



Hørings svar vedr. forslag til Lov om anlæg af ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum i Københavns Kommune

Baggrund - parallelsamfundslovgivningen

Med 'parallelsamfundsloven' fra 2018 blev Tingbjerg udpeget som et omdannelsesområde - og skal dermed nedbringe andelen af almene boliger fra knap 100% til 40%. For at undgå at frasælge boliger besluttede boligorganisationerne i Tingbjerg og Københavns Kommune at bygge nye boliger. I alt skal der opføres ca. 2200 nye, private boliger i Tingbjerg. Ministeriet har givet tilladelse til, at ca. 700 private boliger, der påtænkes opført i Bystævneparken, kan medregnes, hvis der opføres en vej for biler over Vestvolden.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg mener, at man skal passe på og bevare de grønne områder i bydelen - men i denne sag vægter hensynet til de borgere i Tingbjerg, der risikerer at miste deres hjem, højere.

Lokaludvalget anerkender, at Vestvolden er fredet og kulturarv. Det grønne hensyn har fyldt meget i lokaludvalgets løbende drøftelser og arbejde. Lokaludvalget henstiller til, at broen anlægges med størst muligt hensyn til områdets funktion som spredningskorridor for plante- og dyreliv, og at der ved anlæggelsen også tages hensyn til områdets anvendelse til almene fritidsformål.

Lokaludvalget støtter derfor udviklingsplanen for Tingbjerg, der er udarbejdet af boligorganisationerne i Tingbjerg, og som forudsætter opførelsen af en bilbro over Vestvolden.

4. marts 2024

Sagsnr.
2023-0460895

Dokumentnr.
2023-0460895-6

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800404

Åbning af Tingbjerg

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har tidligere behandlet ideen om en forbindelse til Tingbjerg. Der har generelt hersket en utilfredshed med infrastrukturen til Tingbjerg og den infrastruktur-mæssige isolation, som de knap 100% almene boligorganisationers boliger i Tingbjerg befinder sig i. En utilfredshed og bekymring som lokaludvalget deler med bla. politi og en del borgere i bydelen.

Herudover har lokaludvalget og de respektive fagudvalg debatteret konkrete løsninger til at "åbne op" og skabe bedre forbindelser internt i bydelen. Der har dog ikke været andre mulige løsninger, da alternativet - en forbindelse til Mørkhøjvej - ikke ønskes af Gladsaxe Kommune. Samtidig har Brønshøj-Husum Lokaludvalg igennem mange år arbejdet for nordvendte ramper fra Ruten op ad Hareskovvej.

Selvom lokaludvalget generelt er kritisk overfor broen, ser udvalget også positive muligheder i en ny forbindelse mellem Tingbjerg og Bystævneparken. Der vil være positivt med sammenkædning med de nye private boliger og institutioner i Bystævneparken, og der vil være mulighed for nye buslinjer direkte mellem Tingbjerg og Husum Torv og dermed en offentlig transport, som ikke er tvunget via Åkan-devej.

Broens udførsel

Lokaludvalget har fået forståelsen af, at den nye bro bygges højere og større for at forberede broen til en letbane. Lokaludvalget ser ingen fremtid i skinnebåren trafik ad Frederikssundsvej (letbane, sporvogn, skinnebus) og mener, at det er spild af ressourcer og penge at forberede broen til letbane. Lokaludvalget ønsker, at man arbejder for metro til området.

Lokalvalget mener, at den nye bro bør udføres som planlagt med 2 vejbaner, cykelsti og fortov, så den visuelle virkning bliver så lille som muligt. Lokaludvalget ærgrer sig over de indgreb, der er nødvendige på Vestvolden. Lokaludvalget opfordrer også til, at der udvises særlig skånsomhed over for "våbenpladsen" og voldanlægget i øvrigt samt de naturværdier, som er ved Vestvolden.

Trafikafvikling i området

Bystævneforbindelsen vil generere en markant øget trafik igennem området. Lokaludvalget er af den overbevisning, at denne nye forbindelse kræver en trafikplan for området. Samtidig vil den nye multihal i Tingbjerg og de mange nye boliger i Tingbjerg og Bystævneparken generere mere trafik, hvilket vil kræve bedre forbindelser og nyordning af trafikken i form af nordvendte ramper til Hareskovmotorvejen, bedre indpasning af trafikken på Frederikssundsvej og løsninger på, hvordan den øgede trafik gennem Husum Nord og Tingbjerg kan gennemføres.

