



Notat

Bilag 5 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

I perioden 25. september til den 20. november 2018 var det første lokalplanforslag for Amager Strandpark i høring. Det første lokalplanforslag havde til formål at sikre de rekreative anvendelser i området og muliggøre de udviklingsmuligheder, som i forlængelse af fredningen fremgår af den gældende udviklingsplan. Dette ved at opjustere byggemulighederne i fredningens udpegede byggefelter. Københavns Kommune ønskede med lokalplanforslaget dermed også at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark og fremme aktiviteter, der kan bruges året rundt.

Der er modtaget 87 henvendelser i høringen af det første lokalplanforslag, jf. bilag 4. Enkelte høringssvar er enslydende og indsendt under samme navn af flere omgange.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet, Banedanmark, HOFOR og Økonomiforvaltningen, henvendelserne 1, 9, 83, 86, oplyser, at de ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Erhvervsministeren, henvendelse 85A, har indgivet en indsigelse til det første lokalplanforslag for Amager Strandpark. Det fremgår af indsigelsen, at den foreslåede udvidelse af byggemuligheden med 3.700 m² fra 5.000 m² til 8.700 m² vurderes at være i strid med intentionen om at friholde de grønne kiler for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål samt ønsket om at fastholde områderne til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse i Fingerplan 2017.

Siden modtagelsen af indsigelsen har Københavns Kommune været i dialog med Erhvervsstyrelsen og en ny Fingerplan 2019 er trådt i kraft den 29. marts 2019. Den nye fingerplan fastlægger på baggrund af et høringssvar fra

19. august 2019

Sagsnr.
2019-0194458

Dokumentnr.
2019-0194458-5

Sagsbehandler
Anders Klintgaard

Byens Udvikling
Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Københavns Kommune nye rammer for byggeri i strandparken. I henhold til fingerplanen har Københavns Kommune mulighed for at planlægge for op til 7.300 m² byggeri på strandøen i Amager Strandpark inklusive Helgoland. Indsigelsen fra erhvervsministeren har dog den virkning, at der først kan vedtages en ny lokalplan for Amager Strandpark, når der har været sendt et revideret lokalplanforslag i en ny offentlig høring.

Med udgangspunkt i en uklarhed i planloven og en klagesag orienterede planklagenævnet i maj 2019 om, at kommuner efter planloven kun kan planlægge for søterritoriet i byudviklingsområder.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har udarbejdet et revideret lokalplanforslag for Amager Strandpark (bilag 2), der giver mulighed for op til 5.800 m² bebyggelse på strandøen. Det foreslås således, at byggemuligheden indskrænkes med 1.485 m² i forhold til det første lokalplanforslag.

Underområderne IV og V med alle tilknyttede bestemmelser, herunder også Helgoland og cafébåden, udgår af det reviderede lokalplanforslag som konsekvens af orienteringen fra Planklagenævnet. Orienteringen er desuden baggrunden for, at det reviderede lokalplanforslag fastlægger en byggemulighed på strandøen, der er 1.500 m² lavere end muligheden i Fingerplan 2019. Det skyldes, at den eksisterende bebyggelse på Helgoland, som det reviderede lokalplanforslag ikke omfatter, har et omfang på 1.500 m² i overensstemmelse med den hidtil gældende lokalplan 326 med tillæg 1 for området.

Det er bekræftet af Erhvervsstyrelsen i henvendelse 85B, at den reviderede byggemulighed er i overensstemmelse med Fingerplan 2019. På den baggrund forventer forvaltningen, at erhvervsministeren vil ophæve indsigelsen mod det første lokalplanforslag for Amager Strandpark i forlængelse af en ny offentlig høring af et revideret lokalplanforslag. Dog selvfølgelig under forudsætning af, at det reviderede lokalplanforslag kun muliggør op til 5.800 m² bebyggelse på strandøen.

Forvaltningen foreslår, at indsigelsen fra erhvervsministeren imødekommes, og at det reviderede lokalplanforslag godkendes til offentlig høring.

Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg, henvendelse nr. 87A, har en række bemærkninger til det første lokalplanforslag for Amager Strandpark, der fremgår af det følgende.

Prøvestenen Syd:

Lokaludvalget havde gerne set, at lokalplanforslaget også omfattede arealerne ved Prøvestenen Syd. Udvalget mener, at det havde givet mulighed for nye rekreative faciliteter her.

Forvaltningens bemærkninger:

Forslag til Kommuneplan 2019 og den gældende lokalplan 326 for Prøvestenen og Ny Amager Strandpark med tillæg 2 udlægger arealerne på Prøvestenen Syd til rekreative formål og vindmøller. I området kan der opstilles op til 3 vindmøller.

Forvaltningen vurderer med udgangspunkt i ovenstående, at der for nu er planlagt for rekreative formål på Prøvestenen Syd i det mulige omfang. Vindmøllerne i området er etableret, og i et vist omfang begrænser vindmøllerne pga. støj mulighederne for at udnytte Prøvestenen Syd til rekreative formål. Det gør det eksisterende erhverv, der er på den øvrige del af Prøvestenen, også. Den nordlige del af Prøvestenen er i forslag til kommuneplan 2019 og i lokalplan 326 med tillæg 2 udlagt til havneformål (erhverv med særlige beliggenhedskrav). Det skal dog bemærkes, at Teknik- og Miljøforvaltningen har igangsat et arbejde med en ny lokalplan for Prøvestenen, som skal sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder ved en zoneinddeling af Prøvestenen i forhold til virksomhedernes risiko/miljøklasse. I forbindelse med lokalplanarbejder på Prøvestenen vil de rekreative forhold på den sydlige dele af øen ligeledes indgå.

