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes en stigning i indekset pga. et langt sagsforløb
Tidsforskydninger	X		

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Odinsgade-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Byfornyelsesbeslutningen vedrører "Odinsgade-karreen". Byfornyelsen af karreen indebærer etablering af fælles gårdanlæg og vejfornyelse. Halvdelen af erhvervsjendommen i tilbygningen på baghuset til Jagtvej 111 rives ned samt i fornødent omfang rydning af udtjente belægninger og asfalt, mure, hegn og skure. Nedrivning af tilbygningen, istandsættelse af arealerne med ny belægning og indretning til grønt friareal vil sammen skabe den ønskede kvalitet i gårdanlægget og på vejarealet.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Odinsgade-karreen	10.941.105	9.117.565	-1.823.540
Bevilling (Indtægt)			
Odinsgade-karreen	-5.470.553	-4.405.584	1.064.969
I alt	5.470.553	4.711.981	-758.571

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes, at udgifter til nedrivning er blevet lavere end forventet
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Lundtoftegård-karreen

IM-funktion: 0.25.15.3

Færdiggørelsestidspunkt: 2012

Projektbeskrivelse

Byfornyelsesbeslutningen vedrører "Lundtoftegård-karreen", hvor der både er dårlige friarealforhold og boliger med installationsmangler. Friarealforholdene vil kunne forbedres ved at sammenlægge gårde i karreerne. De utidssvarende boliger har toiletter på bagtrappen og mangler bad. Beslutningen indeholder nedrivninger af bagehusbebyggelse, fælles gårdanlæg og et katalog over arbejder, der kan søges støtte til.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Lundtoftegård-karreen	11.850.000	12.875.493	1.025.493
Bevilling (Indtægt)			
Lundtoftegård-karreen	-5.925.000	-6.527.725	-602.725
I alt	5.925.000	6.347.768	422.768

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes, at nedrivningsudgifterne er højere end forventet
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Moldaugade-karreer
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2013

Projektbeskrivelse

Byfornyelsesbeslutningen vedrører "Moldaugade-karreer", hvor der både er dårlige friarealforhold og boliger med installationsmangler. Friarealforholdene vil kunne forbedres ved at sammenlægge gårde i karreerne. De utidssvarende boliger har toiletter på bagtrappen og mangler bad. Beslutningen indeholder nedrivninger af baghusbebyggelse, fælles gårdanlæg og et katalog over arbejder, der kan søges støtte til.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Moldaugade-karreer	4.274.366	5.150.181	875.815
Bevilling (Indtægt)			
Moldaugade-karreer	-2.137.183	-2.557.335	-420.152
I alt	2.137.183	2.592.846	455.663

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes stigning i indekset pga. af sagsforløb samt udgifter til udskiftning af blød bund
Tidsforskydninger	X		

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Heilsgade-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2014

Projektbeskrivelse

Projektet indebærer etablering af fælles gårdhave ved Heilsgade-karreen, som består af Heilsgade 1-5, Haderslevgade 34-38, Sønder Boulevard 92-96 og Røddinggade 7-9.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Heilsgade-karreen	3.650.000	3.806.154	156.154
Bevilling (Indtægt)			
Heilsgade-karreen	-1.825.000	-1.895.888	-70.888
I alt	1.825.000	1.910.266	85.266

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring		X	
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Glasvej-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2012

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler etablering af fælles gårdanlæg i Glasvej-karreen, beliggende mellem Glasvej, Houmanns allé, Theklavej og Frederikssundsvej.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Glasvej-karreen	9.400.000	9.961.503	561.503
Bevilling (Indtægt)			
Glasvej-karreen	-4.700.000	-5.036.430	-336.430
I alt	4.700.000	4.925.073	225.073

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes, at nedrivningsudgifterne er blevet højere end forventet
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Områdefornyelse Nørrebro Park - Bygningsfornyelse II
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2013

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne i Nørrebro Parken på konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Omr. Nørrebro Park - Bygningsfornyelse II	30.600.000	32.123.619	1.523.619
Bevilling (Indtægt)			
Omr. Nørrebro Park - Bygningsfornyelse II	-15.300.000	-16.190.683	890.683
I alt	15.300.000	15.932.936	632.936

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	Der er givet tilsagn om støtte til 5 ejendomme og etablering af 7 gårdhaver. Der er samtidig indstillet ejendomme på venteliste i tilfælde af støttetilsagn blev afstået.
Omkostningsændring		X	Afvigelsen skyldes merudgifter til tilskud og etablering af gårdhaver.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekttitle: Områdefornyelse Nørrebro Park - Bygningsfornyelse I
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2012

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne i Nørrebro Parken på konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Omr. Nørrebro Park - Bygningsfornyelse I	23.000.000	15.618.100	-7.381.900
Bevilling (Indtægt)			
Omr. Nørrebro Park - Bygningsfornyelse I	-11.500.000	-5.925.703	5.574.297
I alt	11.500.000	9.692.397	-1.807.603

