



Bilag 3: Notat om udnyttelse af alternativ parkeringskapacitet: tre cases

Som opfølgning på behandling af *Parkering 2015* på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 27. april 2015 beskrives i dette notat tre eksempler på mulig udnyttelse af alternativ parkeringskapacitet: Kødbyen, Grøndal Multicenter og p-anlægget under Israels Plads. De tre eksempler er meget forskellige i forhold til ejerforhold, potentiale samt hvad der videre kræves, for at kapacitetsudnyttelsen kan blive en realitet.

Det har ved tidligere forsøg vist sig, at beboerparkering med begrænsninger på forskellige tidspunkter på døgnet i hverdage, er meget lidt attraktive. Selv i områder med meget høje belægningsprocenter gør dette sig gældende. Det kan hænge sammen med, at beboere muligvis ikke benytter deres bil ret ofte i hverdagene. Dette findes også at være tilfældet med tællinger foretaget fornyelig i Dronningegården. Her viste det sig, at 87 % af de parkerede biler i dagtimerne, var biler med beboerlicens til området.

Kødbyen (blå betalingszone)

Den hvide Kødby består af Flæsketorvet samt Kødboderne, Høkerboderne og Slagterboderne (boderne er med rød markeret på kortet indsat nederst på s. 2). Flæsketorvet er privat areal, der er ejet og administreret af Københavns Kommune. De tre boder er alle optaget til offentlig vej i forbindelse med den tidligere P-strategi for at øge antallet af parkeringspladser til beboerne i området.

Flæsketorvet:

Ejes af kommunen og administreres af Københavns Ejendomme. Af hensyn til de erhvervsdrivende i Kødbyen, er der i tidsrummet kl. 06 – 15 tidsbegrænset i to timer og i perioden kl. 15 – 06 er der fire timers tidsbegrænset parkering. Den første periode tilgodeser butikkerne med almindelige åbningstider, og derefter tages der hensyn til blandt andet restauranter. Der er ca. 250 pladser i på Flæsketorvet, som kan være med til at sænke belægningen i område med op til 25 %, hvis tidsbegrænsningen ophæves.

Boderne:

På de tre boder (indkørselsvejene) blev der i 2012 åbnet for almindelig betalingsparkering. Der er dog en række begrænsninger, der gør sig gældende. Bl.a. gælder beboerlicenser ikke på hverdage i tidsrummet kl. 08 – 17 af hensyn til de erhvervsdrivendes behov for kundeparkering.

Mulige forbedringer for beboere:

På Slagterboderne og Høkerboderne er en mulighed at fjerne licensbegrænsningerne for beboerne i hverdage, og i stedet imødekomme erhvervslivets behov med lokale afmærkninger. Dette er allerede sket i

05-08-2015

Sagsnr.
2015-0110194

Dokumentnr.
2015-0110194-4

Sagsbehandler
Søren Lindgreen

P-Betalingsopfølgning

Islands Brygge 37
Postboks 446
2300 København S

Telefon
3366 3157

Mobil
4139 2550

E-mail
sorenl@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

mindre omfang, og fungerer upåklageligt. På den måde ville flere beboere kunne benytte pladserne uden at skulle ned hver morgen og flytte bilen. Endvidere taler belægningsprocenterne i dagtimerne ikke for at opretholde begrænsningen for beboere. På de to veje er belægningsprocenten kl. 22 henholdsvis 21 % og 38 % (på Kødboderne er belægningen på 6 % om aftenen).

Dette vil kunne frigive ca. 40 p-pladser der kan benyttes af beboere døgnet rundt.

På Kødboderne er situationen en anden, da Fullhouse A/S har gjort gældende, at der er for langt fra Flæsketorvets p-pladser til deres kunder, hvorfor de frygter at miste en stor del af deres kunder til INCO, hvis p-pladserne ud for deres butik optages af beboere. Det foreslås derfor at fastholde begrænsningen til beboerparkering i dagtimerne.

