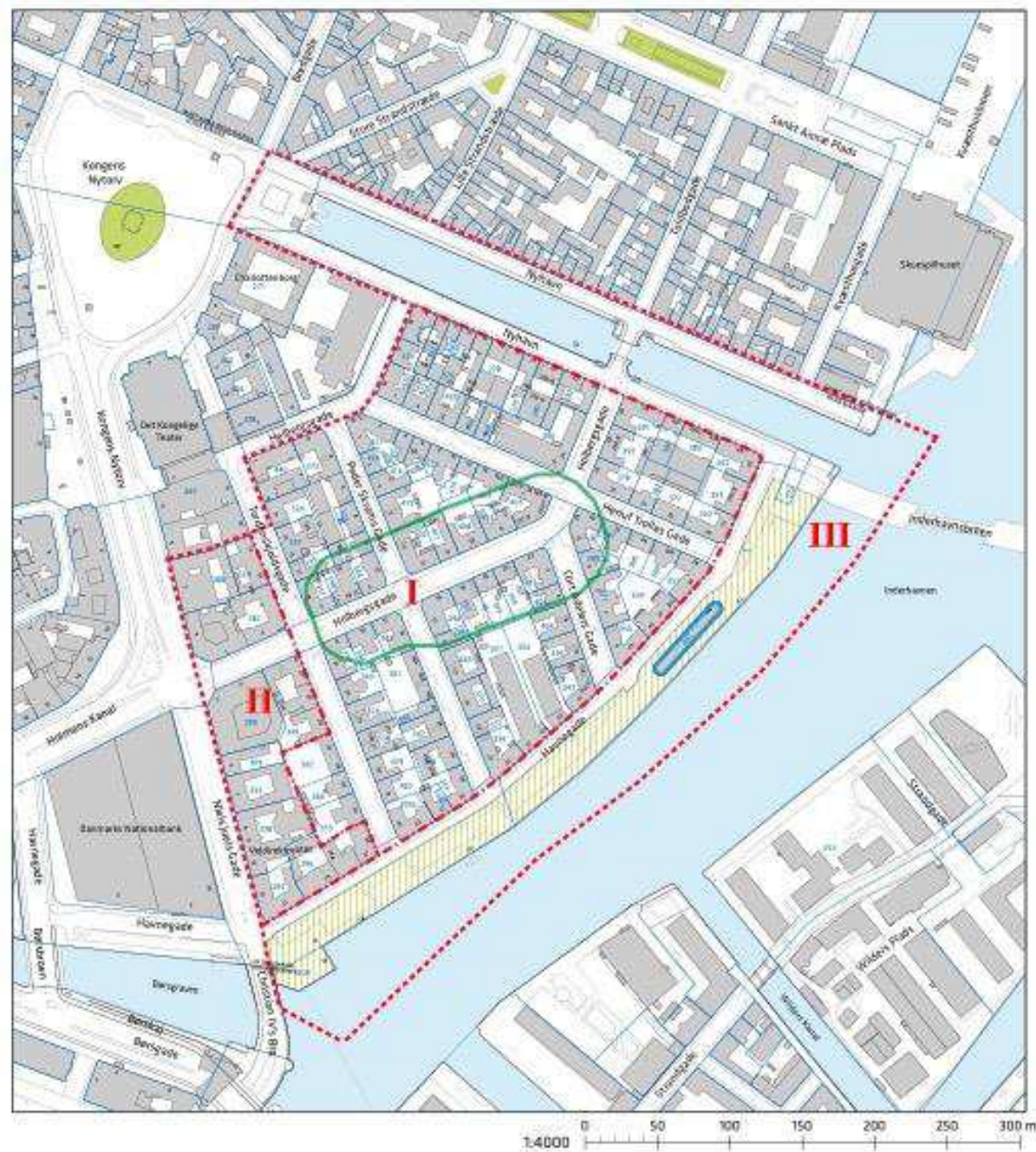


Gammelholm Beboerforening:

Opfordring til TMU om at benytte indstillingens politiske handlerum til at

- **1. Sikre offentlig adgang til Havnepromenaden**
- **2. Beskytte en bevaringsværdig bygning og æstetikken på Gammelholm**

Tegning nr. 1 - Lokalplanområdets afgrænsning





§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre et alsidigt og levende bymiljø i det centrale byområde både på land og vand.