Borgerinddragelse ifm. lovforslaget

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har på grund af den korte høringsfrist på 4 uger hen over vinterferien ikke haft mulighed for at lave et borgermøde eller andre former for fysisk inddragelse.

Lokaludvalget har 7. februar delt udkastet til love samt delt det på lokaludvalgets Facebookside, der har 3400 følgere. Opslaget har været vist 3300 gange, og 23 personer har kommenteret opslaget. I alt er der afgivet 186 kommentarerne, som hovedsagelig er MEGET kritiske over for både Bystævneforbindelsen og af fredning af områder i Tingbjerg.

Der er på opslaget 68 interaktioner – herunder 19 vrede smileys og 39 "thumbs up" – overblik over reaktioner ses i bilag.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har ligeledes på Facebook opfordret til at indsende kommentarer eller deltage i lokaludvalgsmødet. Lokaludvalget har modtaget én kommentar på mail.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har også gennemført en borgerpanelundersøgelse og en åben spørgeskemaundersøgelse i perioden 27. februar – 3. marts. 611 personer svarede på borgerpanelsundersøgelsen og 194 svarede på den åbne undersøgelse. Resultaterne kan ses i bilag.

Borgerinddragelse ifm. Miljøkonsekvensvurderingen i 2022

I 2022 lavede Brønshøj-Husum lokaludvalg borgerinddragelse ifm. høringen af Miljøkonsekvensrapporten "Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum". Denne blev behandlet på 3 offentlige møder i

bydelen, på 2 'byudviklingsbazarer' i henholdsvis Tingbjerg Kulturhus og Energicenter Voldparken, hvor vejforbindelsen over Vestvolden var en del af dagsordenen, og på et borgermøde på Tingbjerg Skole, hvor vejforbindelsen var det eneste emne. Brønshøj-Husum Lokaludvalg var arrangør eller medarrangør af alle 3 møder. I møderne deltog i alt ca. 75 personer.

Opslag med information om høringen og borgermøder blev delt på Facebook, og opnåede i alt 27.00 eksponeringer og 6300 interaktioner. Opslaget blev delt i 8 forskellige grupper på Facebook. Opslaget genererede i alt 322 kommentarer, der hovedsageligt var kritiske.

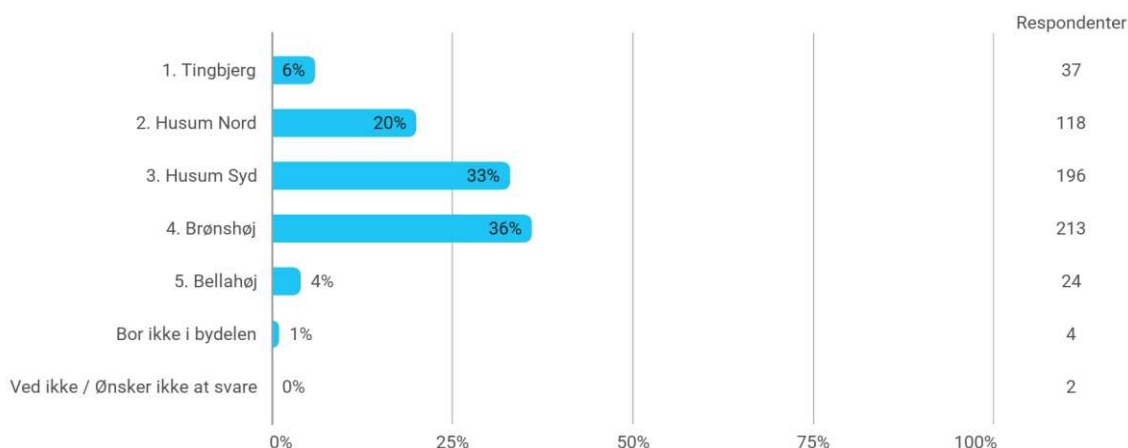
Høringssvaret til Miljøkonsekvensvurderingen kan ses [her](#).

Venlig hilsen

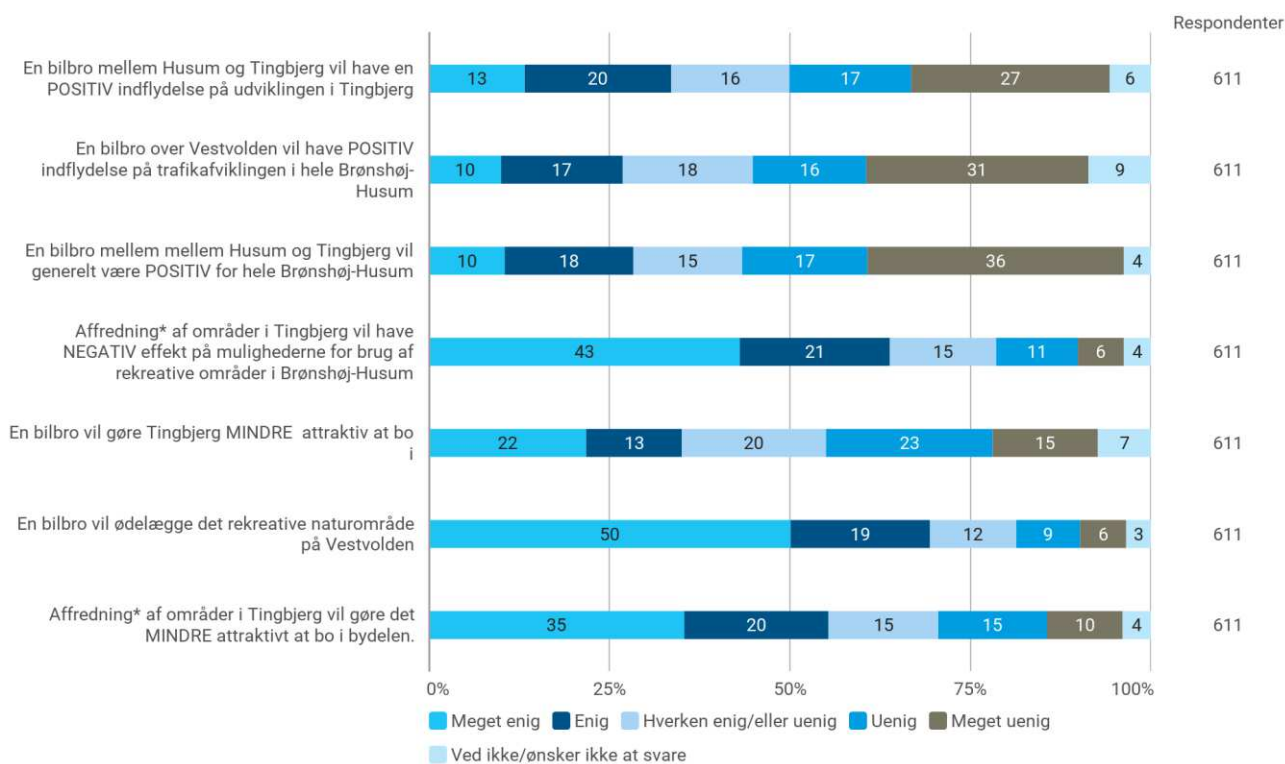
Christoffer Rosenkrands
Forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

David Grolin Kristensen
Forperson for Byudviklingsudvalget under Brønshøj-Husum Lokaludvalg

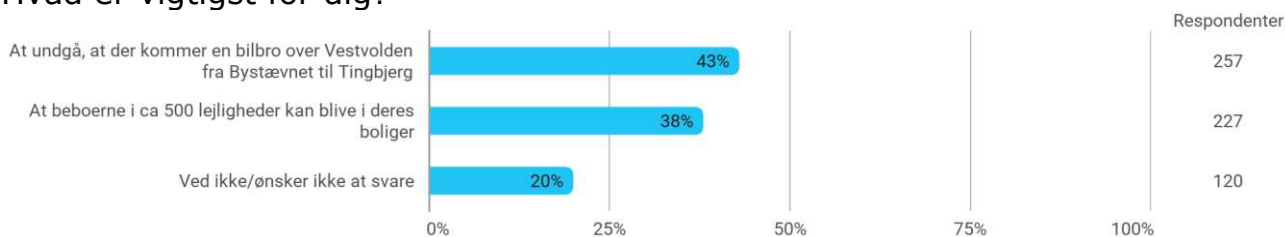
I hvilket kvarter i Brønshøj-Husum bor du?



