

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER fra den 21. august 2019 til den 10. september 2019

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækervej”	Blytækervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsejendom med 19 lejligheder.	06.02.19-27.02.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelter og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	11 bemærkninger	
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesordenen 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.20 19
610625-015	251 ”Ryvangskvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn”	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 ”Lindgreens Allé”	<p>Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p>	07.08.19-28.08.19	
*2019-0217220	22 ”Kongelundsvej” 309 ”Ørestad City Nord”, tillæg 1	<p>Høstgildevej – ansøgning om tilladelse til at placere pavilloner til en midlertidig daginstitution i 24 måneder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, lokalplan nr. 22:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at friarealet skal mindst være af størrelsesordenen 100 % af etagearealet og skal anlægges med en mindre have til hvert enkelt hus samt opholdsarealer og legeplads, 	20.08.19-16.09.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal, lokalplan nr. 309: – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, – at bebyggelsen skal opføres inden for de udpegede byggefeltet, – at der skal opføres metrostationer, mindre bygninger til bykologiske og andre tekniske anlæg samt mindre bygninger til drift inden for de udpegede byggefeltet, – at bebyggelsen skal tage udgangspunkt i byggefelternes bebyggelsestæthed, således, at der byarkitektonisk opnås et velargumenteret fællespræg og skal udføres i et nutidigt formsprog med højt arkitektonisk kvalitet, – at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige genanvendelige materialer og afdæmpede farvenuancer, – at bebyggelsen ikke må tages i brug, før den er tilsluttet fjernvarmesystemet, – at friarealet skal være 60 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervsarealet, og – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, og at højst 25 % af parkeringen må indrettes på terræn. 		
*2019-0215859	463 ”Århusgadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.	20.08.19-11.09.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 21. august 2019 til den 10. september 2019