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		Der er givet tilsagn om støtte til 11 ejendomme og til etablering af 5 gårdhaver. Flere ejendomme afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes annulleringer af støttetilsagn.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Runddel-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Runddel-karreen er udpeget som et kommende byfornyelsesområde på baggrund af kommunens byfornyelsesstrategi. Karreen er afgrænset af Nørrebrogade, Jagtvej, Prinsesse Charlottes Gade og Fyensgade. Karreen rummer i alt 136 boliger med et samlet boligetageareal på ca. 9.800 m² og med størrelser varierende fra ca. 47 m² til ca. 143 m² svarende til en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 72 m². Den er karakteriseret ved manglende friarealer, herunder bygningsmæssige problemer, installationsmangler, herunder kondemnable forhold, samt vedligeholdelsesmæssige mangler.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Runddel-karreen	14.164.000	17.209.264	3.045.264
Bevilling (Indtægt)			
Runddel-karreen	-7.082.000	-9.477.045	-2.395.045
I alt	7.082.000	7.732.219	650.219

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes ekstra udgifter i forbindelse med retssag (erstatning) ved køb af boliger i forbindelse med etablering af fælles gårdanlæg.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Nørre Sideallé-karreeerne
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Byfornyelsesbeslutningen vedrører "Nørre Sideallé-karreeerne". Karreeerne er afgrænset af Nørre Allé, Ahornsgade, Poppelgade og Møllegade. Nørre Sideallé indgår som én af tre private passager i karreeerne. Byfornyelsen af karreeerne skal ske på baggrund af de principper for den fremtidige byfornyelsesstrategi, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. april 2001. Byfornyelsen indebærer blandt andet forbedringer og renoveringer af ejendomme i karreeerne.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Nørre Sideallé-karreeerne	33.087.318	31.510.187	-1.577.131
Bevilling (Indtægt)			
Nørre Sideallé-karreeerne	-16.543.659	-15.944.271	599.388
I alt	16.543.659	15.565.916	-977.743

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Udgifter i forbindelse med etablering af de 5 små gårdanlæg i karreeerne blev mindre end forventet.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

16-06-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Thyrsagade-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Formålet med projektet er at forbedre friarealerne i Thyrsagade-karreen ved etablering af et fælles gårdanlæg, som ejerne efterfølgende skal drive og vedligeholde.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Thyrsagade-karreen	9.650.000	7.945.640	-1.704.360
Bevilling (Indtægt)			
Thyrsagade-karreen	-4.825.000	-3.830.615	994.385
I alt	4.825.000	4.115.025	-709.975

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes, at nedrivningsudgifter er blevet billigere end forventet.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Projektet blev lidt dyrere end forventet.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Helhedsorienteret byfornyelse på Ydre Vesterbro
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler helhedsorienteret byfornyelse på Ydre Vesterbro. Indsatsens mål er at udvikle Ydre Vesterbro til en socialt og økonomisk selv bærende bydel.

Selve området, hvor der søges om helhedsorienteret byfornyelse, omfatter i alt 8 karreer med ca. 1.400 boliger og er afgrænset af Vesterbrogade, Enghavevej, Lyrskovgade og Vesterfælledvej. Siden midten af 1990'erne er der foregået planlægning og gennemførelse af omfattende karrévis byfornyelse i området.

Indsatsen indeholder blandt andet følgende tiltag:

Trafik og bymiljø: Der udarbejdes i gennemførelsesfasen en trafik- og byrumsplan, der indeholder planer for omlægning og regulering af de trafikale forhold. Endvidere indgår parkeringsforhold og planer for gadeinventar samt etablering af opholdssteder m.v.

Sociale og kulturelle forhold: Der etableres en aktivitetsspulje, som skal støtte aktiviteter, der fremmer de formelle og uformelle beboernetværk. Der arbejdes med at styrke den lokale identitetsfølelse og etablere en webportal for kvarteret, der kan danne basis for formidling af information.

Erhverv: Der laves en undersøgelse af de lokale erhvervsstrukturer og afsættes en pulje til facadeforbedringer. For at styrke identiteten, information og formidling på tværs af kvarterets erhverv og som en del af en mulig fremtidig profilering af kvarteret sigtes mod en organisering af områdets erhverv.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
HOB på Ydre Vesterbro	5.704.082	5.410.472	-293.610
Bevilling (Indtægt)			
HOB på Ydre Vesterbro	-1.428.123	-1.428.123	0
I alt	4.275.959	3.982.349	-293.610



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Hotel-karreen
IM-funktion: 0,25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Byfornyelsesbeslutningen vedrører "Hotel-karreen", der omfatter karreen afgrænset af Colbjørnsensgade, Istedgade, Helgolandsgade og Vesterbrogade. Beslutningen omfatter etablering af et fælles gårdanlæg.

Der er i karreen i alt 30 lejligheder. Andelsboligforeningen Helgolandsgade 13/Istedgade 14, der foreslås ombygget som opfordringsejendom til fuldt tidssvarende niveau, indeholder 15 boliger. Ejendommens samlede boligareal er 2.007 m².