Hvor enig er du i følgende udsagn:

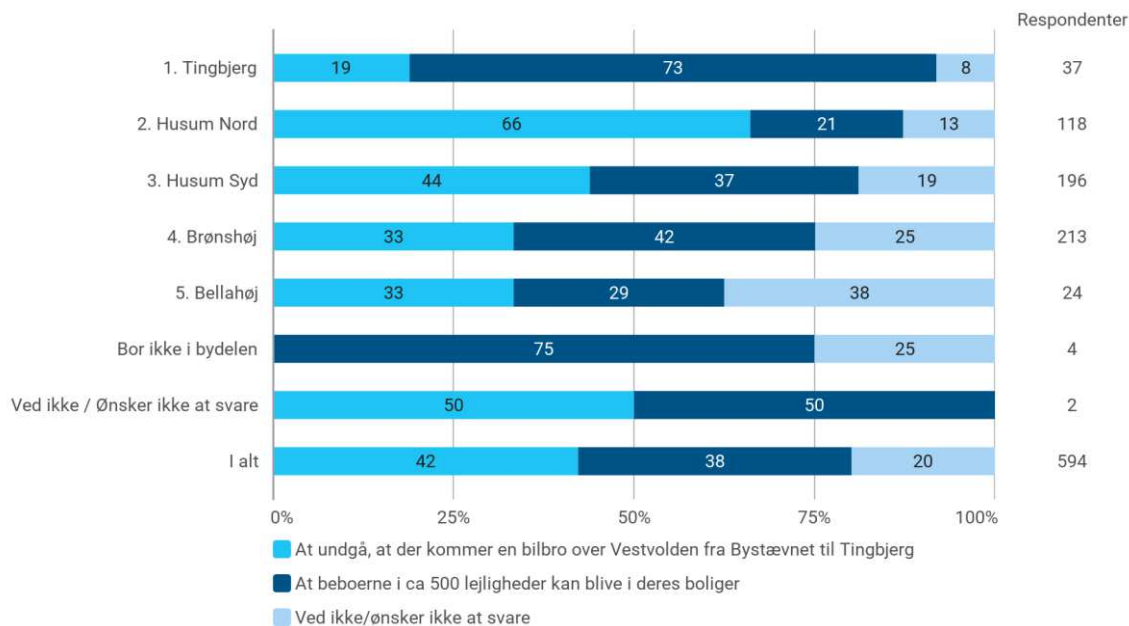


Hvad er vigtigst for dig?



Hvad er vigtigst for dig?

Krydset med: I hvilket kvarter i Brønshøj-Husum bor du?

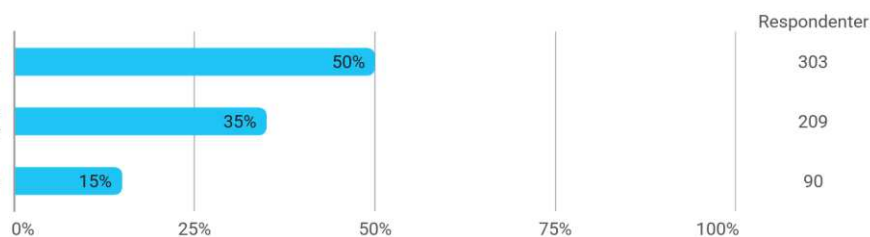


Hvad er vigtigst for dig?

At undgå at der affredes områder i Tingbjerg

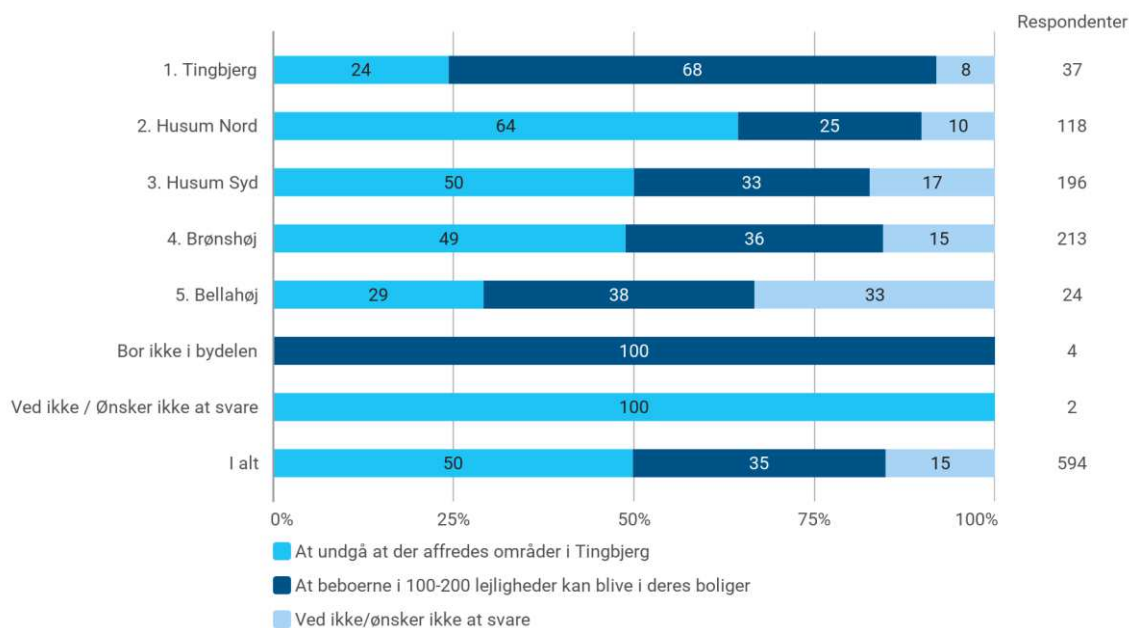
At beboerne i 100-200 lejligheder kan blive i deres boliger