Forvaltningen foreslår, at lokaludvalgets høringssvar om Prøvestenen ikke skal have indflydelse på indholdet i det reviderede lokalplanforslag.

Byggemuligheder:

Lokaludvalget er modstander af de udvidede byggemuligheder i det første lokalplanforslag for Amager Strandpark. Udvalget mener, at byggemulighederne vil udvande parkens naturpræg. Lokaludvalget mener, at byggemulighederne kan udvides i byggefeltene fra de i alt 5.000 m² i den gældende lokalplan til i alt 7.000 m². Yderligere foreslår udvalget, at kvadratmeterne fordeles med 1.605 m² i byggefeltet i underområde II, 300 m² i det nordlige byggefelt i underområde III svarende til det eksisterende byggeri og 2.750 m² i det sydlige byggefelt i underområde III. Lokaludvalget begrundes især forslaget om de reducerede byggemuligheder med, at den nordlige og centrale del af strandøen bør opretholdes som et natur- og strandområde med begrænset byggeri. Lokaludvalget har ingen kommentarer til byggemulighederne i underområde I og underområde IV (Helgoland).

Lokaludvalget har i høringssvar 87B allerede kommenteret på fordelingen af byggemuligheder i det reviderede lokalplanforslag for Amager Strandpark. Lokaludvalget kan acceptere byggemulighederne i byggefeltet i underområde II og finder det positivt, at byggemulighederne i underområde IV fortsat fastholdes. Lokaludvalget fastholder dog, at der i det nordlige byggefelt i underområde III ikke skal kunne etableres yderligere byggeri. Lokaludvalget foreslår som alternativ, at byggemulighederne i det sydlige byggefelt i underområde III udvides til 2.750 m² jf. udvalgets høringssvar 87A. Udvalget accepterer, at der ikke fastlægges en begrænsning af bygningsstørrelsen i det sydlige byggefelt i underområde III.

Forvaltningens bemærkninger:

Det skal indledningsvist bemærkes, at lokaludvalget har opgjort omfanget af det eksisterende byggeri i det nordlige byggefelt i underområde III forkert. Inklusive strandstation 3, der ligger i byggefeltet, er der aktuelt 451 m² bebyggelse i byggefeltet. I det videre tages der således udgangspunkt i, at Amager Øst Lokaludvalg ønsker 451 m² bebyggelse i det nordlige byggefelt i underområde III. Det skyldes, at de 451 m² bebyggelse er eksisterende, lovlige forhold.

Udover høringssvaret fra lokaludvalget omhandler 68 af høringssvarene til det første lokalplanforslag byggemulighederne i Amager Strandpark. De øvrige høringssvar om emnet er refereret senere i notatet.

På baggrund af Fingerplan 2019 og alle høringssvarene muliggør det reviderede lokalplanforslag op til 5.800 m² byggeri på strandøen (underområderne II - III). Forvaltningen vurderer, at rammen fortsat vil være med til at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark og fremme aktiviteter, der kan bruges året rundt.

I byggefeltet i underområde II (ved strandstation 1) muliggør det reviderede lokalplanforslag, at der opføres op til 1.605 m² bebyggelse med en maksimal bygningsstørrelse på 260 m². Lokaludvalget ønsker den samme ramme for byggeri i byggefeltet.

I det nordlige byggefelt i underområde III (ved strandstation 3) muliggør udkastet til det reviderede lokalplanforslag, at der kan etableres op til 740 m² bebyggelse og en maksimal bygningsstørrelse på 300 m². Således ønsker lokaludvalget, at der i dette byggefelt skal kunne etableres 289 m² mindre bebyggelse end forvaltningen foreslår.

I det sydlige byggefelt i underområde III (ved Havkajakvej) muliggør udkastet til det reviderede lokalplanforslag, at der kan etableres op til i alt 2.615 m² bebyggelse uden begrænsning på bygningsstørrelsen. Rammen viderefører principperne i den hidtidige planlægning, hvor det er byggefeltet ved netop Havkajakvej, der er det primære byggefelt i strandparken. Til sammenligning lægger lokaludvalget op til, at der i dette byggefelt skal kunne etableres yderligere 135 m² bebyggelse end forvaltningen foreslår.

En del brugere af strandparken (foreninger) efterspørger bedre faciliteter til vandaktiviteter i det nordlige byggefelt i underområde III. Det fremgår både af flere af de indsendte høringssvar til det første lokalplanforslag

og af forvaltningens generelle dialog med brugerne i området, herunder også på de såkaldte parkbrugerrådsmøder. Generelt ønsker Københavns Kommune at understøtte foreningsliv, og det er baggrunden for, at det reviderede lokalplanforslag for Amager Strandpark udlægger begrænsede muligheder for nybyggeri i det nordlige byggefelt i underområde III. Også selvom lokaludvalget som nævnt ikke ønsker yderligere byggeri i det pågældende byggefelt.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår forvaltningen, at det reviderede lokalplanforslag delvist imødekommer lokaludvalgets hørings svar vedrørende byggeriets omfang på strandøen. Ændringsforslaget fremgår af det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).

Forvaltningen vurderer, at den samlede ramme for byggeri i det reviderede lokalplanforslag vil sikre mere luft imellem byggerierne i strandparken og skabe et større hensyn til naturværdierne og de rekreative faciliteter i området end det første lokalplanforslag. Herunder også sigtelinjerne langs kysten på strandøen.

I forlængelse af ovenstående foreslår forvaltningen også, at det reviderede lokalplanforslag indskrænker det nordlige byggefelt i underområde III mod nord. Dette vil sikre, at al byggeri i byggefeltet (herunder også strandstation 3) vil ligge på en øst-vestgående række ud mod Jollevvej syd for byggefeltet og i en afstand af ca. 17,5 m. til underområde II (den naturprægede del af strandøen). Forslaget til afgrænsningen af det nordlige byggefelt i underområde III fremgår af tegning nr. 2B i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2). Hvis forslaget om det indskrænkede byggefelt godkendes, vil byggemulighederne i den nordlige del af underområde III blive indskrænket ift. fredningen for Amager Strandpark.

