

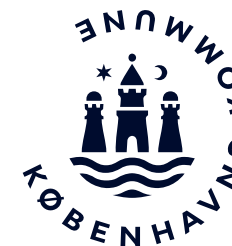


## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalens, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

**NYE NABOORIENTERINGER mellem den 17. januar 2023 og den 23. januar 2023**



**Ingen nye naboorienteringer.**

**Naboorienteringer**

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0395863	432 'Carlsberg II'	<p><b>Vesterfælledvej 92-94</b> - Ansøgning om at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej.</p> <p><b>Status:</b> Afventer høring og den videre sagsbehandling.</p>	16-01-2023- 06-02-2023	
2022-0406817	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<p><b>Emma Gads Vej/Michael Strunges Vej</b> - Ansøgning om ændring af bredden på kantzone fra mindst 1 m til mindst 0,5 m på en kort strækning på vestsiden af matrikel 146ez, Eksercerpladsen, over mod Bella Center.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om kantzoner, som på den ansøgte strækning er fastlagt til at have en dybde på mellem 1 og 3 m. Der er i stedet ansøgt om at etablere en kantzone med en dybde på mellem 0,5 og 1 m på hele facadestrækningen mod Emma Gads Vej og Michael Strunges Vej.</p> <p><b>Status:</b> Afventer høring og den videre sagsbehandling.</p>	11-01-2023- 01-02-2023	
2022-0391889	582 'Damhusengens Skole'	<p><b>Damhusengens Skole</b> - Ansøgning om ombygning og tilladelse til placering af midlertidig pavillon i en tidsbegrænset periode på 2,5 år til genhusning af klasser mens der nedrives og bygges nye skolebygninger for Damhusengens Skole.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, da pavillonerne delvist placeres uden for byggefelterne.</li> <li>- at andelen af glas i den nye bygnings facade skal være 75%, da stueetagens facade i bygning E i den nordlige ende får en mindre andel svarende til 70%.</li> <li>- at der ved hver hovedindgang i nybyggeriet opføres mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen som siddebænke. Der søges om dispensation til, at der ved bygningernes hovedindgang ikke etableres udvendige vindueskarmer som siddebænke. I stedet etableres der siddebænke i kantzone.</li> <li>- at indgange skal markeres ved en tilbagestrækning af indgangsdøren. Der søges om dispensation til, at fire sekundære døre ikke tilbagestrækkes fra stueetagens facade.</li> <li>- at hovedindgange skal placeres som vist i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere hovedindgang mod skolegården stedet for mod Hanstholmvej på bygning D.</li> <li>- at teknik på tage højst må have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen, da teknik på tag på bygning E og C overskrider det fastlagte højde med 15 cm.</li> <li>- at en vis andel af bedene i byrummene skal bestå af hævede bede, da bede i skolegård og kantzone a og b ikke udføres som hævede.</li> <li>- at cykelparkering skal etableres i nedsænkede områder, da cykelparkering i parken ikke udføres som nedsænkede for at tage vare på de nærmeste bevaringsværdige træers rødder i parken.</li> </ul>	03-01-2023- 24-01-2023	

		<b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0387803	582 'Damhusengens Skole'	<b>Damhusengens Skole</b> - Ansøgning om parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkerings-dækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m2 etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m2 nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03-01-2023- 24-01-2023	
2021-0331581	544 'Ved Amagerbanen Syd'	<b>Amager Strandvej 60-64</b> - Ansøgning om omdisponering af eksisterende parkeringspladser på terræn. Det er nødvendigt at flytte p-pladserne, da nogle af pladserne har været placeret på areal, hvor der nu er opført bebyggelse. Parkeringspladserne omdisponeres delvist på det eksisterende og fortsat opretholdte parkerings- og manøvreareal. Derudover flyttes i alt 16 parkeringspladser til en parkeringskælder på naboejendommen, 10 p-pladser flyttes til et areal på naboejendommen, og to parkeringspladser til et areal ud til Amagerbanen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at parkering skal placeres i underjordiske parkeringskældre, så det kræver dispensation at have parkeringspladser på terræn. - at friarealer skal indrettes som vist i lokalplanen. Friarealerne indrettes på anden vis, så det betyder, at det kræver dispensation at omdisponere den eksisterende terrænparkering. - at arealerne skal udformes med overvejende græs- og plantedække, hvor der ikke er adgangsveje, indgange, kantzoner eller andre funktioner, der kræver fast belægning, (..) og gårdrummene skal indrettes med fælles opholdspladser (...) Det betyder, at det kræver dispensation for at muliggøre en omdisponering af parkeringspladser, hvor den eksisterende terrænparkering fastholdes, og de i lokalplanen fastlagte gårdrum ikke etableres.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	20-12-2022- 10-01-2023  2 bemærkninger	
2022-0106244	348 'Lundedalsvej'	<b>Lundebakken 1A</b> - Ansøgning om at afholde et udendørs mad- og loppemarked med ca. 32 stande hver søndag i april - oktober i en tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boligformål, så en anvendelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14-12-2022- 04-01-2023  2 bemærkninger	
2022-0363566	453 'Sundholm Syd'	<b>Sundholmsvej 10</b> - Ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskole i tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25-11-2022- 16-12-2022  10 bemærkninger	

