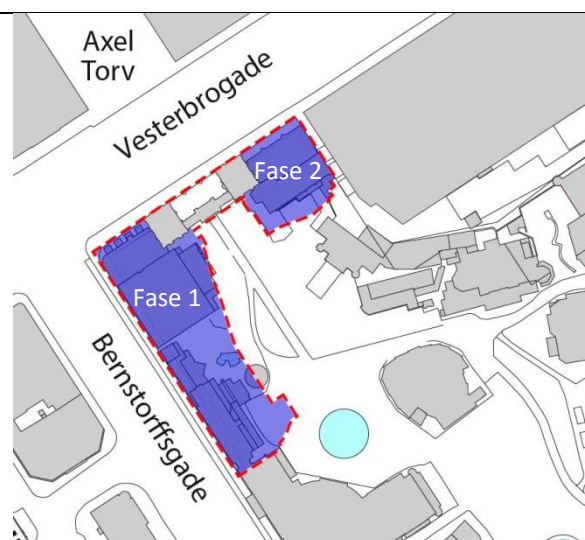


**FAKTA**  
**Forslag til lokalplan for "Tivolihjørnet"**



Den stiplede røde streg angiver lokalplanområdet og de blå felter angiver Tivolihjørnet. Bebyggelsen mod Bernstorffsgade – hjørnebebyggelsen - er den bebyggelse Tivoli a/s ønsker at opføre i første fase.



Bydel: Indre By	Vesterbrogade 3/Bernstorffsgade 1-3		
LOKALPLANFORSLAGET			
	Kommuneplanen 2011*)	Tivolihjørnet Fase 1 og 2	Alene hjørnebebyggelsen Fase 1
Samlet grundareal eksl. hovedindgangen	-	Ca. 4.000 m <sup>2</sup>	Ca. 3.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv	Serviceerhverv, herunder butikker, restauranter, hotel	Serviceerhverv herunder butikker, restauranter, hotel
Bb's % for hele lokalplanområdet	225	Ca. 155	Ca. 157
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Maksimalt 24 m i kommuneplanen	Maks. 17 m	
Etageareal	-	Ca. 7.000 m <sup>2</sup>	Ca. 5.050 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	Ca. 7.000 m <sup>2</sup>	Ca. 5.050 m <sup>2</sup>
Friarealprocent erhverv (terrasser)	10	10	10
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 150 m <sup>2</sup> for hotel 1 pr. 100 m <sup>2</sup> for butikker	57 p-pladser	44 p-pladser
Cykelparkering	Hotel: 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Butikker: 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>	Krav til cykelparkering opfyldes delvist på offentligt areal, mens resten placeres i kælderen	-
Detailhandel Maksimalle butiksstørrelser	3.500 m <sup>2</sup> for dagligvare og 2.000 m <sup>2</sup> for udvalgsvarer	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	-	Tivoli har oplyst ca. 130

\*) Der udarbejdes i tilknytning til lokalplanen et kommuneplantillæg, som justerer rammeområdets geografiske afgrænsning i overensstemmelse med lokalplanafrænsningen.