



Bilag 6 Uopfordrede indsigelser

Dette bilag indeholder de indsigelser forvaltningen har modtaget. Indsigelserne er indsendt uopfordret og således ikke i forbindelse med lovbestemt høring.

Ansøgers og forvaltningens bemærkninger til indsigelserne fremgår af bilag 7 og 8.

Rækkefølge på indsigelser:

Gammelholm Beboerforening, d. 23. august 2022

Gammelholm Beboerforening, d. 26. maj 2022

Gammelholm Beboerforening, d. 26. maj 2022

Gammelholm Beboerforening, d. 16. august 2022

A/B Tordenskjoldsgade, d. 6. juni 2022

Mogens Nygaard Christoffersen, d. 28. maj 2022

Mogens Nygaard Christoffersen, d. 27. maj 2022

Mogens Nygaard Christoffersen, d. 24. juni 2022

Indre By Lokaludvalg, d. 29. juni 2022

04-01-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 16769

Dokumentnummer i F2
62517

Sagsnummer i eDoc
2022-0345947

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



GAMMELHOLM

BEBOERFORENING

Til
Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod og
Vicedirektør Lena Kongsbach, Teknik- og Miljøforvaltningen
Cc. Bent Lohman, formand for Indre Bys Lokaludvalg.

Gammelholm den 23. august 2022

Vedrørende
Sagsnummer i F2 2022 - 10566
Dokumentnummer i F2 1641877

Kære Line Barfod og Lena Kongsbach.

Det er med nogen undren vi læser det svar I d. 19. august har sendt til Indre By Lokaludvalg, efter IBLUs henvendelse af 29. juni, vedrørende ombygning og anvendelse af bygningen beliggende Havnegade 44.

Vores undren skyldes først og fremmest, at I svarer som om det handler om en sag som ejeren af bygningen på et tidspunkt overvejer at sætte i gang/gennemføre – når Teknik- og Miljøforvaltningen har behandlet ansøgningen fra 18. marts (sagsnr. 971313). Vi kan oplyse, at arbejdet med ombygningen (set udefra) allerede er tilendebragt (håndværkerne er væk), og bygningen er taget i brug i overensstemmelse med ejerens intentioner. (Der mangler dog stadig den sidste ”aflukning” af det offentlige areal / promenaden langs havnen med vind- og vandafvisende afskærmning).

Det undrer os derfor når vi får at vide, at der slet ikke er givet tilladelse til det der er gennemført, men at det tilsyneladende accepteres at ændringerne er sket, uden at Københavns Kommune som



GAMMELHOLM

BEBOERFORENING

den bevilligende og godkendende myndighed griber ind og stopper det der så åbenlyst er i strid med lokalplanen og bestemmelserne for bygningen.

Vi vil derfor gerne foreslå at vi mødes på Havnegade så I ved selvsyn kan se hvad der er ved at ske i forhold til uhjemlet privatisering og afspærring af offentligt areal, beregnet til offentlige og rekreative formål. Hvis I kan oplyse hvornår I kan komme til en besigtigelse, mødes vi gerne og viser frem samt tager en snak om forholdene.

Vi tager også gerne en termokande med kaffe med (vi kan jo ikke få adgang til at købe en kop kaffe til jer i klubben).

De bedste hilsener

Michael Thorup

Formand for Gammelholm Beboerforening
Beboerforening

Medlem af IBLU for Gammelholm Beboerforening

Peter Muschinsky

Medlem af bestyrelsen, Gammelholm

Medlem af IBLU udpeget af Alternativet



GAMMELHOLM

BEBOERFORENING

Til TMF BPM OBY Byggesager Jura

Vedrørende sagsnr. 2022-0095831

Gammelholm den 26. maj 2022

INDSIGELSE MOD PLANER OM FACADEDÆNDRING PÅ TOLDBYGNINGEN I HAVNEGADE 44

Foreningen takker for fremsendte materiale i forbindelse med aktindsigt med sagsnr. 971890, som vi modtog den 20. april 2022.

Overordnet skal det understreges, at der ikke må foretages ændringer, som hindrer borgernes fri adgang til promenaden. Havnepromenaden er et offentligt og rekreativt areal og et sådant område bør på ingen vis privatiseres.

Nedenfor opstilles vores bemærkninger, som følger ansøgers ønsker om facadeændringer.

1. Vedligeholdelse af pudset facade

Ingen bemærkninger.

2. Ny belysning, højtalere og terrassevarmere

Vi går ud fra at lys- og lydinstallationer kommer til at følge gældende miljølovgivning og øvrige regler i Københavns Kommune, så der ikke opstår gener for naboer.

Hvad angår terrassevarmere som monteres i stort antal på facaden, så minder vi om, at Københavns Kommune skal være klimaneutral i 2030.

4. Udskiftning af dug på markiser 1.sal

Vi mener ikke, at de bolsjestrubede markiser er et velvalgt design til en ikonisk bygning, som er bevaringsværdig i klasse 2. Tidligere markiser var ensfarvede og det klæder bygningen med et sådant diskret design.

Vores kritiske bemærkning gælder bestemt i lige så høj grad for markiser i stueetagen.



GAMMELHOLM

BEBOERFORENING

Vi gør hermed indsigelse mod valg af design.

5. Nye markiser med rulleafskærmning i front.

Dette punkt kan vi på ingen måde accepterer, idet der ved det viste plastik-rullegardin i realiteten etableres et stort "fortelt" til bygningen.

Forteltet vil opleves meget massivt og skæmmende på en bygning, hvis kvalitet netop består i bygningens enkle og forståelige form.

Vi gør hermed indsigelse mod etablering af rulleafskærmning på bygnings facade.

6. Opstilling af mobile plantekasser

Som vi forstår det af ansøgers tegning, opstilles plantekasser i et tæt forløb uden åbning. Dette forløb vil afskære offentlig adgang til serveringsområdet langs med bygningen. Den viste opstilling af plantekasser tyder på, at ansøger forestiller sig, at det afspærrede, udendørs serveringsareal skal være en del af det private klubmiljø.

Dette kan foreningen på ingen måde acceptere.

Havnepromenaden er et offentligt areal og et sådant område bør på ingen vis privatiseres.

Vi gør hermed indsigelse mod placering af plantekasserne, som aflukker et område på den offentlige Havnepromenade.

8. Maling af udvendige døre og vinduer

Ingen bemærkninger.

Bilag 1.

En arkitekts bemærkninger på ønske om facadeændring.



GAMMELHOLM

BEBOERFORENING

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Gammelholm Beboerforening

Michael Thorup
Claus Biilmann

Malene Pinzon
Lone Christensen

Keld Gissemann
Peter Muschinsky

Kontaktperson for bestyrelsen:

Michael Thorup

formand@gammelholmbeboerforening.dk

Telefon 20868636

Dette skriv sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg



GAMMELHOLM BEBOERFORENING

Bilag 1

Af Arkitekt Claus Biilmann



Tidligere toldbygning er beliggende ved kaj langs Havnegade. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdi 2.

Bygningens bevaringsværdi består primært i dens smukke geometri. Beskueren fornemmer klart bygningen som en langstrakt oval, accentueret ved et halvtag, der forløber langs hele bygningens periferi.

Som det fremgår af ovenstående foto, hvor bygning i relativt beskedent omfang er forsynet med en diskret markise, vil beskueren lige akkurat være i stand til stadig at kunne fornemme bygningens kvalitet.

Vi mener, at ansøgers projekt visende sribet markise med rulleafskærmning i front i realiteten vil opsætte et 'fortelt' rundt langs mere end halvdelen af bygningens facadeforløb - et fortelt, som fuldstændigt vil spolere forståelsen og glæden ved bygningens smukke udformning.

Vi mener ikke, at der ved en bygning som denne med bevaringsværdi 2 bør gives tilladelse til rulleafskærmning i front, ej heller til markise i den foreslåede 'Tivoli-model'.



Til Teknik og Miljøudvalget

Gammelholm den 26. maj 2022

PROTEST MOD ØNSKE OM AT INDDRAGE EN CENTRAL DEL AF DEN OFFENTLIGE HAVNEPROMENADE I
PRIVAT KLUB I HAVNEGADE 44 (SOHO HOUSE)

Foreningen har fået aktindsigt (sagsnr. 971890) omkring et ønske om facadeændring på den gamle Toldbygning i Havnegade.

Som vi forstår det af ansøgers tegning (bilag1) opstilles plantekasser i et tæt forløb uden åbning. Dette forløb vil afskære offentlig adgang til et serveringsområde langs med bygningen. Den viste opstilling af plantekasser tyder på, at ansøger forestiller sig, at det afspærrede, udendørs serveringsområde skal være en del af det private klubmiljø.

Dette kan foreningen på ingen måde acceptere.

Havnepromenaden er et offentligt areal og et sådant område bør på ingen vis privatiseres.

Vi protesterer hermed mod placering af plantekasserne, som aflukker et område på den offentlige Havnepromenade.

Vi beder derfor politikerne i Teknik og Miljøudvalget om at hindre privatisering af offentligt område.

Bilag 1

Tegning fra ansøgning, som viser hvordan de ønskede plantekasser afspærre adgang for offentligheden.

Bilag 2

Bilag fra ansøgning, som med referencefoto viser hvordan det inddragede offentlige område kan aflukkes med rulleafskærmning, der fæstnes til de ønskede plantekasser.