Bestemmelser om arkitektur og tagterrasser:

Lokaludvalget ønsker mere arkitektonisk kvalitet i området, end hvad der f.eks. er tilfældet med det eksisterende Kajakhotel i Amager Strandpark. Udvalget nævner i den sammenhæng, at funktionerne i strandparken bør henvende sig til den brede offentlighed. Ligeledes mener udvalget, at det ikke bør være muligt at etablere

hverken tagterrasser eller lette konstruktioner på byggeriet i det sydligste byggefelt i underområde III.

Med høringssvar 87B anmoder lokaludvalget om, at forvaltningen er opmærksom på behovet for variationen og brud i facader samt mulighed for gennemkig og passager i det samlede bygningsforløb i det sydlige byggefelt i underområde III.

Derudover ønsker udvalget, at lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for den ydre fremtræden af byggeri i underområde I.

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag og designmanualen fastlægger bestemmelser om byggeriets udseende. Dokumenterne sikrer blandt andet, at ny bebyggelse i byggefelterne i underområde II og III skal etableres med træbeklædning. Det er vurderet, at dette er med til at sikre, at bebyggelsernes arkitektur hænger sammen disse steder, og at bebyggelser underordner sig områdets overordnede karakter. Det første lokalplanforslag sikrer desuden, at facader i det sydlige byggefelt i underområde III skal forskydes eller opbrydes samt at døre, skydeporte mv. skal etableres i kontrastfarver. Forvaltningen vurderer, at bestemmelserne er med til at sikre den variation i byggefeltet, som lokaludvalget ønsker.

I den nye designmanual for Amager Strandpark fra juni 2018 er det vurderet, at det skal være muligt at etablere tagterrasser på byggeriet i det sydlige byggefelt i underområde III, og det første lokalplanforslag muliggør derfor også dette. Designmanualen udgør en hensigtserklæring for udformningen af nybyggeri på hele strandøen, og den sammenfatter de forskellige interesser i området. Manualen er udarbejdet i forlængelse af udviklingsplanen, og den kommer blandt andet i spil i forbindelse med indgåelse af nye lejekontrakter i området. Den tidligere designmanual for området omfattede kun byggefeltet ved Havkajakvej.

I forlængelse af ovenstående skal det bemærkes, at den hidtil gældende lokalplan for Amager Strandpark muliggjorde tagterrasser og lette konstruktioner på al ny

bebyggelse i strandparken. Muligheden for tagterrasser og lette konstruktioner er dog blevet indskrænket til kun at gælde for det sydlige byggefelt i underområde III for at sikre et øget hensyn til den mere naturprægede del af strandparken. Det sydlige byggefelt i underområde III ligger i den mest parkprægede og tættest bebyggede del af Amager Strandpark.

Forvaltningen foreslår, at lokaludvalgets høringssvar om arkitektur og tagterrasser ikke skal have indflydelse på indholdet i det reviderede lokalplanforslag.

Anvendelse:

Lokaludvalget mener, at lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser bør præciseres. Ifølge udvalget er § 3 er upræcis og f.eks. i strid med § 6, stk. 1b.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslagets § 3 fastlægger den overordnede anvendelse i lokalplanområdets fem underområder, mens § 6, stk. 1b supplerer § 3 med den mere konkrete anvendelse i underområdet. Forvaltningen anerkender, at § 3 kan præciseres, så det fremgår en mere entydig sammenhæng til § 6, stk. 1b.

Forvaltningen foreslår, at § 3, stk. 1b ændres i det reviderede lokalplanforslag, så det fremgår, at der i underområde I kan etableres både toiletter, kiosker og opbevaring for området.

Forvaltningen har gennemgået alle anvendelsesbestemmelser i det første lokalplanforslag ift. de øvrige bestemmelser. Forvaltningen vurderer, at der i forhold til lokaludvalgets høringssvar ikke er behov for yderligere præciseringer af anvendelsesbestemmelserne i det reviderede lokalplanforslag. Ændringsforslaget fremgår af det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).

Etageareal:

Lokaludvalget mener, at betegnelsen "etageareal" bør udgå af § 6, stk. 1c og e for, at der kommer en entydig beskrivelse af byggemulighederne på tværs af bestemmelserne i lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen anerkender, at ordet "etageareal" for forståelsen med fordel kan udskiftes med ordet "bebyggelse".

Forvaltningen foreslår, at § 6, stk. 1c - 1e ændres i det reviderede lokalplanforslag, så bestemmelsernes fastlagte byggemuligheder alle steder bliver beskrevet med ordet "byggeri".

I forlængelse af ovenstående foreslår forvaltningen også, at § 6, stk. 3 tilføjes en bestemmelse om, at der udover byggeri også kan opstilles telte, scener, portaler og andre konstruktioner til arrangementer i den sydlige del af underområde I, i underområde III, i lagunen, i kanalen samt i byggefelter. Ændringsforslaget medfører, at underområde I også foreslås underinddelt i underområde Ia og Ib. Bestemmelsen vil være med til at understrege, at telte o.lign. ikke betragtes som egentligt byggeri. Ændringen er i overensstemmelse med fredningen og udviklingsplan for Amager Strandpark. Ændringsforslaget fremgår af det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).

Toiletter:

Lokaludvalget ønsker, at der bliver mulighed for flere toiletter i Amager Strandpark, særligt i underområde I og ved Strandstation 3. Lokaludvalget nævner, at det er beklageligt, at de tidligere, midlertidige toiletter ved Strandstation 3 er blevet fjernet.

