



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
ZZ5K@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Att. Anders Degn Borg

HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. TILLÆG TIL BELLA KVARTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for tidligt, at blive inddraget i arbejdet med tillægget til Bella Kvarter.

Udvalget bifalder projektets principper for arkitektur, den differentierede højde, facadeskift, tilbagetrækninger, add-ons og princip for gavle, der til sammen skal skabe et varieret kvarter. Desuden glæder det os, at se byggefelternes skævhed og mindre størrelse, til forskel fra de eksisterende karreer rundt om Byparken. Desværre er det svært, at aflæse det varierede udtryk i projektmaterialets facadeudsnit. Facaderne forekommer desværre her ensartede og intetsigende som samlet enhed.

På side 18 "Bebyggelsens omfang og placering", står at stueetagerens gulvkote ligger 0,8-1,2 meter over terræn, for at tilgodese boligernes privatsfære. Dette er forståeligt i forhold til den private boligejer, men med mindre kommunen stiller krav til, at stueetagens vinduer går til gulvkoten, da mister man en oplagt mulighed for interaktion mellem ude og inde og derved også et tryggere bymiljø i de mørke timer. Lokaludvalget ser frem til at principperne for kantzoner på side 21, også her forholder sig til, at stueetagens gulvkote ligger mellem 0,8 og 1,2 meter over terræn.

Vi savner generelt altaner på bygningerne i projektet, der også kan skabe både liv i gaden og variation i facaden. Herudover ser vi frem til at kommune og bygherre sammen finder mere rum i Bella Kvarter til endnu flere almene boliger så der skabes plads til alle.

Der bør til lokalplanforslaget afklares, hvordan regnvand afledes i skybrudssituationer og hvorledes forurenede vand fra veje oprenses.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

16-09-2015

Sagsnr.
2015-0204628

Dokumentnr.
2015-0204628-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.