GAMMELHOLM

BEBOERFORENING

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Gammelholm Beboerforening

Michael Thorup

Claus Biilmann

Malene Pinzon

Lone Christensen

Keld Gissemann

Peter Muschinsky

Kontaktperson for bestyrelsen:

Michael Thorup

formand@gammelholmbeboerforening.dk

Telefon 20868636

Dette skriv sendes til:

Overborgmester, Sophie Hæstorp Andersen

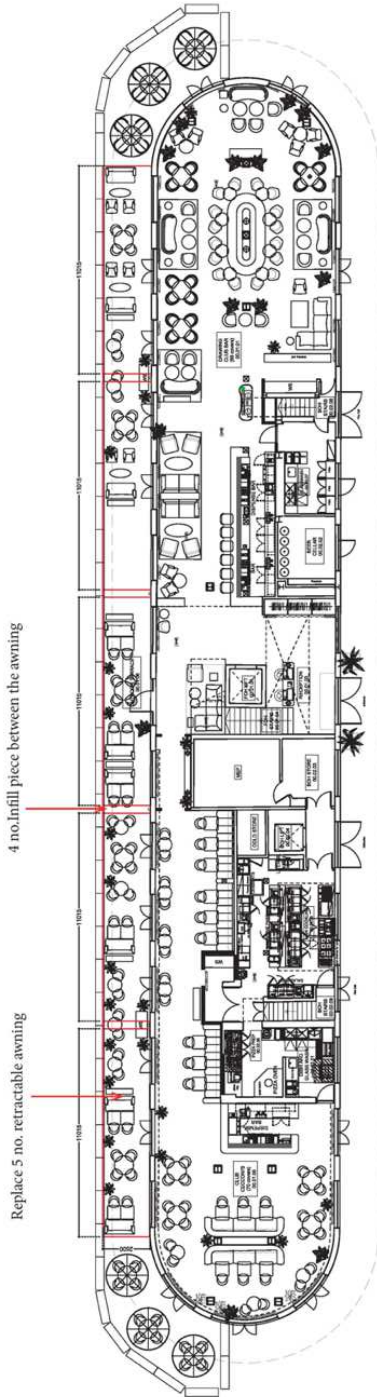
Teknik og Miljøborgmester, Line Barfod

Indre By Lokaludvalg



Bilag 1

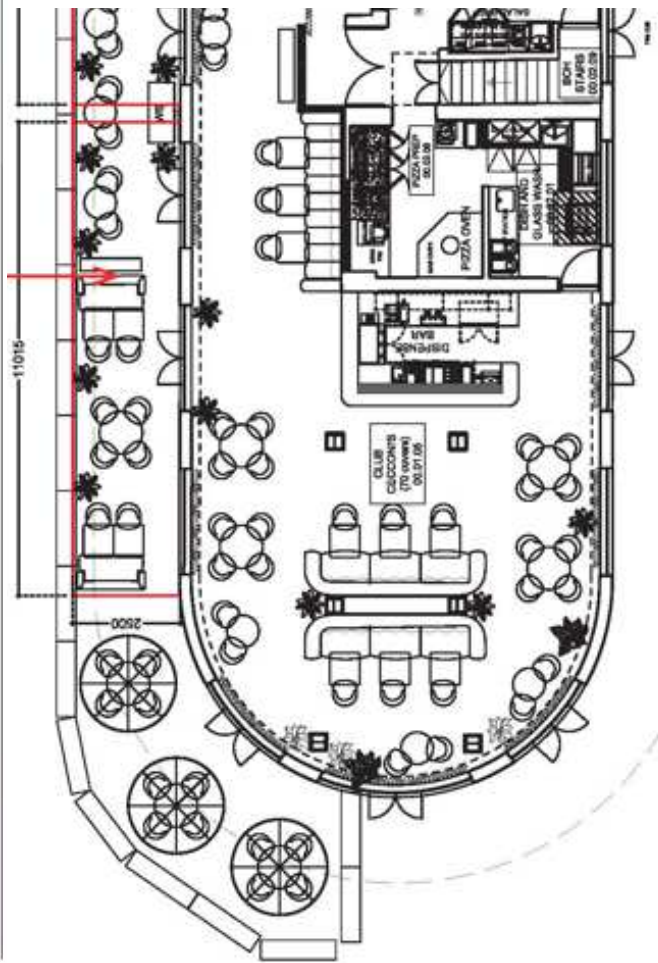
SOHO HOUSE COPENHAGEN | RETRACTABLE AWNING 2



PLAN

Tegning fra ansøger

2



Forstørrelse af den ene ende af bygningen



GAMMELHOLM
BEBOERFORENING

Bilag 2



REFERENCE IMAGE

Malin Ragnhild Nielsen

Fra: Louise Munch Johannsen
Sendt: 19. august 2022 14:59
Til: FRH-JOURNAL TMF
Emne: VS: SoHo House kører for fuld tryk i Havnegade 44
Vedhæftede filer: Video.mov

Kære Pia og Susanne

Vil I sende dette politikerspørgsmål til direkte bevarelse i BPM?

Mange hilsner
Louise

Fra: Mette Reissmann (Borgerrepræsentationen) <Mette_Reissmann@kk.dk>
Sendt: 18. august 2022 15:17
Til: Søren Wille <IG1Z@kk.dk>
Emne: Fwd: SoHo House kører for fuld tryk i Havnegade 44

Kære Søren

Her kommer en af de sager, som jeg varslede jeg vil sende til dig. Det er problemer med den private klub på Havnegade. Jeg vil gerne bede om TMF's kommentarer til de problemstillinger, der gøres opmærksomme på fra borgernes side, og hvad vil TMF gøre ved det, hvis det er, som borgerne hævder, i strid med gældende regulering, og i så fald hvornår vil TMF gøre det.

