



Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

Københavns Kommune

Havnegade 44, 1058 København K

CVR / RID: CVR:19729001-RID:60582280

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2022-512127

Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B

Indsendelse nr.: 1 (16-03-2022 17:03)

Projekt: SoHo House

Ansøgningstyper: Erhvervsbyggeri (hed tidligere: Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager)

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 214060, BFE nummer: 100056311

Matrikler: Matrikel nr.: 441, Ejerlav: Øster Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Henrik Damgaard Nielsen (Indsendt af)	Projektejer	Gejlhavegård 31, 6000 Kolding heda@riis-woods.com +45 21592920

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[Fuldmagt Power of Attorney \(002\).pdf](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn Adam Nederby Falbert

Adresse Havnegade 44, 1058 København K

Telefon

Email

Evt. CVR-nr

Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Eksist. bygning

- Facadeændring

- Skiltning

- Vedligehold af eksist. (Heriblandt maling af facade / makise)

Bilag

[Bilag 6 - 220303_Awning Design intent.pdf](#)

[Bilag 7 - Nye facadepartier.pdf](#)

[Bilag 3 - 2159_SH_GA_00_OUTDOOR TERRACE.pdf](#)

[Havnegade 44, 1058 København K - Ansøgning iht. lokalplan 512 Nyhavn og Gammelholm - Skilt.pdf](#)

[Bilag 1 - Ibrugtagningstilladelse 9 juli 2016 - Godkendelse af farve fra kommunen.pdf](#)

[Bilag 2 - 2159_SH_ARCH_EL_00.pdf](#)

[Havnegade 44, 1058 København K - Ansøgning iht. lokalplan 512 Nyhavn og Gammelholm - Facadeændringer.pdf](#)

[Bilag 4 - Facadelamper.pdf](#)

[Bilag 5 - Facadeskilt.pdf](#)

[Havnegade 44, 1058 København K - Ansøgning iht. lokalplan 512 Nyhavn og Gammelholm - Vedligeholdelse.pdf](#)

Situationsplan

IKKE UDFYLDT

Plantegninger (etageplaner)

IKKE UDFYLDT

Facadetegninger

IKKE UDFYLDT

Snittegninger

IKKE UDFYLDT

Byggeret og helhedsvurdering (Obligatorisk)

UDFYLDT

e Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

b Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Eksist. bygning derfor ikke nødvendig

Ubebyggede arealer (Obligatorisk)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Eksist. bygning derfor ikke nødvendig

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Vælg Konstruktionsklasse

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Eksist. bygning derfor ikke nødvendig

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Eksist. bygning derfor ikke nødvendig

Erklæring om tekniske forhold (Obligatorisk)

UDFYLDT

b Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)

e Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)

e Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)

e Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)

e Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)

e Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)

e Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)

e Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)

- e Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- e Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- e Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- e Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- e Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- e Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- e Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- e Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- e Kap. 19. Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- e Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- e Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- e Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser
- b Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Eksist. bygning derfor ikke nødvendig

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftet materiale

Tinglyste servitutter

IKKE UDFYLDT

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

IKKE UDFYLDT

Tilladelse efter vejlovgivningen

IKKE UDFYLDT

Beredskabsloven

IKKE UDFYLDT

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

IKKE UDFYLDT

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold (Obligatorisk)

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (16-03-2022)

[Fuldmagt Power of Attorney \(002\).pdf](#)

[Bilag 6 - 220303_Awning Design intent.pdf](#)

[Bilag 7 - Nye facadepartier.pdf](#)

[Bilag 3 - 2159_SH_GA_00_OUTDOOR TERRACE.pdf](#)

[Havnegade 44, 1058 København K - Ansøgning iht. lokalplan 512](#)

[Nyhavn og Gammelholm - Skilt.pdf](#)

[Bilag 1 - Ibrugtagningstilladelse 9 juli 2016 - Godkendelse af farve fra kommunen.pdf](#)

[Bilag 2 - 2159_SH_ARCH_EL_00.pdf](#)

[Havnegade 44, 1058 København K - Ansøgning iht. lokalplan 512](#)

[Nyhavn og Gammelholm - Facadeændringer.pdf](#)

[Bilag 4 - Facadelamper.pdf](#)

[Bilag 5 - Facadeskilt.pdf](#)

[Havnegade 44, 1058 København K - Ansøgning iht. lokalplan 512](#)

[Nyhavn og Gammelholm - Vedligeholdelse.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Fuldmagt

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Planlagt arbejde

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Til dig der skal udfylde

Udfyld nedenstående på nær underskriften og send til vedkommende der skal underskrive. Vedhæft som bilag, og anmod om digital signatur.

Til dig der skal underskrive

Du kan underskrive fuldmagten med digital signatur, hvis du modtager den gennem Byg og Miljø. Ellers kan du printe ud og skrive under.

Undertegnede

* Navn: Havnegade 44 ApS

Evt. CVR nr.: 42909270

Evt. EAN. Nr.:

som er Administrator Ejer/medejer Bestyrelse Andet

af/for følgende Andelsforening Ejerforening Ejerlejlighed Hus Andet Ejendom

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom):

Adresse: Havnegade 44

Postnummer: 1058

By: København K

Tlf. nr.:

Giver hermed

* Ansøgers navn: Riis Entreprise A/S

fuldmagt til (i henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) kap. 1, § 9, stk. 2)

* Beskriv arbejdets art:

1. Vedligeholdelse af pudset facade, 2. Ny belysning, højtalere og terrassevarmere, 3. Facadeskilt, 4. Udskiftning af dug på markiser 1.sal, 5. Nye markiser med rulleafskærmning i front, 6. Opstilling af mobile plantekasser, 7. Ændring af 2 facadepartier til elementer med dobbeltdøre som eksisterende, 8. Maling af udvendige døre og vinduer

På adressen

*(Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse, matrikel):

Havnegade 44 1058 københavn k

Underskrift

Udfyldes kun hvis du ikke underskriver med digital signatur

* Dato: 11.03.2022

* Underskrift/Stempel (Ejer):

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Adam Nederby Falbert

Direktør

På vegne af: Havnegade 44 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-832775152806

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-11 07:37:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Fra: Berit H. Jørgensen <berjor@tmf.kk.dk>

Emne: SV: Stor farveprøve på The Standard

Dato: 3. sep. 2013 14.06.36 CEST

Til: 'Ulrik Nordentoft' <[redacted]>

Hej Ulrik,

Jeg har besigtiget den afsatte farveprøve og kan hermed godkende farvevalget.

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen

Byplanlægger, Arkitekt maa.

Plan og Byrum

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5003

Postboks 447

2300 København S

Telefon +45 3366 1377

Email berjor@tmf.kk.dk

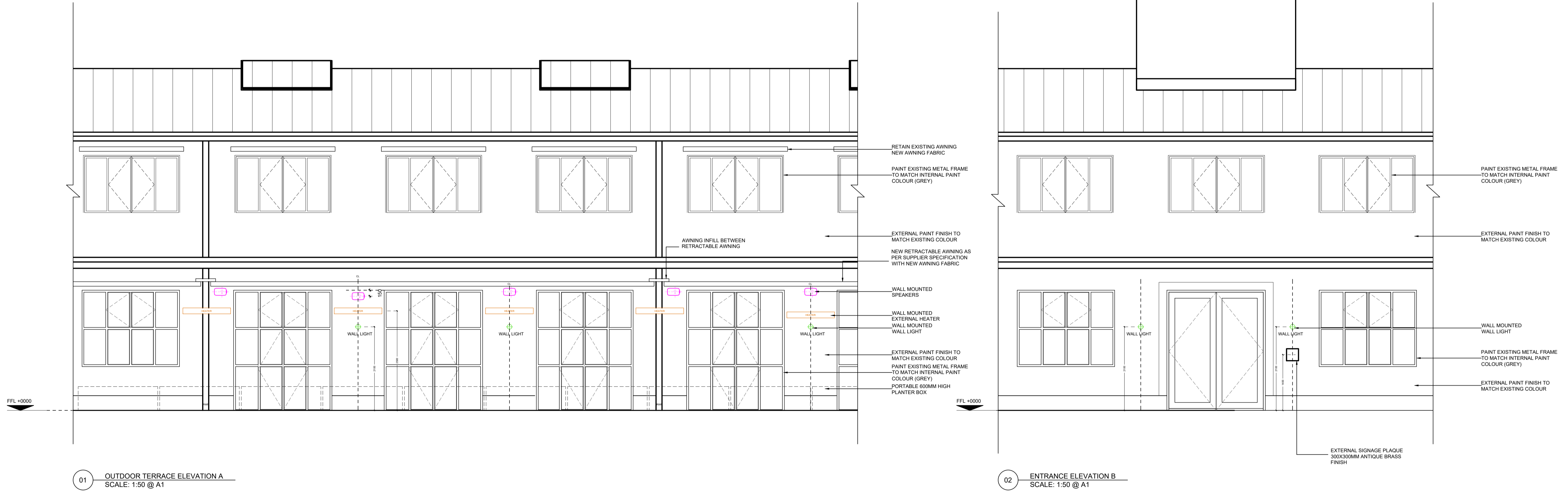
EAN 5798009482044

Denne side er rønsat maskinelt

Center for Byggeri

Sags nr.

ØS 475307-1



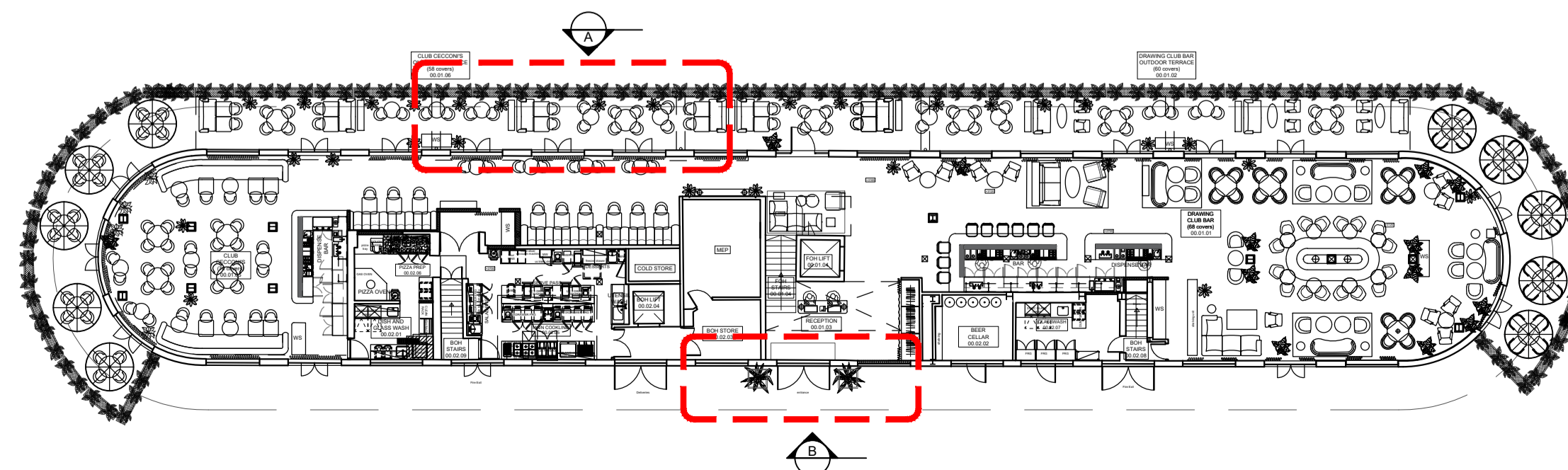
01 OUTDOOR TERRACE ELEVATION A
SCALE: 1:50 @ A1

02 ENTRANCE ELEVATION B
SCALE: 1:50 @ A1

GENERAL NOTES

1. SOHO HOUSE OWNS THE COPYRIGHT AND ALL OTHER INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS (IPR) IN THESE DESIGNS AND WILL TAKE ANY NECESSARY LEGAL ACTION IN THE EVENT OF ITS COPYRIGHT OR ANY OTHER IPR BEING INFRINGED
2. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE PRIOR TO CONSTRUCTION OR PRODUCTION. SHOP DRAWINGS TO BE ISSUED TO SOHO HOUSE DESIGN BY CONTRACTOR/MANUFACTURER FOR DESIGNERS APPROVAL. ANY DISCREPANCIES TO BE RELAYED BEFORE WORKS CONTINUES
3. DESIGN/DRAWING IS NOT TO BE SCALED FROM FOR PRODUCTION AND CONSTRUCTION PURPOSES
4. CONTRACTOR AND/OR SUB CONTRACTOR OR AND/OR SUPPLIER TO REFER TO ENGINEERS AND/OR MEP CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS AND DWG BEFORE PROCEEDING WITH WORKS. ALL CONSULTANTS INFORMATION TO BE REFERRED TO TO ENSURE COMPLIANCE WITH LOCAL AND STATUTORY BUILDING REGULATIONS AND BRITISH/IEU STANDARDS. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED BY CONTRACTOR/SUPPLIER ON SITE.
5. DESIGNS ARE SUBJECT TO APPROVAL BY STATUTORY AUTHORITIES AND ANY NECESSARY ALTERATIONS SHOULD BE MADE IF REQUIRED TO COMPLY WITH STATUTORY REQUIREMENTS. ALL MATERIALS AND ELECTRICAL WIRING MUST MEET LOCAL AUTHORITY STANDARDS INCLUDING FIRE TREATMENT
6. ALL DESIGN CONCEPTS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SOHO HOUSE. DESIGN AND DEVELOPMENT AND ARE COVERED BY COPYRIGHT. NO REPRODUCTIONS, ADAPTATIONS AND/OR COPIES MAY BE MADE WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION BY SOHO HOUSE, DESIGN AND DEVELOPMENT

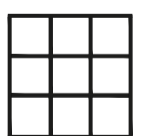
SITE / LOCATION PLAN



INFORMATION ISSUE

REVISIONS

DATE (DD/MM/YY)	REVISION	DESCRIPTION / COMMENT
03/03/22	/	FIRST ISSUE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

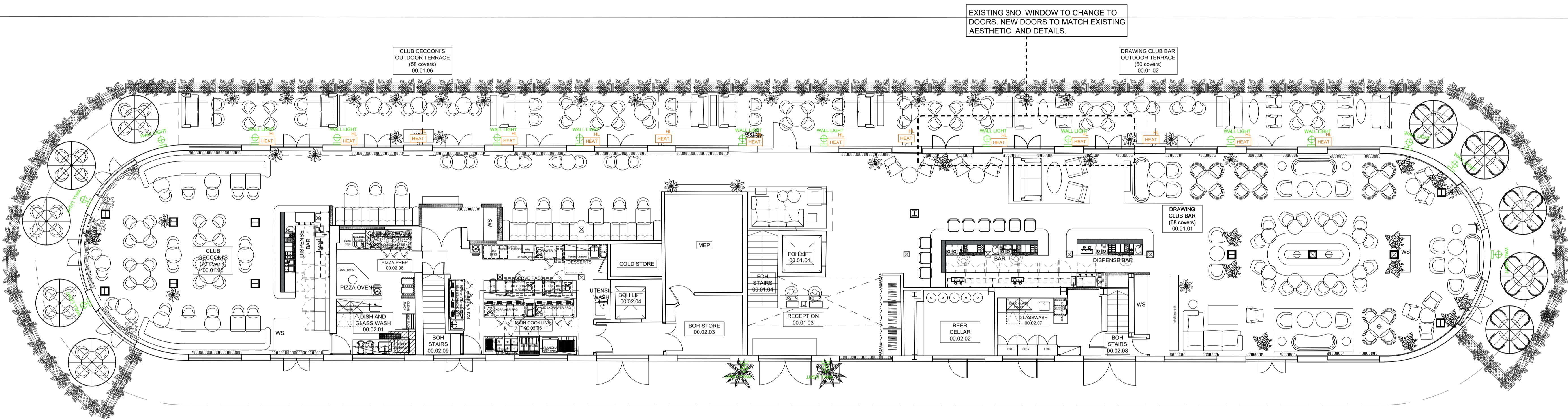


SOHO HOUSE
DESIGN

2159
COPENHAGEN SH CLUB
Exterior Elevation

SCALE	PAGE	CHECKED BY	DRAWN BY	DATE
1:25@A1	01 of 01	KL	UA	11/02/22

DRAWING NUMBER:	REV
2159_SH_ARCH_EL_00	/



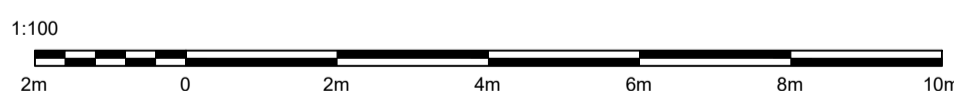
EXISTING 3NO. WINDOW TO CHANGE TO DOORS. NEW DOORS TO MATCH EXISTING AESTHETIC AND DETAILS.

