



## Bilag 4 Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 9 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås 8 fastlagt som bevaringsværdige, mens 1 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse, for at opnå det bedste sammenhæng mellem eksisterende og planlagt bebyggelse og deres relation til udearealerne.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
8	1	5

Registreringen er udført januar 2019.

### **Baggrund for notat om træer**

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

19. juni 2019

Sagsnr.  
2018-0273024

Dokumentnr.  
2018-0273024-2

Sagsbehandler  
Pil Kvorning Boysen

Byens Udvikling  
Byplan Syd

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.



- Områdeafgrænsning
- XX Matrikel
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt