

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring i det reviderede lokalplanforslag
Bebyggelsens omfang og placering			
<i>Erhvervsministeren har indgivet indsigelse mod byggemulighederne i lokalplanforslaget. Ligeledes har Amager Øst Lokaludvalg og mange indsigere kommenteret på byggemulighederne.</i>	<i>§ 6, stk. 1</i>	<i>Det første lokalplanforslag muliggør, at der på strandøen inklusiv Helgoland (underområde III - IV) kan opføres op til 8.785 m² byggeri.</i>	<i>En reduceret byggemulighed på 5.800 m² på strandøen. I forhold til det første lokalplanforslag svarer det til en reduktion på 1.485 m², og den nye byggemulighed er i overensstemmelse med Fingerplan 2019. Se ændret § 6, stk. 1 i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).</i>
<i>Forvaltningen foreslår en tydeliggørelse af, at der kan opstilles telte, scener, portaler og andre konstruktioner til arrangementer.</i>	<i>Ny § 6, stk. 3b</i>	<i>Det første lokalplanforslag fastlægger ingen bestemmelser, der regulerer muligheden for at opstille telte, scener, portaler og andre konstruktioner til arrangementer.</i>	<i>En ny bestemmelse i overensstemmelse med fredningen og udviklingsplanen, der præciserer, at der udover byggeri også kan opstilles telte, scener, portaler og andre konstruktioner telte o.lign. til arrangementer i den sydlige del af underområde I, i underområde III, i lagunen, i kanalen samt i alle byggefelter. Ændringsforslaget medfører, at underområde I også foreslås underinddelt i underområde Ia og Ib. Se ny § 6, stk. 3b og ny tegning nr. 2B i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).</i>
<i>Forvaltningen foreslår en indskrænkning af det nordlige byggefelt i underområde III.</i>	-	<i>Det første lokalplanforslag fastlægger en afgrænsning på det nordlige byggefelt i underområde 3, der svarer til afgrænsningen i fredningen.</i>	<i>En indskrænkning af det nordlige byggefelt i underområde III, så byggefeltet holder en afstand på ca. 17,5 m. til underområde II, den naturprægede del af strandøen. Se ændret tegning nr. 2b i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).</i>
Trafik og parkering			
<i>Lokaludvalget og flere indsigere ønsker en</i>	<i>§ 4, stk. 4b</i>	<i>Intentionen med § 4, stk. 4b og tegning nr. 3 i det første</i>	<i>En præcisering af § 4, stk. 4b og tegning nr. 3, så det bliver klart, at der ikke</i>

<p><i>præcisering af bestemmelserne om parkering i underområde I.</i></p>		<p><i>lokalplanforslag er udelukkende at sikre de eksisterende parkeringspladser langs Amager Strandvej i overensstemmelse med fredningen, ikke at give mulighed for at der etableres nye parkeringspladser i underområde I.</i></p>	<p><i>muliggøres yderligere parkeringspladser i underområde I. Se ændret § 4, stk. 4b og tegning nr. 3 i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).</i></p>
<p>Andet</p>			
<p><i>Med udgangspunkt i en uklarhed i planloven og en klagesag har planklagenævnet orienteret om, at kommuner efter planloven kun kan planlægge for søterritoriet i byudviklingsområder.</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Det første lokalplanforslag omfatter vandarealerne omkring Amager Strandpark, underområderne IV og V.</i></p>	<p><i>Underområderne IV og V med alle tilknyttede bestemmelser, herunder også Helgoland og cafébåden, udgår af det reviderede lokalplanforslag som konsekvens af orienteringen fra Planklagenævnet.</i></p>
<p><i>Forvaltningen forslår, at det skal være muligt at opstille hegn til arrangementer i den sydlige del af underområde I og underområde III.</i></p>	<p>§ 8, stk. 2</p>	<p><i>Det første lokalplanforslag giver ikke mulighed for hegning i området.</i></p>	<p><i>En præcisering af § 8, stk. 2, der muliggør, at der kan hegnes ifm. arrangementer i underområde III og i den sydlige del af underområde I (underområde Ib). Præciseringen er i overensstemmelse med fredningen, der i øvrigt fastlægger, at det enkelte arrangement maksimalt må hegnes i en uge. Se ny § 8, stk. 2 og ny tegning nr. 2B i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).</i></p>
<p><i>Planklagenævnet har orienteret om, at lokalplaner ikke kan omfatte søterritoriet, medmindre der er tale om byudviklingsområder.</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Det første lokalplanforslag omfatter vandarealerne omkring Amager Strandpark (underområderne IV og V) og fastlægger bestemmelser om anlæg på vandet, herunder bl.a.</i></p>	<p><i>Underområderne IV og V med alle tilknyttede bestemmelser i det første lokalplanforslag er udgået. Nye bestemmelser og nye tegninger fremgår af det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).</i></p>

		<i>badeanstalten Helgoland og badebroer.</i>	
<i>Konsekvensrettelser samt mindre redaktionelle og tekniske ændringer</i>	-	-	<i>I forhold til det første lokalplanforslag er der indarbejdet en række konsekvensrettelser samt redaktionelle og tekniske ændringer i det reviderede lokalplanforslag. Både i redegørelsen og i bestemmelserne. Ændringerne medfører i sig selv ikke nye eller ændrede udviklingsmuligheder i strandparken, men de er med til at præcisere det reviderede lokalplanforslag. Særligt ift. ovennævnte ændringer.</i>