Ved ikke/ønsker ikke at svare

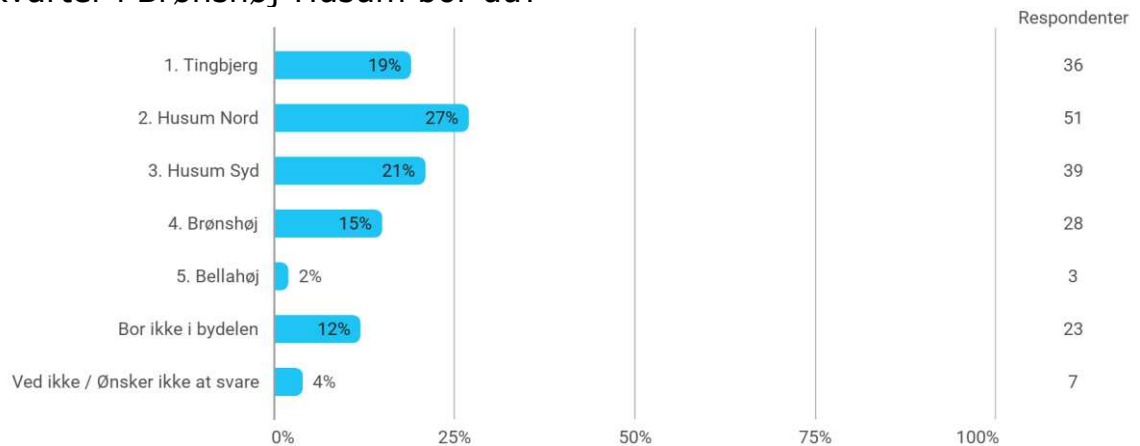


Hvad er vigtigst for dig?