På forhånd mange tak,
Mvh
Mette Reissmann

Fra: Gammelholm <formand@gammelholmbeboerforening.dk>
Sendt: tirsdag, august 16, 2022 9:24 AM
Til: Mette Reissmann (Borgerrepræsentationen) <Mette_Reissmann@kk.dk>
Cc: Lone Christensen <lonep.christensen@gmail.com>; Claus Biilmann <biilmann.g-c@mail.dk>; Næstformand Gammelholm <naestformand@gammelholmbeboerforening.dk>; Keld Gissemann <keld@eumove.dk>; kasserer@gammelholmbeboerforening.dk <kasserer@gammelholmbeboerforening.dk>; Peter Muschinsky <peter@petermuschinsky.dk>; Malene Pinzon <malene.pinzon@gmail.com>
Emne: Re: SoHo House kører for fuld tryk i Havnegade 44

Hej Mette.

I forlængelse af mail fra i går fremsendes diverse dokumentation.

Den største udfordring - som er sagens kerne - er inddragelse af offentligt areal til privat område, samt at bygningen IKKE bruges til publikumsorienteret aktivitet.

Ud over dette overtræder de flere punkter i den kommunale vejledning.

Samlet liste med overtrædelser og gener for nærmiljøet

- De overtræder lokalplan 512 ved at inddrage offentlig vej til privat serveringsområde og efterlader kun en smal passage langs med bolværket
- De overtræder lokalplan 512 ved at drive privat klub i en bygning som skal være "publikumsorienteret"
- De har efter vores oplysninger ingen tilladelser til drift af udeservering

- De har opsat højtalere og varmelamper uden byggetilladelse
- Deres plantekasser er lænket sammen af wire og er derfor ikke reelt flytbare.
- Plantekasserne overstiger 120 cm i højden
- Deres parasoller er orange, men foreskriften siger at de skal være hvide.
- Parasoller efterlades opslået efter lukketid
- Deres møbler er så tunge og massive, at de ikke kan stables og sættes til side.
- Deres personale starter klokken 5:30 med at omrokere og skramle med de tunge møbler (Videdokumentation forefindes)
- Deres personale slutter dagen klokken 04:02 med at køre affald på larmende hjul til deres eksterne affaldsskur (Videdokumentation forefindes)

Her er fotos som viser de overtrædelser, som vi har registreret.

Ikke flytbare plantekasser



Orange parasoller/manglende nedpakning klokken 00:21



Planter/plantekasser overstiger 120 cm



Højtalere og varmelamper



Venlig hilsen

Michael Thorup

Formand, Gammelholm Beboerforening
Medlem af Indre By Lokaludvalg

Cort Adellers Gade 12, 3. th.
1053 K

T: 2086 8636

www.gammelholmbeboerforening.dk/
www.facebook.com/gammelholm.beboerforening

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, Stuen, S010
Postboks 380
2300 København S

Telefon 3366 5600
Mobil 2310 1479
E-mail te6p@kk.dk
EAN 5798009809452



Fra: TMFKP Sekretariat <Sekretariat@tmf.kk.dk>

Sendt: 7. juni 2022 09:27

Til: TMFKP BPM <bpm@kk.dk>

Emne: VS: Indsigelse mod SoHo House

Prioritet: Høj

Kære BPM

Hermed til jer.

Med venlig hilsen

Pia Lindgren
TMF Stab Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 17, 1. sal
2300 København S

E-mail sekretariat@tmf.kk.dk

Fra: Dorte Engelund <engleblid@gmail.com>

Sendt: 6. juni 2022 09:46

Til: TMFKP Sekretariat <Sekretariat@tmf.kk.dk>

Emne: Indsigelse mod SoHo House

INDSIGELSE

Vedr.: Sagsnr. 971313- Istandsættelse / vedligeholdelse SoHo House på adressen Havnegade 44.

Undertegnede formand for A/B Tordenskjoldsgade 31, 1055 K gør hermed indsigelse mod projektet: sagsnr. 971313 - Istandsættelse / vedligeholdelse SoHo House på adressen Havnegade 44.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512 med tillæg 1 'Nyhavn og Gammelholm', og de nedenfor nævnte forhold kræver dispensation fra lokalplanen, hvorfor jeg er uforstående overfor jeres brev af 20. april 2022, hvor det oplyses, at der ikke kræves byggetilladelse til en ombygning, hvis en række forhold er opfyldt. De forekommer ikke relevant i denne sag.

I den indsendte ansøgning ønskes bl.a.:

1. Opsætning af markiser på facaden
2. Udeservering på promenadearealet
3. Hegning af udeservering
4. Anvendelse til privat klub fremfor publikumsorienteret anvendelse som café eller restaurant.

Som nævnt kræver alle forhold dispensation fra lokalplanen, men det er vores opfattelse, at det ikke er muligt at dispensere til udeservering, da promenaderne er en del af planens principper, jf. formålsparagraffen og heller ikke muligt at dispensere til anvendelsen, der også er en del af planens principper.