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag muliggør, at der kan etableres faste toiletter i Amager Strandpark. Toiletterne kan etableres i underområde I, i de udlagte byggefelter og i strandstationerne i overensstemmelse med fredningen for Amager Strandpark. Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan opererer med forbedrede toiletfaciliteter i strandparken, blandt andet på den oprindelige strand (underområde I).

Forvaltningen foreslår, at lokaludvalgets høringssvar angående toiletter ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Parkering:

Lokaludvalget mener, at lokalplanen skal præciseres, så det bliver klart, at der ikke planlægges for yderligere parkeringspladser langs Amager Strandvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen anerkender, at § 4, stk. 4b. og den tilhørende signatur på tegning nr. 3 i det første lokalplanforslag er uklar ift., hvor vidt der muliggøres flere parkeringspladser i underområde I end der allerede er etableret i dag.

Intentionen med § 4, stk. 4b og tegning nr. 3 i det første lokalplanforslag er udelukkende at sikre de eksisterende parkeringspladser langs Amager Strandvej i overensstemmelse med fredningen, ikke at give mulighed for at der etableres nye parkeringspladser i underområde I.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at § 4, stk. 4b og tegning nr. 3 i det reviderede lokalplanforslag skal præciseres i overensstemmelse med ovenstående.

Ændringsforslaget fremgår af det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).

Det samlede hørings svar fra Amager Øst Lokaludvalg bakkes op af Friluftsrådet, henvendelse nr. 41.

Høringssvar fra borgere, interesseorganisationer mv.

På grund af det store antal hørings svar har forvaltningen foretaget en gruppering af de øvrige hørings svar efter nedenstående emner:

A Anvendelse	
Præcis anvendelsesbestemmelse	41
B. Byggeriets omfang	
Lokalplanforslagets samlede byggemuligheder	2, 4, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, (47), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62,

	63, 66, 67, 68, (69), 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
Byggemuligheder ved Helgoland og mulighed for flere badeanstalter	38, 64, (65), 78
Etageareal	41
C. Arkitektur	
Æstetiske krav til byggeri	41, 68, 70, 77
D. Faciliteter i strandparken	
Toiletter	24, 68, 70, 76, 78
Lys	78
Overdækkede opholdssteder til om vinteren	10
Flere volleybaner	12, 30
Restauranter	10
Flere cykelstativer	24
E. Parkering og trafik	
Parkering	8, 16, 18, 29, 35, 36, 42, 43, 50, 53, 58, 68, 76, 78, 82
Trafikstøj, trafikafvikling og trafiksikkerhed på Amager Strandpark	5, 7, 10, 18, 24, 78
F. Beplantning	
Flere træer	26
G. Andet	
Ulovlige forhold	25
Veterantræf	84
Foreninger	30, 68
Stævner og støj	17, 78
Rod ved Havkajakvej	12
Tilsanding	64 (65)
Resume	3, 78
Teknisk bemærkning	22

A. AnvendelsePræcis anvendelsesbestemmelse:

En indsiger mener, at lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser bør præciseres. Ifølge indsigeren

er § 3 upræcis og f.eks. i strid med § 6, stk. 1b.
(Henvendelse nr.: 41).

Forvaltningens bemærkninger:

Se forvaltningens bemærkninger under behandlingen af lokaludvalgets høringssvar om emnet på side 7.

Byggeriets omfang

Lokalplanforslagets samlede byggemuligheder:

Flere indsigere bakker op om lokalplanforslagets øgede byggemuligheder. Opbakningen begrundes med, at de øgede byggemuligheder vil kunne skabe bedre forhold til øgede rekreative aktiviteter i strandparken, særligt for foreningerne. 12 af indsigerne har indsendt høringssvar på vegne af den samme forening, der har hjemme i Amager Strandpark (Henvendelse nr.: 13, 32, 45, (47), 48, 49, 50, 55, 57, 59, 60, 62, 67, 72, 73, 74, 79).

En del af indsigerne ønsker, at de hidtidige byggemuligheder i Amager Strandpark skal fastholdes. For de flestes vedkommende begrundes ønsket med, at der er sikret et hensyn til naturværdierne og de rekreative faciliteter i strandparken med udgangspunkt i de nuværende byggefelter og byggemuligheder. Flere af indsigerne anerkender, at foreninger mv. har brug for mere plads til opmagasinering, men indsigerne mener samtidig, at dette bør løses med byggeri på land, uden for Amager Strandpark (Henvendelse nr.: 2, 4, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 46, 51, 52, 53, 56, 61, 63, 66, 68, 70, 80, 81.)

Flere indsigere kommer med forskellige alternative forslag til, hvordan byggemulighederne i Amager Strandpark kan udvides i mindre omfang. Baggrunden er, at indsigerne er modstandere af, at lokalplanforslaget udvider byggemulighederne i Amager Strandpark med det omfang, den gør. Indsigerne ønsker at sikre de nuværende naturværdier og rekreative faciliteter i strandparken. Nogle indsigere foreslår f.eks., at byggemulighederne kun udvides i den sydligste del af strandparken ved Havkajakvej, mens andre f.eks. foreslår, at lokalplanforslagets byggemuligheder ved Strandstation 3 skal begrænses (Henvendelse nr.: 19, 27, 30, 31, 38, 41, 54, (69), 71, 75, 76, 77, 78)

Forvaltningens bemærkninger:

Se forvaltningens bemærkninger under behandlingen af lokaludvalgets hørings svar om emnet på side 4.

Byggemuligheder ved Helgoland og mulighed for flere badeanstalter:

Enkelte indsigere ønsker, at den nye planlægning skal muliggøre en udvidelse af badeanstalten Helgoland og etablering af flere nye badeanstalter langs østkysten i Amager Strandpark. En indsiger foreslår konkret, at lokalplanen skal muliggøre 3.000 m² bebyggelse til Helgoland frem for de 1.500 m², der er muliggjort i lokalplanforslaget. Ønsket bunder især i en holdning om, at Helgoland er utidssvarende og at badeanstalten ikke længere kan følge med efterspørgslen fra borgere, turister osv. (Henvendelse nr.: 38, 64, (65), 78).

Forvaltningens bemærkninger:

Med udgangspunkt i den tidligere nævnte orientering fra planklagenævnet udgår underområde IV (Helgoland) med alle tilknyttede bestemmelser af det reviderede lokalplanforslag. På den baggrund foreslår forvaltningen, at hørings svarene ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

I forlængelse af ovenstående skal det bemærkes, at fredningen kun muliggør, at der kan etableres én badeanstalt i Amager Strandpark, med Helgolands placering. Aktuelt er det således ikke muligt at etablere yderligere badeanstalter i området.

Forvaltningen vurderer desuden, at Helgoland i dag er en markant bebyggelse med en meget markant placering i Amager Strandpark. Desuden er det vurderet, at det vil stride mod egenarten i området, hvis der sker en udvidelse af byggeriet ved Helgoland. Badeanstalten ligger i forlængelse af det naturprægede strandområde, hvor der i forhold til den sydlige del af strandparken er begrænsede byggemuligheder. Det gælder også ift. størrelsen på de enkelte byggerier i det naturprægede strandområde.

Etageareal:

En indsiger mener, at betegnelsen "etageareal" bør udgå af § 6, stk. 1c og e for, at der kommer en entydig

beskrivelse af byggemulighederne på tværs af bestemmelserne i lokalplanen (Henvendelse nr.: 41).

Forvaltningens bemærkninger:

Se forvaltningens bemærkninger under behandlingen af lokaludvalgets høringssvar om emnet på side 7.

B. Arkitektur

Æstetiske krav til byggeri:

Enkelte indsigere mener, at lokalplanforslaget i højere grad skal sikre, at byggeri i Amager Strandpark bliver opført med en ensartethed og på en måde som passer til området. Det gælder også skiltning. En indsiger ønsker mere arkitektonisk kvalitet i området, end hvad der f.eks. er tilfældet med Kajakhotellet (Henvendelse nr.: 41, 68, 70, 77).

Forvaltningens bemærkninger:

Se forvaltningens bemærkninger under behandlingen af lokaludvalgets høringssvar om emnet på side 6.

C. Faciliteter i strandparken

Toiletter:

Flere indsigere ønsker, at der bliver etableret flere toiletter i området, bl.a. i lokalplanforslagets underområde I, ved strandstation 3 og ved strandtorvet. Flere indsigere nævner desuden, at det er ærgerligt, at de tidligere, midlertidige toiletter ved strandstation 3 er blevet fjernet. En enkelt indsiger foreslår, at strandstationerne bliver omdannet, så der her bliver plads til flere toiletter i stedet for kiosker. (Henvendelse nr.: 24, 68, 70, 76, 78)

Forvaltningens bemærkninger:

Se forvaltningens bemærkninger under behandlingen af lokaludvalgets høringssvar om emnet på side 8.

Lys:

En indsiger mener, at lyset i Amager Strandpark bør begrænses, da der er tale om et særligt naturområde. Indsigeren er dog opmærksom på, at der flere steder er behov for lys, f.eks. ved Helgoland og Havkajakvej (Henvendelse nr.: 78).

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslaget fastlægger i § 8, stk. 4 bestemmelser om belysning i området og i § 4, stk. 10 bestemmelser om facadebelysning. Grundlæggende har bestemmelserne til hensigt at sikre, at belysningen i området sikrer et hensyn til omgivelserne og i øvrigt passer ind i områdets arkitektur. De nærmere bestemmelser om belysning er fastlagt i Udviklingsplanen for Amager Strandpark. På den baggrund er det vurderet, at høringssvaret allerede er imødekommet i det første lokalplanforslag.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Overdækkede opholdssteder til om vinteren:

En indsiger mener, at der bør etableres flere overdækkede opholdssteder i Amager Strandpark, da disse vil være til gavn for strandparkens besøgende, f.eks. ved dårligt vejr (Henvendelse nr.: 10).

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag muliggør, at der etableres overdækkede opholdssteder i Amager Strandpark. Opholdsstederne kan etableres i underområde I, i de udlagte byggefelter og i underområde III. Hvis opholdsstederne skal etableres som egentligt byggeri (med faste sider), skal de dog etableres i de udlagte byggefelter, i overensstemmelse med bestemmelserne om placering af byggeri. Etablering af opholdssteder kan dog forudsætte dispensation fra fredningen. På den baggrund er det vurderet, at høringssvaret allerede er imødekommet i det første lokalplanforslag. Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan opererer med mulighed for forbedrede opholdsarealer flere steder i strandparken, blandt andet i de udlagte byggefelter i underområde III.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Flere volleybaner:

Enkelte indsigere ønsker, at der bliver etableret flere permanente beachvolleybaner i underområde I. Det bliver nævnt, at det vil kunne begrænse behovet for transportable beachvolleybaner.

(Henvendelse nr.: 12, 30)

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag muliggør, at der etableres flere permanente volleybaner i Amager Strandpark. Volleybanerne kan ifølge lokalplanforslaget etableres i underområde I, i de udlagte byggefelter og underområde III. Etablering af en volleybane uden for byggefelterne vil dog forudsætte dispensation fra fredningen af Amager Strandpark. På den baggrund er det vurderet, at høringssvaret allerede er imødekommet i det første lokalplanforslag. Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan opererer med en mulighed for flere faste beachvolleybaner i planens udlagte sandsportsareal (den nordlige del af lokalplanforslagets underområde I).