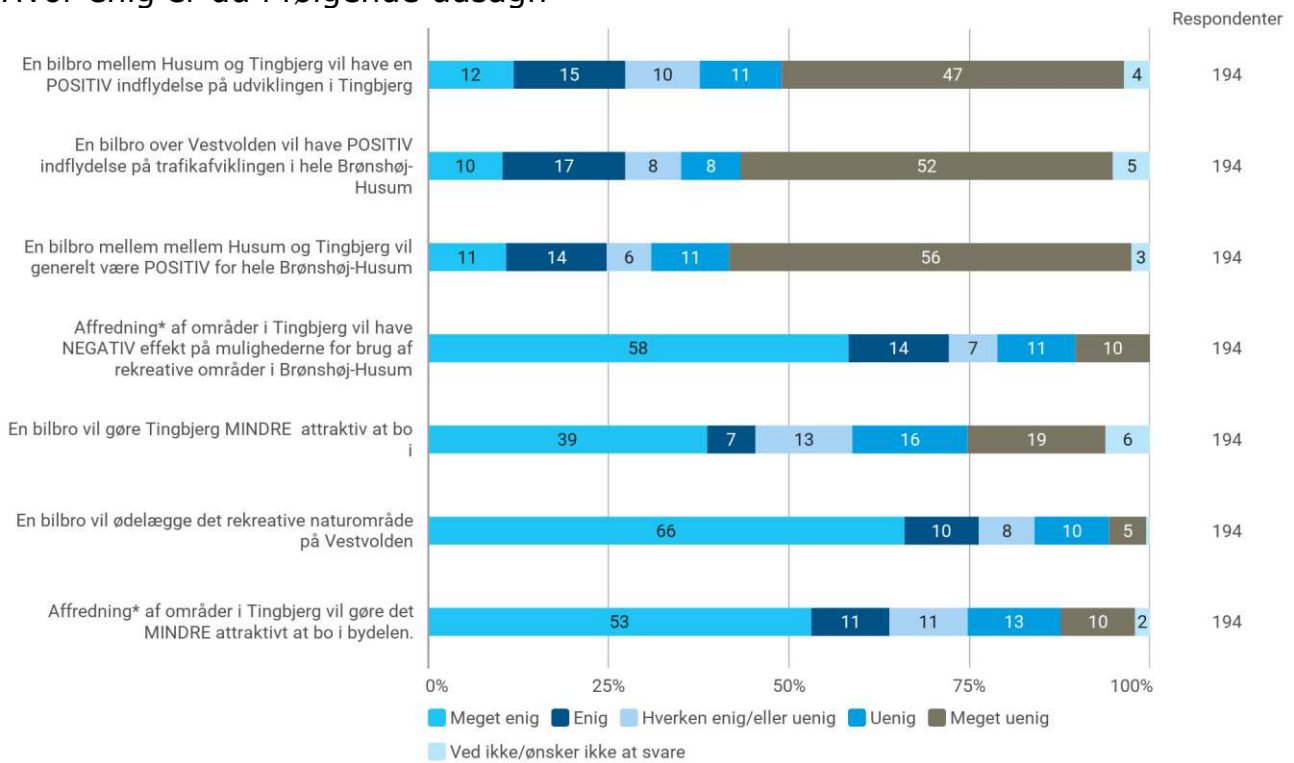
Krydset med: I hvilket kvarter i Brønshøj-Husum bor du?



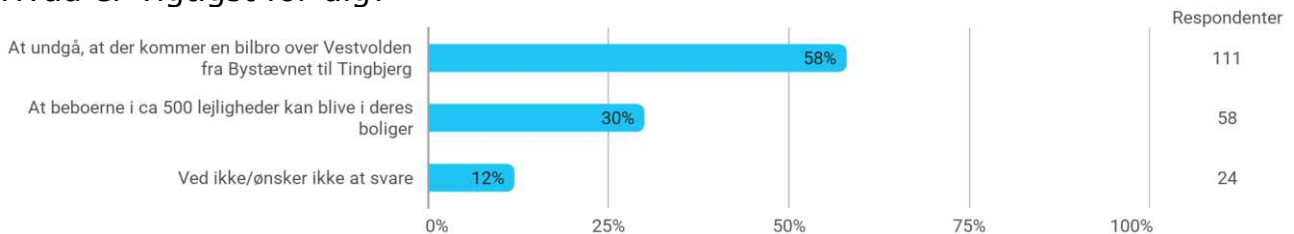
I hvilket kvarter i Brønshøj-Husum bor du?