CLUB CECCONI'S
OUTDOOR TERRACE
(56 covers)
00.01.06

DRAWING CLUB BAR
OUTDOOR TERRACE
(50 covers)
00.01.02

DRAWING CLUB BAR
(68 covers)
00.01.01

- ### GENERAL NOTES
- SOHO HOUSE OWNS THE COPYRIGHT AND ALL OTHER INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS (IPR) IN THESE DESIGNS AND WILL TAKE ANY NECESSARY LEGAL ACTION IN THE EVENT OF ITS COPYRIGHT OR ANY OTHER IPR BEING INFRINGED
 - ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE PRIOR TO CONSTRUCTION OR PRODUCTION. SHOP DRAWINGS TO BE ISSUED TO SOHO HOUSE DESIGN BY CONTRACTOR/MANUFACTURER FOR DESIGNERS APPROVAL. ANY DISCREPANCIES TO BE RELAYED BEFORE WORKS CONTINUE
 - DESIGN/DRAWING IS NOT TO BE SCALED FROM FOR PRODUCTION AND CONSTRUCTION PURPOSES
 - CONTRACTOR AND/OR SUB CONTRACTOR OR AND/OR SUPPLIER TO REFER TO ENGINEERS AND/OR MEP CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS AND DWG BEFORE PROCEEDING WITH WORKS. ALL CONSULTANTS INFORMATION TO BE REFERRED TO TO ENSURE COMPLIANCE WITH LOCAL AND STATUTORY BUILDING REGULATIONS AND BRITISH/IEU STANDARDS. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED BY CONTRACTOR/SUPPLIER ON SITE.
 - DESIGNS ARE SUBJECT TO APPROVAL BY STATUTORY AUTHORITIES AND ANY NECESSARY ALTERATIONS SHOULD BE MADE IF REQUIRED TO COMPLY WITH STATUTORY REQUIREMENTS. ALL MATERIALS AND ELECTRICAL WIRING MUST MEET LOCAL AUTHORITY STANDARDS INCLUDING FIRE TREATMENT
 - ALL DESIGN CONCEPTS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SOHO HOUSE. DESIGN AND DEVELOPMENT AND ARE COVERED BY COPYRIGHT. NO REPRODUCTIONS, ADAPTATIONS AND/OR COPIES MAY BE MADE WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION BY SOHO HOUSE. DESIGN AND DEVELOPMENT



- KEY**
- HL HEAT WALL MOUNTED ELECTRICAL HEATER
 - WALL LIGHT WALL MOUNTED WALL LIGHTS

SITE / LOCATION PLAN

INFORMATION ISSUE

REVISIONS		
DATE (DD/MM/YY)	REVISION	DESCRIPTION / COMMENT
04/03/22	/	FIRST ISSUE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

SOHO HOUSE
DESIGN

2159
COPENHAGEN SH CLUB

Outdoor Terrace Lighting & Heater locations
Level 00

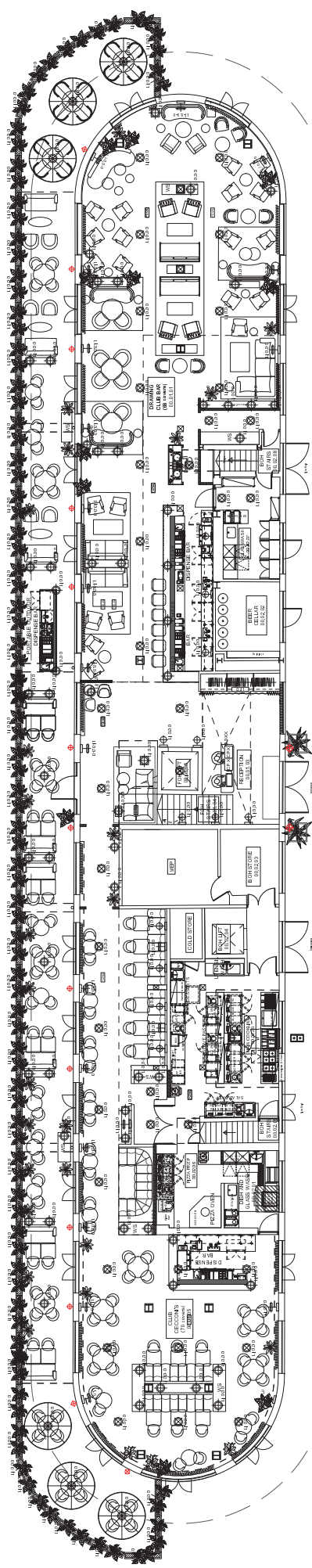
SCALE	PAGE	CHECKED BY	DRAWN BY	DATE
1:100@A1	01 of 01	KL	KL	28/01/22

DRAWING NUMBER:
2159_SH_GA_00 TERRACE

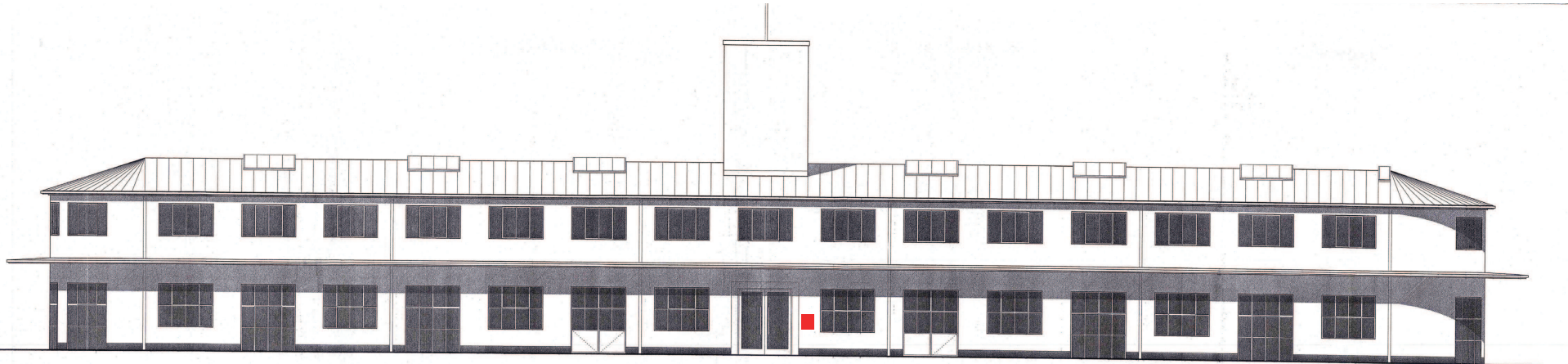
REV	DATE
/	/

OPTION 01: WALL LIGHTS

KEY
◆ LIGHT



WALL LIGHT CONCEPT (INDICATIVE IMAGE)