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Hotel-karreen	2.635.000	1.655.031	-979.969
Bevilling (Indtægt)			
Hotel-karreen	-1.317.500	-827.527	489.973
I alt	1.317.500	827.504	-489.996

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Etablering af gårdanlægget blev billigere end forventet.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Keplersgade-karreen
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2012

Projektbeskrivelse

Byfornyelsesbeslutningen vedrører "Keplersgade-karreen", hvor der både er dårlige friarealforhold og boliger med installationsmangler. Friarealforholdene vil kunne forbedres ved at sammenlægge gårde i karreerne. De utidssvarende boliger har toiletter på bagtrappen og mangler bad. Beslutningen indeholder nedrivninger af baghusbebyggelse i forbindelse med etablering af fælles gårdanlæg og et katalog over arbejder, der kan søges støtte til.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Keplersgade-karreen	13.407.000	8.435.231	-4.971.769
Bevilling (Indtægt)			
Keplersgade-karreen	-6.703.500	-4.855.604	1.847.896
I alt	6.703.500	3.579.627	-3.123.873

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Udgifter i forbindelse med etablering af det fælles gårdanlæg blev mindre end forventet herunder udgifter til erstatninger for bygninger, der skulle nedrives.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Områdefornyelse Mimersgade - Bygningsfornyelse
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2009

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne i Mimersgade på 4 konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Omr. Mimersgade - Bygningsfornyelse	25.504.516	11.194.965	-14.309.551
Bevilling (Indtægt)			
Omr. Mimersgade - Bygningsfornyelse	-12.752.258	-5.824.521	6.927.737
I alt	12.752.258	5.370.444	-7.381.814

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		4 ejendomme har fået tilsagn om støtte. 2. ejendomme afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes 2 annulleringer af støttetilsagn fra ejernes side.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Områdefornyelse Øresundsvej - Bygningsfornyelse
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne på 5 konkrete ejendomme ved Øresundsvej i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Omr. Øresundsvej - Bygningsfornyelse	30.984.292	28.433.987	-2.550.305
Bevilling (Indtægt)			
Omr. Øresundsvej - Bygningsfornyelse	-15.492.146	-14.596.511	895.635
I alt	15.492.146	13.837.476	-1.654.670

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		5 ejendomme har fået tilsagn om støtte. 1 ejendom afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes annulleret tilsagn.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Bygningsfornyelse 2007-1
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne på konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Bygningsfornyelse 2007-1	33.200.000	34.396.248	1.196.248
Bevilling (Indtægt)			
Bygningsfornyelse 2007-1	-16.600.000	-17.198.129	-598.129
I alt	16.600.000	17.198.119	598.119

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes merudgifter til genhusning.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Bygningsfornyelse 2006
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne på konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Bygningsfornyelse 2006	100.913.000	54.164.651	-46.748.349
Bevilling (Indtægt)			
Bygningsfornyelse 2006	-50.456.500	-29.833.541	20.622.959
I alt	50.456.500	24.331.110	-26.125.390

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		22 ejendomme har fået tilsagn om støtte. 8 ejendomme afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes en del annulleringer af støttetilsagn fra ejernes side.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projekt titel: Bygningsfornyelse 2005-1
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne på konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Bygningsfornyelse 2005-1	30.931.500	14.835.466	-16.096.034
Bevilling (Indtægt)			
Bygningsfornyelse 2005-1	-15.465.750	-7.417.802	8.047.948
I alt	15.465.750	7.417.664	-8.048.086

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		3 ejendomme har fået tilsagn om støtte. 1 ejendom afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes annulleringer af støttetilsagn fra ejeres side.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Bygningsfornyelse 2007
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2013

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne på 19 konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Bygningsfornyelse 2007	95.071.951	92.062.711	-3.009.240
Bevilling (Indtægt)			
Bygningsfornyelse 2007	-47.535.976	-46.070.964	1.465.012
I alt	47.535.975	45.991.747	-1.544.228

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		19 ejendomme har fået tilsagn om støtte. 3 ejendomme afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Afvigelsen skyldes annulleringer af støttetilsagn fra ejernes side.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard



Revision

20-02-2015

Anlægsregnskab vedrørende anlægsprojekt:

Projektitel: Bygningsfornyelse 2005
IM-funktion: 0.25.15.3
Færdiggørelsestidspunkt: 2011

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejderne på konkrete ejendomme i overensstemmelse med byfornyelseslovens regler herom. Samt en bemyndiges til forvaltningen om at afholde de med bygningsfornyelsesarbejderne forbundne udgifter.

Regnskab

	Bevillingsbeløb	Forbrug	Afvigelse
Bevilling (Udgift)			
Bygningsfornyelse 2005	82.845.000	93.444.112	10.599.112
Bevilling (Indtægt)			
Bygningsfornyelse 2005	-41.422.500	-46.722.056	-5.299.556
I alt	41.422.500	46.722.056	5.299.556

Forklaring af regnskabsresultat

	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		13 ejendomme har fået tilsagn om støtte. 1 ejendom afstod støtten.
Omkostningsændring	X		Yderligere udgifter til genhusning og til kontant byfornyelsestilskud.
Tidsforskydninger		X	

Dato – Anders Møller

Dato – Signe Skovgaard