Vi gør indsigelse mod alle de nævnte forhold.

6.juni 2022

INDSIGELSE

Vedr.: Sagsnr. 971313- Istandsættelse / vedligeholdelse SoHo House på adressen Havnegade 44.

Undertegnede formand for A/B Tordenskjoldsgade 31, 1055 K gør hermed indsigelse mod projektet: sagsnr. 971313 - Istandsættelse / vedligeholdelse SoHo House på adressen Havnegade 44.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512 med tillæg 1 'Nyhavn og Gammelholm', og de nedenfor nævnte forhold kræver dispensation fra lokalplanen, hvorfor jeg er uforstående overfor jeres brev af 20. april 2022, hvor det oplyses, at der ikke kræves byggetilladelse til en ombygning, hvis en række forhold er opfyldt. De forekommer ikke relevant i denne sag.

I den indsendte ansøgning ønskes bl.a.:

1. Opsætning af markiser på facaden
2. Udeservering på promenadearealet
3. Hegning af udeservering
4. Anvendelse til privat klub fremfor publikumsorienteret anvendelse som café eller restaurant.

Som nævnt kræver alle forhold dispensation fra lokalplanen, men det er vores opfattelse, at det ikke er muligt at dispensere til udeservering, da promenaderne er en del af planens principper, jf. formålsparagraffen og heller ikke muligt at dispensere til anvendelsen, der også er en del af planens principper.

Vi gør indsigelse mod alle de nævnte forhold.

Ad. 1 Opsætning af markiser:

Som det fremgår af § 7 stk. b kræves dispensation for enhver ombygning af det ydre med mindre det er omfattet af blad 2, jf. nedenfor. Markiser er ikke beskrevet i blad 2. Og bygningen er ikke forsynet med markiser oprindeligt.

- *§ 7. Ydre fremtræden*
 - b) *Enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik-og Miljøudvalget, medmindre ændringerne iagttager bestemmelserne jf. blad 2*

”Vedligeholdelse af bevaringsværdig bebyggelse” og blad 3 ”ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård”.

Det er vores opfattelse, at forslaget med bolsje- sribede markiser, slører bygningens facader og udgør et fremmedelement, der vil skæmme den bevaringsværdige Toldkammerbygning, der har høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 2). Den er en enestående funkisbygning med rene linjer. Forslaget med sribede markiser er i hvert fald ikke i tråd med den oprindelige arkitektur.

Ad. 2 Udeservering på område, der er udlagt til promenade.

Som det fremgår af § 1. Formål et af planens principper at sikre områdets promenader:

- *at sikre områdets promenader langs Nyhavn og Inderhavnen som et sammenhængende forløb, samt sikre de bevaringsværdige kig mellem by og havn ved pladsen med Mindeankeret samt langs sidegaderne i Gammelholm.*

Som det fremgår fastlægges en promenade på 8 meter, som defineres som offentligt tilgængeligt promenadeforløb.

- *Jf. § 4. Stk. 2. Promenader a) Der fastlægges offentligt tilgængeligt promenadeforløb langs alle kajkanter, som markeret på tegning nr. 2.*
- *Jf. § 4, Stk. 5. Parken langs Havnegade. Der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten.*

Promenaden er angivet på tegning nr. 2. Den er principielt angivet med stiptet linje langs kajkanten. Zonen strækker sig fra bygningens facade og ud til kajkanten. Afstanden mellem bygning og kajkant er knap 6 meter, hvorfor HELE arealet mellem bygning og kajkant er udlagt som offentlig promenade.



Eftersom arealet mellem bygning og kajkant er udlagt som promenade/færdselszone mener vi at det kræver en dispensation at give tilladelse til udeservering det pågældende sted. Men som nævnt ovenfor kan der ikke dispenseres, da promenaderne er en del af planens principper.

Ad. 3 Hegning af udeservering

Jf. planen § 8, stk. 2 må ubebyggede arealer ikke hegnes. Udeserverings arealet tænkes afskærmet (hegnet) fra publikum med en sammenhængende mur af plantekasser. Dette er i strid med lokalplanen, der fastlægger :

- § 8, Stk. 2. Hegning
Ubebyggede arealer, bortset fra arealer til institutioner, må ikke hegnes og må ikke forsynes med "adgang forbudt" skilte eller lignende.

Derudover tænkes at opsætte "Gardiner" fra kanten af markiserne til plantekasserne. Dette må i endnu højere grad betegnes som overtrædelse af §8 stk.2 om hegning, da dette helt vil aflukke og privatisere udearealet/promenaden til klubvirksomhed.

Ad. 4 Anvendelse

Det angives i § 3 stk. 3 b), at

- *den på tegning nr. 1 med blå markerede bygning kan anvendes til publikumsorienteret servicefunktion, såsom café, restaurant eller lignende.*

Det fremgår også af formålsbestemmelsen § 1:

- *...at fastholde parken langs Havnegade som et anlæg med alsidige muligheder for udfoldelse og oplevelser, herunder med **publikumsorienterede funktioner som caféer og restauranter** samt mulighed for skibsanløb, at sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse, dels de bevaringsværdige enkeltbygninger, dels de bevaringsværdige sammenhængende facaderækker*

Vi mener ikke, at en privat klub kan betegnes som en publikumsorienteret funktion som caféer og restauranter, hvorfor dette også kræver en dispensation, men dette er som nævnt ikke er muligt, da der jf. planloven ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne.