2022-0301867	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	<p><b>Ydre Nordhavn</b> - Ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn.</p> <p>Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvis hævnings op til kote +25,0.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	26-10-2022-16-11-2022  4 bemærkninger	TMU 09-01-2023
2022-0268023	244 'Ydre Nordhavn'	<p><b>Vesterhavsvej</b> - Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m2 midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	20-10-2022-10-11-2022  4 bemærkninger	TMU 09-01-2023
2022-0259855	462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4'	<p><b>Ingrid Marievej</b> - Ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en brede på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11-10-2022-01-11-2022  2 bemærkninger	
2020-0843241	330 'Rewentlowsgade'	<p><b>Reverdilsgade 5</b> - Ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m2 i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06-10-2022-26-10-2022  4 bemærkninger	
2022-0277884	494 'Enghave Brygge'	<p><b>Areal sydvest for HC. Ørstedværket</b> - Ansøgning til at opretholde en brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05-10-2022-26-10-2022  3 bemærkninger	

2021-0074087	497 'Bispebjerg Hospital'	<p><b>Charlotte Muncks Vej 32</b> - Ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m2 samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m2 på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder.  - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13-09-2022-04-10-2022	2 bemærkninger	
2022-0248562	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	<p><b>Ydre Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-09-2022-30-09-2022	4 bemærkninger	TMU 09-01-2023
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p><b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B</b> - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4.  - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).  - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.  - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede.  - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m2 etageareal, heraf 618 m2 ungdomsboliger, 255 m2 erhverv og 813 m2 bolig.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	07-07-2022-04-08-2022	4 bemærkninger	TMU 06.02.2023
2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p><b>Søflygade 2</b> - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07-07-2022-04-08-2022	4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p><b>Moselgade 18</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022-20-06-2022	1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertofte II'	<p><b>Jernbane Allé 41</b> - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m2.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet.  - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.</p>	18-05-2022-08-06-2022	51 bemærkninger	TMU 19-12-2022

		<b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.		
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10-03-2022-01-04-2022  1 bemærkning	
2020-0195791	348 'Lundedalsvej'	<b>Lundebakken 5</b> - Ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m <sup>2</sup> .  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m <sup>2</sup> , da studieboligerne bliver 34 m <sup>2</sup> . - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads.  <b>Status:</b> Sagen er annulleret den 23-01-23, da der ikke er fremsendt nødvendigt supplerende materiale. Sagen fjernes på næste liste.	19-01-2022-19-02-2022  6 bemærkninger	

### MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 17. januar 2023 og den 23. januar 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2022-0377826	446 'Stibroer over Inderhavnen og kanaler på Christianshavn'	<b>Havnegade 37</b> - Tilladelse til opførelse af midlertidig teglkonstruktion bestående af tre sammensatte fuldmurede krydsbuer i forskellig størrelse og udført som en åben konstruktion uden tag i én etage. Teglkonstruktionen benævnes 'Almindingen' og opføres fra den 1. februar 2023 og derefter udstilling frem til den 31. oktober 2023 som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023.		23-01-2023	

2022-0303625	164 'Købmagergade'	<b>Peder Hvitfeldts Stræde 16</b> - Tilladelse til opsætning af ét udhængsskilt og ét informationsskilt på facaden.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23-01-2023	
2021-0324236	150 'Alderstrøst II'	<b>Nørrebrogade 9H</b> - Tilladelse til inddragelse af udhus til bolig i forbindelse med eksisterende bolig i to plan istandsættes og moderniseres.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-01-2023	
2022-0263644	617 'Ved Amagerbanen Nord'	<b>Yderlandsvej 17</b> - Tilladelse til at ændre terrænforhold, gulvkoter, krav til trappe fra kantzone og tilbagetrukne indgangspartier.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod nord og øst, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod syd, for at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for arealet, for at kunne skabe bedre overgang og sammenhæng til nabogrunden mod syd. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod vest, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. Derudover søges der om dispensation til at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for en mindre strækning, for at kunne etablere terrasser i samme kote langs hele bygningsfacaden. - at gulvkoten skal være mellem 0,4 og 0,6 m, målt fra det omgivende terræn. Der søges om dispensation til at etablere gulvkoten i niveau med det omgivende terræn, for at sikre tilgængelighed til de private terrasser i kantzonen. I den forbindelse søges der også om dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være en trappe fra kantzonen til stueetagen. - at stueetagerne facader skal indeholde en tilbagetrækning på min. 1,3 m ved indgangspartier. Der søges om dispensation til, at kravet om tilbagetrækning af indgangspartier langs Amager Strandvej, skal være mindre. Der argumenteres for, at bygningens tandede geometri samt etablering af altaner, vil skabe nicher og indgange, som vil medføre en oplevet dybde på de 1,3 m som er kravet i lokalplanen.	22-11-2022- 13-12-2022  1 bemærkning	23-01-2023	
2022-0216128	429 'Keplersgade-karreen'	<b>Højdevej 1-3 og Amagerbrogade 157-161</b> - Tilladelse til at udvide eksisterende kviste, udskifte indgangsdøre og etablere baldakiner over elevatordøre i forbindelse med etablering af seks elevatorer i bagtrappetårnene.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse, - at nye yderdøre skal opføres som oprindeligt. - at opsætning af facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-01-2023	
2022-0139001	323 'Kronprinsessegade'	<b>Gothersgade 52</b> - Tilladelse til at opføre et vægmaleri på gavlfacaden.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og reklamering ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-01-2023	
2022-0310079	411 'Svanevænget'	<b>Kildevænget 19</b> - Tilladelse til at etablere et smalt vinduesparti over den eksisterende garageport.		18-01-2023	

2022-0213538	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p><b>Århusgade 120</b> - Tilladelse til at ændre de eksisterende facader ved at isætte større vinduer, to glasdøre, et dobbelt indgangsparti, samt opsætte en ekstra skorsten i forbindelse med ansøgning om renovering af ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.</p>	29-11-2022 - 20-12-2022  Ingen bemærkninger	18-01-2023	
--------------	-------------------------------------	---	---	------------	--