



27. maj 2019

Sagsnr.
2019-0143092

Dokumentnr.
2019-0143092-6

Bilag 5 Parkering - P-anlæg i konstruktion på Østerbro

Baggrund

Projektet blev besluttet med Budget 2016 (BR 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V). Der blev afsat et udgiftsbudget på 212,7 mio. kr. (2019 p/l) og et indtægtsbudget på 85,1 mio. kr. (2019 p/l), svarende til et nettobudget på 127,6 mio. kr. (2019 p/l).

Formålet med projektet var at etablere et parkeringsanlæg i en konstruktion med ca. 250 parkeringspladser på Strandboulevarden. Det var en forudsætning for projektet, at parkeringsanlægget skulle have en rimelig enhedspris. Der skulle også gennemføres et skybrudsprojekt på Strandboulevarden, og det var en forudsætning, at de to projekter blev sammentænkt. Parkeringsanlægget skulle medfinansieres af parkeringsdeklarationer (85,1 mio. kr.) (2019 p/l)

Der blev udarbejdet en forundersøgelse, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 20. juni 2016. Udvalget godkendte ikke indstillingen, men sendte den retur til Teknik- og Miljøforvaltningen uden bemærkninger. Da indstillingen ikke blev godkendt, er der derfor ikke taget endelig beslutning om etablering af parkeringsanlægget samt valg af løsning.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forundersøgelsen fra 2016 undersøgt, om der kan etableres enten et fuldautomatisk eller konventionelt underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade. Forundersøgelsen viste, at der kan etableres 188 parkeringspladser i et fuldautomatisk parkeringsanlæg eller 137 pladser i et konventionelt parkeringsanlæg indenfor bevillingsrammen på 200 mio. kr.

Samtidig er det beregnet, at ca. 250 parkeringspladser i konventionelt parkeringsanlæg vil koste 305 mio. kr. og ca. 250 pladser i et fuldautomatisk parkeringsanlæg vil koste 255 mio. kr. inkl. erstatningspladser. Det er forvaltningens vurdering, at etablering af underjordiske parkeringsanlæg på Strandboulevarden er konstruktionsmæssigt muligt, men meget kompliceret pga. tæt bebyggelse og jordbundsforhold. Parkeringsanlægget har ingen geografisk overlap med skybrudsprojektet på Strandboulevarden, og kan derfor etableres uafhængigt af dette.

Forvaltningen anbefaler løsningen med et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg på ca. 250 parkeringspladser, som kræver en yderligere finansiering på 55 mio. kr., det allerede bevilligede beløb

Sekretariat (Byens Fysik)

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

på 200 mio. kr. på anlæg inklusive reetablering af de 19 parkeringspladser i terræn, der vil blive nedlagt i forbindelse med etablering af anlægget, og en merudgift på 1,8 mio. kr. årligt i drift og vedligeholdelse af parkeringsanlægget.

Folketinget vedtog den 4. juni 2018 en ny lov om parkeringsindtægter, som indebærer, at kommunerne fremover udelukkende kan beholde 30 % af indtægterne fra betalingsparkering og parkeringsafgifter, mens resterende indtægter modregnes over bloktilskuddet. Endvidere kan omkostninger til forrentning og afskrivninger på parkeringsanlæg, som tidligere kunne modregnes i nedsættelsen af bloktilskuddet, ikke benyttes som finansiering til projekter, hvor der ikke er indgået en bindende kontrakt før den 2. maj 2018.

Ved beslutning i Budget 2016, hvor der blev bevilget 212,7 mio. kr. til projektet, blev der samtidig givet en indtægtsbevilling på 85,1 mio. kr. til forventede indtægter fra parkeringsdeklarationer. Denne indtægtsforventning påvirkes ikke af den nye lovgivning. Projektets nettoudgifter ved beslutningen udgjorde således 127,6 mio. kr.

I og med der ikke er indgået bindende kontrakt før 2. maj 2018, og udgifterne således ikke vil kunne modregnes i bloktilskuddet, udestår finansiering af disse 127,6 mio. kr. i det samlede projekt. Projektet er sat i bero med henblik på at overholde Teknik- og Miljøudvalgets anlægsmåltal for 2018, hvilket Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om i et orienteringsnotat den 3. maj 2018. Inden da var der afholdt omkostninger for 2,2 mio. kr. til projektering, og dette beløb blev særskilt finansieret i Budget 2019 (BR 4. oktober 2018).

For at gennemføre projektet udestår således finansiering af 125,4 mio. kr. (127,6 mio. kr. minus de afholdte og finansierede 2,2 mio. kr.), som ikke længere vil kunne modregnes i bloktilskuddet, samt de beregnede merudgifter på 55 mio. kr. i forhold til den oprindelige bevilling ved et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg med 250 pladser. Den samlede manglende finansiering udgør således ca. 180 mio. kr.

Projektet kan ikke gennemføres uden yderligere finansiering. På denne baggrund indstiller forvaltningen, at projektet annulleres.

Anlægsmaal

Projektet har været sat i bero jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde 1. oktober 2018. Projektet har ikke haft nogle forventede økonomiske aktiviteter i 2019, og har derfor ikke været forelagt Teknik- og Miljøudvalget til behandling siden.

Økonomi

Der blev afsat et udgiftsbudget på 212,7 mio. kr. (2019 p/l) og et indtægtsbudget på 85,1 mio. kr. (2019 p/l), svarende til et nettobudget på 127,6 mio. kr. (2019 p/l), og der er et forventet restbudget på ca. 125,3 mio. kr. (2019 p/l), som kan tilbageføres til kassen i en kommende sag om bevillingsmæssige ændringer.