En *-markering betyder, at der ved en fejl ikke tidligere er orienteret om sagen.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*511565~035	485 ”Kalvebod Brygge Vest”, tillæg 1	Carsten Niebuhrs Gade 41-43 – tilladelse til at udskyde etablering af et fælles stisystem til senest juni 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret eller sket tilslutning til det fastlagte stianlæg og de fastlagte byrum.		05.07.19	
900389	326 ”Prøvestenen og Amager Strandpark”, tillæg 1	Femøren/Amager Strandvej – tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Oktoberfest”. Tilladelse til opstilling af telte, toiletvogne og ølvogne kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet.		21.08.19	
706772~004	268 ”Humleby”	Küchlersgade 14 – tilladelse til udskiftning og etablering af nye kviste og vinduer.		21.08.19	
901124	178 ”Vesterbrogade”	Værnedamsvej 2 – tilladelse til opsætning af skilte i forbindelse med indretning af restaurant.		22.08.19	
904393	236 ”Christians Brygge”	Christians Brygge – tilladelse til afholdelse af svømmearrangementet ”Trygfonden Christiansborg Rundt”.		22.08.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelse til opstilling af telte mv. kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltet.			
802510-006	331 ”Holmen II”, tillæg 1	Danneskiold-Samsøes Allé 20 – tilladelse til opstilling af midlertidige pavilloner til genhusning af elever fra Christianshavns Skole til den 1. november 2019. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at området skal anvendes til boliger, serviceerhverv og til offentlige formål, – at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet, – at bebyggelse skal fremstå med en arkitektonisk kvalitet, der modsvarer områdets standard, – at bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmesystemet, – at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads per 100 ² etageareal, og – at hegningen kun må finde sted i særlige tilfælde. 		23.08.19	
706813-003	550 ”Lind-greens Allé”	Lindgrens Allé 12 – tilladelse til opførelse af nybyggeri med 48 boliger og fælles parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand, da der i det aktuelle byggeri etableres tagterrasse og mos/sedumtag, og da tagvand fra disse tage ikke må anvendes til toiletskyl og tøjvask.		23.08.19	
*2019-0167009	563 ”Bomhusvej 18”	Bomhusvej 18 – tilladelse til at fælde 2 træer og beskære et træ, der er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen, med krav om plantning af 3 erstatningstræer.	15.07.19-19.08.19	26.08.19	
905396	17 ”Toftgårds Plads”	Toftgårds Plads – tilladelse til tidsbegrænset opstilling af en container til afholdelse af genbrugsworkshops til den 27. juni 2020. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at området kun må anvendes til offentlige vejformål, herunder trafikterminal, og – at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse, bortset fra de fornødne bygninger til arealernes anvendelse. 	7 bemærkninger	27.08.19	
903036	331 ”Holmen II”, tillæg 1	Philip De Langes Allé 10 – tilladelse til at opføre et midlertidigt forsøgsbyggeri/skur til den 1. juni 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der langs grænsen mod vandarealer skal etableres 8 m brede promenader, idet skuret placeres ved kajen langs Takkelloftvej ved Arkitektskolen.		28.08.19	
900466	455 ”Land-greven”	Store Kongensgade 21, 5. – tilladelse til etablering af en indeliggende tagaltan mod gården.		28.08.19	
802756-001	226 ”Strædet”	Kompagnistræde 37, 3. – tilladelse til etablering af kviste mod gaden og gården i forbindelse med inddragelse af loftareal til bolig.		28.08.19	
900512	216 ”Lygten”	Lygten 2L - tilladelse til etablering af ny dør og vindue i forbindelse med indretning af ny butik.		29.08.19	
902735	562 ”Den Hvide Kødby” 459 ”Skelbækgade”	Skelbækgade 1 – tilladelse til etablering af 2 miljøstationer samt ændret placering af cykelstativer. Ændring af cykelplacering kræver dispensation fra lokalplanernes bestemmelser om, at der i det udpegede område ikke må parkeres.		29.08.19	
802819	303 ”Islands Brygge Syd”	Islands Brygge 30B, 14. og 15. – tilladelse til ændring af vinduer i forbindelse med ombygning af 2 lejligheder.		30.08.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
711936	161 "Østerbrogade"	Østerbrogade 88-90 – tilladelse til facadeændringer i forbindelse med etablering af 6 boliger i tagetagen.		30.08.19	
901429	334 "Hasselvænget"	Hasselvej 30 – tilladelse til ombygning af kælder og etablering af 2 vinduer.		30.08.19	
903843	331 "Holmen", tillæg 1	Danneskiold-Samsøes Allé 34A, 3. – tilladelse til etablering af markise over altan.		04.09.19	
520141-004	69 "Nannasgade"	Ægirsgade 46A – tilladelse til at udføre altaner med bunden i stål i stedet for lys beton.		04.09.19	
905451	225 "Amerikavej"	Vesterfælledvej 1A, 1.-4. – tilladelse til udskiftning af 4 vinduer.		05.09.19	
901368	221 "Kildevældsgade"	Heisesgade 37 – tilladelse til etablering af 3 nye tagvinduer mod gade samt etablering af 1 tagvindue og udvidelse af eksisterende tagvindue mod gård.		05.09.19	
803621	285 "Absalonsgadekarréen"	Istedgade 43A – tilladelse til et antracitgrå facadestykke, to skilte og en markise i forbindelse med indretning af en frisørsalon i butikslokaler.		05.09.19	
902549	270 "Lysset"	Eschrichtsvej 21 – tilladelse til etablering af et gavlvindue i eksisterende enfamiliehus.		06.09.19	
710357	504 "Roskildevej"	Roskildevej 166 – tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m², og at ingen boliger må være mindre end 65 m², da boligerne få en størrelse på 26-29 m², - at bygningerne højst må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage, - at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m², da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m² etageareal, og - at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe. 	15.03.19-05.04.19 11 bemærkninger	06.09.19	
231229-015	326 "Prøvestenen og Ny Amager Strandpark"	Prøvestenen, K-vej 19 – tilladelse til fortsat anvendelse af midlertidig opført administrativ bygning, mandskabsbygning og maskinhal samt anvendelse af et område til oplæg til den 9. september 2022. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der inden for det pågældende område skal etableres et voldanlæg med afskærmningsbælte.		09.09.19	
901171	162 "Ndr. Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 73 – tilladelse til maling af facaden, udskiftning af vinduesparti og til skiltning.		09.09.19	
801215	130 "Store Kongensgade"	Store Kongensgade 59A – tilladelse til facadeændringer i forbindelse med ombygning af ejendommen.		10.09.19	