Enkelte beboere i området har udtrykt bekymring om, at lade deres bil står i Kødbyen tors-, fre- og lørdag nat, hvor der er mange mennesker på Flæsketorvets barer og natklubber.

Der pågår pt. en dialog på tværs af forvaltningerne om de nævnte mulighed for offentlig adgang til parkering på Flæsketorvet.



Kortet viser p-pladser på Flæsketorvet og indkørselsvejene.

Grøndal Multicenter (ydre område)

Ejendommen ejes af kommunen og Kultur- og Fritidsforvaltningen lejer denne af Københavns Ejendomme og udstikker rammerne for anvendelsen. Området er underlagt kommunal p-kontrol.

Der er to større parkeringsområder tilknyttet Grøndal Multicenter nord og syd for centeret som rummer henholdsvis ca. 120 og 250 p-pladser. Derudover er der i dag et areal reserveret til daginstitutionsbusser.

Det vurderes, at der ofte er ledig kapacitet på pladserne, men der også står et større antal pladser ledige på Hvidkildevej er det først og fremmest pladsen mod nord som er interessant. Her er der i øjeblikket tidsbegrænset parkering om natten for at undgå beboerparkering og overnattende gæster (som har anvendt pladsen som alternativ til den nærliggende campingplads).

Beboerne omkring Genforeningspladsen har udtryk ønske om at få adgang til at parkere på det nordlige område. Det kunne ske ved at ophæve tidsbegrænsningen evt. blot for en begrænset del af parkeringspladserne. Det kræver dog sandsynligvis, at der findes en løsning på problematikken omkring de overnattende bilister.

Der findes ingen tællinger for området omkring centeret, hvilket bør tilvejebringes, som første led i en videre proces.



Billedet viser et antal ledige pladser på det nordlige område på en hverdag kl. 10.

Parkeringskælderen under Israels Plads (grøn betalingszone)

P-kælderen er privatejet (Q-park) og rummer 1150 pladser fordelt på tre dæk.

Der har været nævnt muligheden for, at kommunen køber eller lejer et antal pladser eller et helt af anlæggets tre dæk (ca. 400 pladser). Sidstnævnte giver bedre mulighed for tilstrækkelig skiltning i forhold til at adskille offentlige og private pladser. Hvis pladserne lejes, vil de af juridiske årsager kun kunne stilles til rådighed for biler med beboerlicens, hvis de derimod købes, kan kommunen ved korrekt matrikulering kunne opkræve betaling og dermed få indtægter fra pladserne. Forvaltningen har i øvrigt ikke haft de bedste erfaringer med leje af private pladser, da udnyttelsesgraden ikke har været optimal.

Som udgangspunkt skal kommunen selv etablere sin infrastruktur, men kan leje private parkeringspladser, hvis situationen fordrer det. Dette kan alene ske i en tidsbegrænset periode og under iagttagelse af deponeringsreglerne for leje af fast ejendom. Kommunen har tidligere indgået sådanne lejeaftaler for to-årige perioder, da Indenrigsministeriet som udgangspunkt dispenserer for deponeringsregler, hvis der er tale om lejeaftaler på maksimum to år. Det er endvidere et kriterium, at kommunen i lejeperioden arbejder på at tilvejebringe det nødvendige antal offentlige parkeringspladser i området.

Q-Park er foreløbig kun kontaktet i forhold til mulighed for leje. Forvaltningen har ikke gode erfaringer med leje af pladser, men Israels Plads adskiller sig ved at være centralt placeret i et område med høj belægning.

Timeprisen er i øjeblikket 32,-kr. i dagtimerne på hverdage, mens en måneds leje koster 1810,- kr.. Hvis rød zone udvides til området omkring Israels Plads (se bilag 2), vil det alt andet lige blive mindre interessant for kommunen at indgå aftale, da det må formodes at Q-Park vil sætte prisen markant op.

Belægningen i området omkring anlægget er 106 % kl. 22. En tilfældig hverdag kl. 10 er anlægget knapt 2/3 fyldt.



Nederste dæk i p-anlægget på Israels Plads står pt. stort set tomt