

**FAKTA****Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 390 "Kildebrøndevej"**

**Bydel:**  
**Brønshøj/Husum**

**Beliggenhed/adresse: Frederikssundsvej 257**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal		
Anvendelse / KP-ramme	Bolig og erhverv	Bolig og erhverv med mulighed for institution i stueetage mod Frederikssundsvej
Bebyggelsesprocent	110	uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	4½ etager	uændret
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner	100% af etagearealet	uændret
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100m <sup>2</sup> etageareal	1 handicapparkering og 3 personbiler
Cykelparkering almindelige	Fornødent omfang	24 cykler
Cykelparkering pladskrævende		6 ladcykler
Særlige bemærkninger		Parkeringsbehovet er vurderet på grundlag af rapporten 'Trafik og parkering i forbindelse med børneinstitutioner i Københavns Kommune.