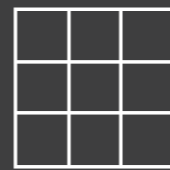
WEST ELEVATION



SIGNAGE CONCEPT



ANTIQUÉ BRASS FINISH ON SIGNAGE

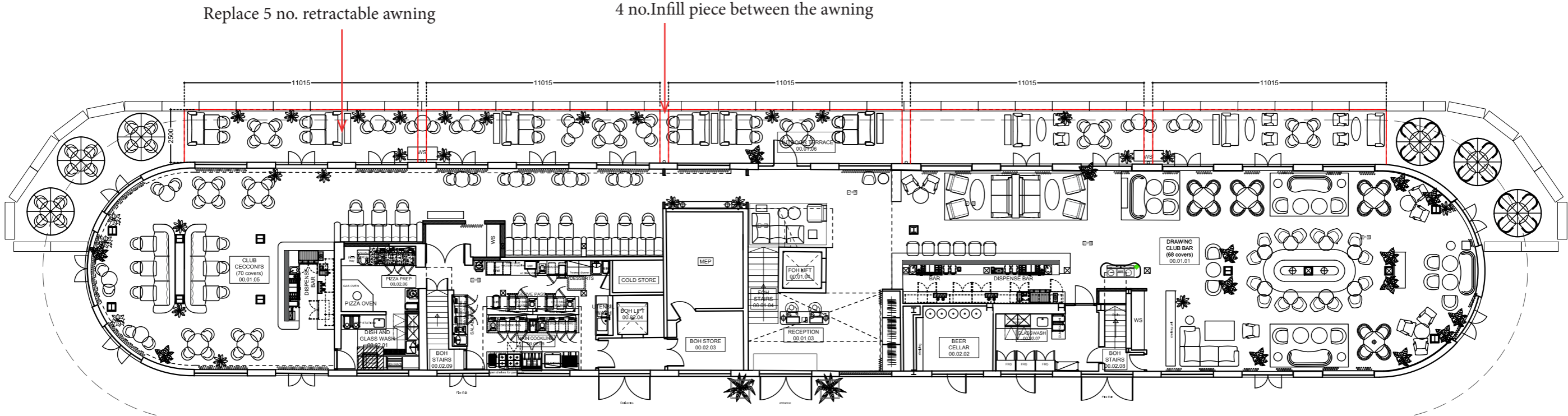


SOHO HOUSE

DESIGN

OUTDOOR TERRACE RETRACTABLE AWNING