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Restauranter:

En indsiger mener, at det bør være muligt at få plads til egentlige restauranter på strandøen og/eller den oprindelige strand.

(Henvendelse nr.: 10)

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget allerede muliggør det efterspurgte. Det skyldes, at lokalplanforslagets § 3 muliggør caféer i underområderne II, III, IV og V, og desuden muliggør bestemmelsen også deciderede restauranter i underområde III. På den baggrund er det vurderet, at høringssvaret allerede er imødekommet i det første lokalplanforslag. Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan opererer med mulighed for deciderede restauranter i lokalplanforslagets underområde III. Flere restauranter i Amager Strandpark vil dog forudsætte, at en eller flere private interessenter ønsker at etablere dette.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag. Med udgangspunkt i den tidligere nævnte orientering fra planklagenævnet udgår underområde IV og V dog med alle

tilknyttede bestemmelser af det reviderede lokalplanforslag.

Flere cykelstativer:

En indsiger ønsker, at der opstilles flere cykelstativer ved Helgoland (Henvendelse nr.: 24).

Forvaltningens bemærkninger:

Fredningen for Amager Strandpark fastlægger, hvor der må etableres cykelparkering i Amager Strandpark. Det første lokalplanforslag udlægger areal til parkeringen i overensstemmelse hermed. Således er det ikke muligt at udlægge flere arealer til cykelparkering i lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

D. Parkering og trafik

Parkering

Flere indsigere stiller spørgsmål ved, hvor vidt lokalplanforslaget lægger op til, at der skal etableres yderligere 400 parkeringspladser i underområde I. Desuden spørger flere til, hvor parkeringspladserne skal etableres, da det ikke fremgår entydigt af lokalplanforslaget. Indsigerne er modstandere af, at der etableres mere parkering i området.

(Henvendelse nr.: 8, 16, 18, 29, 35, 36, 42, 43, 53, 58, 78, 82)

En indsiger ønsker mere parkering i området til gavn for folk, der ikke bor i cykelafstand til Amager Strandpark (Henvendelse nr.: 50.)

En indsiger er modstander af, at lokalplanforslaget udlægger areal til reserveparkering i området. Modstanden begrundes med at arealerne ikke er gearret til parkering, både pga. jordbundsforholdene og at arealerne ikke er drænet. Indsigeren mener desuden, at arealerne har stor rekreativ betydning (Henvendelse nr.: 76).

Forvaltningens bemærkninger:

Fredningen for Amager Strandpark fastlægger, hvor der må etableres parkering i Amager Strandpark, herunder også areal til mulig reserveparkering. Arealerne kan ifølge fredningen også benyttes til rekreative faciliteter. Lokalplanforslaget udlægger areal til parkering i overensstemmelse hermed.

Det skal bemærkes, at Københavns Kommune står for driften og vedligeholdelsen af Amager Strandpark. De seneste mange år har arealerne til reserveparkering ikke været benyttet til formålet, og det vurderes, at der skal et helt særligt arrangement til, før at det kommer til at ske.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Trafiksikkerhed på broerne i Amager Strandpark:

En indsiger mener, at trafiksikkerheden på broerne i Amager Strandpark bør øges ved hjælp af en markeret cykelsti. På den måde vil gående og cyklister blive adskilt (Henvendelse nr.: 68).

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslaget udlægger areal til stier i Amager Strandpark, herunder kombinerede gang- og cykelstier. Det er muligt at lave en opstribning på de kombinerede gang- og cykelstier, så gående og cyklister bliver adskilt i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Den gældende udviklingsplan opererer dog ikke med, at dette skal ske. Det skyldes, at en kombineret gang- og cykelsti uden opstribning har fordele i et rekreativt område som Amager Strandpark. Hovedsageligt fordi de fælles stiarealer tvinger de bløde trafikanter til at være mere opmærksomme på hinanden og fordi de begrænser mulighederne for at cykle hurtigt igennem området.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag. Med udgangspunkt i den tidligere nævnte orientering fra planklagenævnet udgår underområderne IV og V (herunder broerne) med alle tilknyttede bestemmelser af det reviderede lokalplanforslag.

Beboere parkerer i Amager Strandpark:

En indsiger nævner, at flere nyere boliger langs Amager Strandvej har begrænsede parkeringsmuligheder, og at dette går ud over parkeringskapaciteten i og ved Amager Strandpark. Ifølge indsigeren fordi beboerne vælger at parkere på parkeringspladserne ved Amager Strandpark (Henvendelse nr.: 78).

Forvaltningens bemærkninger:

Fredningen for Amager Strandpark fastlægger, hvor der må etableres parkering i Amager Strandpark.

Lokalplanforslaget udlægger areal til parkering i overensstemmelse hermed, og forvaltningen vurderer, at parkeringen er tilstrækkelig.

Til de nyere byggerier på vestsiden af Amager Strandvej er der stillet krav om et bestemt antal parkeringspladser i byggetilladelserne for byggerierne. Parkeringskravene er stillet i overensstemmelse med de gældende lokalplaner og eventuelle dispensationer. Forvaltningen er ikke vidende om, at der mangler at blive etableret parkeringspladser til de nyere byggerier, der er taget i brug.

I forlængelse af ovenstående skal det bemærkes, at Amager Strandpark ligger uden for parkeringszonen i København, og parkering i strandparken koster derfor ikke penge. Det står således alle frit for at parkere på parkeringspladserne i strandparken.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Trafikstøj, trafikafvikling og trafiksikkerhed på Amager Strandpark:

Enkelte indsigere henviser til den nuværende trafikstøj på Amager Strandpark, der opfattes som generende for beboerne langs vejen. Indsigerne er bekymrede for, at en øget aktivitet i strandparken også vil øge trafikstøjen fra Amager Strandvej (Henvendelse nr.: 5, 78).

