



Bilag 4 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

I forbindelse med byggeansøgning om opførelse af to nye etagebygninger på Amagerbrogade 84-85 og Kurlandsgade 1A, 2300 København SV er der gennemført partshøring og naboorientering om forhold, der forudsætter dispensationer fra Lokalplan nr. 158 "Amagerbrogade".

Naboorienteringen er sendt til 160 personer og virksomheder samt til forvaltningens faste høringsparter. I høringsperioden fra 7. juli til 4. august 2022 er der indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene kommer fra Metroselskabet og fra naboer.

Alle henvendelser er resumeret og besvaret nedenfor og kan findes i deres fulde form i bilag 3 "Henvendelser modtaget i høringsperioden."

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

1. Bemærkninger fra offentlige instanser fx Metroselskabet, Bandedanmark
2. Bemærkninger om bebyggelsens udseende
3. Bemærkninger om tagterrasser
4. Bemærkninger om støj
5. Bemærkninger om ejendommens anvendelse
6. Bemærkninger om dagslys i eksisterende boliger
7. Øvrige bemærkninger

Ad 1. Bemærkninger fra Metroselskabet

Metroselskabet har ingen bemærkninger til naboorienteringen.

Bemærkninger

Forvaltningen har intet at bemærke hertil.

Ad 2. Bemærkninger om bebyggelsens udseende

Der er kommet henvendelse fra en nabo, som finder at det ansøgte byggeri er idéforladt og ønsker et mere tilpasset byggeri.

Bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen ikke regulerer ny bebyggelses udseende og facadeudformning.

Ad 3. Bemærkninger om tagterrasser

Der er kommet en henvendelse, fra en nabo, som ikke ønsker at der

09-01-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 17944

Dokumentnummer i F2
65233

Sagsnummer i eDoc
2022-0369887

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

etableres tagterrasser på bygningerne. Naboen mener generelt, at der ikke bør etableres tagterrasser i tæt bebyggede områder.

Bemærkninger

Forvaltningen oplyser, at etablering af tagterrasser er nødvendigt for at opfylde lokalplanens krav til fri- og opholdsarealer.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at det er sædvanlig praksis at tillade tagterrasser i etageboligområder, når de ikke medfører væsentlige indbliksgener.

Ad 4. Bemærkninger om støj

To naboer er bekymrede for, at ungdomsboligerne vil medføre støjgener. En nabo er særligt bekymret for, at tagterrasser på bygningen med ungdomsboliger på Kurlandsgade vil blive brugt til støjende fester.

Bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at støj fra boliger ikke kan reguleres med bygge- og planlovgivningen, ligesom brugen af tagterrasser ikke kan reguleres af bygge- og planlovgivningen.

Ad 5. Bemærkninger om ejendommens anvendelse

En nabo ønsker at ejendommen anvendes til grønt område ligesom nabohaven på Telemarksgade.

Bemærkninger

Forvaltningen bemærker hertil, at der er tale om en privat ejendom, som i lokalplanen er fastlagt til boliganvendelse. Etablering af et offentligt grønt område vil forudsætte at der udarbejdes en ny lokalplan.

Ad 6. Bemærkninger om dagslys i eksisterende boliger

En nabo skriver, at det nye byggeri vil ødelægge udsigten, forhindre gennemtræk, forringe dagslyset og give indbliksgener. Naboen gør desuden opmærksom på, at dagslyset i boligen blev forringet ved opførelse af den nye bygning på Tingvej 4-8 for nogle år siden.

Bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at en dagslysberegning fra bygherre viser, at nybyggeriet vil medføre reduktion af dagslyset i boligerne Kurlandsgade 3 A. Forvaltningen vurderer, at der er tale om væsentlige dagslysforringelser. Forvaltningen vurderer, at byggeriets højde bør reduceres så det ikke medfører væsentlige dagslysforringelser i boligerne på naboejendommen.

Ad 7. Øvrige bemærkninger

I forbindelse med høringen er der modtaget bemærkninger om terrænregulering og ventilationsanlæg, som ikke er relevante for den aktuelle byggesag.

Bemærkninger

Forvaltningen undersøger, om der skal følges op på disse forhold.