DESIGN INTENT

MARCH 2022



PLAN

Existing retractable awning



EXISTING OUTDOOR TERRACE PHOTOS



REFERENCE IMAGE



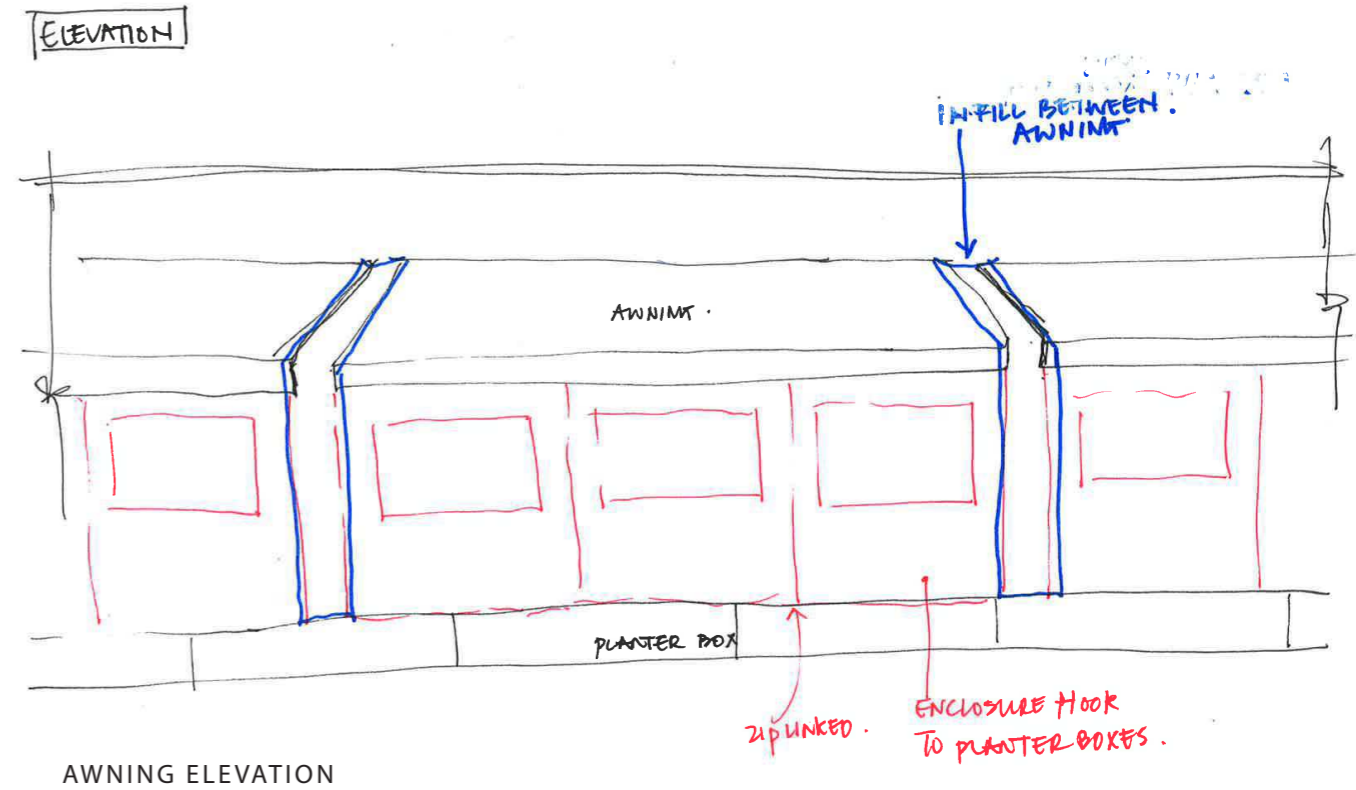
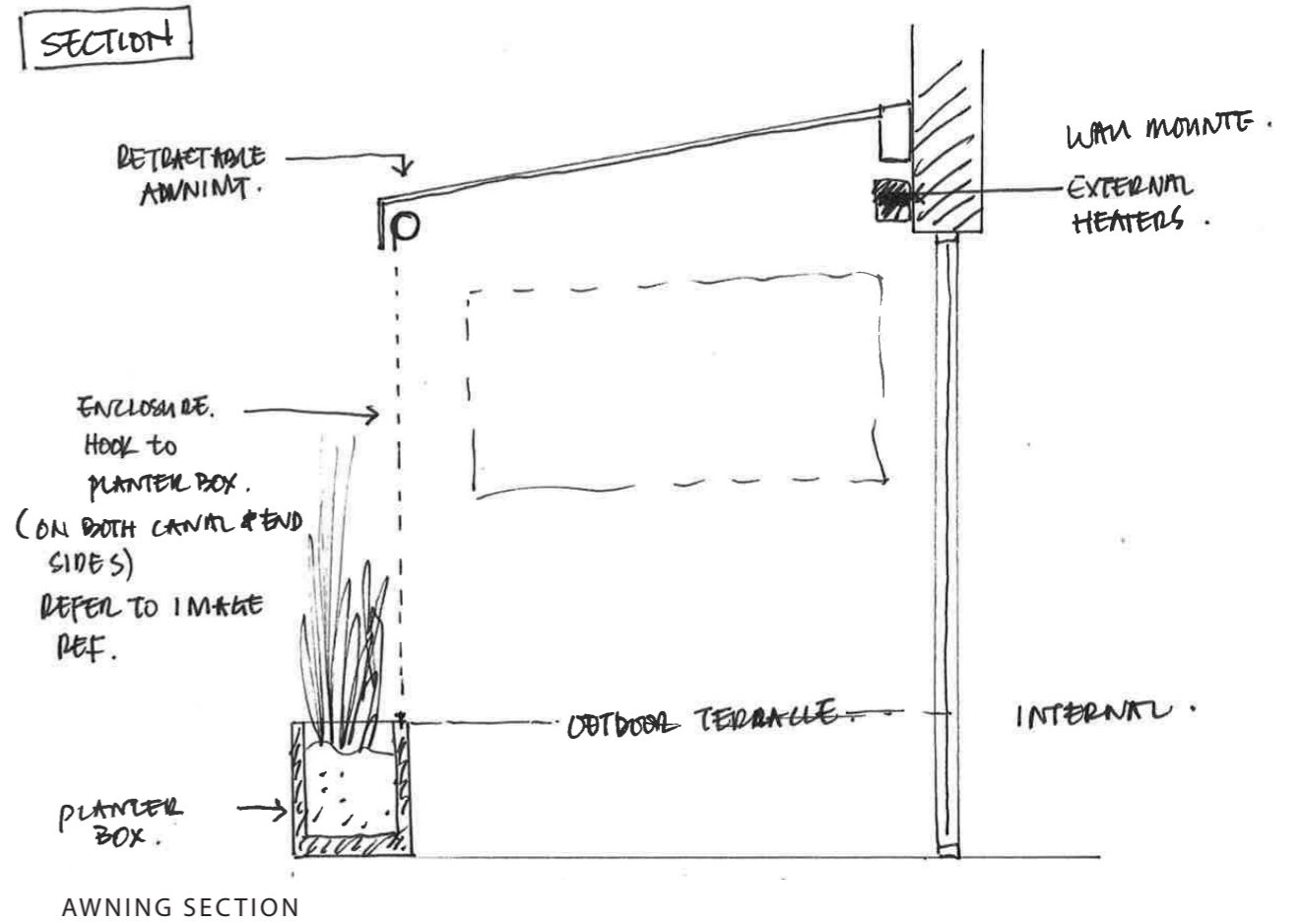
REFERENCE IMAGE

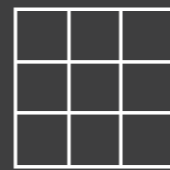


REFERENCE IMAGE



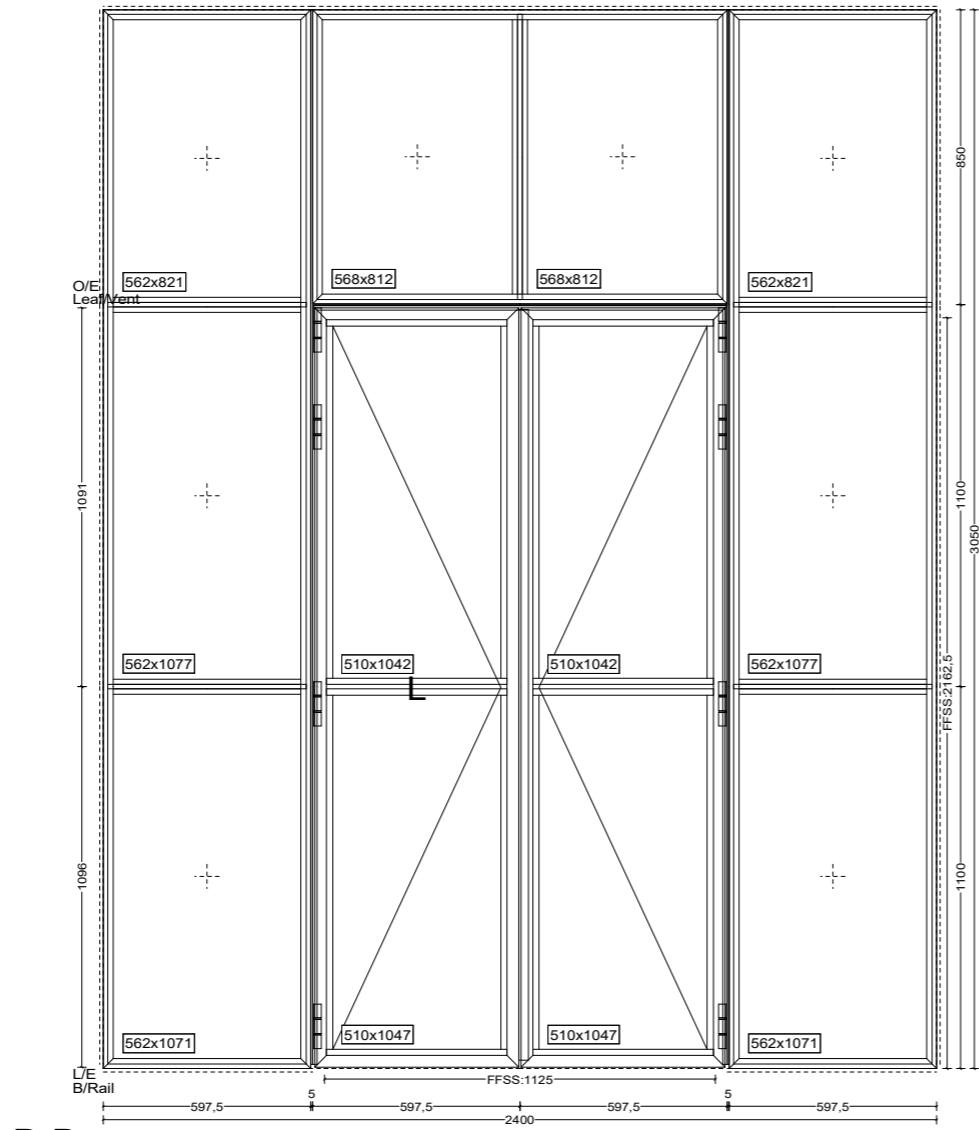
AWNING FABRIC



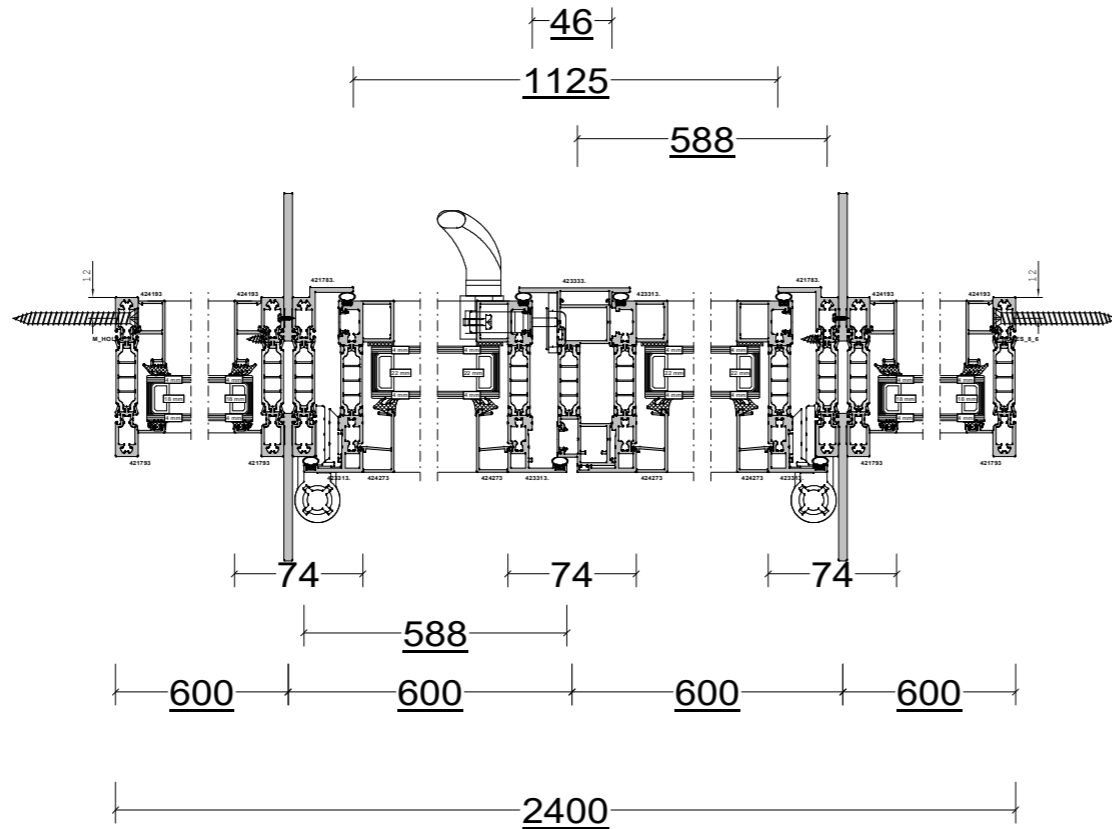


SOHO HOUSE

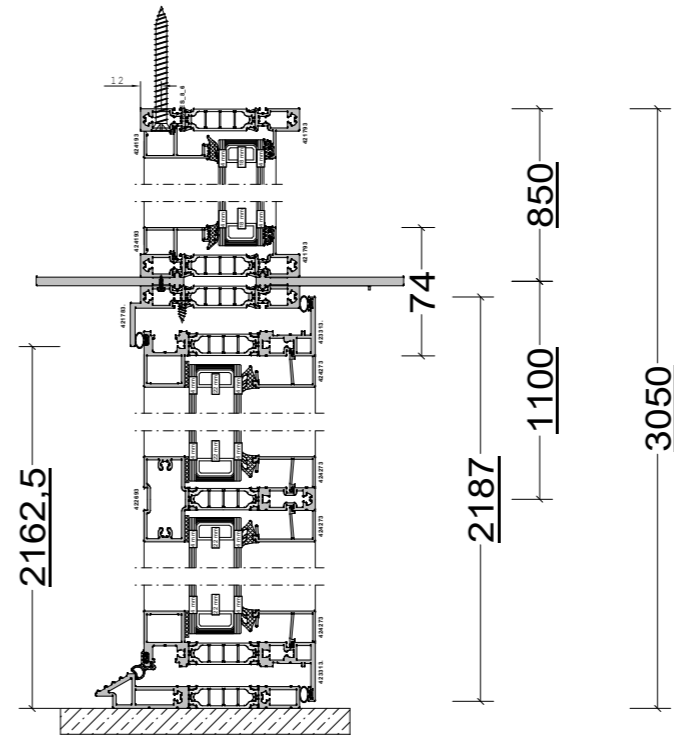
DESIGN




B-B



A-A



	Project name:	Scale:
	Havnegade 44 - DK	Date: 07.03.2022
	Position:	Designer:
	001	JMS
	Drawing number:	1

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S

15. Marts 2022

Vedr. Havnegade 44, 1058 København K – Matr. nr. 441 Øster Kvarter, København

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" beliggende i lokalplanens område III. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdien 2.

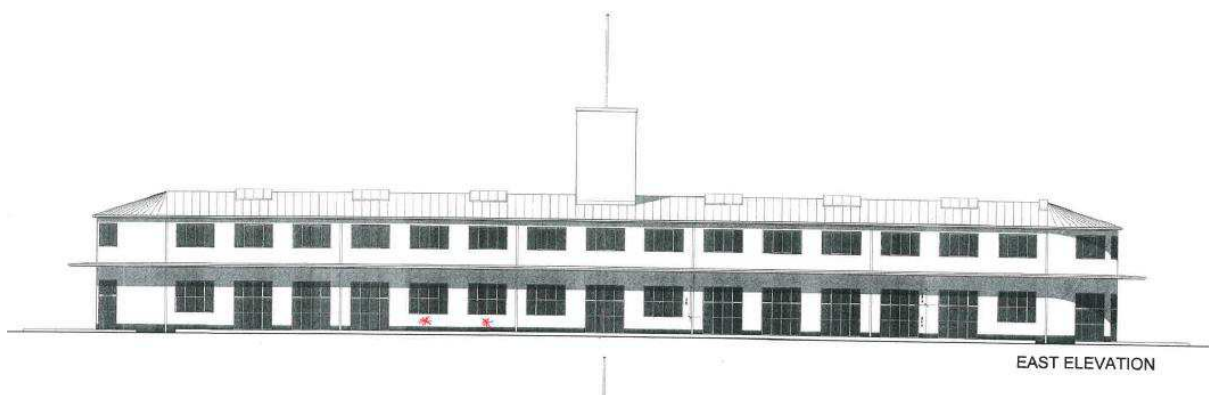
På vegne af Adam Nederby Falbert skal vi hermed søge om tilladelse til at ændre udformning af facaden i henhold til nedenstående punkt.

Ændring af 2 facadepartier til elementer med dobbeltdøre som eksisterende.

For at få symmetri i facaden mod havnekajen ønskes 2 facadepartier ændret til facadepartier med dobbeltdøre som eksisterende partier se bilag 7.



2 nye facadeelementer så facaden bliver symmetrisk. Placering af facadeelementer er markeret med rød stjerne på facadeopstalt.



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S

15. Marts 2022

Vedr. Havnegade 44, 1058 København K – Matr. nr. 441 Øster Kvarter, København

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" beliggende i lokalplanens område III. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdien 2.

På vegne af Adam Nederby Falbert skal vi hermed søge om tilladelse til at opsætte skilt på facaden

Facadeskilt

Facadeskilt mod Havnegade 44 ønskes udført med antik messing finish se bilag 2 og 5

Vi håber at nærværende ændringer vil blive imødekommet og vi ser frem til at modtage jeres svar.

Vedr. Havnegade 44, 1058 København K – Matr. nr. 441 Øster Kvarter, København