Dette gøres bl.a. ved, at sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet

1. Offentlig adgang til Havnepromenaden

Det er vigtigt at byen bevarer adgang til rekreative offentlige arealer.

Matrikel 441, Havnegade 44 er begrænset af bygningens vægge. Arealet uden for bygningen er offentlig vej.

”2011 blev der anlagt en havnepark i Havnegade, som følger byrumsstrategiens intentioner om at styrke det offentlige byliv langs havnen.”

I lokalplan 512 for Nyhavn og Gammelholm lyder i §4 stk. 5:

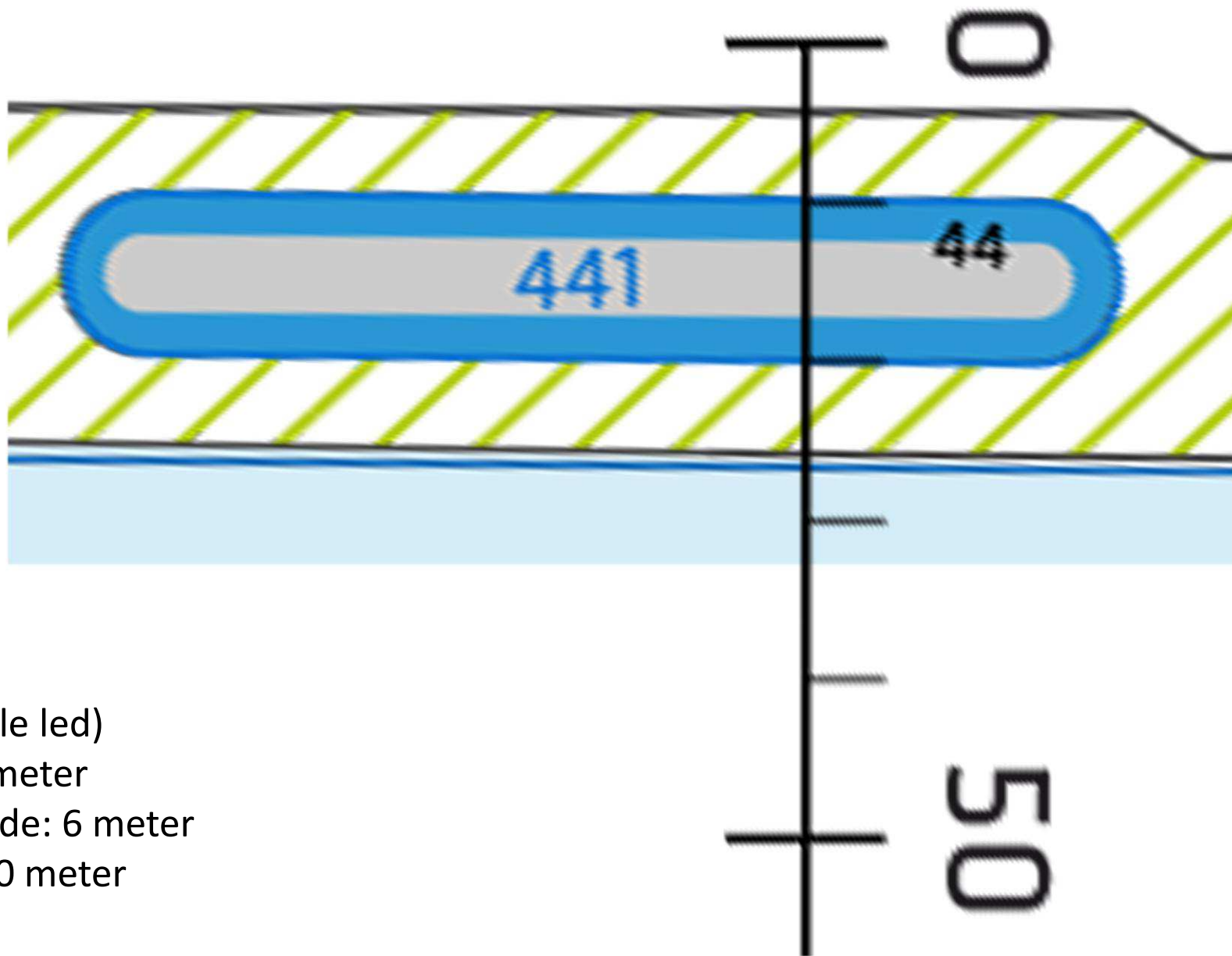
”Parken langs Havnegade. Der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten.”

