



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Område for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@kk.dk
Att.: Jonas Bondegaard Elkjær

**Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan
151 Kurlandsgade**

Kommunens sagsnr.: 908149

Metroselskabet har den 7. juli 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med dispensation fra lokalplan 151 Kurlandsgade.

Der søges om dispensation til at opføre to nye bygninger på Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B til boliger og ungdomsboliger med publikumsorienteret serviceerhverv.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer & Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer & Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-07-12

Fra: [Jacob Rosengren](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 908149
Dato: 18. juli 2022 09:13:37

Til Byggesagsteamet KØBENHAVNS KOMMUNE,

Tak for jeres info ang. Lokalplan nr. 151 "Kurlandsgade".

Jeg vil meget gerne komme med en indsigelse mod projektet.

Som direkte nabo til projekt, så er jeg stærkt imod tagterrasser i tætbebyggede områder og så især i et projekt som beregnet til ungdomsboliger, personligt så jeg hellere at bebyggelsesprocenten blev udnyttet til lidt flere beboelsesenheder i stedet for en tagterrasse. De tagterrasser vil unægteligt blive brugt til utallige fester med en masse uro og larm til følge.

En "tagterrasse i 3 sals højde" er ikke ønsket af undertegnet, og ungdomsboliger er der rigeligt af i området.

Og hvilket ideforladt byggeri, havde da ønsket at man som indstikbyggeri tegnede sig bedre ind i omgivelser.

Med venlig hilsen
Jacob Rosengren
Kurlandsgade 4, 2.tv

Fra: [Lala Aliyeva Overby](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 908149
Dato: 8. juli 2022 22:21:51

Hej

Vi bor på Kurlandsgade på 3A som kommer til at ligge lige op af de nye bygninger der muligvis bliver bygget.

Det har vi nogle indvendinger mod da vi meget gerne så der hellere var lavet børnevenligt området eller park/grønt område da vi desperat mangler dette i området.

Vi kæmper allerede med gamle bygninger her som i forvejen er medtagede, vi fik en lille forsmag på dette da de gamle bygninger blev revet ned hvor det rystede så kraftigt i huset at mørtelstøv fløj om ørene på os.

Udover det så vil så høje bygninger ødelægge vores udsigt, blokere for gennemtræk og jeg synes det er vigtigt at have gennemtræk, så husets vægge tørres og ikke bliver så fugtige.

Dertil kommer at vi vil føle os bokset inde pga der i forvejen også er en bygning ud til Tingvej som blokere for solen, så alt vi efterhånden vil have udsigt til er betonvægge og vil gerne have også lidt privatliv, der altene vil komme rigtigt tæt på.

Som reference kan henvises til Nabohaven på Telemarksgade som efter en lang kamp vandt i retten og fik lov til at beholde deres grønne område som er et utroligt hyggeligt sted hvor man kan drikke kaffe og føle naturen selvom man bor i et området omgivet af mur og beton.

Til sidst en tilføjelse mere at det sidste projekt hvor der blev lavet jordbede op til begge vores gavlvægge og som følge af dette kæmper vi nu med skimmelsvamp og fugt i væggene fordi man har taget asfalt der var muligvis virkede som isolationen og sat plantebed fuld med jord der giver fugt til begge to bygninger og problemer med skimmelsvamp fordi byggeprojektet ikke har taget i betragtning nabo området og bygningerne. Jeg vil gerne også notere selvom det er ikke til det nye byggeprojekt, at jeg forstår ikke hvorfor der er lagt kælderens parkerings ventilation systemet ved siden af vores hus, når vi åbner vinduet så vi kan høre at det virker og der kommer også stoffer som man ikke har lyst til at have i sin lejlighed.

Vi har også observeret at der på byggepladsen hvor de gamle bygninger blev revet ned at der tit står vand som vi er bekymret for vil give vores fundament fugt.

Vi har også dårlig erfaring med nogen af de unge mennesker der bor i bygningen ud mod Tingvej at de stortset holdte fest hver dag til langt ud på morgenen hvor vi efter at have konfronteret dem fik en snerpet bemærkning om hvorvidt vi ikke vidste at området ikke var for familier med børn, derfor har vi ikke brug for mere af den slags. Vi vil gerne bevare Kurlandsgade lokalkolorit og dejlige stemning for vores børns fremtiden.

mvh
Lala

Fra: [Lala Aliyeva Overby](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: vedr. sagsnr 908149
Dato: 22. juli 2022 21:18:48

Hej

Vedrørende sagsnummer 908149

Det er dejligt at se at i tager hensyn og spørger om naboernes holdning til nybyggeri projektet.