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" beliggende i lokalplanens område III. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdien 2.

På vegne af Adam Nederby Falbert skal vi hermed søge om tilladelse til at vedligeholde den pudsede facade og der søges om tilladelse til at ændre udformning af facaden i henhold til nedenstående punkter.

- 1. Vedligeholdelse af pudset facade**
- 2. Ny belysning, højtalere og terrassevarmere**
- 4. Udskiftning af dug på markiser 1.sal**
- 5. Nye markiser med rulleafskærmning i front**
- 6. Opstilling af mobile plantekasser**
- 8. Maling af udvendige døre og vinduer**

Punkt 1. Maling af facade

Maling af facade i samme farve som nuværende, der er godkendt af kommunen, hvilket fremgår af mail fremsendt den 3. sep. 2013 af Berit H. Jørgensen Byplanlægger, Arkitekt maa se bilag 1. Vi har fundet leverandøren af maling specialfarve Keim Granital farve B242

Punkt 2. Ny belysning, højtalere og terrassevarmer

Ny belysning ved hovedindgang mod Havnegade og facade mod havnehaj samt opsætning af højtalere og terrassevarmere. Placering og målsætning fremgår af bilag 2 og 3. Lampedesign mod havnekaj se bilag 4.

Punkt 4. Udskiftning af dug på markiser 1.sal



Farver på markiser udført i striber design som vist på [bilag 6](#)

Punkt 5. Nye markiser med rulleafskærmning i front

Farver som punkt 4. Design som vist på [bilag 6](#)



REFERENCE IMAGE

Punkt 6. Opstilling af mobile plantekasser

Design som vist på [bilag 6](#)

Punkt 8. Maling af udvendige døre og vinduer

Maling af udvendige døre og vinduer i samme grå farve som der er anvendt på indvendig side. Farve kode DC 384

Vi håber at nærværende ændringer vil blive imødekommet og vi ser frem til at modtage jeres svar. På grund af leveringstider på materialer og arbejder håber vi på, at modtage et svar så hurtigt som det kan lade sig gøre.