Hvor enig er du i følgende udsagn

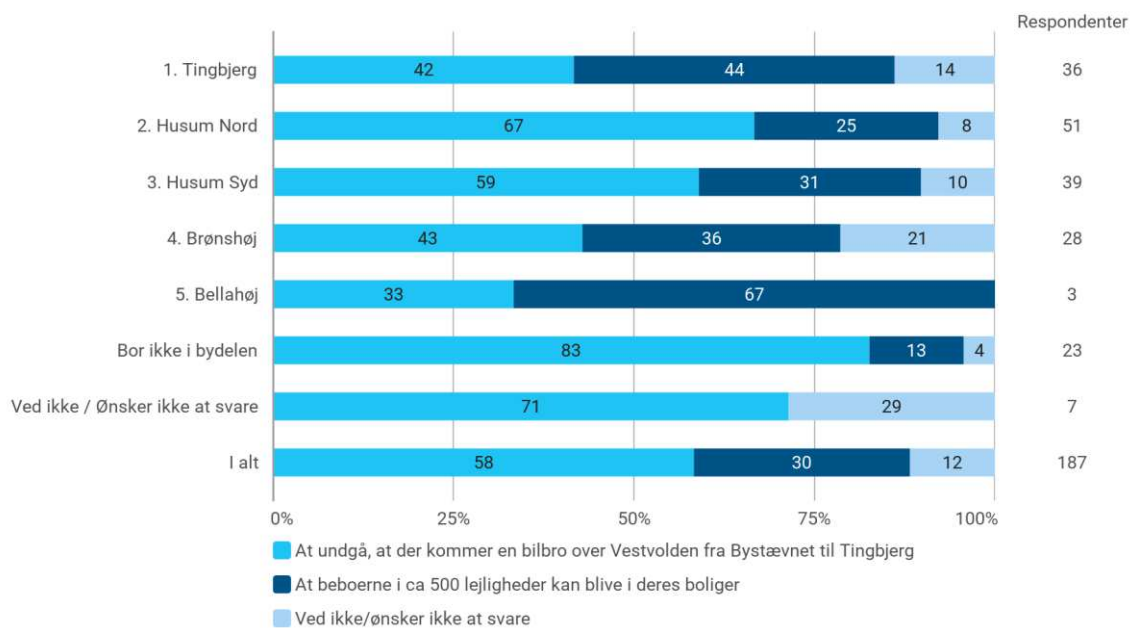


Hvad er vigtigst for dig?

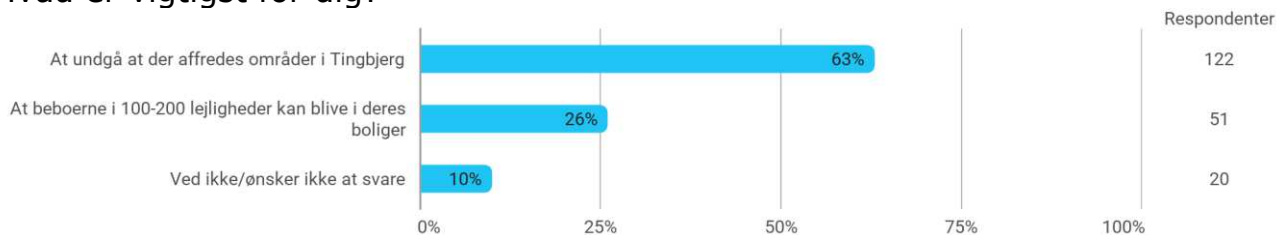


Hvad er vigtigst for dig?

Krydset med: I hvilket kvarter i Brønshøj-Husum bor du?

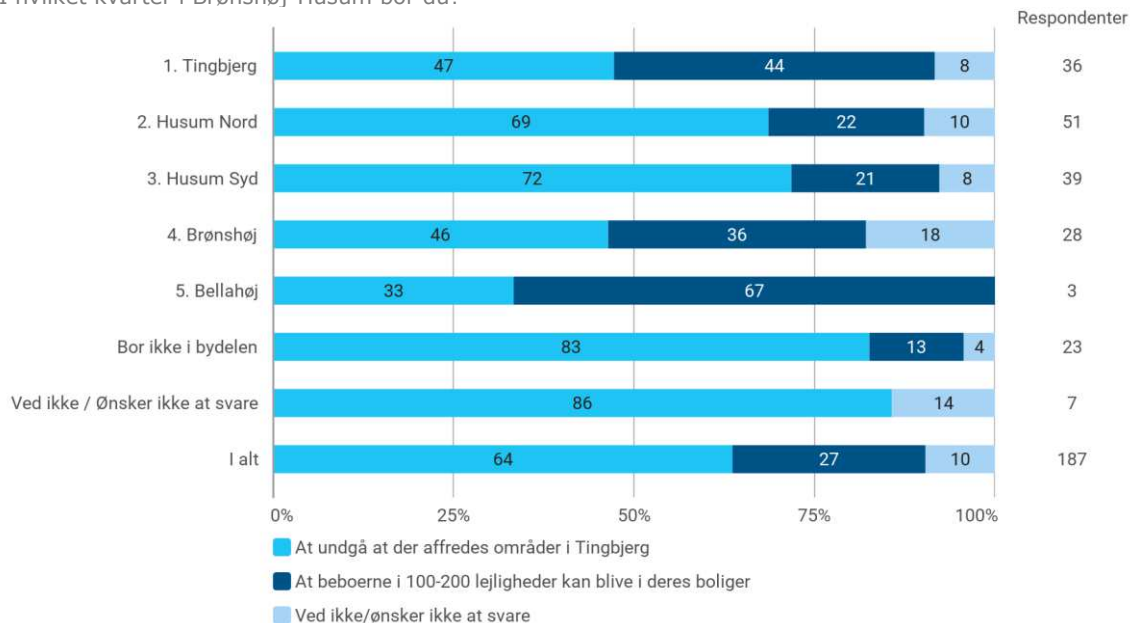


Hvad er vigtigst for dig?