Enkelte indsigere henviser til trafikafviklingen og trafiksikkerheden på Amager Strandvej. En indsiger forklarer, at det er særligt slemt, når der er større arrangementer i strandparken. Indsigerne er bange for, at

den øgede aktivitet i strandparken, som lokalplanforslaget lægger op til, vil ske på bekostning af netop trafikikkerheden og trafikafviklingen på Amager Strandvej.

(Henvendelse nr.: 7, 10, 18, 24)

Forvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med udarbejdelse af det første lokalplanforslag blev der udarbejdet en miljøscreening af planforslaget. I miljøscreeningen er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil have væsentlig indvirkning på hverken trafikafviklingen eller trafikikkerheden i og omkring området. Særligt fordi der er tale om, at lokalplanforslaget hovedsageligt justerer byggemulighederne i den hidtil gældende lokalplan for området. Vurderingen blev offentliggjort samtidig med offentliggørelsen af det første lokalplanforslag.

Forvaltningen vurderer, at det er den samme vurdering, der gør sig gældende ift. det reviderede lokalplanforslag. Særligt fordi udkastet ift. det første lokalplanforslag lægger op til reducerede byggemuligheder i Amager Strandpark.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at høringsvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

E. Beplantning

Flere træer:

En indsiger ønsker, at der bliver etableret flere træer i Amager Strandpark. I den sammenhæng henviser indsigeren til, at der er blevet fældet en del træer i området, og at det vil gavne miljøet med flere træer

(Henvendelse nr.: 26).

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag sikrer, at de eksisterende træer i Amager Strandpark bliver bevaret, og planforslaget muliggør desuden, at der kan plantes yderligere træer i området. På den baggrund er det vurderet, at høringsvaret allerede er imødekommet i det første lokalplanforslag.

Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan for Amager Strandpark opererer med, at der løbende skal plantes nye træer i området. Hensigten er at sikre, at der kontinuerligt er træer i alle aldre i området. Ifølge udviklingsplanen kan de nye træer plantes i strandparkens busketter og på plænerne.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

F. Andet

Ulovlige forhold:

En indsiger ejer virksomheden Minigolf og Is, der har hjemme ved Strandtorvet i Amager Strandpark. Virksomheden sælger is og udlejer minigolfbaner fra tre is- og campingvogne til strandparkens gæster i sommerhalvåret. Indsigeren har indsendt et høringssvar, idet vedkommende via lokalplanforslaget er blevet opmærksom på, at virksomhedens is- og campingvogne er ulovlige. Dels fordi vognene er i strid med fredningen for Amager Strandpark og dels fordi der ikke er givet byggetilladelse til vognene. Indsigeren er uenig i disse oplysninger. Med henvisninger til den lejekontrakt, der tilbage i 2010 blev indgået mellem Amager Strandpark I/S og virksomheden Minigolf og Is argumenterer indsigeren for, at virksomhedens is- og skurvogne er lovlige og skal kunne bestå fremover på uændrede vilkår.

(Henvendelse nr.: 25)

Forvaltningens bemærkninger:

Virksomheden Minigolf og Is har ikke opnået byggetilladelse til sine tre permanente is- og campingvogne i Amager Strandpark, hvorfor disse er ulovlige. Af virksomhedens lejekontrakt fra 2010 fremgår det specifikt, at virksomheden selv er ansvarlig for at opnå alle de nødvendige tilladelser til at kunne etablere sig lovligt i Amager Strandpark.

Lokalplanforslaget udlægger området omkring virksomheden Minigolf og Is til stadeplads. Dette er en ny mulighed ift. den hidtil gældende lokalplan, der fastlægger at stadepladser skal etableres i de udlagte byggefeltter. Ovenstående betyder, at lokalplanforslaget i modsætning til den hidtidige lokalplan ikke er en hindring for, at

virksomheden Minigolf og Is kan komme til at fortsætte sine hidtidige aktiviteter i Amager Strandpark på lovlig vis. Ikke mindst fordi lokalplaner generelt ikke kan regulere, hvor vidt en anvendelse kan være permanent eller skal være midlertidig.

Det skal desuden bemærkes, at fredningen for Amager Strandpark muliggør, at de tre is- og campingvogne til virksomheden Minigolf og Is står fast i strandparken i løbet af sommerhalvåret (1. april - 1. oktober). Som supplement til fredningen fastlægger den gældende udviklingsplan pga. en fejl, at stadepladserne skal fjernes hver dag efter lukketid.

Forvaltningen anerkender, at det kan være svært at drive en virksomhed som Minigolf og Is, hvis dens tre is- og campingvogne skal fjernes hver dag efter lukketid. På den baggrund vil forvaltningen arbejde for, at fejlen herom i udviklingsplanen snarest bliver rettet. Udviklingsplanen skal på samme måde som fredningen tillade, at stadepladser (og salgsvognene til minigolf og Is) kan nøjes med at blive fjernet i vinterhalvåret. Det forventes, at fejlen bliver rettet i løbet af efteråret 2019.

Når lokalplanen for Amager Strandpark er bekendtgjort og Udviklingsplanen er rettet, vil ejeren af Minigolf og Is blive opfordret til at søge om lovliggørende byggetilladelse til virksomhedens tre is- og campingvogne. Såfremt ejeren ikke reagerer på denne opfordring, vil der blive foretaget en partshøring af ejeren efterfulgt af et eventuelt påbud om fjernelse af de tre salgsvogne. En eventuel byggetilladelse vil som minimum indeholde et vilkår om, at de tre is- og salgsvogne skal fjernes i vinterhalvåret.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i bestemmelserne i det reviderede lokalplanforslag. Kommentaren i det første lokalplanforslag om, at der vil blive stillet krav om at stadepladser fjernes ved lukketid, bliver dog slettet.