Toldbygningen tillader ikke 8 meters areal langs vandet, men den offentlige adgang bør ikke yderligere begrænses end eksisterende afstand mellem havn og facade.

Lokalplan:

Stk. 3. Område III

b) Den på tegning nr. 1 med blåt markerede bygning kan anvendes til publikumsorienteret servicefunktion, såsom cafe, restaurant eller lignende.



Bygningens bredde: 10 m (smalle led)
Park/promenade mod havn: 6 meter
Park/promenade mod Havnegade: 6 meter
Afstand til nærmeste boliger: 20 meter

Gammelholm Beboerforening:

**Udeservering uden adgang for offentligheden er reelt
en privatisering af offentligt areal**

2. Publikumsorienteret funktion

I nærværende indstilling defineres et politisk handlerum, hvor udvalget kan vælge, at det IKKE er en publikumsorienteret funktion. Det opfordrer vi udvalget til at benytte, jævnfør gul markering i ”*Godkendt forhåndsdrøftelse på planmøde nr. 569 – 11. oktober 2022*”

I denne vurdering indgår, om der er tale om en virksomhed, som henvender sig til forbipasserende i almindelighed, og i en vis udstrækning er afhængig af at appellere impulsivt til de forbipasserende (spontanitet). Besøg i den pågældende virksomhedstype vil i almindelighed indgå i de fleste menneskers dagligdag, hvilket medvirker til at betegne den som ”publikumsorienteret”.

2. Publikumsorienteret funktion

Til orientering har klubben i Havnegade 44 et indmeldelsesgebyr på 3.850,- og et årligt medlemsgebyr på 9.000,- plus en mulig venteliste.

Chrome Fil Rediger Vis Historik Bogmærker Profiler Fane Vindue Hjælp fre. 27. jan. 19.37

Fodbold, nyheder, livescore, te x Soho House | Membership pric x +

sohohouse.com/da/pricing

Google FRUGTHAVEN Aktiekurser - kurs... Early Bird - spont... Europe Travel & E... Anmeldelser af fer... Prognos Sölager [...] Vin-Vigne : Le gui...

Membership pricing

Select membership type
Soho House

Select access
One House

Select your local house
Soho House Copenhagen

Are you under 27?
No

How would you like to pay?
Årligt

Calculate plan

Annual cost 9,000,00 kr.

Engangs Introduktions betaling 3.850,00 kr.

TMF i notat til Indre Bys Lokaludvalg (12.10.22):

Forvaltningen har foretaget tilsyn på stedet torsdag den 1. september 2022, hvor det blev konstateret, at der blev spillet musik fra udendørshøjtalere. Efter dialog med indehaver er det indskærpet, at der ikke spilles musik udendørs og at støjende rengøring, udsmidning af skrald og oprydning ikke er tilladt efter kl. 22. Det er efterfølgende sket opfølgning på dette natten til søndag den 4. september, hvor der intet var at påtale.



Arkitektvurdering (uddrag):

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdi 2. Som det fremgår af ovenstående foto, hvor bygningen er forsynet med en diskret markise, vil beskueren lige akkurat være i stand til stadig at kunne fornemme bygningens kvalitet. Vi mener, at ansøgers projekt visende sribet markise fuldstændigt vil spolere forståelsen og glæden ved bygningens smukke udformning.

Gammelholm Beboerforening:

Vi anser ikke

- en privat klub med adgangssluse, tætte gardiner uden indkig, plastikdækkede vinduer, og**
- en afspærring af offentligt areal så der kun er adgang for klubmedlemmer, og**
- en facade med fastmonterede terrassevarmere og højttalere rettet mod det offentlige rum,**

for at "sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet"

Registrering på Havnegade 44

16/3/22	Ansøgning om ombygning
April	Bygningen indhegnes
April-Juli	Heftig byggeaktivitet med utallige håndværkere
Juli	Åbning af indendørs og udendørs servering
Juli 22 – feb 23	Mange aften- og natarrangementer med høj diskoteksmusik. Flere besøg af kommunal støjvagt.