Hvad er vigtigst for dig?

Krydset med: I hvilket kvarter i Brønshøj-Husum bor du?





Bilag 3

Notat

Reaktioner på lovforslagene fra københavnere

14. februar 2024

Henvendelse pr mail 10/2 2024

Sagsnummer
2023-0460895

Til Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Dokumentnummer
2023-0460895-8

I forbindelse med jeres forestående planer om af-fredning af Husumvold mm. henviser i til loven om parallelsamfund fra 2018, der skiver at antallet af almene familieboliger skal nedbringes til 40% for områder som Tingbjerg, der på daværende tidspunkt blev betegnet som et hårdt ghettoområde.

Det er dog værd at bemærke, at når man faktisk læseraftaleteksten til denne lov, står der skrevet følgende:

Parterne er enige om, at boligministeren undtagelsesvis kan godkende en udviklingsplan, hvor nedbringelsen af almene familieboliger i området inden 2030 sker til en andel, der er højere end 40 pct. Det er en betingelse, at samtlige følgende tre forhold som minimum gør sig gældende:

- 1) Området udgør en betydelig del af det almene byggeri i kommunen (andelen af almene familieboliger i hårde ghettoområder i forhold til almene familieboliger i kommunen overstiger 12 pct.).*
- 2) Nybyggeri kan ikke i væsentlig omfang bidrage til nedbringelsen til 40 pct. (der er ikke arealer eller bebyggelsesprocent at fortætte med ikke-almene boliger på eller prisen for nybyggeri overstiger den gennemsnitlige salgspris på ejerlejligheder i kommunen, hvorfor privat nybyggeri ikke er rentabelt).*
- 3) Salg kan efter en markedsvurdering kun ske med tab.*

Det er endvidere en forudsætning for at opnå godkendelse af nedbringelse til en højere andel almene familieboliger end 40 pct. f.eks. 50 eller 60 pct., at udviklingsplanen anviser, hvordan det sikres, at boligområdet inden 2030 ikke længere optræder på ghettolisten.

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800404

Ved aftalens indgåelse er det forventningen, at de fastsatte kriterier vil gøre det muligt for enkelte boligområder at opnå dispensation fra nedbringelseskravet på 40 pct.

kilde: https://www.regeringen.dk/media/5205/aftaletekst-9-maj-2018_end-2.pdf


Det vil altså sige at der godt kan dispenseres fra kravet om 40 % almene boliger, hvilket ikke fremgår af diverse oplysningskampagner lokaludvalget fører på sociale medier mv.

Man kan i hvert fald godt argumentere for at den nuværende lovgivning som freder området ved volden, bevirker at der ikke er arealer til den fornødne fortætning (punkt 2), samt at Tingbjerg ikke længere er at finde på ghettolisten, taler for muligheden for dispensation.

Er alle medlemmer af lokaludvalget fuldt ud bekendte med loven som anvendes som hjemmel for affredningen, og har lokaludvalget (eller kommunen) afsøgt muligheden for dispensation fra kravet om 40%?

Overblik over interaktioner på facebookopslag fra 7.-14. februar:

Indblik i opslag
✕



LOVE, DER MULIGGØR REALISERING AF UDVIKLINGSPLANEN FOR TINGBJERG, ER I HØRING...

Offentliggjort af Ditte Tøfting-Kristiansen · 7. februar kl. 13.04 · 🌐

Opslagseksponeringer ⓘ

3299


Rækkevidde for opslag ⓘ

2954


Interaktion ⓘ

1168


Interaktioner ⓘ




39




0




1




3





6





19


 Reaktioner 68

 Kommentarer 186

 Billedvisninger 117

 Klik på link 107

 Delinger 8

 Andre klik 682

Promover

Af de 186 kommentarer var de fleste meget kritiske overfor broen. Kritikken gik hovedsageligt på det, som mange mente var et stort indgreb i naturværdier samt det problematiske i affredninger af grønne områder.

I forhold til processen blev det kritiseret, at der ikke har været lavet en højere grad af borgerinddragelse tidligere.

Hele feedet kan ses her:

<https://www.facebook.com/2700lokaludvalg/posts/pfbid0pxERPifMhv5JseQKZGdUxYnuQPnUdNHjg6tLj8JTscMnu7yBrXHbx4VX6jie9MAc1>