Veterantræf:

En indsiger ønsker mulighed for at etablere et ugentligt veterantræf for biler på Amager Strandpark. Vedkommende spørger, hvor vidt lokalplanforslaget muliggør dette.

(Henvendelse nr.: 84)

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at det kan blive muligt at etablere et veteranbiltræf i Amager Strandpark i overensstemmelse med det første lokalplanforslag. En endelig stillingtagen vil dog forudsætte, at indsigeren indsender en konkret ansøgning om formålet, som skal forholdes til både fredningen, udviklingsplanen og den - til den tid - gældende lokalplan for Amager Strandpark.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Foreninger:

En indsiger mener, at idrætsforeningerne bør prioriteres højt i Amager Strandpark. Særligt de idrætter, der har store medlemspotentialer og som kan bidrage til at skabe aktivitet i strandparken året rundt. En anden indsiger mener, at foreninger og fritidsliv skal have højere prioritet end kommercielle interesser som caféer og erhverv. En tredje indsiger mener, at det kun er foreninger, der får støtte af Københavns Kommune, der bør have til huse i Amager Strandpark.

(Henvendelse nr.: 13, 30, 68)

Forvaltningens bemærkninger:

Københavns Kommune ejer alle arealerne i Amager Strandpark og udbyder til tider muligheden for at leje et areal i strandparken. Hvis der er flere interessenter, der byder ind på lejemulighederne, bliver foreninger og lign. med hjemsted i København prioriteret højt i udvælgelsen af den endelige lejer. Forholdet kan dog ikke reguleres i en lokalplan. Ovenstående er en medvirkende årsag til, at det reviderede lokalplanforslag lægger op til yderligere 289 m² i det nordlige byggefelt i underområde III.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Stævner og støj:

En indsiger mener, at de forskellige stævner i Amager Strandpark er til gene for beboerne langs Amager Strandvej, særligt ift. musik og støj

(Henvendelse nr.: 17, 78)

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag viderefører i høj grad den hidtil gældende lokalplan for området, og planforslaget ændrer i sig selv ikke på de hidtidige muligheder for større arrangementer i Amager Strandpark.

I sammenhæng med ovenstående skal det bemærkes, at større arrangementer i Amager Strandpark forudsætter godkendelse fra Københavns Kommune. En godkendelse kan kun ske i overensstemmelse med fredningen og udviklingsplanen for Amager Strandpark samt den gældende lokalplan. I en godkendelse af et større arrangement vil der desuden altid være stillet vilkår ift. støj.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at høringssvarene ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Rod ved Havkajakvej:

En indsiger nævner, at der i længere tid har været rodet ved Havkajakvej, og indsigeren mener, at der her bør ryddes op.

(Henvendelse nr.: 12)

Forvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med udarbejdelsen af det første lokalplanforslag blev Københavns Kommune opmærksom på nogle ulovlige containere ved Havkajakvej. Forvaltningen tager udgangspunkt i, at indsigeren referer til disse forhold.

Forvaltningen arbejder aktuelt for en lovliggørelse af de ulovlige containere. Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Tilsanding:

En indsiger spørger til, hvor vidt lokalplanforslaget er til hinder for, at der flyttes sand fra arealerne omkring

Helgoland. De seneste år er der sket en stor tilsanding, og der er behov for at få flyttet sandet.

(Henvendelse nr.: 64, (65))

Forvaltningens bemærkninger:

Med udgangspunkt i den tidligere nævnte orientering fra planklagenævnet udgår underområde IV (Helgoland) med alle tilknyttede bestemmelser af det reviderede lokalplanforslag. Det reviderede lokalplanforslag er således i sig selv ikke en hindring for, at der bliver flyttet sand fra arealerne omkring Helgoland.

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Resume:

En indsiger ønsker et resumé af de ændringer, som lokalplanforslaget indeholder ift. den nu gældende lokalplan. Ifølge indsigeren vil resuméet lette forståelsen. En anden indsiger har ligeledes svært ved at gennemskue hvilke forhold i lokalplanforslaget, der er ændrede ift. den gældende lokalplan for Amager Strandpark. Indsigeren mener desuden at det havde været på sin plads, at lokalplanforslaget indeholdte visualiseringer af de forskellige byggemuligheder. Det havde gjort det mere gennemskueligt for borgerne.

(Henvendelse nr.: 3, 78)

Forvaltningens bemærkninger:

Det første lokalplanforslag indeholder afsnittene "Lokalplanens baggrund og formål" og "lokalplanens indhold", som beskriver planforslagets bestemmelser, herunder i overordnede træk ændringerne i forhold til den hidtil gældende lokalplan for området. Den primære ændring med det første lokalplanforslag er en udvidelse af byggemulighederne i de udlagte byggefeltter.

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag. Dog skal det bemærkes, at afsnittene "Lokalplanens baggrund og formål" og "lokalplanens indhold" er rettet til i forhold til de reducerede byggemuligheder i området og fjernelsen af underområderne IV og V. Ændringerne fremgår af redegørelsen i det reviderede lokalplanforslag (bilag 2).

Teknisk bemærkning:

Indsigeren har en kommentar til, hvordan der kan indsendes høringssvar. Kommentaren vedrører ikke indholdet i lokalplanforslaget.

(Henvendelse nr.: 22)

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har ingen bemærkninger, da høringssvaret ikke vedrører indholdet i lokalplanforslaget.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.