Venlig hilsen

Dorte Engelund

Formand for A/B Tordenskjoldsgade 31
1055 K

engleblid@gmail.com

Til: Sekretariat@tmf.kk.dk (TMFKP Sekretariat)
Fra: Christian Christensen (CC@kk.dk)
Titel: Borger med klage over byggesag i Havnegade
Sendt: 30-05-2022 08:43

Kære TMF

Mogens Nygaard Christoffersen har klaget til Indre By Lokaludvalg over byggesagen Havnegade 44. Se nedenfor.

Jeg beder jer svare ham. Han har mail mogens.christoffersen@gmail.com. I må godt sætte mig cc på svaret, så jeg kan orientere lokaludvalget.

Venlig hilsen
Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Rådhuspladsen 1
1550 København V

Mobil 6037 8058
E-mail cc@kk.dk
Web www.indrebylokaludvalg.kk.dk; www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk
EAN 5798009800411

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Mogens Nygaard Christoffersen <mogens.christoffersen@gmail.com>
Sendt: 28. maj 2022 12:08
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>
Emne: Historisk bevaringsværdig bygning forbeholdes få udvalgte i strid med lokalplan

Klage over at igangværende projekt på Havnegade 44 "Custom House" overtræder lokalplanen på flere punkter.

Eksklusiv medlemsklub infører apartheidlignende foranstaltninger i en bevaringsværdig bygning ved Københavns havnekaj tæt på Nyhavn. Ændringen af bygningens anvendelsesmuligheder er i strid med gældende lokalplan.

Custom House, der tidligere har huset tre gourmet-restauranter, skal fremover hverken benyttes til restauranter eller jazzklub, skriver Ekstra Bladet.

Den skal være et klubhus for den eksklusive medlemsklub Soho House, der har 100.000 medlemmer på verdensplan, oplyser Falbert til Ejendoms Watch.

En sådan ændring af anvendelsen bør udløse krav om, at der udarbejdes en særlig lokalplan, der specificerer anvendelsen. Den nu ærende lokalplan reserverer bygningen til "publikumsorienterede servicefunktioner som fx café, restaurant eller lignende".

De lokale beboere protesterer imod denne ændring af det tidligere toldkammer, der var bygget som toldbod

for rejsende over Øresund deraf navnet, Custom House. Bygningen er bevaringsværdig tæt på at være fredet. Alligevel søger de nye ejere, at anvende bygningen til eksklusivt klubhus, for særligt rige, fx russere eller saudiarabere, med formuer i skattely mv.

En ny lokalplan kunne præcisere, at bygningens restauranter bør være offentlige tilgængelige, og der må ikke indføres adgangskrav om at være medlem af klub, bande eller anden organisation, og der må ikke stilles adgangskrav om sexuel orientering, alder, indkomst, eller andre adgangskrav, der diskriminerer imod børnefamilier eller ældre gangbesværede. Tidligere har fx børnefamilier med klapvogn, folk i kørestol, rollator kunnet få adgang til restauranten fra havnepromenaden. Disse adgangsmuligheder bliver forhindret med projektet. En udestue kommer til at lukke bygningen af og mindsker fortovet langs havnekajen. Den offentlige havnepromenade privatiseres og indsnævres, hvilket ligeledes er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen giver tilladelse til, at bygningen kan huse "publicumsoienterede funktioner som fx caféer, restauranter", men der er tale om en markant ændring af anvendelsesmuligheder, når området eksklusivt forbeholdes en særlig medlemskreds. Der er måske brug for, at kommunen også andre steder udarbejder lokalplaner, der forhindrer denne snigende udvikling, hvor bevaringsværdige bygninger, der er opført af staten efterhånden overtages af de stenrige, som forhindrer almindelige menneskers adgang.

Borgerrepræsentationen kan på eget initiativ vedtage en lokalplan for området, hvis det skønnes nødvendigt. For at få en lokalplan vedtaget kræves, at der forinden sker en høring af beboerne. Indtil videre har man søgt at lempe hele projektet igennem uden om loven ved at kalde det for en vedligeholdelsessag, fordi ombygningerne ikke rører de bærende konstruktioner. Bygherren har således misinformeret teknisk forvaltning om projektet, således at projektet behandles uden, at forvaltningen opdager, at projektet i sin helhed er i strid med lokalplanen.

Jeg vil hermed klage over, at projektet behandles som en vedligeholdelsessag. Og at projektet på flere punkter strider imod den gældende lokalplan. Jeg anmoder om, at min indsigelse får opsættende virkning for projektet.