Generelt for alle byggeprojekterne lyder det som et godt projekt og det er dejligt at der bliver mere plads til de mennesker der kommer til at bo der men på den anden side vil de nye bygninger give meget støj, støv og rystelser når der bliver bygget til os der bor lige ved siden af i 200 år gamle bygninger.

De 2 bygninger der stod på byggegrunden er blevet nedrevet og i den forbindelse blev vores hus i Kurlandsgade 3A bliver udsat for voldsomme rystelser. Så man kan se der bliver flere udfordringer særligt når der skal bygges to store og høje bygninger.

På det område hvor bygge projektet skal opføres, er der mange gamle bygninger i nærheden særligt 3, 5, 3A På Kurlandsgade, og vi taler om 200 år gamle huse. Har byggeprojektet en garanti for at de bygninger og beboere få ikke udfordringer som følge af byggeprojektet?.

For eksempel som rystelser der kan påvirke og give flere revner i murene da grunden her er ikke så stabil da det er sandbund, så kan det påvirke på husets kælder/fundament og stabilitet eller give andre udfordringer som kun en specialist kan se.

Jeg synes det vil give udfordringer til dem der bor her omkring, naboers område, f.eks der bliver ikke så meget lys som efter byggeprojektet vil blive opført, udsigten for os der bor her vil være lige ind i en betonmur og vinden vil afskåret fra at tørre bygninger, så vi er naturligvis imod dette og opfordre til at man finder anden løsning.

Min drøm er at have flere grønne områder her i København da det er en mangelvare, det er rart og afslappende samt man bliver glad af at sidde sådanne steder.

Jeg synes vi mangler sådan et sted her, men omgivet af høje store bygninger, vil det give en fornemmelse af at man sidder i fængsel, det har jeg ikke lyst til og penge skal ikke komme før mennesker.

I vores lejlighed der er 4 vinduer, to af dem er blevet "lukket" på grund af det sidste byggeri (Ny høj bygning på Tingvej nr 6a, 6b, 8), selvom der kommer sol stråler går meget af dem tabt og også taget udsigten til kirken.

Det er også trist og deprimerende at se ind i grå vægge. De to andre vinduet kan vi pt. se ud på Kurlandsgade men de vil også blive lukket af hvis der bliver bygget ifølge planen.

Man har følelsen af klaustrofobi, der man bliver "fængslet" mellem husene uden luft.

Der står også parkerings ventilationen ved siden af vores hus og vinduer, vi ved ikke hvordan det påvirker på indeklimaet i vores lejlighed og vores helbred, og de planlægger at bygge nogle nye som er dobbelt så store end den som er der i forvejen og igen tæt på vores hus.

Vi vil ikke have det tæt på vores andelsforenings huse og vil ikke have alle mulige stoffer fra biler i kælderen parkering ventilation ind af vores vinduer.

Jeg er lidt følelsesladet fordi byggeprojektet påvirke vores dagligdag og vores liv, samtidig med at det vil påvirke med alle mulige slags udfordringer, det har vi ikke lyst. Vi har massere af den slags i forvejen og behøver ikke flere pga byggeprojektet.

Vi vil gerne bo i ro og har det godt, særligt da man ikke ved hvor lang eller kort tid man har tilbage.

Hvor kommer pengene fra at bygge for?

hvilke materialer vil der blive brugt til at bygge med? hvor høj koncentration af farlige stoffer er der? f.eks som i asbest og så videre.

Hvordan vil de påvirke de gamle bygningerne her som står rigtig tæt på?
Hvordan vil komme nogle maskiner, hvis vil have små projekter at gøre?
På tegningen man kan se der er en linje der viser grænserne mellem vores andelsforenings område mod andres, som man kan se at vores andelsforening mangler lidt område der hvor det andet areal er eller også er tegningen forkert?
Hvis tegningen er korrekt så vil vi gerne have vores lille areal tilbage.

mvh
Lala





