

Bilag 3 Faktaark

FAKTA
Forslag til lokalplan for Lindholmsvej 18



Bydel: Brønshøj-Husum **Beliggenhed/adresse:** Lindholmsvej 18

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold i Byplanvedtægt 45 | Muliggjorte ændringer |
|---|--|---|
| Samlet grundareal | 2.500 m ² | 2.500 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | B1 | B1* |
| Bebyggelsesprocent | 40 | 40 |
| Maksimal bygnings- højde/ antal etager | 10 m | 10 m |
| Etageareal | 719 m ² | 1.042 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | 323 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |
| Friarealprocent boliger | 1/3 af grundarealet | 100 |
| Friarealprocent erhverv | - | - |
| Friarealprocent grundskole | - | 40 |
| Bilparkering | - | Forslag til KP19-ramme: Boliger: 1:150 Grundskole: 1:325, med mulighed for konkret |

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| | | vurdering med mulighed for at reducere til 0. I lokalplanen: Konkret vurdering: 0 |
| Cykelparkering almindelige | - | Forslag til KP19-ramme: Boliger: 3:100 Grundskole: 5:100 I lokalplanen: Boliger: 3:100 Grundskole: 5:100 |
| Cykelparkering pladskrævende | - | Forslag til KP19-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:500 I lokalplanen: 1:500 |
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | - | - |
| Detailhandel | - | - |
| Arbejdspladser | - | - |
| Skatteindtægter | - | - |
| Almene boliger i lokalplanområdet | - | - |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 7 % af den samlede boligmasse | Lokalplanområdet ligger i Brønshøj skoledistrikt, hvor den almene boligandel udgør 7%. Lokalplanen muliggør et byggeri på ca. 391 m ² , hvor der kan være bolig eller grundskole, hvilket er under minimumsgrænsen på 3.200 m ² nye boliger, jf. retningslinjerne i forslag til Kommuneplan 2019 og administrationsgrundlaget for almene boliger. Der stilles derfor ikke krav om almene boliger i lokalplanen. |
| Særlige bemærkninger | - | I Kommuneplan 2015 er området udlagt til boliger (B1-område) med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 og en maksimal bygningshøjde på |

| | | |
|--|--|---|
| | | 10 meter. Det forudsættes, at området i Kommuneplan 2019 ændres til boligformål med mulighed for grundskoleundervisning (B1*-område). |
|--|--|---|