Hele ideen med planlovgivningen er, at lokalbefolkningen kan få indsigt i byggeprojekter, at der udarbejdes lokalplaner, der giver borgerne mulighed for at blive hørt inden planerne vedtages. Der er allerede en lokalplan for området, som er blevet vedtaget efter omfattede offentlig debat, hvor der er taget hensyn til beboernes indsigelser. Men nu gennemføres dette "vedligeholdelsesprojekt" i strid med lokalplanen for området.

Mvh
Mogens Nygaard Christoffersen
Tordenskjoldsgade 31,5
1055 Kbhvn K

30130248

Sendt fra min iPad

Til: sekretariat@tmf.kk.dk
Fra: Mogens Nygaard Christoffersen (mogens.christoffersen@gmail.com)
Titel: Klage over projekt i tidligere toldkammer bygning på Havnegade
Sendt: 27-05-2022 18:58

Klage over at igangværende projekt på Havnegade 44 "Custom House" overtræder lokalplanen på flere punkter.

Eksklusiv medlemsklub infører apartheidlignende foranstaltninger i en bevaringsværdig bygning ved Københavns havnekaj tæt på Nyhavn. Ændringen af bygningens anvendelsesmuligheder er i strid med gældende lokalplan.

Custom House, der tidligere har huset tre gourmet-restauranter, skal fremover hverken benyttes til restauranter eller jazzklub, skriver Ekstra Bladet.

Den skal være et klubhus for den eksklusive medlemsklub Soho House, der har 100.000 medlemmer på verdensplan, oplyser Falbert til Ejendoms Watch.

En sådan ændring af anvendelsen bør udløse krav om, at der udarbejdes en særlig lokalplan, der specificerer anvendelsen. Den nu ærende lokalplan reserverer bygningen til "publikumsorienterede servicefunktioner som fx café, restaurant eller lignende".

De lokale beboere protesterer imod denne ændring af det tidligere toldkammer, der var bygget som toldbod for rejsende over Øresund deraf navnet, Custom House. Bygningen er bevaringsværdig tæt på at være fredet. Alligevel søger de nye ejere, at anvende bygningen til eksklusivt klubhus, for særligt rige, fx russere eller saudiarabere, med formuer i skattely mv.

En ny lokalplan kunne præcisere, at bygningens restauranter bør være offentlige tilgængelige, og der må ikke indføres adgangskrav om at være medlem af klub, bande eller anden organisation, og der må ikke stilles adgangskrav om sexuel orientering, alder, indkomst, eller andre adgangskrav, der diskriminerer imod gangbesværede. Tidligere har fx folk i kørestol, rollator kunnet få adgang til restauranten fra havnepromenaden. Disse adgangsmuligheder bliver forhindret med projektet. En udestue kommer til at lukke bygningen af og mindsker fortovet langs havnekajen. Den offentlige havnepromenade privatiseres og indsnævres, hvilket ligeledes er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Der er givet tilladelse til, at bygningen kan huse publicumsorienterede funktioner som fx caféer, restauranter, men der er tale om en markant ændring af anvendelsesmuligheder, når området eksklusivt forbeholdes en særlig medlemskreds. Der er måske brug, at kommunen udarbejder lokalplaner, der forhindrer denne snigende udvikling, hvor bevaringsværdige bygninger, der er opført af staten efterhånden overtages af de stenrige, som forhindrer almindelige mennesker adgang.

Borgerrepræsentationen kan på eget initiativ vedtage en lokalplan for området, hvis det skønnes nødvendigt. For at få en lokalplan vedtaget kræves, at der forinden sker en høring af beboerne. Indtil videre har man søgt at lempe hele projektet igennem uden om loven ved at kalde det for en vedligeholdelsessag, fordi ombygningerne ikke rører de bærende konstruktioner.

Jeg vil hermed klage over, at projektet behandles som en vedligeholdelsessag. Og at projektet på flere punkter strider imod den gældende lokalplan. Jeg anmoder om, at min indsigelse for opsættende virkning for projektet.

Mvh
Mogens Nygaard Christoffersen
Tordenskjoldsgade 31,5
1055 Kbhvn K



Kontaktformular

Blanketnummer: 460454

Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
27-05-2022 19:13	27-05-2022 19:18	Udfyldt af Anonym	
27-05-2022 19:18		Forløbet er afsluttet	

Dit navn

Mogens Nygaard Christoffersen

E-mail

mogens.christoffersen@gmail.com

Emne

Klage over overtrædelser af lokalplan ved behandling af vedligeholdelsessag

Meddelelse



Klage over at igangværende "vedligeholdelses" projekt på Havnegade 44 "Custom House" overtræder lokalplanen på flere punkter.

Eksklusiv medlemsklub infører apartheidlignende foranstaltninger i en bevaringsværdig bygning ved Københavns havnekaj tæt på Nyhavn. Ændringen af bygningens anvendelsesmuligheder er i strid med gældende lokalplan.

Custom House, der tidligere har huset tre gourmet-restauranter, skal fremover hverken benyttes til restauranter eller jazzklub, skriver Ekstra Bladet.

Den skal være et klubhus for den eksklusive medlemsklub Soho House, der har 100.000 medlemmer på verdensplan, oplyser Falbert til Ejendoms Watch.

En sådan ændring af anvendelsen bør udløse krav om, at der udarbejdes en særlig lokalplan, der specificerer anvendelsen. Den nu ærende lokalplan reserverer bygningen til "publikumsorienterede servicefunktioner som fx café, restaurant eller lignende".

De lokale beboere protesterer imod denne ændring af det tidligere toldkammer, der var bygget som toldbod for rejsende over Øresund deraf navnet, Custom House. Bygningen er bevaringsværdig tæt på at være fredet. Alligevel søger de nye ejere, at anvende bygningen til eksklusivt klubhus, for særligt rige, fx russere eller saudiarabere, med formuer i skattely mv.

En ny lokalplan kunne præcisere, at bygningens restauranter bør være offentlige tilgængelige, og der må ikke indføres adgangskrav om at være medlem af klub, bande eller anden organisation, og der må ikke stilles adgangskrav om sexuel orientering, alder, indkomst, eller andre adgangskrav, der diskriminerer imod gangbesværede. Tidligere har fx folk i kørestol, rollator kunnet få adgang til restauranten fra havnepromenaden. Disse adgangsmuligheder bliver forhindret med projektet. En udestue kommer til at lukke bygningen af og mindsker fortovet langs havnekajen. Den offentlige havnepromenade privatiseres og indsnævres, hvilket ligeledes er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Der er givet tilladelse til, at bygningen kan huse publicumsorienterede funktioner som fx caféer, restauranter, men der er tale om en markant ændring af anvendelsesmuligheder, når området eksklusivt forbeholdes en særlig medlemskreds. Der er måske brug, at kommunen udarbejder lokalplaner, der forhindrer denne snigende udvikling, hvor bevaringsværdige bygninger, der er opført af staten efterhånden overtages af de stenrige, som forhindrer almindelige mennesker adgang.

Borgerrepræsentationen kan på eget initiativ vedtage en lokalplan for området, hvis det skønnes nødvendigt. For at få en lokalplan vedtaget kræves, at der forinden sker en høring af beboerne. Indtil videre har man søgt at lempe hele projektet igennem uden om loven ved at kalde det for en vedligeholdelsessag, fordi ombygningerne ikke rører de bærende konstruktioner.

Jeg vil hermed klage over, at projektet behandles som en vedligeholdelsessag. Og at projektet på flere punkter strider imod den gældende lokalplan. Jeg anmoder om, at min indsigelse for opsættende virkning for projektet.



Mvh
Mogens Nygaard Christoffersen
Tordenskjoldsgade 31,5
1055 Kbhvn K
30130248

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

Telefonnummer

30130248

Tilføj eventuelle filer

Der er intet vedhæftet dokument

Jeg kan læse om mine rettigheder, når Københavns Kommune behandler mine oplysninger på:

[Databeskyttelsesrådgiverens side](#)





Kontaktformular

Blanketnummer: 478862

Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
24-06-2022 11:59	24-06-2022 12:04	Udfyldt af Anonym	
24-06-2022 12:04		Forløbet er afsluttet	

Dit navn

Mogens Nygaard Christoffersen

E-mail

mogens.christoffersen@gmail.com

Emne

Ulovlig afspærring af offentlig gangareal, samt ulovlig opsætning af udendørs højtalere

Meddelelse

Havnegade 44 har igangsat et renovationsarbejde, der kræver byggetilladelse. Der er ikke givet byggetilladelse, alligevel er halvdelen af det offentlige areal mellem bygningen og kajkanten indhegnet med betonklodser til stor gene for offentligheden. Endvidere er der ulovligt opsat udendørs højtalere på bygningen. Vi anmoder om at såvel den ulovlige indhegning samt højtalerne fjernes omgående.

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

Telefonnummer

30130248

Tilføj eventuelle filer

Der er intet vedhæftet dokument

Jeg kan læse om mine rettigheder, når Københavns Kommune behandler mine oplysninger på:

Databeskyttelsesrådgiverens side



Teknik- og Miljøudvalget
Teknik- og Miljøforvaltningen

29. juni 2022
J.nr. 2022-0180885

I januar 2022 fremgik det af medierne, at toldbygningen, Havnegade 44, skal anvendes til en eksklusiv medlemsklub.

Vi beder om at få oplyst, om en sådan anvendelse af bygningen er i overensstemmelse med lokalplan nr. 512, hvori der står, at bygningen kan anvendes til publikumsorienteret servicefunktion, såsom café, restaurant eller lignende.

Det fremgår af byggesagen, at der bl.a. er søgt om tilladelse til udendørs højtalere og terrassevarmere og opstilling af mobile plantekasser.

Vi beder om, at man ikke tillader opstilling af mobile plantekasser, da der i realiteten vil være tale om inddragelse af offentligt areal på havnepromenaden.

Vi beder om at få bekræftet, at lys- og lydinstallationer kommer til at følge gældende miljølovgivning og øvrige regler i Københavns Kommune, så der ikke opstår gener for naboer.

Hvad angår terrassevarmere som påtænkes monteret i stort antal på facaden, så minder vi om, at København skal være klimaneutral i 2030.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand