

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til Amager Strandpark forslag til lokalplan

Offentlig høringsperiode fra den 25. september til den
20. november 2018

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 87B - 82

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 81- 1



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
87B	24.06.2019	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300
87A	22.11.2018	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300
86	20.11.2018	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard 35	2300
85B	05.07.2019	Erhvervstyrelsen/Erhvervsministeriet	Langelinie Allé 17	2100
85A	19.11.2018	Erhvervsministeriet	Slotsholmen 10-12	1216
84	23.10.2018	Torben Stenkilde		
83	01.10.2018	Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb		
82	28.09.2018	Poul Erik Bertel		
81	20.11.2018, Kl. 23.55	Merete Olsen	Amager Strandvej 164 B	2300
80	20.11.2018, Kl. 23.45	Anne Bøje Christensen	Amager Strndvej 110B	2300
79	20.11.2018, Kl. 23.18	Lea	Lergravdvej 31	2300
78	20.11.2018, Kl. 22.42	Lone Rasmussen	Amager Strandvej 112	2300
77	20.11.2018, Kl. 22.09	Daniel Sano Mirecki	Jollevvej 10	2300
76	20.11.2018, Kl. 20.58	Erik Wulff	vægterparken 115	2770
75	20.11.2018, Kl. 15.35	Esben Hansen	Sofus Francks Vænge 30	2000
74	20.11.2018, Kl. 14.29	Mads Lübbert	Rådmandsgade 40C	2200
73	20.11.2018, Kl. 11.00	Morten Schultz	Parmagade 50,4.tv.	2300
72	20.11.2018, Kl. 10.38	Jesper Andersen	Dybbølsgade 12	1721
71	20.11.2018, Kl. 07.57	Thomas Ziegler Larsen	Øresundsstien 7	2300
70	20.11.2018, Kl. 07.56	Hans Henrik Munch-Jensen	Luganovej 12	2300
69	20.11.2018, Kl. 07.49	Thomas Ziegler Larsen	Øresundsstien 7	2300
68	19.11.2018, Kl. 22.50	Birthe Hjortlund Andersen	Luganovej 12	2300
67	19.11.2018, Kl. 21.32	Lise Højer	Reberbanegade, 11 St Tv	2300
66	19.11.2018, Kl. 21.24	Magnus Bojesen	Amager Strandvej 142C	2300
65	19.11.2018, Kl. 20.43	Kirsten Monrad Jensen	Blågårds Plads, 10, 4.tv	2200
64	19.11.2018, Kl. 20.26	KIRSTEN MONRAD JENSEN	Blågårds Plads, 10, 4.tv	2200
63	19.11.2018, Kl. 19.17	Ole Wielund	Øresundsvej 134B	2300
62	19.11.2018, Kl. 19.13	Troels Birk Olsen	Gunløggsgade 63, 1	2300
61	19.11.2018, Kl. 17.25	Aikaterini Manolea	Møntmestervej 22, 3th, C/O Kovacevic	2400
60	19.11.2018, Kl. 16.43	Jonas Mejrsk Tørnes	Erik Eriksens Gade 6, st.tv	2300
59	19.11.2018, Kl. 16.37	Jonas Mejrsk Tørnes	Erik Eriksens Gade 6 st.tv	2300
58	19.11.2018, Kl. 15.53	Johanne Druitt	Bergthorasgade 48, 5th	2300
57	19.11.2018, Kl. 15.49	Torben Nissen Ernst	Bradegrund 13, 5.tv.	2300
56	19.11.2018, Kl. 15.25	Mathias Fønss	Øresundsvej 138d	2300
55	19.11.2018, Kl. 13.25	Martin Jensen	Amagerfælledvej 32, 5th	2300
54	19.11.2018, Kl. 12.40	Thomas Alsbirk	Backersvej 133 2. sal	2300
53	19.11.2018, Kl. 12.05	Nete Wingender	Krimsvej 13 L	2300
52	19.11.2018, Kl. 09.49	Jens Svendborg	Øresundsvej 138 y	2300
51	19.11.2018, Kl. 08.36	Vilhelm Niemann	Krimsvej 13 L	2300
50	19.11.2018, Kl. 05.38	Synne Stephansen	Hallandsgade 5	2300
49	19.11.2018, Kl. 00.40	Mille Graun Hermann	Østrigsgade 34 3 tv	2300
48	18.11.2018, Kl. 23.37	Karina Louise Kjærsgaard Jensen	Lyneborggade 23, st. tv.	2300
47	18.11.2018, Kl. 20.48	Lars Vincent Pedersen	Christian Richardts Vej 8 3tv	1951
46	18.11.2018, Kl. 20.41	Niklas Nordkap	Rolighedsvej 22	1958
45	18.11.2018, Kl. 20.24	Lars Vincent Pedersen	Christian Richardts Vej 8, 3.tv.	1951
44	18.11.2018, Kl. 17.27	Jakob Højlund	Hanstholmvej 27	2720
43	17.11.2018, Kl. 17.02	Per Thorlacius	Øresundsvej 140 L	2300
42	17.11.2018, Kl. 15.24	Elsebet Østergaard	Amager Strandvej 100 1 mf	2300
41	17.11.2018, Kl. 12.34	Svend-Erik Fangel Pedersen	Scandiagade 13	2450
40	16.11.2018, Kl. 20.51	Pelle Holm Lochmann	Willemoesgade 54 4.th	2100
39	16.11.2018, Kl. 18.59	Christopher jeppesen	Landlystvej 24B	2500
38	16.11.2018, Kl. 18.48	Bodil Theill Macfarlane	Hagbardvej, 24	2300
37	16.11.2018, Kl. 16.15	Peder Gericke	Finsensvej 62, 3. th.	2000

36	16.11.2018, Kl. 12.35	Louise Bro	Kongedybet 4, 5. th	2300
35	16.11.2018, Kl. 11.20	Christin Abel	Nordborggade	2100
34	16.11.2018, Kl. 10.28	Mette Bryder	Engvej 99	2300
33	15.11.2018, Kl. 21.55	Lars Libak Pedersen	Holmbladsgade 48, 3. Th.	2300
32	15.11.2018, Kl. 15.33	Den Blå Foreningsby	Øresundsstien 7a	2300
31	14.11.2018, Kl. 22.23	Per Jackholm	Sirhræsvej 88	2770
30	14.11.2018, Kl. 21.51	Ivan Froggaard	Sundholmsvej 77, 2.th	2300
29	14.11.2018, Kl. 00.48	Nathalie Hein	Krimsvej 11C st.th.	2300
28	07.11.2018, Kl. 07.29	Michael Holm	Kirkeleddet 230	3480
27	05.11.2018, Kl. 21.41	Henrik Kramshøj	Avnbøl Alle 7	2770
26	05.11.2018, Kl. 17.28	Rudy Oudal	Kastrupvej 314 3tv	2770
25	05.11.2018, Kl. 10.42	Lasse Vittus Hupfeld	Johnstrups Alle 2, 1. th.,	1923
24	05.11.2018, Kl. 09.41	Lene Krambeck	Amager Strandvej 142 B, 2 tv	2300
23	04.11.2018, Kl. 17.46	mikkel Behrend	Bohlendachvej 2a 1mf.	1437
22	04.11.2018, Kl. 11.46	Henrik Nilsson	Amagerbrogade	2300
21	04.11.2018, Kl. 10.41	Thomas Linderberg Jørgensen	Hyldegårdsvej 60.1.th	2920
20	03.11.2018, Kl. 22.59	Vibeke Davidsen	Holmbladsgade 25, 5.tv	2300
19	01.11.2018, Kl. 20.42	Martin Møller	Hessensgade 29, 3. th.	2300
18	30.10.2018, Kl. 10.10	Aksel Rosberg Hansen	Amager Strandvej 142 3 tv	2300
17	29.10.2018, Kl. 19.51	Kim Haugsted Neubert	Krimsvej 13T	2300
16	28.10.2018, Kl. 21.06	Ulla Kiergaard	Krimsvej 13 S	2300
15	23.10.2018, Kl. 17.20	HOLGER BUSCH	AMAGER STRANDVEJ 196	2300
14	23.10.2018, Kl. 17.13	HOLGER BUSCH	Kirsten Kimers Vej 3	2300
13	22.10.2018, Kl. 22.52	Martin Machado	Vester Voldgade 100	1552
12	22.10.2018, Kl. 21.21	Tobias Rose	Dalslandsgade 8H, 3. 405	2300
11	21.10.2018, Kl. 16.41	Jette Larsen	Øresund Parkvej 21, 3th	2300
10	20.10.2018, Kl. 16.02	Christian Wernberg-Tougaard	Formosavej 7	2300
9	19.10.2018, Kl. 12.46	Christian G. Holm	Vasbygade 10	2450
8	16.10.2018, Kl. 11.53	Poul Erik Bertel	Amager Strandvej 142B, 3. th.	2300
7	06.10.2018, Kl. 15.07	Niels Erik Nielsen	Øresund Parkvej 17, 2. tv	2300
6	06.10.2018, Kl. 15.00	Mariana Nielsen	Øresund Parkvej 17, 2. tv	2300
5	05.10.2018, Kl. 11.09	Ola Larsmon	Amager strandvej 226	2300
4	03.10.2018, Kl. 13.13	Jesper Farver	Tyrolsgade 6 st. tv	2300
3	26.09.2018, Kl. 20.20	Jens Svendsen	Øresund Parkvej 10, 3tv	2300
2	26.09.2018, Kl. 17.41	Michelle Malmstrøm	Amager strandvej 196	2300
1	26.09.2018, Kl. 13.28	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

TMF Byens Udvikling

24. juni 2019

Sagsnr.
2019-0153292

Dokumentnr.
2019-0153292-3

**Amager Øst Lokaludvalgs udtalelse vedr. reduceret ramme for
byggeri i Amager Strandpark**

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at fremsende udtalelse vedr. Teknik- og Miljøforvaltningens forslag til reducerede byggemuligheder ifm. den endelige vedtagelse af ny lokalplan for Amager Strandpark.

Lokaludvalgets bemærkninger til de enkelte underområder er angivet nedenfor:

Underområde II

Lokaludvalget kan acceptere, at bebyggelsesmuligheden udvides op til 1.605 m² med en maksimal bygningsstørrelse på 260 m².

Underområde III

Lokaludvalget beklager, at der har været en fejl i det høringssvar lokaludvalget tidligere har fremsendt. Lokaludvalget fastholder dog at der i det nordlige byggefelt ikke skal kunne etableres yderligere bygninger udover det der allerede er lovligt etableret (451 m²).

Byggefeltet i underområde III ved Havkajakvej er lokaludvalget positive overfor forvaltningens forslag om en ramme på 2.615 m², og accepterer, at der ikke fastsættes en begrænsning af bygningsstørrelsen. Vi beder dog forvaltningen om at være opmærksomme på behovet for variationen og brud i facader, samt mulighed for gennemkig og passager i det samlede bygningsforløb. Lokaludvalget kan også acceptere en ramme på op til 2750 m² som foreslået i vores høringssvar.

Underområde IV(Helgoland)

Lokaludvalget finder det positivt, at byggemulighederne i underområde IV fastholdes som de hidtidigt har været.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

TMF BU CBP Byplan Syd

22. november 2018

Sagsnr.
2018-0270795

Høringssvar vedr. lokalplanforslag for Amager Strandpark

Dokumentnr.
2018-0270795-14

Amager Øst Lokaludvalg er blevet bedt om bemærkninger til forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark.

Der er afholdt borgermøde den 31. oktober 2018. Der vedlægges en oversigt over de synspunkter, der fremkom i forbindelse med gruppearbejdet på mødet.

Generelt skal bemærkes, at lokaludvalgets udtalelse er i overensstemmelse med de høringssvar, der er afgivet tidligere i forbindelse med udviklingsplanen for Amager Strandpark og den interne høring vedrørende forvaltningens overvejelser vedrørende lokalplan for Amager Strandpark.

Lokaludvalget havde gerne set at lokalplanen også omfattede de rekreative arealer på Prøvestenen Syd, for at skabe ramme for nye rekreative muligheder.

Forslag om udvidelse af byggefelter

Lokaludvalget kan ikke støtte den samlede foreslåede forhøjelse af byggemuligheden i byggefelter fra 5.000 m² i den nuværende lokalplan til 8.400 m². Lokaludvalget vil efter en konkret vurdering dog kunne acceptere en forhøjelse af byggemuligheden til 7.000 m², begrænset til området omkring Havkajakvej i syd og Naturcenteret i nord.

Den foreslåede udvidelse vil kunne medføre, at strandparkens naturpræg bliver udvandet, særligt omkring strandstation 3. Borgerne har i lokaludvalgets borgerpanelundersøgelse fra 2017 lagt afgørende vægt på naturoplevelsen som strandparkens vigtigste aktiv.

Den foreslåede bebyggelse vil bryde horisontlinjen, herunder udsigten til Prøvestenen, Middelgrundsfortet, Saltholm og Øresundsbroen. Det er således ikke nok at der lægges op til et "luftigt" byggeri, da problemet er bygningernes samlede indvirkning.

Vedrørende de enkelte byggefelter på Strandøen har lokaludvalget følgende bemærkninger og forslag til ændringer i lokalplanen:

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Vedrørende område II:

Bebyggelsesmuligheden foreslås udvidet fra 1.500 m² til 1.605 m². Lokaludvalget kan acceptere denne begrænsede udvidelse. Det er fortsat vigtigt for lokaludvalget, at "Nordøen" fastholdes som natur- og strandområde.

Vedrørende område III, nordlige byggefelt:

Det foreslås, at ændre § 6, stk. 1, punkt d. således:

"I område III kan der i det nordlige byggefelt tilsammen opføres maksimalt 1.190 m²" – her ændres 1.190 m² til "300 m²", svarende til det eksisterende byggeri. Her er netop overgangen til den naturlige del af stranden, og den skal nydes som den er.

Et ønske om udvidelse af byggemuligheden i dette byggefelt indgik i øvrigt ikke i drøftelserne vedrørende udviklingsplanen i Parkbrugerrådet, og er først medtaget af forvaltningen efterfølgende.

Vedrørende område III, sydlige byggefelt:

Det foreslås at ændre § 6, stk. 1, punkt d. således:

"I det sydlige byggefelt må der tilsammen opføres maksimalt 3.650 m²." - ændres til: "2.750 m²" for at skabe lidt mere luft mellem bygningerne (mod 2.000 m² i dag).

Lokaludvalget finder, at en færdiggørelse af bebyggelsen langs havkajakvej er ønskelig, hvis det kan ske inden for de oprindelige byggefelter og designmanualen, herunder maksimal én etages højde. Lokaludvalget kan derfor i dette byggefelt acceptere en mindre forhøjelse af byggemuligheden fra de nuværende 2.000 m².

Vedrørende designkrav og tagterrasser

Der er generelt et ønske om højere arkitektonisk kvalitet af alle nye bygningerne, end tilfældet er med Kajakhotellet. Dvs. et ønske om skærpede krav i lokalplanen. Anvendelse af stranden til opbevaringsbygninger er ikke kønt, da der jo er tale om indpakkede containere.

Vi ønsker om funktioner som er visuelt udadvendte for den brede offentlighed og ikke kræver foreningsmedlemskab.

Der er lagt op til flere tagterrasser langs Havkajakvej. Lokaludvalget ønsker ikke, at der etableres flere tagterrasser på hverken eksisterende eller kommende bygninger. Arkitekttegningerne i designmanualen fokuserer på grønne tage. Det gælder allerede for de øvrige områder.

Det foreslås derfor at følgende dele udgår:

I § 6, stk. 2, pkt. b: "I det sydlige byggefelt i område III må bebyggelsen opføres i én etage med mulighed for udnyttelse af taget til tagterrasse" - her fjernes sidste del: "med mulighed for udnyttelse af taget til tagterrasse"

I § 6, stk. 2, pkt. c: "Bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m, eksklusiv lette konstruktioner, såsom rækværk og teknik og lignende." - her fjernes: "eksklusiv lette konstruktioner, såsom rækværk, teknik og lignende"

Anvendelse af området

Det er i lokalplanens § 3 meget upræcist beskrevet, hvad delområderne kan anvendes til. Fx stk. 1 a): (område I), hvor der alene beskrives hvad der aktuelt er i område - ikke hvad området kan anvendes til. Det er i modstrid med at der af § 6, stk. b, hvor opbevaring fremgår. Lokalplanen bør gennemgås, så det sikres at der er overensstemmelse med ordlyden i de enkelte bestemmelser i § 3 og § 6.

Brug af betegnelsen "etageareal"

I § 6 stk. 1 c og e, bruges i modsætning til de andre bestemmelser udtrykket "etageareal". Dette bør udgå for at sikre en entydig beskrivelse af byggemuligheden.

Bebyggelsens ydre fremtræden i område I

Lokaludvalget undrer sig over, at der i § 7 ikke er fastlagt nærmere bestemmelse for bebyggelsens ydre fremtræden i område I. Vi opfordrer til at dette fastlægges.

Toiletter

Lokaludvalget finder, at der skal skabes mulighed for at etablere nødvendige toiletter på stranden, herunder både på den gamle strand (område 1) og ved strandstation 3. Det er beklageligt, at de tidligere opsatte midlertidige toiletter er blevet fjernet.

Parkering

Lokalplanen indeholder bestemmelse om etablering af 400 p-pladser på Amager Strandvej ved den gamle strand og 400-1000 p-pladser på strandøen.

Efter korrespondance med forvaltningen er lokaludvalget blevet gjort opmærksom på, at der ikke er tale om etablering af nye P-pladser, men alene opretholdelse af de gældende bestemmelser i den gældende lokalplan. Dette bør præciseres i den nye lokalplan for at undgå misforståelser, herunder markeres mere entydigt på tegningsbilag.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand

Oversigt over bemærkninger fra borgermødet gruppearbejde

Bord 1: Bebyggelsesprocent

Generelt kan bemærkes, at borgere med tilknytning for virksomheder og foreninger aktive på stranden var positive overfor øgede bebyggelsesmuligheder, mens borgere, der alene bruger stranden hovedsagelig var imod udvidelsen.

Konkrete bemærkninger:

- Ønske om gode muligheder for øget bebyggelse og faciliteter
- Mulighed for at udvide både forenings- og kommercielle aktiviteter
- Ønske om at bevare stranden som strand
- Bebyggelse ved strandstation 5 vil tage udsigt fra stranden.
- Ønske om bedre toiletforhold.
- Ønske om at de ekstraordinære P-pladser ikke anvendes, da området anvendes af skatere
- Mulighed for at bygge mindre træterrasse
- Ikke flere cafeer. Bevarelse som naturområde.

Bord 2: Æstetik

- Vigtigt at bevare stranden som strand, dvs. den gode naturoplevelse og det frie udsyn. De foreslåede bygninger ved station 3 går den forkerte retning. Mere natur frem for flere bygninger.
- Generelt ønske om højere arkitektonisk kvalitet af alle nye bygningerne, end tilfældet er med Kajakhotellet. Se fx på Sneglen lige syd for, i Tårnby. Den er fin. Naturcenteret er også smukt.
- Anvendelse af stranden til opbevaringsbygninger er ikke kønt, da der jo er tale om indpakkede containere. Hellere placere opbevaringen andre steder langs kysten, fx Prøvestenen Syd.
- Det er dyre m² at bruge stranden til opbevaring. Det må kunne gøres smartere og mere æstetisk.
- Ønske om funktioner som er udadvendte for den brede offentlighed og ikke kræver foreningsmedlemskab. Foreninger lukker sig ofte om sig selv.
- Godt med mindre bygninger, der giver mere luft – Kajakhotellets bygning er for stor.
- Tagterrasser er ikke kønne. Ønske om at der ikke gives tilladelse til det i lokalplanen.
- Den gamle del stranden forfalder. Trænger til et løft.
- Ønske om mere tryk indretning af ferskvandsbrusere

Bord 3: Anvendelse

- Foreningerne ønsker mere plads til materialer inden for rimelig afstand (derfor gik de ind for størst mulig udnyttelse af byggefeltet)

- Man ville gerne have ny fællesbygning til flere foreninger – gerne med toiletter
- De bygninger, der skulle bygges skal forbeholdes foreningerne frem for cafeer
- Ikke-foreningsbrugere og naboer ønsker anvendelsen drejer sig om naturoplevelsen og maritime aktiviteter (kunne også støttes af foreningerne)
- Mangel på toiletter – de gamle toiletbygninger bør renoveres – evt også gøre plads til opbevaring for foreninger
- Der bør opstilles og håndhæves regler for (begrænsning af) musik og højtalere i forbindelse af events.
- Antallet af events ville nogle gerne have grænset, enkelt helt forbudt, da det er naturoplevelse (bølgeskulp) man kom efter
- Andre var meget positive over events da gerne varieret anvendelse af stranden – både store og små, men støjen (musikken) skulle begrænses
- Ingen ønskede festsegmentets indtog (nogle havde negative erfaringer med Sdr Boulevard og Islands Brygge)

Bord 4: Fri debat

- Der er for få handiaptolletter og dem der er bliver udsat for hærværk, særligt om vinteren, hvor det er de eneste toiletter med varme
- Bekymring omkring parkering langs Amager Strandvej (§ 4 stk. 4 pkt. A). Er der tale om nye parkeringspladser? Er det et forsøg på at udvide vejtracéet for Amager strandvej?
- Cafébåden bør være åben hele året og der bør gøres mere for at optimere udsigten mod Øresund
- Det foreslås at rørledning fra Benzinøen mod lufthavnen med brændstof udvides for at begrænse antallet af tankbiler mod lufthavnen
- Bekymring for tiltagende trafik på Amager Strandvej
- Det foreslås at Amager Strandvej kan hæves så den i højere grad kan fungere som dige mod Øresund
- Ønske om at den oprindelige strand gøres mindre sumpet og at der lægges store sten ved stranden til at aflægge håndklæde m.v.
- Manglende Parkeringspladser er en udfordring på varme sommerdage når der er + 50.000 besøgende i Strandparken
- Hvis der etableres parkeringszone ved Italiensvej vil det skubbe parkeringsproblemer ud mod Amager Strandpark
- Nybyggeri ved Strandparken har for få parkeringspladser og friarealer herunder legepladser, det betyder at Strandparkens parkeringspladser og friarealer også skal bruges af de nye beboere

Forslag om at den ubenyttede, men anlagt havn i nord ibrugtages

Lone Rindby Jacobsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 20. november 2018 14:28
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Med venlig hilsen

Lisa Brodersen
HR-konsulent
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003
Postboks 348
2300 København S

Mobil 6114 1117
E-mail lisbro@kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Nis Fink
Sendt: 20. november 2018 14:27
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Hej
HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.
Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk

**HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk

Fra: Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>

Sendt: 25. september 2018 11:45

Emne: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Teknik- og Miljøudvalget har den 17. september 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Amager Strandpark".

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor du kan finde materialet om lokalplanforslaget.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <https://blivhoert.kk.dk/node/47332>

Med venlig hilsen

Lone Rindby Jacobsen

Sekretær

Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, vær. 4003

Postboks 348

2300 København S

Direkte 2443 5781

Fax 3366 7020

E-mail lonjac@kk.dk

EAN 5798009809452



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

byensudvikling@kk.dk

Marie Kirkebæk, GR5G@kk.dk

5. juli 2019
Sag nr.: 2018-12783
/kjm

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Lokalplanlægning for Amager Strandpark

Københavns Kommune sendte i perioden 25. september 2018 - 20. november 2018 et forslag til en ny lokalplan for Amager Strandpark i offentlig høring. Planforslaget muliggjorde en udvidelse af byggemulighederne i Amager Strandpark fra 5.000 m² til 8.700 m².

Erhvervsministeren fremsatte den 19. november 2018 indsigelse mod planforslaget. Baggrunden for indsigelsen var, at forslaget var i strid med den dagældende Fingerplan 2017, der udpegede Amager Strandpark som indre grøn kile. Det er en national interesse, at kommuneplanlægningen er i overensstemmelse med de overordnede hensyn i Fingerplanen, herunder med bestemmelserne for de indre grønne kiler. Kilerne skal forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse og friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Efter indsigelsen var Københavns Kommune og Erhvervsstyrelsen i dialog om planforslaget. Dialogen førte til, at udpegningen af Amager Strandpark i Fingerplan 2019, der trådte i kraft den 29. marts 2019, er ændret fra indre grøn kile til grøn bykile. Bestemmelserne i Fingerplan 2019 fastsætter, at grønne bykiler overvejende skal forbeholdes alment tilgængelige friluft- og fritidsformål. I grønne bykiler, der, som Amager Strandpark, er omfattet af en fredning, kan der som udgangspunkt planlægges i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Særskilt for Amager Strandpark gælder, at der kan planlægges for bygninger og anlæg, hvis det sker i overensstemmelse med områdets fredning, dog må den samlede bygningsmasse ikke overstige 7.300 m².

Københavns Kommune har med mail af 12. april 2019 fremsendt oplysninger om, at kommunen vil fastlægge rammer for byggeri, der giver mulighed for op til 7.300 m² byggeri i underområderne II-IV i Amager Strandpark.

Idet en ramme for byggeri på op til 7.300 m² vil være i overensstemmelse med Fingerplan 2019, vil et planforslag, der muliggør byggeri på op til 7.300 m², ikke være i strid med nationale interesser vedr. de grønne bykiler. Københavns Kommune har således mulighed for at udarbejde et planforslag, som vil kunne

være i overensstemmelse med bestemmelserne om grønne bykiler i gældende Fingerplan 2019, såfremt der fastsættes en øvre grænse for byggeri på 7.300 m², og at dette indgår i en endeligt vedtaget lokalplan.

Fingerplanens overgangsbestemmelser

Landsplandirektivet Fingerplan 2019 trådte i kraft den 29. marts 2019. Overgangsbestemmelsen i § 35 i Fingerplan 2019 fastsætter, at landsplandirektivet ikke gælder for planforslag, der er sendt i offentlig høring før landsplandirektivets ikrafttræden. Sådanne planforslag behandles efter det landsplandirektiv, der var gældende på det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om planforslaget. Idet forslag til lokalplan for Amager Strandpark blev sendt i offentlig høring den 25. september 2018, skal planforslaget behandles efter Fingerplan 2017.

For at et lokalplanforslag for Amager Strandpark kan være i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplan 2019 vedr. grønne bykiler, vil Københavns Kommune således skulle sende et nyt forslag til en lokalplan for Amager Strandpark i offentlig høring.

Erhvervsstyrelsen ser frem til en fortsat konstruktiv dialog om planarbejdet.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
Kontorchef



Københavns Kommune
Byens Udvikling

cbu@tmf.kk.dk

ERHVERVS MINISTEREN

19. november 2018

Indsigelse mod forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark

Københavns Kommune har den 25. september 2018 fremsendt forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark i offentlig høring i perioden 25. september 2018 til den 20. november 2018.

Som erhvervsminister kan jeg fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som jeg som minister varetager.

Jeg fremsætter hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3¹, mod forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark. Indsigelsen er i strid med følgende overordnede forhold, som uddybes i det efterfølgende:

- 1.4.1 Særlige forhold i hovedstadsområdet

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen er frafaldet skriftligt.

Begrundelse for indsigelsen

Med forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark udvides eksisterende bebyggelsesmulighed fra 5.000 m² til 8.700 m² i et område der i Fingerplan 2017 (Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning) er udlagt som indre grøn kile og kystkile.

I oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, punkt. 1.4.1, er Fingerplanen, og herunder de indre grønne kiler, defineret som en national interesse. Af Fingerplanens § 18, stk. 1 fremgår det bl.a., at de indre grønne kiler skal sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse samt at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Udvidelsen af eksisterende byggemuligheder med 3.700 m² vurderes at være i strid med Fingerplanens intention om at friholde kilerne for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål samt ønsket om at fastholde områderne til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Jeg er glad for, at Københavns Kommune er i dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på at afsøge mulighederne for at finde en løsning.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Jarlov', written in a cursive style.

Rasmus Jarlov

¹ Indsigelsen har hjemmel i planlovens § 29, stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 af lov om planlægning.

Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

Lone Rindby Jacobsen

Fra: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Sendt: 24. oktober 2018 09:24
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Veteran træf på Amager Strandpark.

Fra:
Sendt: 23. oktober 2018 17:12
Til: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Emne: Veteran træf på Amager Strandpark.

Torben Stenkilde sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/amager-strandpark-lokalplanforslag>.

Hej.

Jeg skriver til jer fordi jeg igennem de sidste 9 år har afholdt en veteran træf for gamle biler ældre end 25 år på Amager Strandpark.

Som vi kalder Spark Dæk Kom Sammen på Amager Strandpark.

Det foregår en gang om ugen, hver onsdag aften fra kl. 19,00, fra den første onsdag i April til den sidste onsdag i September.

Vi er i mellem 30 og 90 biler alt afhængigt af vejret. Det er meget blandet biler der kommer og der er en del af Amagers borger der kommer forbi og nyder en aften på stranden sammen med familien.

Vi nyder omgivelserne på Amager Strandpark og vores gamle biler samt det sammen hold det giver.

Jeg har et brændene ønske sammen med alle de deltager der kommer med deres biler, og det er en P-plads til vores Arrangement og til 100 - 150 biler, så vi ikke blander os med Amager Strandparks øvrige gæster. Der hvor vi holder til, er over for "sauna hytten" på det asfalteret område.

I den forbindelse læser jeg ang. borge mødet den 31-10 på Amager Strand, bla. at der er reserveret 600 P-Pladser til dage hvor der er pres på Amager Strand. Der er det at den ildsjæl som jeg er, kommer ind i billet og spørg: Kan vi låne en P-plads til vores Spark Dæk Kom Sammen arrangement ??

Jeg vil meget gerne komme til et møde hos jer, så vi evt. kan drøfte det over en kop kaffe. Og evt. vise jer billeder fra arrangementet.

Jeg høre meget gerne fra jer.

Med venlig hilsen
Torben Stenkilde.

Lone Rindby Jacobsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. oktober 2018 08:12
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: HØRING VS: - Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Fra: Christine Schou
Sendt: 1. oktober 2018 16:10
Til: TMFKP BU
Emne: SV: HØRING VS: - Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Til rette vedkommende,
Vores afdeling, Køb, Salg, Leje og Rettigheder, har ingen bemærkninger til lokalplansforslaget "Amager Strandpark".
Med venlig hilsen

Christine Schou
Fuldmægtig
Køb, Salg, Leje og Rettigheder

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Borups Allé 177, Blok E, 2. sal
2400 København NV

Mobil 3031 4579
E-mail fw2n@kk.dk
Web www.kobenhavnsejendomme.kk.dk
EAN 5798009781604

Fra: OKFKP KEID Københavns Ejendomme og Indkøb
Sendt: 25. september 2018 14:46
Til: OKFKP KEID Køb, salg, leje og rettigheder <KEID_Aktiver@okf.kk.dk>
Emne: HØRING VS: - Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"
Med venlig hilsen

Anne Graabech
Administrativ medarbejder
Ledelsessekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Borups Allé 177, Blok D, 2. sal
2400 København NV

Mobil 2365 6108
E-mail e61r@kk.dk
Web www.kobenhavnsejendomme.kk.dk
EAN 5798009781604

Fra: Lone Rindby Jacobsen
Sendt: 25. september 2018 11:45
Emne: - Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Teknik- og Miljøudvalget har den 17. september 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Amager Strandpark".

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor du kan finde materialet om lokalplanforslaget.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <https://blivhoert.kk.dk/node/47332>

Med venlig hilsen

Lone Rindby Jacobsen

Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, vær. 4003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2443 5781

Fax 3366 7020

E-mail lonjac@kk.dk

EAN 5798009809452

Lone Rindby Jacobsen

Fra: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Sendt: 28. september 2018 10:15
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Lokalplanforslag for Amager Strandpark

Fra:
Sendt: 27. september 2018 21:39
Til: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Emne: Lokalplanforslag for Amager Strandpark

Poul Erik Bertel sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/amager-strandpark-lokalplanforslag>.

Hej.

Den 25/9 2018 har Kbh Kommune offentligt lokalplanforslag for Amager Strandpark. Baggrunden for denne henvendelse er, at der er en uoverensstemmelse i lokalplanforslaget. På side 18 stk 4 står der, at "Der skal etableres 400 parkeringspladser i område I, som vist på tegning nr. 3". Men tegning 3 viser ikke nogle ændringer i område I.

Jeg ønsker svar på, om der reelt planlægges parkeringspladser i området, der er markeret med "I".
Hvis der reelt planlægges parkering i område 1, hvor er det i givet fald helt præcist, at parkeringspladserne skal placeres?
Hvis der reelt skal være parkering i område I, er dette så afstemt med Dansk Naturfredningsforening?

mvh
Poul Erik Bertel

Svar til: 2018-0104393 af: Merete Olsen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

81

INDSENDT AF

Merete Olsen

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 164 B

HØRINGSSVAR

Nej til opjustering af byggemulighederne. Amager Strandpark er et enestående rekreativt naturområde til glæde for mange mennesker i alle aldre. Det er en stor kvalitet for en storby at have en dejlig strand med uhindret udsyn til vand og himmel. Ødelæg ikke dette med mere byggeri i området.

Svar til: 2018-0104393 af: Anne Bøje Christensen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

80

INDSENDT AF

Anne Bøje Christensen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strndvej 110B

HØRINGSSVAR

Ødelæggelse af Amager Strandpark Det er så trist at en så vidunderlig strandpark nu skal yderligere ødelægges med byggeri. I en brugerundersøgelse kommer halvdelen af gæsterne i strandparken for naturen og fred og ro. Det har været ret stramt med det i strandparken siden de frygtelige og meget dominerende hønsehuse blev bygge i "natur"- enden i den nordlige del a strandparken. Nu vil man så bygge endnu mere, sådan at stranden og naturen forsvinder endnu mere - den lille rest der snart er tilbage. Oprindeligt var den nordlige ende udlagt som naturområde og den sydlige som den aktivitetsprægede ende. Nu bygger man lystig overalt og naturen i den nordlige ende er væk. ligeledes er stranden i den nordlige ende, hvor alle strandgæsterne kommer også stærkt reduceret, hvilket slet ikke giver nogen mening, når så mange mennesker kommer netop for stranden. Det er som om kommunen ikke kan tåle at se den mindste lille plet jord uden at der absolut må bygges et eller andet. Der er jo masser af plads andre steder til at bygge uden at ødelægge strandparken for flertallet og ikke at forglemme alle beboerne i området. Jeg flyttede til området på grund af strandparken, men kommer der nu sjældent, da jeg bliver i dårligt humør af at se hvordan den er ødelagt af byggeri. Den milliard dyre fantastiske strandpark for københavnernes nåede at eksistere som strandpark i 10 år og så var det slut :-(

Svar til: 2018-0104393 af: Lea

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

79

INDSENDT AF

Lea

BY

Kbh s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravdvej 31

HØRINGSSVAR

Som borger på Amager tæt på strandparken har jeg stor gavn af det liv der er dernede. Som medlem af sportskollektivet bakker jeg naturligvis fuldt ud op omk planerne med at udbygge opbevaring på Amagerstrand til gavn for alle os der anvender stranden.

Svar til: 2018-0104393 af: Lone Rasmussen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

78

INDSENDT AF

Lone Rasmussen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

EF-Strandgården

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 112

HØRINGSSVAR

Vedhæftet høringssvar på vegne af 56 beboere i Ejerforeningen Strandgården, Amager Strandvej 112. Vi ønsker Strandparken bevaret som naturområde til rekreative formål. Den skal ikke omdannes til byrum med cafeer, restauranter og stadepladser.

MATERIALE:

svar_paa_hoering_om_lokalplan_amager_strand_final.pdf

	Ejerforeningen Strandgården Amager Strandvej 112 2300 København S Matr. nr. 4195 Sundbyøster www.efstrandgaarden.dk
---	---

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
Center for byggeplanlægning, Indre By
1505 København V
<https://blivhoert.kk.dk/hoering/amager-strandpark-lokalplanforslag>

20. november 2019


Svar på høring om forslag til lokalplan for Amager Strandpark

Dette svar på høring om forslag til lokalplan indgivet på vegne af 56 boligejere i EF-Strandgården, Amager Strandvej 112.

Indledningsvis skal det bemærkes, at lokalplanforslaget er skrevet, så det er svært at forstå, hvilke konkrete ændringer der egentlig lægges op til. På lokaludvalgets borgerhøring 31. oktober fremgik det, at nogle af de ting, der beskrives som forslag til nye bygninger m.v. viser sig at omhandle ting, der allerede er etableret, f.eks. parkeringspladser langs Amager Strandvej. På borgermødet deltog ingen fra forvaltningen og selv Lokaludvalget blev svar skyldig på flere forslag.

Det er kritisabelt, at denne lokalplan - som i øvrigt de tidligere lokalplaner om Krimssvej - er gjort unødigt vanskelige at gennemskue. Beslutningen gengivet på side 9 om at en visualisering ikke er nødvendig, fordi forvaltningen ikke vurderer, at opjusteringen af byggemulighederne i lokalplanen ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på kysten, er efter vores opfattelse at drage konklusionen på forhånd. Hvad hvis vi og andre borgere ikke deler den opfattelse?

En visualisering havde gjort det muligt at vurdere ændringerne, og det bør vel ikke være forvaltningen, der alene skal afgøre dette? Det skal her bemærkes, at samme forvaltningen har givet en ulovlig byggetilladelse til Strandgårdens nabobygning Cavalet House, som er gået fra en 3 etagers bevaringsværdig bygning i lokalplanen til nu en fuldstændig ombygget 6 etagers bygning med tagetage og store karnapper. Her vurderede forvaltningen, at det "arkitektoniske udtryk" lå inden for rammerne af den oprindelige lokalplan, noget ingen beboere i Strandgården er enige i.

	Ejerforeningen Strandgården Amager Strandvej 112 2300 København S Matr. nr. 4195 Sundbyøster www.efstrandgaarden.dk
---	---

Amager Strandpark skal fastholdes som natur

Vi er flyttet til Amager Strandpark fordi vi holder af naturen og vi ønsker, at Strandparken skal fastholdes som et rekreativt naturområde. Et sted for friluftaktiviteter hvor man kan finde ro og høre vinden og bølgerne. Vi kan derfor i vid udstrækning tilslutte os konklusionerne fra borgerpanelundersøgelsen som lokaludvalget gennemførte i Amager Strandpark forår 2017.

Københavns kommune vil fremme aktiviteter, der kan bruges også om vinteren. Det fremgår ikke præcist, hvad der sigtes på, men det ser ud til, at der tænkes på restauranter, cafeer og salgsboder. Det passer også med, at strandparken på side 7 i forslaget omtales som "bydel" og "byrum".


Det bygger på en misforståelse, at strandparken ikke benyttes om vinteren, hvilket brugerundersøgelsen også dokumenterer. Der løbes, vinterbades, gås tur, ros kajak, vindsurfes m.v. Selvom vi ikke vil modsætte os et enkelt yderligere spisested, f.eks. i den sydlige ende, så ønsker vi ikke strandparken plastret til med restauranter og cafeer. Og slet ikke tæt på Helgoland. Helgoland er en vinterbadeklub, hvor medlemmerne går i vandet uden tøj. Der skal ikke ligge restauranter og cafeer op ad den - heller ikke på en ponton ude i vandet.

Nej til voldsom stigning i byggeprocenten i det fredede område

Forslaget til lokalplan lægger op til at opjustere byggemulighederne fra 5000 m² til 8700 m² hvilket svarer til en stigning i byggeprocenten 74 pct. i det fredede område i kystbeskyttelseslinjen. Det lyder som en meget voldsom stigning. På lokaludvalgets borgermøde 31. december fremgik det dog, at nogle af de 3.700 m² omhandler bygninger, der allerede eksisterer. Det er dog umuligt af lokalplanen at se præcist hvad, der er nyt og hvad der er eksisterende. Det er endvidere beskæmmende, at kommunen tillader bebyggelse der går udover den eksisterende lokalplan og nu bare udsteder ny plan til lovliggørelse af kommunens lemfældige tilgang til overholdelse af lokalplaner.

Med det forbehold har vi den principielle bemærkning, at vi ikke ønsker at udvide byggeprocenten med 74 pct. i det fredede område. Det er alt for voldsomt, og vi ser ikke noget behov for at omdanne strandparken til et gå-i-byen område.

Den udbygning der skal tillades skal være til **rekreative formål**. Vi ser positivt på, at der bygges flere toiletfaciliteter og at foreningerne får plads til at opbevare deres paddleboards, windsurferudstyr, beachvolley net m.v. Det vil også være i orden at vinterbadeforeningen Det Kolde Gys får lov til at udvide, så de kan optage flere medlemmer.

	Ejerforeningen Strandgården Amager Strandvej 112 2300 København S Matr. nr. 4195 Sundbyøster www.efstrandgaarden.dk
---	---

Selvom vi ikke ønsker strandparken plastret til med cafeer og restauranter vil det være positivt med en café på Havkajakvej til erstatning for "Beduinoasen".

Vi stiller os skeptiske overfor behovet for at bygge en yderligere station 3. Lige nu er der et længere stykke strand, hvor strandens gæster kan finde ro, hvor uroen er centreret omkring de eksisterende stationer.

Lokalplanen lægger op til at **hele** området ved Havkajakvej og hele vejen op til restaurant Båden og rundt hjørnet skal bygges ud med detailhandel, stader, p-pladser m.v. Det er alt for voldsomt. Det område bruges af friluftsfolket og der skal fortsat være plads til det rekreative.

Trafikstøjen skal dæmpes

På side 8 anføres, at trafikstøjen allerede i dag er for høj og overstiger den vejledende grænseværdi. Det kan vi bekræfte, og vi ser med bekymring på, at der lægges op til endnu mere trafik i området. Det er derfor væsentligt at lokalplanforslagets løfte om at værdierne for støjniveau overholdes.


Hvad angår støj skal det også bemærkes, at det er fint med aktiviteter i strandparken. Men at det er unødvendigt, at det altid følges af tilladelse til høj musik, som ikke passer ind i naturområdet men giver støj for både strandgæster og naboer.

Uholdbar parkeringsplads strategi i Strandparken

Det fremgår på side 18, at der skal etableres 400 parkeringspladser i område 1. Dette har vi fået opklaret dækker over de eksisterende parkeringspladser. Det betyder, som vi læser planen, at der ikke etableres flere p-pladser langs Amager Strandvej.

Vi finder det kritisabelt, at Københavns Kommunes teknikforvaltning har tilladt den ene overskridelse af lokalplanen efter den anden, som har medført langt flere boligkvadratmeter end planlagt i den oprindelige lokalplan. Overskridelserne er sket samtidig med at samme forvaltning har afvist, at der bygges P-kældre i de nye rækkehusbyggerier Øresundsrækkerne og Strandstien, som lige er udbudt til salg. Det vil sige, at de kommende beboere i de 27 nye rækkehuse ikke får egne parkeringsmuligheder, men må parkere deres biler på Amager Strandvej.

Hvis Amager Strandpark skal vedblive at være et fristed for københavnere, som kommer til strandparken med deres kajaker, paddleboards, børn og badedyr skal der også være parkeringsplads til dem.

	Ejerforeningen Strandgården Amager Strandvej 112 2300 København S Matr. nr. 4195 Sundbyøster www.efstrandgaarden.dk
---	---

Det bliver der ikke i tilstrækkelig grad, hvis beboerne tvinges til at parkere på Strandvejen, fordi forvaltningen ikke vil tillade at der bygges parkeringspladser i tilknytning til deres boliger.

Lys skal være dæmpet

Selvom vi godt kan se behovet for mere lys flere steder, bl.a. omkring Helgoland og Havkajakvej, så skal det være svag belysning i strandparken. Det må ikke ændre områdets karakter af naturrum. Stranden er - og skal ikke være - en by, men natur.

Med venlig hilsen

Lone Rasmussen
Formand EF-Strandgården
Amager Strandvej 112 N, 4.th.
2300 København S

Tlf. 41 24 32 46
Mail: formand@efstrandgaarden.dk

Svar til: 2018-0104393 af: Daniel Sano Mirecki

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

77

INDSENDT AF

Daniel Sano Mirecki

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Helgoland Surfers

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Jollevej 10

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes i vedhæftede dokument Helgoland Surfers' høringsvar vedr. lokalplanen for Amager Strandpark.

MATERIALE:

hoeringssvar-2.pdf

WINDSURFING - KITESURFING - SUP - SKATE - WINDSKATE



Helgoland Surfers
Jollevej 10
2300 København S
CVR 31807506

København 18.11.2018

Helgoland Surfers er en surfklub hjemhørende under Københavns kommune og vi har siden 1980'erne været etableret, og været en integreret del af det aktive liv på Amager Strand. Foreningen tæller idag lige lidt under 300 medlemmer som bruger stranden året rundt. Vi har støt udviklet og udvidet aktivitetsområderne til også at indbefatte SUP (Stand Up Paddle) og Windskite. Vi ser en stigende interesse i at komme på vandet og prøve kræfter med surf og har i år også opstartet en juniorafdeling til børn fra 8-14 år.

Klubben afholder jævnligt "åben hus" arrangementer og fx Surf-loppemarkeder som samler Kbh's og omegns surfermiljø. Derudover holdes der faste undervisningsdage med egne instruktører uddannet af Dansk Sejlunion som til næste år også kommer til at undervise børnene på dedikeret junior-grej.

Vi lægger et stort arbejde i at undervise i, og praktisere sikkerhed til søs og bør have plads til en lille redningsbåd ved klubben.

Vi har oplevet en stor medlemstilgang de seneste år, men da surfing er en ret udstyrstung sport har vi nu næsten nået grænsen for hvor mange flere medlemmer klubbens udstyr kan bære. Det er desværre pladsen der sætte begrænsningen og vi har et **akut behov for mere plads** hvis vi skal kunne blive ved med at udvikle foreningslivet på Amager Strand.

Da vi også gerne ser klubben og surfmiljøet som en del af stranden i mange år frem har vi igangsat et projekt for en lidt kønnere og opgraderet løsning på et klubhus og opbevaringsfaciliteter.

Vi støtter op om muligheden for at udvide byggefelt ved Strandstation 3 dog med et **klart** forbehold for at konstruktioner opføres i en stil der passer til området og holdes så lave som muligt (og ikke helt op til 4.5m) for ikke at skabe yderligere turbulens og forringede vindforhold i lagunen. Bygninger skal ikke placeres tæt på lagunen og kun på linie med Bunker 3.

For Helgoland Surfers

Daniel Sano Mirecki
Formand

Svar til: 2018-0104393 af: Erik Wulff

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

76

INDSENDT AF

Erik Wulff

VIRKSOMHED / ORGANISATION

FunCPH ApS

BY

kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

vægterparken 115

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede pdf for kommentarer.

MATERIALE:

kommentarer_til_lokalplanforslag_for_amager_strandpark.pdf

Kommentarer til lokalplanforslag- Amager strandpark

20. november 2018

Vedrørende §4. stk. b og c. Reserve parkeringsareal :

Et reserve parkeringsareal på grønningerne vil ikke gavne, kun øge trafikpres, støj og forurening, ødelægge udsynet og naturoplevelsen.

På en travl stranddag er der tusindvis af billister der holder i kø på amager strandvej og på Strandøen for at finde en P.plads. Det er til stor gene for alle, ikke mindst redningskøretøjer! Problemet bliver langt fra løst ved at inddrage grønningerne i område 3 som spidsbelastnings parkerings plads for nogle få hundrede biler. Grønningerne er desuden ikke egnet til parkering pga. jordbundsforhold og manglende dræn, derudover vil det være en stor brandfælde i tørkeperioder som f.eks sommeren 2018. Området har stor rekreativ betydning, og er også flittigt frekventeret af mange fuglearter.

På den store grønning har Blokartcph (nu FunCPH) 2010 anlagt en Blokart landsejlerbane udført i slotsgrus. Når området ikke benyttes til blokartkørsel kan det frit benyttes af offentligheden til rekreative aktiviteter.

At prøve, eller se blokarts i aktion er en unik oplevelse i København (en aktivitet FunCPH ønsker at videreføre i årene fremover) Man kan ,med en blokart, fra 5 års alderen opleve hvad naturens kræfter kan bruges til, uden andre forkundskaber end at kunne styre en cykel ! I titusindevis af mennesker har gennem årene fået en sjov og lærerig oplevelse i og med naturen. Desuden har hundredetusindevis af forbipasserende fået en "aha oplevelse" ved at se på blokarts køre ved vindens kraft, det er ren grøn energi der bliver brugt og kan inspirere til at udvikle og bruge alternativ energi.

FunCPH vil på baggrund af ovenstående forslå at muligheden for at bruge område3's grønninger som reserve parkerings pladser udgår af fredningen og lokalplansforslaget. Worst case scenario er at nogen en dag finder på at lave betalings parkering på dette unikke område i København.

Vedrørende strandstation 4

Strandtorvet (strandstation 4) er næsten altid fyldt med mennesker i alle aldre i aktiviteter på hjul eller med boldspil o.m.a. Det ville være meget forkert at bebygge dette areal og derved kraftigt begrænse mulighederne for fysisk udfoldelse. Udsigten ville blive spoleret fuldstændigt og vinden ødelagt for de mange vindkrævende aktiviteter. Der er et meget stort behov for toiletter i området, men kunne man ikke placere dem i østenden af den nærliggende parkeringsplads hvor der tidligere har været opsat toilet paviljoner ? Der ville de genere mindre.

Vedrørende bebyggelse af området øst for strandtorv 5.

Her vil en bygning også spolere udsyn til især den sydlige del af Øresund og havne.

Vedrørende bebyggelse af området vest for strandtorv 3.

Der skal ikke opføres meget før udsyn og vind bliver spoleret !

Havkajakveprojektet ser rigtig fint ud.

Mvh. FunCPH V/Erik Wulff.

Svar til: 2018-0104393 af: Esben Hansen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

75

INDSENDT AF

Esben Hansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Frederiksberg Ungdomsskole

BY

Frederiksberg C

POSTNR.

2000

ADRESSE

Sofus Francks Vænge 30

HØRINGSSVAR

Vi har gennem en årrække haft et "anneks" til den Blå Foreningsby. Vi er rigtig glade for at være derude og med samarbejdet med den Blå Foreningsby. Vi har ca 1100 forskellige brugere derude og kunne godt tænke os en mindre udvidelse. Vi har tre containere beklædt med samme beklædning som BF. Vi kunne godt tænke os at udvide med en container eller to.

Svar til: 2018-0104393 af: Mads Lübbert

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

74

INDSENDT AF

Mads Lübbert

BY

Kbh N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Rådmandsgade 40C

HØRINGSSVAR

Strandparken er et fantastisk sted som skal bruges til aktiviteter for alle københavnere. Jeg er medlem af Sportskollektivet og støtter op om denne forenings høringssvar.

Svar til: 2018-0104393 af: Morten Schultz

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

73

INDSENDT AF

Morten Schultz

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Parmagade 50,4.tv.

HØRINGSSVAR

Jeg bor 10 minutter fra Amager Strandpark og anser denne som min "baghave." Jeg er bruger af Amager Strandpark helårligt afhængig af vind, vejr og årstid til alt fra strandbadning, løbeture, stand-up paddling samt kitesurfing. Jeg er medlem af Sportskollektivet og støtter op om denne forenings høringssvar.

Svar til: 2018-0104393 af: Jesper Andersen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

72

INDSENDT AF

Jesper Andersen

BY

Kbh V

POSTNR.

1721

ADRESSE

Dybbølsgade 12

HØRINGSSVAR

Jeg er aktiv bruger af Strandparken, og ser muligheden for opbevaring af udstyr som et positivt tiltag. Jeg støtter derfor op omkring Sportskollektivets forslag.

Svar til: 2018-0104393 af: Thomas Ziegler Larsen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

71

INDSENDT AF

Thomas Ziegler Larsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Skoletjenesten / Naturcenter Amager Strand

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsstien 7

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede bilag

MATERIALE:

hoeringssvar_lokalplansforslag_for_amager_strandpark_skoletjenesten.pdf

9. november 2018

Høringssvar vedrørende lokalplansforslag "Amager Strandpark"

Skoletjenesten driver Naturcenter Amager Strand på vegne af BUF som et samarbejde mellem Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Naturcenteret åbnede i 2015 og har årligt op imod 25.000 besøgende, heraf deltager ca. 10.000 børn i naturcenterets undervisningsaktiviteter. Naturcenteret bruges af næsten alle folkeskoler og en lang række daginstitutioner i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Uden for naturcenterets åbningstid er det muligt for foreninger at booke lokaler til møder og undervisning.

Undervisningen på Naturcenteret er forbeholdt daginstitutioner og indskoling. I weekender og ferier benyttes naturcenteret af børnefamilier, primært fra lokalområdet.

Aktiviteterne for daginstitutioner og folkeskoler er tilrettelagt på en måde, så der er en rød tråd fra vuggestue og op til 3. klasse. Aktiviteterne, der tilbydes, vil normalt være meget tunge og vanskelige at forberede og udføre på skoler og i daginstitutioner. Med naturcenterets grundforløb gør vi det enklere for lærere og pædagoger at gennemføre naturfaglig undervisning af høj kvalitet.

Naturcenteret formidler strandens natur, så det i ferier og weekender hele året er interessant for børnefamilier og strandens øvrige gæster at lægge vejen forbi naturcenteret. Aktiviteterne for børnefamilier udspringer af naturcenterets undervisningsforløb, og det bliver dermed muligt for forældre og børn at have nogle af de samme oplevelser, som børnene har haft med deres skole eller institution.

Naturcenteret er derfor med til at skabe liv og aktivitet på stranden hele året for både skoler, institutioner og børnefamilier.

Vedrørende byggemuligheden ved nordmolen

Vi er positive overfor, at man bevarer byggemuligheden i den af fredningen udlagte byggezone ved nordmolen. Vi ser det som en fordel, at eventuelt byggeri ved nordmolen sker som en udvidelse af eksisterende aktiviteter, idet der allerede nu er et godt samarbejde og en synergi mellem de nuværende to aktørers aktiviteter. Der er i perioder et stort aktivitetsniveau, og udover at koordinering af aktiviteterne i området er nødvendig og fungerer, vil en hel ny aktivitet i området kunne skabe for stort pres på denne del af strandparken.

En bevarelse af byggemuligheden på området vil give plads til at videreudvikle og udbygge de nuværende aktørers eksisterende aktiviteter og dermed sikre en fortsat synergi mellem undervisning, fritid og foreningsliv.

På undervisningsområdet vil der være mulighed for at tilgodese de ældste elever, der ikke er omfattet af de nuværende tilbud, ved at skabe undervisningsfaciliteter til mellemtrin og udskoling på Amager Strand. Ved en udvidelse af undervisningsfaciliteterne vil de ældste elever dermed også kunne bruge stranden som læringsrum hele året. Det vil samlet give en samlet rød tråd gennem børn og unges arbejde og kendskab til naturfag og teknologi, idet man kan sikre progressionen fra natur, udeliv og science i vuggestue og børnehave, henover natur og teknologi i indskoling og mellemtrin til fysik/kemi, biologi og geografi i udskolingen.

En udvidelse af byggemuligheden på nordmolen vil give mulighed for at skabe et stort og dedikeret område der med udgangspunkt i det nuværende, kan åbne stranden op for børn i alle aldre, og gøre københavnere klogere på strandens og Øresunds natur.

Med venlig hilsen

Poul Vestergaard
Leder
Skoletjenesten

Thomas Ziegler Larsen
Daglig leder Naturcenter Amager Strand
Telefon: 30595576 | tl@skoletjenesten.dk

Svar til: 2018-0104393 af: Hans Henrik Munch-Jensen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

70

INDSENDT AF

Hans Henrik Munch-Jensen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Luganovej 12

HØRINGSSVAR

Amager Strandpark er i forvejen for tæt og for uens bebygget, hvorfor jeg er imod at der bygges yderligere på stranden. Jeg mener, at de eksisterende bygninger - specielt bygningerne i den sydlige ende - bør pålægges at ensrette bygningerne så de opfylder de overordnede krav til bygninger, der findes i den udarbejdede designmanual. Dette betyder også, at opmagasinering af udstyr mv. skal foregå på land og ikke på de etablerede øer, der skal forblive "ubebyggede". Med hensyn til, hvilke foreninger der skal kunne benytte de allerede etablerede bygninger er det min opfattelse, at dette udelukkende kan være foreninger hjemmehørende i Kbh. Kommune. Den allerede etablerede restaurant i strandens nordlige ende bør omdannes til udelukkende at sælge is, sodavand, kaffe og kager, ligesom der bør stilles øgede æstetiske krav til omgivelserne (udendørsserveringen og skiltningen). Der er mangel på toiletter og man burde derfor re-tænke brugen af "bunkerne"; herunder overveje hvorvidt, der fortsat skal være udsalg af is mv. Man kunne måske med fordel bruge den eksisterende plads til yderligere toiletter. Jeg vil foreslå, at der på stranden opstilles brusere så man kan bruse sig efter badning - også dette vil frigive plads i "bunkerne". Endelig bør der etableres en bedre adskillelse mellem gående og cyklister på broerne. Til slut vil jeg foreslå at græsplænerne ud mod Amager Strandvej - vestsiden - bevares og gerne fredes for at beskytte disse mod fremtidigt byggeri.

Svar til: 2018-0104393 af: Thomas Ziegler Larsen

APPLICATION DATE

20. november 2018

SVARNUMMER

69

INDSENDT AF

Thomas Ziegler Larsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Skoletjenesten / Naturcenter Amager Strand

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsstien 7

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede bilag

MATERIALE:

hoeringssvar_lokalplansforslag_for_amager_strandpark_skoletjenesten.pdf

**Høringssvar fra Skoletjenesten/
Naturcenter Amager Strand
er indsendt to gange.
Skoletjenesten/Naturcenter
Amager Strand oplyser, at det
gældende høringssvar er nr. 71.**

8. november 2018

Høringssvar vedrørende lokalplansforslag "Amager Strandpark"

Skoletjenesten driver Naturcenter Amager Strand på vegne af BUF som et samarbejde mellem Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Naturcenteret åbnede i 2015 og har årligt op imod 25.000 besøgende, heraf deltager ca. 10.000 børn i naturcenterets undervisningsaktiviteter. Naturcenteret bruges af næsten alle folkeskoler og en lang række daginstitutioner i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Uden for naturcenterets åbningstid er det muligt for foreninger at booke lokaler til møder og undervisning.

Undervisningen på Naturcenteret er forbeholdt daginstitutioner og indskoling. I weekender og ferier benyttes naturcenteret af børnefamilier, primært fra lokalområdet.

Aktiviteterne for daginstitutioner og folkeskoler er tilrettelagt på en måde, så der er en rød tråd fra vuggestue og op til 3. klasse. Aktiviteterne, der tilbydes, vil normalt være meget tunge og vanskelige at forberede og udføre på skoler og i daginstitutioner. Med naturcenterets grundforløb gør vi det enklere for lærere og pædagoger at gennemføre naturfaglig undervisning af høj kvalitet.

Naturcenteret kuraterer strandens natur, så det i ferier og weekender hele året er interessant for børnefamilier og strandens øvrige gæster at lægge vejen forbi naturcenteret. Aktiviteterne for børnefamilier udspringer af naturcenterets undervisningsforløb, og det bliver dermed muligt for forældre og børn at have nogle af de samme oplevelser, som børnene har haft med deres skole eller institution.

Naturcenteret er derfor med til at skabe liv og aktivitet på stranden hele året for både skoler, institutioner og børnefamilier.

Vedrørende byggemuligheden ved nordmolen

Vi er positive overfor, at man bevarer byggemuligheden i den af fredningen udlagte byggezone ved nordmolen. Vi ser det som en fordel, at eventuelt byggeri ved nordmolen sker som en udvidelse af allerede eksisterende aktiviteter, idet der allerede nu er et godt samarbejde og en synergi mellem de nuværende to aktørers aktiviteter. Der er i perioder et stort aktivitetsniveau, og udover at koordinering af aktiviteterne i området er nødvendig og fungerer, vil en hel ny aktivitet i området kunne skabe for stort pres på denne del af strandparken.

En bevarelse af byggemuligheden på området vil give plads til at videreudvikle og udbygge de nuværende aktørers eksisterende aktiviteter og dermed sikre en fortsat synergi mellem undervisning, fritid og foreningsliv.

På undervisningsområdet vil der være mulighed for at tilgodese de ældste elever, der ikke er omfattet af de nuværende tilbud, ved at skabe undervisningsfaciliteter til mellemtrin og udskoling på Amager Strand. Ved en udvidelse af undervisningsfaciliteterne vil de ældste elever dermed også kunne bruge stranden som læringsrum hele året. Det vil samlet give en rød tråd gennem børn og unges arbejde og kendskab til naturfag og teknologi, idet man kan sikre progressionen fra natur, udeliv og science i vuggestue og børnehave, henover natur og teknologi i indskoling og mellemtrin til fysik/kemi, biologi og geografi i udskolingen.

En udvidelse af byggemuligheden på nordmolen vil give mulighed for at skabe et stort og dedikeret område der med udgangspunkt i det nuværende, kan åbne stranden op for børn i alle aldre, og gøre københavnernes klogere på strandens og Øresunds natur.

Med venlig hilsen

Thomas Ziegler Larsen

Daglig leder Naturcenter Amager Strand

Telefon: 30595576 | tl@skoletjenesten.dk

Svar til: 2018-0104393 af: Birthe Hjortlund Andersen

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

68

INDSENDT AF

Birthe Hjortlund Andersen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Luganovej 12

HØRINGSSVAR

Jeg Følgende synspunkter om det fremlagte forslag: Stranden skal i videst muligt omfang prioriteres som rekreativt naturområde. Det oprindelige græsplæneområde skal fredes. Der bør ikke tilføjes yderligere bygninger udover de eksisterende på stranden. De eksisterende bygninger skal ensartes og fremstå neutralt i området. Og kvalitetskravene - herunder arkitektur - skal højnes. Foreningers lokalebehov /pladsbehov kan ikke løses på Amager Strand og opbevaringslokaler må placeres inde på land. Kun foreninger med støtte fra Københavns kommune kan komme i betragtning. Antallet af foreninger, der kan få plads skal fastlægges og begrænses, så borgere uden foreningstilknytning bliver prioriteret i højere grad. Der etableres vandaktiviteter for denne målgruppe:

Svømmeundervisning for børn & voksne Åben vinterbadning med omklædningsfaciliteter for alle Udsprings og badeplade ude i vandet Cykeltrafik og fodgængere bør adskilles på broerne ved markering af cykelbane Flere Parkeringsanlæg For cykler ved indkørslen fra Amager Strandvej Øgede krav til udseende og skiltning ved restauranten ved Amager Strand og ved de store 'bunkere' Flere toiletter Bedre udnyttelse af 'bunkerne'

Svar til: 2018-0104393 af: Lise Højer

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

67

INDSENDT AF

Lise Højer

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Sportskollektivet

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Reberbanegade, 11 St Tv

HØRINGSSVAR

Jeg støtter arealudvidelsen i lokalplansforslaget for at skabe bedre muligheder for især de rekreative aktiviteter på vand.

Svar til: 2018-0104393 af: Magnus Bojesen

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

66

INDSENDT AF

Magnus Bojesen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 142C

HØRINGSSVAR

Jeg elsker Strandparken som den er. Hele året cykler jeg med mine unger i vores Kasse-cykel igennem Strandparken. Her ser jeg rigtig mange der mediterer, dyrker yoga og generelt nyder et af de få åndehuller der er tilbage i København. Jeg elsker at gå på cafe og spise ude - men det er der så mange andre steder man kan så jeg mener ikke der skal bygges mere i Strandparken end idag. Jeg har selv skiftet bilen ud med cykel mange dage pga. den efterhånden kraftige trafik på amager strandvej. En tur i vuggestue for at hente børn tager om sommeren op til 25 min, men 10 min på cykel. Derfor er jeg imod at man ønsker at anlægge flere parkeringspladser i Strandparken og dermed flere biler. Endelig er jeg ivrig kitesurfer og bange for at vindforholdene ødelægges i lagunen. Lagunen som af flere surf blade er blevet omtalt som et af verdens bedste surf steder - og så lige op af København. Lad os ikke ødelægge det. Se f.eks.

<https://www.iksufmag.com/travel-guides/europe/denmark/copenhagen/> Mvh Magnus

Svar til: 2018-0104393 af: Kirsten Monrad Jensen

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

65

INDSENDT AF

Kirsten Monrad Jensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys, Søbadeanstalten Helgoland

BY

KØBENHAVN N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Blågårds Plads, 10, 4.tv

HØRINGSSVAR

Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys, som hører hjemme på Søbadeanstalten Helgoland, har følgende bemærkninger, se vedhæftet bilag

MATERIALE:

hoeringssvar_dkg.pdf

Vinterbade foreningen Det Kolde Gys (DKG) har følgende bemærkninger til forslaget :

1. Det fremgår af § 6, stk 1, pkt e at der i område IV kan opføres 1.500 m2 etageareal til søbadeanstalten Helgoland.

Badeanstaltens dæk fylder allerede disse 1.500 m2, og **de 1.500 m2 til Helgoland bør derfor ændres til 3.000 m2 og der bør skabes mulighed for at bygge flere badeanstalter langs den østvendte kyst.**

De 1.500 m2 fremgik af den tidligere lokalplan. På det tidspunkt havde DKG 700 medlemmer. I dag har DKG 5.500 medlemmer.

Vinter

Der er en stærkt stigende interesse for vinterbadning under regulerede og trygge forhold, og det er derfor nødvendigt, at der både skabes mulighed for at søbadeanstalten Helgoland kan udbygges, og at der kan bygges flere badeanstalter langs den østvendte kyst., så behovet for vinterbadning kan opfyldes.

DKG's 5.500 medlemmer er i meget høj grad med til at bruge Strandparken om vinteren og sikre, at der til stadighed kommer mennesker og dermed tryghed.

Flere badeanstalter og en udbygget Helgoland vil forøge Strandparkens brug hele året.

Sommer

Helgoland er med sin nuværende opdeling ikke længere tidssvarende. I den offentlige åbningstid mangler der således en selvstændig afdeling for fælles voksen nøgenbadning.

Mulighed for fælles nøgenbadning om sommeren er efterspurgt af borgere, medlemmer af DKG og turister. Den mulighed findes i en række europæiske storbyer.

Helgoland kan udbygges mod nord eller øst med en selvstændig afdeling for fælles voksen nøgenbadning

**Lokalplanen bør give mulighed for udbygning af søbadeanstalten Helgoland.
Lokalplanen bør give mulighed for etablering af flere søbadeanstalter .**

2. Tilsanding

Der er siden Strandparkens etablering sket en voldsom tilsanding af området hvor Helgoland ligger.

Områder hvor vi tidligere ikke kunne bunde går os nu til livet, og til under knæet ved lavvande. Tilsandingen sker nu med forstærket fart. Der er stort behov for at få flyttet sandet, og gerne op på stranden, så det kan virke som et rent lag sand ovenpå det nuværende.

Det fremgår ikke, om lokalplanen er til hinder herfor. Hvis den er det, bør det ændres.

Lokalplanen må ikke være til hinder for, at der kan flyttes sand fra havet ved Helgoland

Med venlig hilsen

Kirsten Monrad Jensen

formand for Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys

Svar til: 2018-0104393 af: KIRSTEN MONRAD JENSEN

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

64

INDSENDT AF

KIRSTEN MONRAD JENSEN

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys, Søbadeanstalten Helgoland

BY

KØBENHAVN N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Blågårds Plads, 10, 4.tv

HØRINGSSVAR

Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) har følgende bemærkninger til forslaget : 1. Det fremgår af § 6, stk 1, pkt e at der i område IV kan opføres 1.500 m2 etageareal til søbadeanstalten Helgoland. Badeanstaltens dæk fylder allerede disse 1.500 m2, og de 1.500 m2 til Helgoland bør derfor ændres til 3.000 m2 og der bør skabes mulighed for at bygge flere badeanstalter langs den østvendte kyst. De 1.500 m2 fremgik af den tidligere lokalplan. På det tidspunkt havde DKG 700 medlemmer. I dag har DKG 5.500 medlemmer. Vinter Der er en stærkt stigende interesse for vinterbadning under regulerede og trygge forhold, og det er derfor nødvendigt, at der både skabes mulighed for at søbadeanstalten Helgoland kan udbygges, og at der kan bygges flere badeanstalter langs den østvendte kyst., så behovet for vinterbadning kan opfyldes. DKG's 5.500 medlemmer er i meget høj grad med til at bruge Strandparken om vinteren og sikre, at der til stadighed kommer mennesker og dermed tryghed. Flere badeanstalter og en udbygget Helgoland vil forøge Strandparkens brug hele året. Sommer Helgoland er med sin nuværende opdeling ikke længere tidssvarende. I den offentlige åbningstid mangler der således en selvstændig afdeling for fælles voksen nøgenbadning. . Mulighed for fælles nøgenbadning om sommeren er efterspurgt af borgere, medlemmer af DKG og turister. Den mulighed findes i en række europæiske storbyer. Helgoland kan udbygges mod nord eller øst med en selvstændig afdeling for fælles voksen nøgenbadning Lokalplanen bør give mulighed for udbygning af søbadeanstalten Helgoland. Lokalplanen bør give mulighed for etablering af flere søbadeanstalter . 2. Tilsanding Der er siden Strandparkens etablering sket en voldsom tilsanding af området hvor Helgoland ligger. Områder hvor vi tidligere ikke kunne bunde går os nu til livet, og til under knæet ved lavvande. Tilsandingen sker nu med forstærket fart. Der er stort behov for at få flyttet sandet, og gerne op på stranden, så det kan virke som et rent lag sand ovenpå det nuværende. Det fremgår ikke, om lokalplanen er til hinder herfor. Hvis den er det, bør det ændres. Lokalplanen må ikke være til hinder for, at der kan flyttes sand fra havet ved Helgoland Med venlig hilsen Kirsten Monrad Jensen formand for Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys

Svar til: 2018-0104393 af: Ole Wielund

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

63

INDSENDT AF

Ole Wielund

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsvej 134B

HØRINGSSVAR

Hold nu en pause med alle forandringerne i og omkring Strandparken. Lad os nyde og vende os til det vi har. Det går for hurtigt, med stor fare for at tage unødvendige og forkerte beslutninger - til gav for ingen menig borger!

Svar til: 2018-0104393 af: Troels Birk Olsen

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

62

INDSENDT AF

Troels Birk Olsen

BY

Kbh. S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Gunløgsgade 63, 1

HØRINGSSVAR

Jeg bakker fuldt op om Sportskollektivets hørings svar for Amager Strandpark

Svar til: 2018-0104393 af: Aikaterini Manolea

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

61

INDSENDT AF

Aikaterini Manolea

VIRKSOMHED / ORGANISATION

medlem af Helgoland Surfers

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 22, 3th, C/O Kovacevic

HØRINGSSVAR

Jeg er blandt interessenterne som bruger af Amager Strand (som borger i København, der kommer og nyder havet og sandet SÅ meget, og som medlem af vandsportsklubben, der ligger der). Hele værdien med Amager Strand er, at man kan finde sig et natursted med åbenhed og stilhed, tæt på byen men alligevel uden for denne. Det er et unikt sted og der er næsten bygget for meget allerede. Der er nok cement også. Når man tager til stranden, skal det være en strand man befinder sig på, ikke med bygninger omkring. Der skal ikke være mere byggeri og infrastruktur. "Tomme" / åbne steder er særligt værdifulde i en storby, hvor der ellers sker så meget hele tiden. Derudover, i forhold til udviklingsformålet, for at støtte aktiviteter, der dyrkes året rundt, skal det tages i betragtning at vinddrevede vandsportsgrene (wind- og kitesurfing) er det bedste eksempel af sådan aktivitet, der er vel etableret på Amager Strand og som flere og flere nyder godt af. Denne skal fremmes og ikke forhindres - bygninger ødelægger nemlig den nødvendige stabile vind. Altså vil en opførsel af flere bygninger betyde en kvælning af en hurtigt voksende sport. Det handler om en nuværende identitetsskabende aktivitet, der som stor attraktion bidrager til lokalområdet, og derfor skal beskyttes. Som det ligeså fremstilles i lokalplanforslaget, bør Københavns borgere kunne nyde godt af aktiviteter på Amager Strand, og disse byggeplaner ville altså være i strid med denne vision.

Svar til: 2018-0104393 af: Jonas Mejrsk Tørnes

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

60

INDSENDT AF

Jonas Mejrsk Tørnes

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Erik Eriksens Gade 6, st.tv

HØRINGSSVAR

Jeg er medlem af SportsKollektivet, men grundet lagerpladsens placering på Frederiksberg får jeg desværre ikke anvendt udstyret og vandet så meget som jeg gerne ville, da jeg ikke kan transportere udstyret på min cykel. Derfor stemmer jeg for foreslaget.

Svar til: 2018-0104393 af: Jonas Mejrsk Tørnes

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

59

INDSENDT AF

Jonas Mejrsk Tørnes

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Erik Eriksens Gade 6 st.tv

HØRINGSSVAR

Jeg stemmer for SportsKollektivets forslag

Svar til: 2018-0104393 af: Johanne Druitt

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

58

INDSENDT AF

Johanne Druitt

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Bergthorasgade 48, 5th

HØRINGSSVAR

Amager Strandpark er et åndehul, hvor byens beboere kan få frisk luft og ro, og nyde strand og natur tæt på storbyen. Strandparken har allerede en god balance af natur, byggeri, samt rekreative vandsportmuligheder. Jeg er imod etablering af flere parkeringspladser i Strandparken. Som andre har påpeget, er Amager Strandvej i forvejen stærk trafikeret, og flere parkeringspladser vil tiltrække flere bilister, og give øget støj og luftforurening. Ifølge KBH 2025 Klimaplanen, skal København være verdens første CO2-neutrale hovedstad i 2025, og for at opnå dette mål, skal flere bilture flyttes til gang, cykel og kollektiv trafik. Etablering af yderligere 400 parkeringspladser virker uforenelig med klimaplanens mål, idet det modarbejder overflytningen af bilture til andre, grønnere transportformer. Der er nem adgang til Amager Strandpark med metro og cykel - når man tager en tur fra byen ud til Strandparken, kan man nemt vælge grønne transportformer frem for bilen. Ifølge lokalplanforslaget, skal København være en grønnere by. Der findes allerede en masse parkeringspladser som kan benyttes af dem, der skal medbringe vandsportsudstyr og lign. Lad os bevare Amager Strandpark som den er, og ikke forringe naturoplevelsen for besøgende ved at inddrage grønne områder til unødvendig parkering.

Svar til: 2018-0104393 af: Torben Nissen Ernst

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

57

INDSENDT AF

Torben Nissen Ernst

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Bradegrund 13, 5.tv.

HØRINGSSVAR

Som tilflytter til Amager, med cykelafstand til Strandparken, tilkendegiver jeg hermed min fulde opbakning og støtte for lokalplanforslaget der tilgodeser anvendelsen af Strandparken i relation til social sammen vær, træning, sport samt leg - både på land og til vands. Jeg har igennem Sportskollektivet opbygget et godt socialt netværk hvorigennem vi sammen har tilbragt mange dejlige timer i Strandparken. Jeg har blandt andet haft mulighed for at afprøve sportsgrene som løb, beachvolleyball, skateboard og rulleskøjter rundt i Strandparken. Ligesom jeg på vandet har haft mulighed for at lære standup paddle, kajakpolo, windsurfing samt kitesurfing. Da flere af ovenstående aktiviteter for vandsport er forholdsvis "udstyrstunge", ser jeg kun en stor fordel ved af kunne opmagasinere udstyret lokalt hvor det anvendes - i Amager Strandpark. Det vil give Sportskollektivets medlemmer mulighed for oftere af anvende udstyret, ligesom det vil fremme mulighederne for at tiltrække nye klubmedlemmer, ved ligeledes at kunne tilbyde interesseret forbipasserende mulighed for at deltage i aktiviteterne. Muligheden for at kunne benytte kollektiv transport fra det centrale København og omegn, eller cykle direkte til Amager Strandpark fra nærområdet, og derved undgå de nuværende trafikpropper og parkeringskaos i relation til transport af udstyr, vil helt sikkert fremme anvendelsen af Amager Strandpark.

Svar til: 2018-0104393 af: Mathias Fønss

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

56

INDSENDT AF

Mathias Fønss

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsvej 138d

HØRINGSSVAR

Nej tak til flere bygninger i Amager Strandpark. Allerede nu begynder der at danne sig beton-ghettoer i nærområdet, med ganske få udendørs rekreative faciliteter mellem de høje byggerier. Det skal ikke forværres af yderligere bygninger i Strandparken.

Svar til: 2018-0104393 af: Martin Jensen

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

55

INDSENDT AF

Martin Jensen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amagerfælledvej 32, 5th

HØRINGSSVAR

Jeg er aktiv bruger af Amager Strandpark til forskellige aktiviteter på vandet som bla. kitesurfing og SUP. Jeg synes det er et perfekt område til dette. Jeg ser som sådan ikke noget problem i en udvidelse af bygningsmassen i de allerede planlagte områder, hvis det sker under de rette forudsætninger såsom bla. ikke at bygge højere og at anvendelsen sker med henblik på at støtte foreningsliv og de aktiviteter der dyrkes i strandparken, ikke til kommercielt brug. Især foreninger har hårdt brug for plads til opbevaring af udstyr til aktiviteter ved vandet og derved muligheden for at ramme bredt hos brugerne. Jeg støtter derfor også Sportskollektivet høringsvar.

Svar til: 2018-0104393 af: Thomas Alsbirk

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

54

INDSENDT AF

Thomas Alsbirk

VIRKSOMHED / ORGANISATION

kitesurferen.dk

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Backersvej 133 2. sal

HØRINGSSVAR

Jeg er meget imod at der udbygges i strandparken, specielt placeringen er problematisk da alle surfere i lagunen får dårligere vindforhold hvis der opføres flere bygninger nær jollerampen og windsurf-klubben. Flere bygninger og erhvervsmuligheder kunne være i stedet for parkeringspladserne over for Kajakhotellet ned mod station 2. Der er gode muligheder for at tage metro og bus til strandparken så man behøver ikke bruge en masse plads på parkering. Nye bygninger bør IKKE skærme vinden i lagunen, da forholdene allerede er blevet markant forværret siden strandparken åbnede for over 10 år siden (da træer og buske er vokset og der er kommet grimme container bygninger med forskalling) mvh Meteorolog Thomas Alsbirk

Svar til: 2018-0104393 af: Nete Wingender

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

53

INDSENDT AF

Nete Wingender

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Krimsvej 13 L

HØRINGSSVAR

Med Amager Strandpark har Københavns Kommune skabt en unik og naturskøn perle i et stadig tættere bebygget byområde. Det vil være ødelæggende for naturoplevelsen og for det aktive miljø, der er skabt omkring strandparken, hvis den bliver yderligere bebygget, skal rumme flere studepladser, boder og parkeringspladser. Og hvordan hænger det i øvrigt sammen med kommunens mål om at blive en grønnere by og den første CO2-neutrale hovedstad i 2025, som det hedder i lokalplanen? Amager Strandparken kan nemt nås på cykel eller med metroen, så der er ingen grund til direkte at opfordre københavnere til at tage bilen ved at lave flere parkeringspladser. Det vil blot give øget biltrafik og dermed gøre Amager Strandvej endnu mere trafikalt belastet end den i forvejen er. Så bevar Amager Strandpark som det naturområde, den er.

Svar til: 2018-0104393 af: Jens Svendborg

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

52

INDSENDT AF

Jens Svendborg

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsvej 138 y

HØRINGSSVAR

Har boet ved Amager strand altid og der er ødelagt rigeligt, så det her forslag er fuldstændig forkasteligt M.v.h Svendborg

Svar til: 2018-0104393 af: Vilhelm Niemann

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

51

INDSENDT AF

Vilhelm Niemann

BY

Kbh. S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Krimsvej 13 L

HØRINGSSVAR

Vi bor og lever i et meget tæt bebygget område. Der er ikke mange naturområder og åbne arealer omkring os. Så når Københavns Kommune har gjort noget så genialt som at lave Amager Strandpark er det for ærgerligt agt ødelægge det ved at bygge mere end højst nødvendigt derude. Der er faktisk allerede bygget mere end godt er. Den sydligste del er plastret til med bygninger som spærrer havudsigten inde fra land. Tiltrækningen ved området er netop at det er åbent.

Svar til: 2018-0104393 af: Synne Stephansen

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

50

INDSENDT AF

Synne Stephansen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hallandsgade 5

HØRINGSSVAR

Boende i cykelafstand til Amager Strandpark og aktiv på vand og på land (Kite, SUP, løb, svømning, Beach volley, kajak, longboard) ville byggeri i form af lave bygninger der kan blandt andet kan huse udstyr være meget velkommen. I så fald kan mine unger og jeg tage cyklen på stranden og undgå parkeringskaos, trafikpropper og nyde de fine grønne stier der er etableret hele vejen fra Amagerbro til vandet. Har fulgt udviklingen fra åbningen af strandparken til nu og der er kommet langt større diversitet i brugen af Amager Strandpark. Forbud mod byggeri i starten forhindrede mange i at udfolde sig da meget vandudstyr ofte kræver virkelig store biler for transport. I takt med godkendelse af bygninger har jeg observeret en markant stigning i brug af vand og strand selv på blæsende og mindre varme dage. Stranden bør være for andre end hundeluffere og badegæster. Ja tak til fornuftig udvidelse af byggeriet og ja tak til flere p-pladser til de som ikke er så privilegerede at bo i cykelafstand. Mvh Synne Stephansen.

Svar til: 2018-0104393 af: Mille Graun Hermann

APPLICATION DATE

19. november 2018

SVARNUMMER

49

INDSENDT AF

Mille Graun Hermann

BY

Kbh s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Østrigsgade 34 3 tv

HØRINGSSVAR

Hej som lokalborger anser jeg Amager strandpark for min baghave og bruger den enormt meget. Jeg elsker Amager Strandpark, men der er plads til forbedringer. Jeg er aktiv kitesurfer, og medlem af Sportskollektivet. Jeg støtter 100 % op omkring det hørings svar, der er indsendt af Sportskollektivet formand, Lars Vincent Petersen. Dbh Mille Graun Hermann

Svar til: 2018-0104393 af: Karina Louise Kjærsgaard Jensen

APPLICATION DATE

18. november 2018

SVARNUMMER

48

INDSENDT AF

Karina Louise Kjærsgaard Jensen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lyneborggade 23, st. tv.

HØRINGSSVAR

Jeg er medlem af klubben Sportskollektivet som aktivt bruger Strandparken til f.eks. beachvolley, kitesurfing, SUP og kajakpolo. Klubben er også med til at arrangere oprydningsdage i strandparken med stor succes. Vi sætter høj pris på at bevare Strandparken som den er i dag, uden flere højhuse eller andre store bebyggelser. Det handler blot om at vi kan bruge Strandparken endnu mere end vi kan i dag. Derfor støtter jeg op om arealudvidelsen for især at skabe bedre muligheder for de rekreative aktiviteter på vandet. Lige nu har vi alt vores udstyr placeret på Frederiksberg og det kræver flere biler igennem København hver gang vi skal transportere vores udstyr til parken. Hvis den positive udvikling af de rekreative aktiviteter på vand og den blå idræt skal fastholdes og videreudvikles, kræver det faciliteter til at understøtte dette, da de ofte er udstyrskrævende. Tid og ressourcer bør bruges på at skabe liv, fremfor at bruges på at transportere udstyr frem og tilbage i en grad, at frivillige og instruktører falder fra.

Svar til: 2018-0104393 af: Lars Vincent Pedersen

APPLICATION DATE

18. november 2018

SVARNUMMER

47

INDSENDT AF

Lars Vincent Pedersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

SportsKollektivet

BY

Frederiksberg C

POSTNR.

1951

ADRESSE

Christian Richardts Vej 8 3tv

HØRINGSSVAR

SportsKollektivet fremsender hermed hørings svar vedr. lokalplanen for Amager Strandpark i vedhæftede dokument.

MATERIALE:

sportskollektivet_hoeringssvar_amagerstrandpark_lokalplan_sag2018-0104393.pdf



Frederiksberg, den 18. november 2018

Sagsnummer 2018-0104393

Høringssvar Amager Strand lokalplanforslag

SportsKollektivet er en multisports-forening som via sine aktiviteter i Strandparken, repræsenterer en bred skare af brugere på både land og vand. Klubben har aktiviteter såsom Beach Volley (mobil bane), longboard/rulleskøjter, Stand-Up Paddle (SUP) samt kite- og begyndende windsurfing. Klubben er en af de få (hvis ikke eneste), hvor forbipasserende ofte har mulighed for at prøve at være med i aktiviteterne uden forudgående aftale, og har jævnligt åbne arrangementer. Ligeledes har klubben arrangeret strandrensning med stor tilslutning både af medlemmer og andre interesserede.

Klubben har været repræsenteret i Parkbrugerrådet siden 2010, og aktivt medvirket i arbejdet med Pleje- og Udviklingsplanerne i denne periode, ligesom den også var repræsenteret i det kortlivet dialogforum for vandbrugere. Derudover har den aktivt hjulpet både Strandparken I/S og Københavns Kommune med at videreformidle f.eks. ordensregler og lignende, samt få feedback fra brugerne til disse.

SportsKollektivet har derfor god indsigt i udviklingen og brugen af Strandparken, både fra mødelokalerne og vores fysiske tilstedeværelse og brug af Strandparken. På denne baggrund vil vi gerne i form af dette høringssvar tilkendegive, at vi er meget positiv stemt overfor lokalplan forslaget, og vi finder mange gode grunde til at gøre nytte af kvadratmeterne i de eksisterende byggefelterne i fredningen til forsat at understøtte den positive udvikling, og skabe nye muligheder for at benytte Strandparken hele året.

Både de rekreative aktiviteter på vand og den blå idræt kræver faciliteter for at understøtte aktiviteterne, hvor der ofte bruges både meget og større udstyr.

- Hvis den positive udvikling af de rekreative aktiviteter på vand og den blå idræt skal fastholdes og videreudvikles, kræver det faciliteter til at understøtte dette, da de ofte er udstyrskrævende. Tid og ressourcer bør bruges på at skabe liv, fremfor at bruges på at transportere udstyr frem og tilbage i en grad, at frivillige og instruktører falder fra.
- Uden faciliteter sker der en skævvridning i forhold til hvem der benytter de blå arealer i Strandparken, da udstyret hertil kan være svært eller umuligt at bringe frem og tilbage med offentlig transport, og derfor fortrinsvis vil bruges af dem med bil eller som har midler til at betale kommercielle udbydere.



- Faciliteter vil medvirke til at skabe flere aktiviteter udenfor højsæsonen, ikke mindst i perioden hvor dagslyset er begrænset, da ingen ønsker at bruge de få lyse timer på at transportere udstyr uden at kunne nå at bruge det.
- Den i lokalplanen foreslåede arealanvendelse tilsvare det som den oprindeligt var tiltænkt i fredningen.
- Alle byggefelter hvor byggeprocenten foreslås udvidet, ligger i de oprindelige sigtelinjer i fredningen og derfor kun minimalt vil påvirke udsigter og herlighedsværdien, og ubetydeligt i forhold til den øgede attraktionsværdi brugen af dem vil medføre.
- I forbindelse med en nogen af byggefelterne findes der "døde arealer" som ligger triste og ubenyttede hen som skæmmer mere end de forskønner.

Det er vigtigt, at de unikke muligheder i lagunen for kite- og windsurf bevares, således at hverken bygninger eller beplantning skærmer vinden eller skaber unødigt turbulens. Dette bør sikres i hele Strandparken, men ikke mindst i forlængelse af planerne ved Strandstation 3. Hvis udvidelsen her tager hensyn til dette, mener vi det kun vil have minimal indflydelse, da den allerede eksisterende bebyggelse ligger på sigtelinje med Strandstationen, og den for nuværende forholdsvis høje klit.

SportsKollektivet's situation er, at for at understøtte aktiviteterne skal vi finde lokation, hvor vi kan etablere faciliteter hertil, uanset udfaldet af lokalplan forslaget. Men med vores stærke tilknytning til Strandparken igennem mange år, er vores håb arealudvidelsen i lokalplanen besluttet, og vi kan komme i betragtning til aktivt at medvirke til at gøre Strandparken endnu mere attraktiv i fremtiden.

Vi vil gerne igennem vores aktiviteter giver endnu flere mulighed for at opleve Strandparken, ikke mindst fra vandsiden, og med de rigtige faciliteter vil vi kunne igangsætte nye initiativer, som vil skabe liv hele året i Strandparken, og er selvfølgelig åbne for en dialog til at sikre det bedste resultat for alle.

På vegne af SportsKollektivet

Lars Vincent Pedersen
Formand

Svar til: 2018-0104393 af: Niklas Nordkap

APPLICATION DATE

18. november 2018

SVARNUMMER

46

INDSENDT AF

Niklas Nordkap

BY

Frederiksberg

POSTNR.

1958

ADRESSE

Rolighedsvej 22

HØRINGSSVAR

Jeg frygter at kommunen vil ødelægge forholdene for kitesurfere i indersøen. København skal være rummelig. Lige nu er området en attraktiv blanding af afslapning og spektakulær sportsudøvelse.

Svar til: 2018-0104393 af: Lars Vincent Pedersen

APPLICATION DATE

18. november 2018

SVARNUMMER

45

INDSENDT AF

Lars Vincent Pedersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

SportsKollektivet

BY

Frederiksberg C

POSTNR.

1951

ADRESSE

Christian Richardts Vej 8, 3.tv.

HØRINGSSVAR

På vegne af SportsKollektivet indsendes hermed høringsvar i form af vedhæftede dokument. Lars Vincent Pedersen

MATERIALE:

sportskollektivet_hoeringssvar_amagerstrandpark_lokalplan_sag2018-0104393.pdf



Frederiksberg, den 18. november 2018

Sagsnummer 2018-0104393

Høringssvar Amager Strand lokalplanforslag

SportsKollektivet er en multisports-forening som via sine aktiviteter i Strandparken, repræsenterer en bred skare af brugere på både land og vand. Klubben har aktiviteter såsom Beach Volley (mobil bane), longboard/rulleskøjter, Stand-Up Paddle (SUP) samt kite- og begyndende windsurfing. Klubben er en af de få (hvis ikke eneste), hvor forbipasserende ofte har mulighed for at prøve at være med i aktiviteterne uden forudgående aftale, og har jævnligt åbne arrangementer. Ligeledes har klubben arrangeret strandrensning med stor tilslutning både af medlemmer og andre interesserede.

Klubben har været repræsenteret i Parkbrugerrådet siden 2010, og aktivt medvirket i arbejdet med Pleje- og Udviklingsplanerne i denne periode, ligesom den også var repræsenteret i det kortlivet dialogforum for vandbrugere. Derudover har den aktivt hjulpet både Strandparken I/S og Københavns Kommune med at videreformidle f.eks. ordensregler og lignende, samt få feedback fra brugerne til disse.

SportsKollektivet har derfor god indsigt i udviklingen og brugen af Strandparken, både fra mødelokalerne og vores fysiske tilstedeværelse og brug af Strandparken. På denne baggrund vil vi gerne i form af dette høringssvar tilkendegive, at vi er meget positiv stemt overfor lokalplan forslaget, og vi finder mange gode grunde til at gøre nytte af kvadratmeterne i de eksisterende byggefelterne i fredningen til forsat at understøtte den positive udvikling, og skabe nye muligheder for at benytte Strandparken hele året.

Både de rekreative aktiviteter på vand og den blå idræt kræver faciliteter for at understøtte aktiviteterne, hvor der ofte bruges både meget og større udstyr.

- Hvis den positive udvikling af de rekreative aktiviteter på vand og den blå idræt skal fastholdes og videreudvikles, kræver det faciliteter til at understøtte dette, da de ofte er udstyrskrævende. Tid og ressourcer bør bruges på at skabe liv, fremfor at bruges på at transportere udstyr frem og tilbage i en grad, at frivillige og instruktører falder fra.
- Uden faciliteter sker der en skævvridning i forhold til hvem der benytter de blå arealer i Strandparken, da udstyret hertil kan være svært eller umuligt at bringe frem og tilbage med offentlig transport, og derfor fortrinsvis vil bruges af dem med bil eller som har midler til at betale kommercielle udbydere.



- Faciliteter vil medvirke til at skabe flere aktiviteter udenfor højsæsonen, ikke mindst i perioden hvor dagslyset er begrænset, da ingen ønsker at bruge de få lyse timer på at transportere udstyr uden at kunne nå at bruge det.
- Den i lokalplanen foreslåede arealanvendelse tilsvare det som den oprindeligt var tiltænkt i fredningen.
- Alle byggefelter hvor byggeprocenten foreslås udvidet, ligger i de oprindelige sigtelinjer i fredningen og derfor kun minimalt vil påvirke udsigter og herlighedsværdien, og ubetydeligt i forhold til den øgede attraktionsværdi brugen af dem vil medføre.
- I forbindelse med en nogen af byggefelterne findes der "døde arealer" som ligger triste og ubenyttede hen som skæmmer mere end de forskønner.

Det er vigtigt, at de unikke muligheder i lagunen for kite- og windsurf bevares, således at hverken bygninger eller beplantning skærmer vinden eller skaber unødigt turbulens. Dette bør sikres i hele Strandparken, men ikke mindst i forlængelse af planerne ved Strandstation 3. Hvis udvidelsen her tager hensyn til dette, mener vi det kun vil have minimal indflydelse, da den allerede eksisterende bebyggelse ligger på sigtelinje med Strandstationen, og den for nuværende forholdsvis høje klit.

SportsKollektivet's situation er, at for at understøtte aktiviteterne skal vi finde lokation, hvor vi kan etablere faciliteter hertil, uanset udfaldet af lokalplan forslaget. Men med vores stærke tilknytning til Strandparken igennem mange år, er vores håb arealudvidelsen i lokalplanen besluttet, og vi kan komme i betragtning til aktivt at medvirke til at gøre Strandparken endnu mere attraktiv i fremtiden.

Vi vil gerne igennem vores aktiviteter giver endnu flere mulighed for at opleve Strandparken, ikke mindst fra vandsiden, og med de rigtige faciliteter vil vi kunne igangsætte nye initiativer, som vil skabe liv hele året i Strandparken, og er selvfølgelig åbne for en dialog til at sikre det bedste resultat for alle.

På vegne af SportsKollektivet

Lars Vincent Pedersen
Formand

Svar til: 2018-0104393 af: Jakob Højlund

APPLICATION DATE

18. november 2018

SVARNUMMER

44

INDSENDT AF

Jakob Højlund

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Hanstholmvej 27

HØRINGSSVAR

Jeg frygter at kommunen vil ødelægge forholdene for kitesurfere i indersøen. København skal være rummelig. Lige nu er området en attraktiv blanding af afslapning og spektakulær sportsudøvelse - med sikkerhed med til at styrke Københavns brand!! Ødelæg det ikke for at give plads til endnu en absolut overflødig café eller intetsigende filial af en international kæde. Nej til konsumerisme!! Ja til natur og kreativ leg! Kh Jakob

Svar til: 2018-0104393 af: Per Thorlacius

APPLICATION DATE

17. november 2018

SVARNUMMER

43

INDSENDT AF

Per Thorlacius

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsvej 140 L

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede PDF.

MATERIALE:

2018-11-indsigelse-lokalplanforslag.pdf

Per Thorlacius
2300 København S

København S, 2018-11-17

Til
Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling
Njalsgade 13, Postboks 348
2300 København S

Indsigelse mod lokalplanforslag for Amager Strand

Med forslag til lokalplan for Amager Strandpark af 2018-09-17 lægger Teknik og Miljøudvalget med sine formuleringer op til, at der skal etableres 400 ekstra parkeringspladser på Amager Strand. Videre indebærer lokalplanforslaget, at der kan etableres yderligere byggeri på Amager Strand.

Som hyppig bruger af Amager Strandpark vil jeg gøre indsigelse mod disse to tiltag i lokalplanforslaget, da tiltagene er uforenelige med de mål som lokalplanforslaget ellers beskriver. Hvis Amager Strandpark skal bevare sin status som en lille plet natur i storbyen, kan der ikke samtidigt etableres et stort antal yderligere parkeringspladser og tillades yderligere byggeri.

Vi har allerede et sted i København som har mange parkeringspladser og meget byggeri, og det er byen København selv. Hvis vi gør Amager Strandpark til en del af storbyen, er der ikke længere nogen grundlæggende idé i at have en strandpark. Som lokalplanforslaget selv slår fast, har vi et ønske om mere og bedre natur i og omkring København, ikke mindre natur.

I lokalplanforslaget hedder det således:

- "København skal være en grønnere by."
- "Med denne strategi ønsker kommunen at skabe mere bynatur i København (og) at forbedre kvaliteten af bynatur i København."
- "Københavns Kommune ønsker at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark, og fremme aktiviteter der kan bruges året rundt."

Med tiltagene i det nuværende lokalplanforslag modarbejder Københavns Kommune dog helt åbenlyst den udvikling, som Københavns Kommune ellers selv skriver i lokalplanforslaget, at den ønsker.

Etableringen af 400 yderligere parkeringspladser vil have følgende, negative konsekvenser:

- Der vil kun være få dage om året med strandvej, hvor der er efterspørgsel efter samtlige 1.400 parkeringspladser. Men de yderligere parkeringspladser vil lægge beslag på Amager Strandparks grønne arealer hele året, og dette uafhængigt af om parkeringspladserne er "grønne" eller ej. Etablering af parkeringspladser sker således ikke af hensyn til de

borgere, der bruger Amager Strandparks natur året rundt, men af hensyn til de borgere som ønsker at køre i bil til stranden, de få dage om året der er strandvej.

- Vi har 7.314 km kystlinje i Danmark. Stort set alle strande i landet kan nåes i bil. I Amager Strand har vi en strand i storbyen, som også kan nåes på cykel og med offentlig transport. Hvorfor skal også den absolut kunne nåes i bil samtlige af årets dage, med det til følge, at dens naturværdi forringes? Der er allerede adskillige andre strande, der kan nåes i bil i Københavnsområdet.
- Vi har i København brugt ca. 15 mia. kr. på at etablere en metro og den kører faktisk talt lige til stranden. Med etablering af yderligere parkeringspladser ved Amager Strand modarbejder vi realiseringen af de samfundsmæssige gevinster (indenfor bla. bymiljø, støj, energiforbrug, luftforurening, sundhed, arealanvendelse) som metroen giver over biltrafik i byen.
- På travle dage med godt strandvejr, er der allerede nu trafikkaos på Amager Strandvej, en vej med lokalt præg som i forvejen er belastet af tung trafik. Muligheden for yderligere parkering i Amager Strandpark vil gøre trafikforholdene på Amager Strandvej og på Amager Strand endnu vanskeligere.
- Sidst, men ikke mindst, vil etableringen af yderligere parkeringspladser virke ødelæggende på Amager Strands nuværende præg af at være et stykke natur i storbyen.

Etableringen af yderligere byggeri i Amager Strandpark vil ydermere have følgende negative konsekvenser for den rekreative brug af Amager Strandpark:

- Beslaglæggelse af arealer som kitesurfere og windsurfere i dag bruger til oprigning og søsætning. Disse arealer bruges året rundt.
- Skabelse af farlige, stødende vindforhold for kitesurfere og windsurfere pga. ruhed i landskabet med nye bygninger. (De høje bygninger langs Amager Strandvej har allerede medført væsentlige forringelser i vindbetingelserne for surfere i Amager Strandpark.) Etablering af yderligere byggeri langs stranden vil således medføre, at færre surfere vil bruge Amager Strandpark. Dette er også i direkte modstrid med lokalplanens udtrykte målsætning om at gøre strandparken mere attraktiv for rekreative formål.

Vi læser ofte i medierne om delegationer, der kommer til København fra forskellige steder ude i verden. De kommer for at se, hvorledes København er en "by for mennesker" mere end så mange andre byer i verden. Vi kan fx forestille os, der kommer en delegation fra Japan: Skulle vi så tage dem med ud til Amager Strand i bil og vise dem 400 nyetablerede parkeringspladser? Eller skulle vi tage dem med ud til Amager Strand på cykel og vise dem et stykke natur i storbyen?

Svaret giver vel sig selv. Men så må vi også efterleve det. Vi må skabe en by som er for mennesker, og som vi kan være stolte over at vise frem. Det gør vi ikke med flere parkeringspladser eller yderligere byggeri i naturen på Amager Strand.

Mvh Per Thorlacius

Svar til: 2018-0104393 af: Elsebet Østergaard

APPLICATION DATE

17. november 2018

SVARNUMMER

42

INDSENDT AF

Elsebet Østergaard

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 100 1 mf

HØRINGSSVAR

Nej tak til flere bygninger og p-pladser i Amager Strandpark. Som nabo til og daglig bruger af Strandparken er jeg uenig i at prioritere flere bygninger på bekostning af naturoplevelsen. Flere p-pladser vil blot medføre at flere kommer i bil fremfor at benytte cykel eller offentlig transport.

Svar til: 2018-0104393 af: Svend-Erik Fangel Pedersen

APPLICATION DATE

17. november 2018

SVARNUMMER

41

INDSENDT AF

Svend-Erik Fangel Pedersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Friluftsrådet København

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Scandiagade 13

HØRINGSSVAR

Friluftsrådet København fremsender hermed hørings svar vedr. ny lokalplan for Amager Strandpark. Se venligst vedhæftede dokument. Med venlig hilsen Svend-Erik Fangel Pedersen Friluftsrådet København

MATERIALE:

friluftsradaadet_koebenhavn_-_hoeringssvar_lp-forslag_amager_strandpark.pdf



Københavns Kommune

Center for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V

Fremsendt via www.blivhoert.kk.dk

København, den 17. november 2018

Høringssvar vedr. lokalplanforslag for Amager Strandpark

Friluftsrådet København skal hermed fremsætte nedenstående høringssvar til forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark. Friluftsrådet har noteret sig høringsfristen 20.11. 2018.

Høringssvaret er i overensstemmelse med de tidligere afgivne bemærkninger Friluftsrådet har fremsat i parkbrugerrådet i forbindelse med behandling af Pleje- og udviklingsplanen for Amager Strandpark.

Det skal bemærkes, at Friluftsrådet har været i tæt dialog med Amager Øst Lokaludvalg om holdning til lokalplanforslaget og tilslutter sig tillige lokaludvalgets høringssvar.

Friluftsrådets hovedsynspunkt er, at strandparken udvikles med nødvendige servicefaciliteter til gavn for strandparkens besøgende, - for at sikre en god oplevelse på stranden og den omgivende natur. Omvendt er det også nødvendigt at erkende at der er grænser. Strandparken kan naturligvis ikke opfylde alle ønsker og behov på strandparkens areal uden at det efter Friluftsrådets opfattelse, vil påvirke strand- og naturoplevelsen i en retning, der ikke er i overensstemmelse med fredningens formål.

Forslag om udvidelse af byggefelter

Friluftsrådet kan ikke støtte den samlede foreslåede forøgelse af bebybyggelsesmulighederne i byggefelterne fra 5.000 m² i den nuværende lokalplan til 8.400 m². Friluftsrådet har tidligere udbedt sig dokumentation for behovet for en forøgelse. En dokumentation Friluftsrådet endnu ikke har modtaget !

Det er Friluftsrådets opfattelse, at den foreslåede forøgelse kan medføre, at strandparken får mere præg af sports- og bypark og byliv end af natur- og strandoplevelser.

Om de enkelte byggefelter på Strandøen har Friluftsrådet følgende bemærkninger og forslag til ændringer i lokalplanen:

Friluftsrådet København

Friluftsrådet – Scandiagade 13, 2450 København SV

Tel 3379 0079 – koebenhavn@friluftsradaet.dk – www.friluftsradaet.dk

Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, Københavns og Tårnby Kommuner



Vedrørende område II:

Bebyggelsesmuligheden foreslås udvidet fra 1.500 m² til 1.605 m². Friluftsrådet kan acceptere et begrænset, dokumenteret behov for udvidelse. "Nørdøen" skal fastholdes som natur- og strandområde, uden unødige installationer og bygningsanlæg end, hvad der er tilladt i henhold til de gældende fredningsbestemmelserne om byggefeltet i delområdet.

Vedrørende område III, nordlige byggefelt: Det foreslås, at ændre § 6, stk. 1, punkt d. således: "I område III kan der i det nordlige byggefelt tilsammen opføres maksimalt 1.190 m²" - her ændres 1.190 m² til "300 m²", svarende til det eksisterende byggeri. Netop her er overgangen til naturdelen af stranden vigtig og skal nydes som den er.

Vedrørende område III, sydlige byggefelt: Det foreslås at ændre § 6, stk. 1, punkt d. således: "I det sydlige byggefelt må der tilsammen opføres maksimalt 3.650 m²." - ændres til: "2.750 m²" for at skabe lidt mere åbent rum mellem bygningerne (mod 2.000 m² i dag).

Friluftsrådet finder, at en færdiggørelse af bebyggelsen langs havkajakvej er ønskelig når det sker inden for de oprindelige byggefelter og med udgangspunkt i den gældende designmanual for installationer, bygningsanlæg m.m., herunder maksimal én etages højde. Friluftsrådet kan derfor i dette byggefelt acceptere en mindre forhøjelse af byggemuligheden fra de nuværende 2.000 m².

Vedrørende designkrav og tagterrasser

Friluftsrådet har generelt et ønske om en højere arkitektonisk kvalitet af nye bygningerne, end tilfældet er i dag med f.eks. Kajakhotellet. En opdateret designmanual med krav til design, farver, materialevalg, overflader og kunstlys bør være en del af lokalplanbestemmelserne.

Der er f.eks. lagt op til flere tagterrasser langs Havkajakvej. Friluftsrådet finder ikke, at den nuværende udformning af f.eks. tagterrassen på Kajakhotellet har en passende æstetik, og det er derfor ikke tilrådeligt at give tilladelse til flere tagterrasser. Den gældende designmanual fokuserer på grønne tage, hvilket bør opretholdes.

Det foreslås derfor at følgende dele udgår:

I §6, stk. 2, pkt. b: "I det sydlige byggefelt i område III må bebyggelsen opføres i én etage med mulighed for udnyttelse af taget til tagterrasse" - her bør sidste del udgå: "med mulighed for udnyttelse af taget til tagterrasse"

I § 6, stk. 2, pkt. c: " Bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m, eksklusive lette konstruktioner, såsom rækværk og teknik og lignende." - her bør udgå: "eksklusive lette konstruktioner, såsom rækværk, teknik og lignende"



Anvendelse af området

Det er i lokalplanens § 3 meget upræcist beskrevet, hvad delområderne kan anvendes til. Fx stk. 1 a): (område I), hvor der alene beskrives hvad der aktuelt er i område - ikke hvad området kan anvendes til. Det er i modstrid med at der af § 6, stk. b, hvor opbevaring fremgår. Lokalplanen bør gennemgås, så det sikres at der er overensstemmelse med ordlyden i de enkelte bestemmelser i § 3 og § 6.

Brug af betegnelsen "etageareal"

I § 6 stk. 1 c og e, bruges i modsætning til de andre bestemmelser udtrykket "etageareal". Dette bør udgå for at sikre en entydig beskrivelse af byggemuligheden.

Bebyggelsens ydre fremtræden i område I

Eksist. som fremtidige installationer, bygningsanlæg o.lign. bør underlægges en stram designmanual.

Med venlig hilsen

f/ Friluftsrådet København

Svend-Erik Fangel Pedersen

Svar til: 2018-0104393 af: Pelle Holm Lochmann

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

40

INDSENDT AF

Pelle Holm Lochmann

BY

København ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Willemoesgade 54 4.th

HØRINGSSVAR

Planerne vil være direkte skadelige for Københavns absolut mest benyttede vandsports-områder. Det ødelægger ikke alene forholdene for vandsporten, men skønner også omgivelserne ved at overdrive bebyggelsesprocenten for naturområdet. Der er mere end 2000 aktive i vandsporten, som mister de unikke forhold. Der dyrkes mange aktiviteter her - året rundt.

Svar til: 2018-0104393 af: Christopher jeppesen

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

39

INDSENDT AF

Christopher jeppesen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Helgoland surfers

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Landlystvej 24B

HØRINGSSVAR

Vi har en stor og stadig stigende interesse og udøvelse af vinddrevet vandsport på Amager strand. Det vil da være synd at ødelægge dette, da det skaber en masse miljø og aktivitet på stranden, der er underholdene for både udøvere og tilskuere.

Svar til: 2018-0104393 af: Bodil Theill Macfarlane

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

38

INDSENDT AF

Bodil Theill Macfarlane

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hagbardvej, 24

HØRINGSSVAR

Ikke flere bygninger på Amager Strand mod syd, som også giver flere folk med bil, som vi ikke har parkeringspladser til. Eventuelle nye foreningshuse kan bygges på nordsiden af stranden efter nyttehaverne! Bevar Amager Strandpark med så meget natur som muligt - et offentligt søbad a la Kastrups "Sneglen" kunne være en godt alternativ til Helgoland, som kun er for de få! Eventuelt spørge arkitekten til Sneglen om at lave noget ligeså genialt! Mvh Bodil Theill Macfarlane

Svar til: 2018-0104393 af: Peder Gericke

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

37

INDSENDT AF

Peder Gericke

VIRKSOMHED / ORGANISATION

-

BY

Frederiksberg

POSTNR.

2000

ADRESSE

Finsensvej 62, 3. th.

HØRINGSSVAR

Strandparken er så fin som den er. Det ville være ærgerligt at ødelægge dette åndehul med bebyggelse.

Svar til: 2018-0104393 af: Louise Bro

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

36

INDSENDT AF

Louise Bro

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Kongedybet 4, 5. th

HØRINGSSVAR

Strandparken er et tiltrængt åndehul for mange, der nyder at komme derud for at få naturlige omgivelser og frisk luft. Opjustering af byggemulighederne fra 5.000 m² til 8.700 m² vil ødelægge det frie udsyn, der er til klitlandskab, vand og strand - og hvis det var ønsket med Strandparken fra starten, så havde man vel bare asfalteret det hele i stedet for at bruge så mange ressourcer på at ophøre et rekreativt og fredet strandområde. Det vil hverken skabe mere bynatur eller forbedre kvaliteten af bynaturen - tværtimod! København er i forvejen overplastret med bygninger, og på alle tomme pladser bliver der bygget til max-grænsen. Der er altså stadig masser af ledige byggegrunde udenfor byen! De nye og meget høje bygninger langs Amager Strandvej har allerede gennem de sidste par år forringet vindforholdene for windsurfere og kitesurfere ved Strandparken. Yderligere bebyggelse i Strandparken vil kun gøre vindforholdene værre - og gøre det stort set umuligt at opretholde forholdene for de foreninger og sportsklubber, der er ved Strandparken. 400 nye parkeringspladser - hvorfor? Der er glimrende adgang med offentlig transport og anlæggelsen af metro-stationerne tæt på, var vel bevidst for at give både lokale beboere og besøgende til Strandparken nem adgang. Det kan vel næppe gavne grøn omstilling ligefrem at opfordre folk til at tage bilen i stedet for cyklen eller metroen.

Svar til: 2018-0104393 af: Christin Abel

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

35

INDSENDT AF

Christin Abel

BY

København

POSTNR.

2100

ADRESSE

Nordborggade

HØRINGSSVAR

Jeg synes at Amager Strandpark skal give maks plads til naturen og alle sine bruger og ikke til mere byggeri og flere parkeringspladser. Der skal ikke bygges et område med et stærkt naturligt udtryk, der skal helst bevares den natur som allerede er der i ASP. Det er det som giver mest ro og brugerne vil værdsætte mest.

Svar til: 2018-0104393 af: Mette Bryder

APPLICATION DATE

16. november 2018

SVARNUMMER

34

INDSENDT AF

Mette Bryder

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Engvej 99

HØRINGSSVAR

Nej tak til mere byggeri i Strandparken. Flere bygninger vil kraftigt forringe muligheden for windsurfing og kitesurfing i lagunen, fordi turbulensen i vindstrømmen, der opstår rund om bygninger, vil gøre vinden i lagunen mere ustabil. Surfing i lagunen er en attraktiv sport, der bør værnes om, dels af hensyn til de udøvende, men også fordi sporten giver underholdning til de besøgende i strandparken udenfor badesæsonen.

Svar til: 2018-0104393 af: Lars Libak Pedersen

APPLICATION DATE

15. november 2018

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Lars Libak Pedersen

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Holmbladsgade 48, 3. Th.

HØRINGSSVAR

Ekstra bebyggelse mellem lagunen og havet vil ødelægge vindforholdene i lagunen til både kitesurf og windsurfing. Derfor er jeg imod forslaget.

Svar til: 2018-0104393 af: Den Blå Foreningsby

APPLICATION DATE

15. november 2018

SVARNUMMER

32

INDSENDT AF

Den Blå Foreningsby

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Den Blå Foreningsby

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresundsstien 7a

HØRINGSSVAR

Den Blå Foreningsby bakker op om intentionerne i forslaget til lokalplan Amager Strand. Den Blå Foreningsby støtter lokalplanens mål om at udvide byggemulighederne til rekreative faciliteter i de udpegede byggefeltet på strandparken. Den Blå Foreningsby finder det meget glædeligt, at lokalplanen har til formål at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark, og fremme aktiviteter der kan dyrkes året rundt. Den Blå Foreningsby organiserer mange foreninger og brugere, der dyrker foreningsaktiviteter på strandparken, og hilser det velkommen, at der med lokalplan- forslaget bliver plads til endnu flere faciliteter og brugere, der ønsker at lave rekreative aktiviteter på Amager Strandpark. På baggrund af lokalplanens udvidelse af byggemulighederne til rekreative faciliteter kan Den Blå Foreningsby se muligheder for at igangsætte et projekt, der har til formål at udvide Den Blå Foreningsbys bygninger og faciliteter. Foreningsbyen er placeret i den nordlige ende af strandparken i et udpeget byggefelt, og den placering giver således mulighed for at udvide den nuværende foreningsby med nye bygninger og faciliteter, der kan understøtte et aktivt udeliv på strandparken året rundt og komme endnu flere brugere til gode. En udvidelse af Den Blå Foreningsby med nye bygninger og faciliteter vil betyde, at foreningsbyen kan rumme mere udstyr, nye faciliteter og endnu flere brugere og foreninger. Siden indvielsen af Den Blå Foreningsby i 2014, er foreningsbyen vokset støt og har nu 10 medlemsforeninger, 2 organisationer og 6 nøgleskoler. Det samlede medlemstal tæller mere end 1200 foreningsmedlemmer, og en masse skolebørn, lærere og pædagoger. Desuden deltager hundredvis af børn og unge hver sommer i foreningsbyens åbne ferieaktiviteter, camps og friluftsskoler. Ligeledes deltager hundredvis af borgere i alle aldre hvert år på Naturens dag på Den Blå Foreningsby. Der er således rigtige mange brugere af foreningsbyen og endnu flere, der ønsker at være en del af fællesskabet. De mange brugere af Den Blå Foreningsby betyder bl.a., at der ikke længere er nok plads til medlemsforeningernes udstyr, samt nye brugere og deres udstyr. På baggrund af erfaringerne fra foreningsbyens fireårige levetid ser Den Blå Foreningsby et potentiale for en tiltrængt udvidelse af foreningsbyen med bl.a. klubfaciliteter fx køkken, og klublokale, der kan understøtte det sociale liv i foreningsbyen. Desuden vil nye faciliteter som opvarmede rum, et ordentligt tørrerum, toiletter og sauna kunne udvide sæsonen betragteligt, så foreningsmedlemmer i endnu højere grad kan dyrke deres aktiviteter på strandparken året rundt. Den Blå Foreningsby deler bygning (bad og omklædning) med Naturcenter Amager Strand, som vi har et

rigtig godt samarbejde med i dagligdagen. I forbindelse med forslaget til lokalplan har vi drøftet mulighederne med Naturcenteret om fælles brug af en kommende ny bygning, der kunne indeholde formidlingslokale for naturcenteret med skoler i dagtimerne og klublokaler i foreningstiden - eftermiddag, aften og weekend. Bestyrelsen på Den Blå Foreningsby

MATERIALE:

dbf_hoeringssvar_vedr._lokalplan_amager_stranpark.pdf

København, d. 15. november 2018

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan Amager Strandpark

Den Blå Foreningsby bakker op om intentionerne i forslaget til lokalplan Amager Strand. Den Blå Foreningsby støtter lokalplanens mål om at udvide byggemulighederne til rekreative faciliteter i de udpegede byggefelt på strandparken. Den Blå Foreningsby finder det meget glædeligt, at lokalplanen har til formål at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark, og fremme aktiviteter der kan dyrkes året rundt. Den Blå Foreningsby organiserer mange foreninger og brugere, der dyrker foreningsaktiviteter på strandparken, og hilser det velkommen, at der med lokalplanforslaget bliver plads til endnu flere faciliteter og brugere, der ønsker at lave rekreative aktiviteter på Amager Strandpark.

På baggrund af lokalplanens udvidelse af byggemulighederne til rekreative faciliteter kan Den Blå Foreningsby se muligheder for at igangsætte et projekt, der har til formål at udvide Den Blå Foreningsbys bygninger og faciliteter. Foreningsbyen er placeret i den nordlige ende af strandparken i et udpeget byggefelt, og den placering giver således mulighed for at udvide den nuværende foreningsby med nye bygninger og faciliteter, der kan understøtte et aktivt udeliv på strandparken året rundt og komme endnu flere brugere til gode.

En udvidelse af Den Blå Foreningsby med nye bygninger og faciliteter vil betyde, at foreningsbyen kan rumme mere udstyr, nye faciliteter og endnu flere brugere og foreninger. Siden indvielsen af Den Blå Foreningsby i 2014, er foreningsbyen vokset støt og har nu 10 medlemsforeninger, 2 organisationer og 6 nøgleskoler. Det samlede medlemstal tæller mere end 1200 foreningsmedlemmer, og en masse skolebørn, lærere og pædagoger. Desuden deltager hundredvis af børn og unge hver sommer i foreningsbyens åbne ferieaktiviteter, camps og friluftsskoler. Ligeledes deltager hundredvis af borgere i alle aldre hvert år på Naturens dag på Den Blå Foreningsby. Der er således rigtige mange brugere af foreningsbyen og endnu flere, der ønsker at være en del af fællesskabet. De mange brugere af Den Blå Foreningsby betyder bl.a., at der ikke længere er nok plads til medlemsforeningernes udstyr, samt nye brugere og deres udstyr.

På baggrund af erfaringerne fra foreningsbyens fireårige levetid ser Den Blå Foreningsby et potentiale for en tiltrængt udvidelse af foreningsbyen med bl.a. klubfaciliteter fx køkken, og klublokale, der kan understøtte det sociale liv i foreningsbyen. Desuden vil nye faciliteter som opvarmede rum, et ordentligt tørrerum, toiletter og sauna kunne udvide sæsonen betragteligt, så foreningsmedlemmer i endnu højere grad kan dyrke deres aktiviteter på strandparken året rundt.

Den Blå Foreningsby deler bygning (bad og omklædning) med Naturcenter Amager Strand, som vi har et rigtig godt samarbejde med i dagligdagen. I forbindelse med forslaget til lokalplan har vi drøftet mulighederne med Naturcenteret om fælles brug af en kommende ny bygning, der kunne indeholde formidlingslokale for naturcenteret med skoler i dagtimerne og klublokaler i foreningstiden – eftermiddag, aften og weekend.

Bestyrelsen på Den Blå Foreningsby

Svar til: 2018-0104393 af: Per Jackholm

APPLICATION DATE

14. november 2018

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

Per Jackholm

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Sirhræsvej 88

HØRINGSSVAR

Nej tak til yderligere byggeri nord for strandstation 3. Bevar det naturlige strand- og klitareal. Arealet syd for strandstation 3 bør primært udvikles med henblik på sports- og fritidsaktiviteter til fri afbenyttigelse, frem for kommercielle interesser. Forslag til aktiviteter: Motions-udstyr, skatepark/miniramper/pool, rullehockey-bane, petanque-bane, rigtig basket-bane.

Svar til: 2018-0104393 af: Ivan Froggaard

APPLICATION DATE

14. november 2018

SVARNUMMER

30

INDSENDT AF

Ivan Froggaard

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Volleyballklub

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 77, 2.th

HØRINGSSVAR

Amager Volleyball klub ønsker etablering af flere beachvolleybaner samt et skur til opbevaring i byggefelt 1 i området ved de nuværende beachvolleybaner. Amager Volleyballklub er brugere af stranden i forbindelse med beachvolley i sommerhalvåret. Klubben ønsker fortsat at kunne udbyde beachvolley træning for børn, unge og voksne (Både for brede, talentudvikling og elite) samt afholde mindre stævner i byggefelt 1 i området ved de to etablerede beachvolleybaner. Klubben har kun Amager Strand til rådighed, da der ikke er etableret andre beachvolley baner, som klubben kan benytte, hvorfor at vi er meget afhængige af stranden til beachvolley. På nuværende tidspunkt bruger klubben primært egne transportable baner. Det gør vi både for at være sikre på, at vi har baner at spille på, og for ikke at spærre for strandens øvrige gæster på de faste baner. De transportable baner og øvrigt udstyr som bolde mv., har vi i en årrække haft opbevaret i den gamle toiletbygning tæt ved Tutten. Desværre har kommunen meddelt, at denne bygning skal rives ned, og vi har måttet fjerne vores udstyr herfra. Derfor har vi nu behov for, at vi kan få bygget et nyt skur til opbevaring af udstyr i byggefelt 1. Drømmescenariet ville være, at skuret blev bygget på en måde, så det både kan fungere som opbevaring og som en lille tribune ved banerne, og meget gerne inkl. toiletter. Amager Volleyball klub er ikke den eneste forening, der bruger dette område på stranden til beachvolley. Fx er der også Sportskollektivet. Derfor kunne en løsning være et fælles skur/bygning med adskilte døre/låger, som flere foreninger kan benytte samtidig. Hvis det ikke kan lade sig gøre at få bygget et skur i byggefelt 1, så kunne vi ønske et alternativt opbevaringsrum i enten byggefelt 2 eller 3. Det vil dog medføre en længere transport af udstyr til beachvolleyområdet, hvilket ville gøre det endnu mere vigtigt at få etableret flere faste beachvolleybaner, da især de transportable baner er ret tunge at bære, mens linjer og bolde lettere kan transporteres. I øvrigt er klubbens holdning at den nuværende stemning og det nuværende miljø på Amager strand i høj grad bør bevares, med natur, fritidsaktiviteter og foreningsliv i centrum. Derfor ønsker vi, at foreningslivet får en høj prioritering i byggefeltene frem for kommercielle interesser og erhverv som caféer og butikker mv.

Svar til: 2018-0104393 af: Nathalie Hein

APPLICATION DATE

14. november 2018

SVARNUMMER

29

INDSENDT AF

Nathalie Hein

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Krimsvej 11C st.th.

HØRINGSSVAR

Nej tak til mere byggeri og parkingspladser i Amager Strandpark. I forvejen står der mange tomme boliger. Amager Strandpark i så stor udstrækning som muligt bør være strand og natur. Derfor er jeg modstander af idéen om at gøre Strandparken til en forlængelse af byen og dens parkeringspladser. Specielt mht. byggeplanerne i nordenden af område III vil det være ubeskriveligt trist, hvis I gennemfører det. Jeg foretrækker grønt og bilfrit miljø.

Svar til: 2018-0104393 af: Michael Holm

APPLICATION DATE

7. november 2018

SVARNUMMER

28

INDSENDT AF

Michael Holm

BY

Fredensborg

POSTNR.

3480

ADRESSE

Kirkeleddet 230

HØRINGSSVAR

Som flittig bruger af Amager Strandpark ønsker jeg ikke mere byggeri på området. Jeg har været med til frivilligt at indsamle og fjerne affald på Amager Strandpark sammen med SportsKollektivet, så den holdes pæn og ren, og Amager Strandpark er vigtig for mig. Jeg frygter, at mere byggeri vil give en dårligere vind til kitesurfere, og det vil være meget skidt, da det er det bedste sted at kitesurfe i København i vind fra øst. Ydermere vil flere bygninger også give flere mennesker og dermed flere problemer med parkering af bil.. Bevar Amager Strandpark, som den er i dag - jeg ønsker ikke mere byggeri. Venlig hilsen Michael Holm.

Svar til: 2018-0104393 af: Henrik Kramshøj

APPLICATION DATE

5. november 2018

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Henrik Kramshøj

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Almindelig bruger af strandparken, som windsurfer, badegæst og SUP

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Avnbøl Alle 7

HØRINGSSVAR

Jeg ser at der er plan for byggefelt på tværs ved tårn 3, dvs fra molen og helt ind til den anden mole ind mod indsøen. Det vil være skadeligt for stranden hvis der tillades bebyggelse helt ud til vandet, så vil opfordre til at dette felt indskrænkes så der stadig er strand på begge sider. Det vil blandt andet ødelægge det område hvor surfere, svømmere, kitere starter - stranden ved siden af molen. Samme område benyttes i høj grad af andre gæster på dage hvor det ikke blæser og er således næsten altid i brug af gæster. Bygninger i dette område vil mindske den rekreative brug af bænkene langs stranden, hvor man idag kan se langt ind mod vindmøller og nord, eller omvendt se ned mod kajakhotellet. Jeg er selv medlem af Helgoland Surfers, og mener at vores klynge af containere pga placeringen mere midt på strandøen giver færre gener, så et byggefelt kan med fordel lægges langs med stierne, men igen - med måde.

Svar til: 2018-0104393 af: Rudy Oudal

APPLICATION DATE

5. november 2018

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Rudy Oudal

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Kastrupvej 314 3tv

HØRINGSSVAR

Nu må det simpelthen ophøre med mere byggeri. Plant i stedet træer for alle dem som er fældet. Der står masser af tomme og halvtomme bygninger rundt omkring, som burde tages i brug i stedet for. Jo mere natur der forsvinder jo mere smog, lufthavnen er allerede en brav forurener, og det bliver værre og værre.

Svar til: 2018-0104393 af: Lasse Vittus Hupfeld

APPLICATION DATE

5. november 2018

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Lasse Vittus Hupfeld

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amagerstrand Minigolf ApS

BY

Frederiksberg C

POSTNR.

1923

ADRESSE

Johnstrups Alle 2, 1. th.,

HØRINGSSVAR

Se venligst vedlagte brev.

MATERIALE:

hoeringssvar_-_amagerstrand_minigolf_aps_05.11.18.pdf

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

København 5. november 2018

Amagerstrand Minigolf ApS
CVR-nr. 32774938
Johnstrups Alle 2, 1. th.
1923 Frederiksberg C

T +45 25 36 34 21
amagerstrandminigolf@gmail.com

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan, Amager Strandpark, Amager Øst (2018-0104378)

Kære Teknik- og Miljøforvaltningen,

1. Indledende bemærkninger

Vi er ved skrivelse af den 5. september 2018 blevet informeret om et nyt lokalplansforslag for Amager Strandpark, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune den 17. september 2018, og som i høj grad berører vores virksomhed, Amagerstrand Minigolf ApS, der siden sommeren 2010 har drevet virksomhed med udbud og salg af minigolf, is og kaffe til stor glæde for Amager Strandparks besøgende gæster.

Efter gennemgang af den offentliggjorte forslag til lokalplan ses det flere steder bemærket, at Amagerstrand Minigolf ApS tilstedeværelse forbyder sig mod den nugældende lokalplan nr. 326-1 fra 2004 og fredningsmyndighedernes bestemmelser. Dette er vi ikke enige i, hvilket vil blive uddybet nedenfor.

Derudover har vi konstateret, at det foreliggende forslag i dets nuværende form desværre umuliggør en fortsat drift af vores virksomhed, i det tilfælde at Amagerstrand Minigolf ApS omfattes heraf, hvilket der også vil blive redegjort for i det følgende.

På denne baggrund henstilles der til at Teknik- og Miljøforvaltningen ændrer og/eller præcisere lokalplansforslagets indhold, eller tildeler en dispensation for udvalgte bestemmelser indeholdt heri, således at Amagerstrand Minigolf ApS kan fortsætte med at drive virksomhed i Amager Strandpark på uændrede vilkår.

2. Kort om Amagerstrand Minigolf ApS

Amagerstrand Minigolf ApS blev stiftet den 22. februar 2010 med det ene formål at drive minigolf og is/kaffe-forretning ved Amager Strandpark. Vores butik er etableret med udgangspunkt i én støbt og fastmonteret 18-hullers minigolfbane, én isvogn samt af veterancampingvogne til opbevaring af varer og minigolfudstyr (begge på hjul). Vi var en af de første virksomheder, der indgik en lejeaftale med det daværende Amager Strandpark I/S. Siden opstart har butikken, placeret ved strandstation 4 og med dens kendetegnende turkise farver, der er designet med afsæt i søbadeanstalten Helgolands karakteristiske farver, udgjort et fast samlingspunkt for rigtig mange af Amager Strandparks besøgende gæster lige fra familier, vennegrupper (ung/gammel), ungdoms- og fritidsinstitutioner, til offentlige samt private virksomheder, mv. Dette skyldes ikke mindst at forretningen – udover dets udbud af italiensk kaffe og speciallavet kvalitetsis – tilbyder en 18-hullers minigolfaktivitet, der henvender sig til og kan udøves af stort set folk i alle aldre og at vi holder åbent hele året (i det omfang vejret tillader det). Alene i indeværende år har vi

haft mere end 15.000 minigolfspillende gæster og solgt mere 16.000 liter is og vi oplever et stadig stigende antal besøgende.

3. Lokalplansforslaget

Det oplyses i det fremsatte lokalplansforslag, at der for nuværende eksisterer to faste studepladser i strandparken (hvoraf Amagerstrand Minigolf ApS udgør én af dem), der begge er placeret i strid med den nugældende lokalplan nr. 326-1 "Prøvestenen og Ny Amager Strandpark", idet der ikke er søgt om dispensation fra Fredningsmyndighederne eller byggetilladelse. Dette er søgt lovliggjort ved lokalplansforslaget, idet det foreslås at visse af strandparkens zoner, herunder området ved strandstation 4, udlægges til midlertidige studepladser, hvor man efter tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen lovligt kan opholde sig i perioden 1. april – 1. oktober. Samtidig stilles der krav om, at alt materiel skal fjernes dagligt ved lukketid. Af bemærkninger følger, at forslaget er motiveret af et ønske om at åbne op for sæsonbetonede aktiviteter, i sommerhalvåret, der ikke har behov for stationære bygninger.

4. Lovlig bestående aktivitet

Indledningsvist skal vi bemærke vedrørende Amagerstrand Minigolf ApS's nuværende placering i Amager Strandpark, at denne efter vores opfattelse er i overensstemmelse med de nugældende gældende lokal- og fredningsplaner.

Amagerstrand Minigolf ApS indgik areallejekontrakt med Amager Strandpark I/S den 12. marts 2010. Amager Strandpark I/S er sidenhen opløst den 31. december 2015 som selvstændig juridisk enhed. Herefter har Københavns Kommune overtaget driften af Amager Strandpark, og må derfor være indtrådt som ny kontraktspart i areallejekontrakten.

Af det offentliggjorte materiale for lokalplansforslaget fremgår det flere steder, at Amagerstrand Minigolf ApS tilstedeværelse forbyder sig mod den nugældende lokalplan nr. 326-1 og fredningsmyndighedernes bestemmelser idet der ej er søgt om byggetilladelse eller dispensation fra Fredningsmyndighederne til placeringen af is- og campingvognene.

Dette er ikke korrekt, og denne opfattelse deles tillige af Amager Strandpark I/S (nuværende Københavns Kommune), idet det er anført direkte i lejekontraktens pkt. 2.13, at "Det udlejede areal kan efter fredningsmyndighedernes bestemmelser, Pleje- og Udviklingsplanen for Amager Strand og lokalplan nr. 326-1 lovligt anvendes til isforretning og minigolf."

I formålsbestemmelsen til lokalplan 326-1, §1, følger det ligeledes, at lokalplanen overholder og respekterer indholdet af den fredning for området, der blev tilvejebragt samtidig med lokalplanen. De gældende fredningsbestemmelser åbner netop op for at benytte Amager Strandpark til fritidsformål.

På baggrund af ovenstående må det efter vores opfattelse kunne lægges til grund, at den nuværende placering af vores is- og campingvogne er og altid har været lovlig i henhold til både den nugældende lokalplan og fredningsmyndighedernes bestemmelser.

Retsvirkningen af en eventuel ny lokalplan kan derfor kun omfatte fremtidige dispositioner og kan således ikke gribe ind i den bestående anvendelse og forhold, der er lovligt etableret før den pågældende lokalplans vedtagelse.

5. Bemærkninger til forslag til lokalplan

Det følger af motiverne til forslaget til ny lokalplan, at planen vil medføre en lovliggørelse af Amagerstrand Minigolf ApS. Lokalplansforslaget, som beskrevet ovenfor i pkt. 4, giver dog anledning til flere bekymringer fra vores side, idet særligt følgende forhold skal fremhæves:

Umuliggørelse af nuværende drift

Lokalplansforslaget foreskriver som bekendt, at alt materiel skal fjernes ved lukketid. Vi medgiver, at dette giver god mening for de mobile foodtrucks o.l., der er sæsonbestemte og som ofte på daglig basis skifter salgssted alt afhængig af vejr og igangværende bylivsaktiviteter.

Derimod er Amagerstrand Minigolf ApS forretning en fast, helårlig publikumsaktivitet bestående af en permanent fastlagt 18-hullers minigolfbane med tilhørende salgsvogne. Sidstnævnte er tilsluttet både el og vand og ikke mindst kloaksystem (alle tilslutninger, herunder etablering af kloaksystem, bekostet af virksomheden selv). I perioden maj til august holdes der åbent dagligt fra kl. 10 (med forberedelse af åbning fra kl. 9) og frem til kl. 22 (nedlukning, herunder rengøring, medfører at endelig lukning først sker kl. 23).

Det giver ingen mening at skulle frakoble butikken fra samtlige installationer, mv. for en periode på omkring 8 timer for igen at skulle tilslutte den næstkommende morgen. Endvidere vil det praktisk talt medføre et behov for fastansættelse af minimum én yderligere medarbejder (som formentlig skal være en professionel håndværker) til at forestå denne arbejdsproces med at kunne frakoble kloak eller vand på daglig basis, hvortil kommer aflæsningen og afhentningen af salgsvognene. Det siger sig selv, at dette vil påføre virksomheden en meget væsentlig ekstra økonomisk byrde, hvortil også kommer omkostninger til leje af opbevaringsområde. Det forekommer særdeles u hensigtsmæssigt og meget omkostningskrævende for Amagerstrand Minigolf ApS.

Fastholdelsen af et krav om alt materiel skal fjernes hver dag ved lukketid, vil medføre så store praktiske og økonomiske byrder, at det ultimativt kan medføre, at det ikke længere giver mening at drive vores minigolf og is/kaffe-forretning i Amager Strandpark til stor skuffelse - ikke kun for os selv – men særligt for de mange besøgende strandgæster. Det bemærkes i øvrigt, at den hidtidige ordning har fungeret problemfrit siden 2010 og er frem til dags dato aldrig blevet påtalt af hverken Amager Strandpark I/S eller Københavns Kommune på trods af en ellers løbende og konstant dialog.

Nedgang i antal besøgende og mistet omsætning

Vi har frem til dags dato endnu ikke holdt butikken permanent lukket, idet forretningen altid holdes åbent, når vejret tillader dette – også i de koldere måneder, herunder over juletid, hvor vi tilpasser vores varesortiment, således at der også udbydes diverse varme drikke, kage. Dette er til stor glæde for de besøgende strandgæster, som i alle årene har sat stor pris vores tilstedeværelse og engagement, særligt i yderperioderne, hvor vi som regel er den eneste butik, der holder åbent.

Et krav om at vi kun må drive forretning i perioden 1. april – 1. oktober vil for Amager Strandpark som helhed betyde, at der ikke længere vil blive "holdt liv" i strandparken uden for højsæsonen. Dette har den naturlige konsekvens, at der må forventes en større nedgang i antallet af strandgæster i disse perioder.

For Amagerstrand Minigolf ApS medfører begrænsningen et uundgåeligt omsætningstab på flere hundrede tusinde kroner, idet vi i fem af årets måneder i så fald tvinges til at holde butikken lukket.

Endelig er kravet i strid med vores nugældende lejeaftale med Københavns kommune (pkt. 2.8), som netop giver tilladelse til at drive virksomhed året rundt, jf. nærmere herom umiddelbart nedenfor.

Tab af foretagne drifts- og anlægsinvesteringer

I forbindelse med opstart af vores forretning i 2010 blev denne tilsluttet både vand og el og kloaksystem blev etableret, idet Strandtorv 4 (modsat de andre strandtorve) var uden nogen former for faciliteter, bygninger, mv.

Omkostninger forbundet hermed blev bekostet af virksomheden selv. Sidenhen har disse faciliteter været anvendt af Blokartbanen, foodtrucks og af Amager Strandpark ved afholdelse af diverse arrangementer, herunder strandkoncerter og fester, årlige Sankt Hans arrangement med opstilling af scener mv.

Endvidere har vi i alle vores år i Amager Strandpark haft stort fokus på at have en velholdt og strømlinet forretning, hvis design, farver og ydre fremtoning passer ind i Amager Strandparks strand og grønne rekreative område samt områdets omgivelser i øvrigt. Dette er blandt andet kom til udtryk ved løbende anvendelse af større beløb til vedligeholdelse af vores minigolfbane, herunder udgifter til tilknytning af personale til pleje og håndtering af minigolfbanen, samt til løbende vedligeholdelse af salgs- og campingvogne.

Alle disse omkostninger er blevet afholdt af os med en naturlig forventning om fortsat at kunne drive virksomhed i Amager Strandpark i de kommende år. Vedtages lokalplansforslaget i dets nuværende form må ovenstående udgifter anses som værende spildte.

Tillagte rettigheder i areallejekontrakten

Flere af bestemmelserne i forslaget til den nye lokalplan konflikter med den nugældende areallejekontrakt mellem Amagerstrand Minigolf ApS og Københavns Kommune, heriblandt følgende bestemmelser:

- I. pkt. 2.8, der giver lejer ret til at drive sin virksomhed på Amager Strand hele året,
- II. pkt. 2.10, der giver lejer ret til at holde åbent hele året på Amager Strand i tidsrummet 08.00-22.00, samt
- III. pkt. 2.11, der alene foreskriver at lejer skal fjerne salgsvogne og andre løse genstande fra det lejede areal, såfremt butikken holdes permanent lukket.

En begrænsning af disse rettigheder vil være særdeles uheldig og efter vores opfattelse bringe Københavns Kommune i en situation, hvor kommunen ikke kan opfylde de kontraktuelle forpligtelser, som kommunen har påtaget sig overfor Amagerstrand Minigolf ApS i henhold til den indgået areallejekontrakt. Dette er for nuværende ikke noget vi vil beskæftige os yderligere med, da vi er løsningsorienteret, har haft et fint samarbejde med Københavns

Kommunen i periode på 8-9 år, samtidig med at vi håber og tror på, at vi i henseende til ovenstående kan finde en god løsning med Københavns Kommune.

6. Opsummering

Det er vores opfattelse, at den nuværende placering af vores is- og campingvogne er og altid har været lovlig i henhold til både den gældende lokalplan og fredningsmyndighedernes bestemmelser.

Samtidig er det vores opfattelse, at man ved nærværende lokalplansforslaget har "ramt forbi skiven". Forslaget tager ikke højde for vores virksomheds karakter, idet den fejlagtigt opfattes som sammenlignelig med foodtrucks og andre umiddelbart mobile salgssteder. Amagerstrand Minigolf ApS med dets støbte og fastmonterede 18 hullers minigolfbane vil få enorme praktiske udfordringer, hvis det nye lokalplansforslag skal efterleves og vil blive påført væsentlige ekstraordinære driftsomkostninger, som efter vores opfattelse ikke giver meget fornuftig mening.

I tillæg hertil vil lokalplansforslaget formentlig bringe Københavns Kommune ude af stand til at opfylde Kommunens kontraktretlige forpligtelser i henhold til areallejekontrakten fra 2010 overfor Amagerstrand Minigolf ApS.

Vedtages lokalplanen i sin nuværende ordlyd og vurderes Amagerstrand Minigolf ApS som direkte forpligtet heraf, vil ovenstående med stor sandsynlighed gøre det så svært at drive virksomhed i Amager Strandpark, at Amagerstrand Minigolf ApS – til stor skuffelse for områdets borgere samt alle øvrige besøgende strandgæster – vil være nødsaget til at indstille dets aktiviteter. Der skal ikke herske tvivl om, at vi er utrolig glade for at være ved Amager Strandpark, og at vi meget nødig ser dette blive udgangen på det hele.

Det er derfor vores opfordring, at det nuværende lokalplansforslag præciseres, således at Amagerstrand Minigolf ApS undtages fra kravene om fjernelse af alt materiel ved lukketid samt fritages for begrænsningen af driftsperioden, således at vi kan fortsætte den nuværende virksomhed med drift af minigolf og is- og kaffeforretning i mange år fremover.

Med venlig hilsen

Lasse Vittus Hupfeld

Line Hupfeld

på vegne af **Amagerstrand Minigolf ApS**

Svar til: 2018-0104393 af: Lene Krambeck

APPLICATION DATE

5. november 2018

SVARNUMMER

24

INDSENDT AF

Lene Krambeck

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Strandparks Brugerråd

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 142 B, 2 tv

HØRINGSSVAR

Høringssvar: Som repræsentant i Amager Strandparks Brugerråd har jeg følgende svar til høringen. Jeg blev på sidste Brugerråds møde anbefalet at skrive høringssvar til flg. punkter • Der bør opstilles flere cykelstativer i Strandparken især nede ved Helgoland, hvor de mange cykler blokerer for redningskøretøjer på det der er en redningsvej fra Strandstation 1 og ud til Helgoland. Jeg har over den travle sommer været i kontakt med livredderne på Helgoland, der er kede af det store og potentielt farlige problem, som de flere gange har påpeget. Jeg har været i mail korrespondance med projektmedarbejder i kommunen og han bad mig rejse problemstillingen alle relevante steder. • Det er helt nødvendigt med toiletter på den gamle Amager Strand, for enden af Øresundsvej, ved den nye legeplads (til de mange små brugere), ved Lagunebroen og ved 5 Øren. • Selv om det måske ligger udenfor lokalplanen, vil jeg også (igen) påpege at trafikken på Amager Strandvej er håbløs, tung trafik og i det hele taget meget trafik, hvor hastigheden er for høj. Jeg mener at der kan etableres bump flere steder og eller endnu en fodgængerovergang ved Filips Skolen. Bedste hilsner og ellers flot plan!
Lene Krambeck Amager Strandvej 142 B, 2tv. 2300 København S

MATERIALE:

hoeringssvar.pdf

Høringssvar:

Som repræsentant i Amager Strandparks Brugerråd har jeg følgende svar til høringen. Jeg blev på sidste Brugerråds møde anbefalet at skrive høringssvar til flg. punkter

- Der bør opstilles flere cykelstativer i Strandparken især nede ved Helgoland, hvor de mange cykler blokerer for redningskøretøjer på det der er en redningsvej fra Strandstation 1 og ud til Helgoland. Jeg har over den travle sommer været i kontakt med livredderne på Helgoland, der er kede af det store og potentielt farlige problem, som de flere gange har påpeget. Jeg har været i mail korrespondance med nedenstående medarbejder og han bad mig rejse problemstillingen alle relevante steder.

Jacob Christian Schrøder

Projektmedarbejder
Bydækkende Blå Drift

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
KFF Ejendomsdrift og Service

- Det er helt nødvendigt med toiletter på den gamle Amager Strand, for enden af Øresundsvej, ved den nye legeplads (til de mange små brugere), ved Lagunebroen og ved 5 Øren.
- Selv om det måske ligger udenfor lokalplanen, vil jeg også (igen) påpege at trafikken på Amager Strandvej er håbløs, tung trafik og i det hele taget meget trafik, hvor hastigheden er for høj. Jeg mener at der kan etableres bump flere steder og eller endnu en fodgængerovergang ved Filips Skolen.

Bedste hilsner og ellers flot plan!

Lene Krambeck

Amager Strandvej 142 B, 2tv.
2300 KøbenhavnS

Svar til: 2018-0104393 af: mikkel Behrend

APPLICATION DATE

4. november 2018

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

mikkel Behrend

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Hr.

BY

København K

POSTNR.

1437

ADRESSE

Bohlendachvej 2a 1mf.

HØRINGSSVAR

Nej tak til mere byggeri. Aktiviteter er godt, og der skal være plads til alle, men som bruger fra Helgoland Surfers med Windsurfing, og Kite surfing synes jeg at der er rigeligt. Det er det naturskønne der skal bevares, og den ro og plads der er nu skal vi passe på. Det skal ikke være et Tivoli, men et sted til ro og kontakt med naturen, havet og horisonten.

Svar til: 2018-0104393 af: Henrik Nilsson

APPLICATION DATE

4. november 2018

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Henrik Nilsson

BY

Kbh.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amagerbrogade

HØRINGSSVAR

Banedanmark/Metro/Og andre: Skriv i feltet "høringssvar", at der ingen bemærkninger er. I stedet for at uploade et pdf dokument. Det er det, som er meningen.

Svar til: 2018-0104393 af: Thomas Linderberg Jørgensen

APPLICATION DATE

4. november 2018

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Thomas Linderberg Jørgensen

BY

Charlottenlund

POSTNR.

2920

ADRESSE

Hyldegårdsvej 60.1.th

HØRINGSSVAR

Hej jeg siger NEJ TAK til mere byggeri.

Svar til: 2018-0104393 af: Vibeke Davidsen

APPLICATION DATE

3. november 2018

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Vibeke Davidsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Holmbladsgade 25, 5.tv

HØRINGSSVAR

Nej tak til yderligere byggeri på Amager Strand. Vi har et helt unikt område, hvor man har mulighed for at se ud over vandet uanset om man cykler langs Strandvejen eller er helt nede ved vandet. Lad nu det skønne sted i fred, der er ikke behov for flere isboder eller restauranter, dem er øen fuld af, lad nu folk få lidt fred med lidt rolig natur, der er ingen, der dør af sult fordi de skal gå 200 mtr. efter en pølse.

Svar til: 2018-0104393 af: Martin Møller

APPLICATION DATE

1. november 2018

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Martin Møller

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hessensgade 29, 3. th.

HØRINGSSVAR

Jeg mener, at Amager Strandpark i så stor udstrækning som muligt bør være strand og natur og jeg er derfor modstander af idéen om at gøre Strandparken til en forlængelse af byen og dens parkeringspladser. Jeg forstår godt, at der er sportsforeninger, der gerne vil kunne oplagre redskaber og lign. i området og det synes jeg også der skal være plads til. Men jeg synes, det bør holdes til et minimum og gøres så diskret som muligt og helst på landsiden. Der er 117 steder i København, man kan tage hen, hvis man gerne vil på restaurant eller café. Det synes jeg ikke, vi skal bruge vores dejlige strand til. Jeg synes, den flade strandpark, hvor man kan se ud mod horisonten er langt mere værd end byggeri. Jeg er derfor fortaler for, at byggemulighederne indskrænkes mest muligt i den nye lokalplan og at der udelukkende fokuseres på at anvende området i forlængelse af Kajakhotellet, som allerede er bebygget, mere effektivt til opbevaring af sportsredskaber. Specielt mht. byggeplanerne i nordenden af område III vil det være ubeskriveligt trist, hvis I gennemfører det. De bygninger vil komme til at ligge som en barriere i midten af strandparken, så man ikke kan se fra den ene ende til den anden. Dette byggeri vil desuden komme til at ligge lige der, hvor surferne rigger til, når der ikke er badegæster, og bygningerne vil sandsynligvis skabe et bælte med turbulens tværs over lagunen og ødelægge de gode forhold til kitesurfing. Hvis der virkelig er så stort behov for at opføre mere byggeri, synes jeg i stedet man bør rette blikket mod det besynderlige område nord for Strandparken ud for Sundby havn. Det ser ikke ud til at blive brugt til noget fornuftigt. Det er paradoksalt at vi snakker om at ville ødelægge vores unikke strandpark med byggeri, mens der lige ved siden ligger dette område, som ikke bruges til noget som helst. Jeg håber, I vil træffe den rigtige beslutning.

Svar til: 2018-0104393 af: Aksel Rosberg Hansen

APPLICATION DATE

30. oktober 2018

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Aksel Rosberg Hansen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 142 3 tv

HØRINGSSVAR

400 nye P pladser på strandområde Romer I tegning 3 på fredet areal - Det må være en fejl. I Paragraf 4 stk. 4, bilparkering er det nævnt, at der skal etableres 400 P pladser på grønning område Romer 1 langs strandvejen. Trafik billedet i dag og i fremtiden på Amager Strandvej: I dag er der allerede meget trafik fra motorvejen til centrum og tung trafik til Prøvestenen ud over trafik til beboelse. Området ved Amager Strandvej er samtidigt under kraftig udbygning og trafik til Prøvestenen vil blive udvidet grundet udbygning og renovering af Prøvestenen. Udbygningen af lufthavnen vil ligeledes kræve større brændstofforbrug. Amager Strandvej er tillige støjbelastet i dag. Forslaget om flere parkeringer vil få trafikken til at bryde sammen på Amager Strandvej. Kapaciteten er allerede er tæt på det maksimale. Det er samtidigt uforståeligt at det ønskes, at inddrage strandgrønning til parkering. Derved forsvinder ideen med Amager Strandpark som rekreativt område. I dag er der allerede 4 rækker biler i den nordlige del af området langs vejen. Amager Strand er på vej til at blive et stort parkeringsområde mere end et rekreativt område. Parkering i område 1 vil ødelægge det underlag der i dag er på grønningen. Det består af sandet jord med sparsom bevoksning som ikke tåler bilkørsel. Der kører stort set ikke busser på Amager Strandvej. Kunne den ikke køre oftere? Alternativt kan metroen eller cykler anvendes.

Svar til: 2018-0104393 af: Kim Haugsted Neubert

APPLICATION DATE

29. oktober 2018

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Kim Haugsted Neubert

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Krimsvej 13T

HØRINGSSVAR

NEJ TAK til mere byggeri i Amager Strandpark. Som beboer i det område, som hører under Lokalplan 425, har jeg været vidne til, at lokalplanen er blevet ændret flere gange og givet diverse dispensationer flere gange. Der er simpelthen blevet bygget ufatteligt højt og tæt, og alle de grønne områder og pladser, som skulle være imellem bygningerne, er ikke blevet til noget. Hvis man ser på den lokalplan, som vi brugte som beslutningsgrundlag for at købe rækkehus for 5 år siden, og så ser på området nu, så er det på ingen måde blevet som forventet. Derfor er det specielt vigtigt, at bevare Amager Strandpark med den natur der er nu. Man har brugt rigtig mange penge og ressourcer på etablere Amager Strandpark som den er i dag, så derfor vil det være rigtig ærgerligt at ødelægge det. Min frygt er derfor at, hvis der først gives lov til at bygge endnu mere på Amager Strandpark, så kommer det igen til, at tage overhånd. Vi har i Amager Strandpark et unikt område tæt på byen med vand og masser af natur, som mange misunder os, der bor herude på dejlige Amager. Vi har ikke brug for flere Volleyball baner og lign. Jeg har på ingen måde noget imod, at der bliver dyrket sport og lavet arrangementer i Amager Strandpark, men vi behøver absolut ikke flere permanente faciliteter. Stakkels dem der bor lige overfor volleyball banerne, når der bliver sat kæmpestore tribuner op, og Redbull bilerne med højttalere er landet, og der bliver afholdt stævner i flere dage i træk. Amager Strandpark er et unikt fristed som bliver benyttet af mange københavnere foruden os der bor herude og er også et yndet turistmål.

Svar til: 2018-0104393 af: Ulla Kierkgaard

APPLICATION DATE

28. oktober 2018

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Ulla Kierkgaard

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Krimsvej 13 S

HØRINGSSVAR

Nej tak til mere byggeri og flere parkeringspladser Amager Strandpark er et dejligt område for alle bygens borgere og for os der bor i de nybyggede områder på Amager, hvor hver en m2 er bebygget, er stranden et nødvendigt åndehul. Selv om stranden er kunstigt anlagt, er der ved at komme et dyreliv, der er sjovt at undersøge og det er dejligt at få vind i håret. Stranden skal blive ved med at være en kontrast til byen, et område der er noget andet, kan noget andet. Der skal ikke bygges mere. Vi har brug for luft, plads, natur og områder, der ikke er designet til én bestemt sports-aktivitet. Lad nu børn og voksne selv finde på, hvad de vil lave i et område. Det kan vi godt finde ud af.

Svar til: 2018-0104393 af: HOLGER BUSCH

APPLICATION DATE

23. oktober 2018

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

HOLGER BUSCH

BY

KBH S

POSTNR.

2300

ADRESSE

AMAGER STRANDVEJ 196

HØRINGSSVAR

Det er enestående for en europæisk hovedstad, at man kan køre fra lufthavnen til City og kigge ud over havet. Det benytter både borgere, regering og kongehus sig af. Det fine ved Amager Strandpark er netop, at der er minimal bebyggelse. Yderligere bebyggelse vil forringe det unikke ved det rekreative område. Fredningen bør respekteres både i bogstav og paragraf, men også den ånd i hvilken fredningen er vedtaget. Tak fordi I vil respektere fredningen af området øst for Amager Strandvej.

Svar til: 2018-0104393 af: HOLGER BUSCH

APPLICATION DATE

23. oktober 2018

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

HOLGER BUSCH

BY

KBH S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Kirsten Kimers Vej 3

HØRINGSSVAR

Det er enestående for en europæisk hovedstad, at man kan køre fra lufthavnen til City og kigge ud over havet. Det benytter både borgere, regering og kongehus sig af. Det fine ved Amager Strandpark er netop, at der er minimal bebyggelse. Yderligere bebyggelse vil forringe det unikke ved det rekreative område. Fredningen bør respekteres både i bogstav og paragraf, men også den ånd i hvilken fredningen er vedtaget. Tak fordi I vil respektere fredningen af området øst for Amager Strandvej.

Svar til: 2018-0104393 af: Martin Machado

APPLICATION DATE

22. oktober 2018

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Martin Machado

VIRKSOMHED / ORGANISATION

DGI Storkøbenhavn

BY

København V

POSTNR.

1552

ADRESSE

Vester Voldgade 100

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftet fil

MATERIALE:

hoeringssvar_amager_strandpark_dgi_stkbh.pdf



Dato: 20.10.2018

Hørings svar vedr. forslag til lokalplan Amager Strandpark

Sagsnr.: 2018-0104393

Ønsket omkring udvidelse fra 5.000m² til 8.700m² bebyggelse på Amager Strandpark taler for at etablere flere idrætsfaciliteter, der kan understøtte det massive brug på områdets udearealer. Det er derfor glædeligt, at udvidelsen med 3.700m² bla. vil tilgodese og understøtte foreningslivet omkring Strandparken.

DGI Storkøbenhavn har været med til at facilitere Den Blå Foreningsby i den nordlige ende af Amager Strandpark, hvor der i dag er fuld belægning med 10 foreninger og 6 nøgleskoler. Den Blå Foreningsby er et godt eksempel på hvorledes stor efterspørgsel efter faciliteter understøtter foreningsaktivitet langs Amager Strandpark. Det er derfor afgørende, at der gives ekstra mulighed for understøtte denne udvikling i de aktuelle planer, som er i høring. En prioritering af foreningslivet langs Strandparken, vil være en prioritering af et aktivt udeliv, hvor livskvalitet og sunde fritidsvaner kan dyrkes hele året rundt.

Vi vil derfor forslå, at idrætsforeningernes ønsker og behov prioriteres højt i fordelingen af nye m² i planen over Amager Strandpark. Der bør fokuseres på idrætter, der rummer store medlemspotentialer og som kan tiltrække nye aktive grupper, herunder motionsaktiviteter, som kan appellere til kvinder i lige så høj grad som mænd. Det er både gode erfaringer med i SUP, Open Water Swimming samt vinterbadning, som alle har det til fælles, at aktiviteterne kan understøttes med forholdsvis små kvadratmeter ift. facilitetstiltag.

Kombinationen af sæsonbetonede udendørs idrætter og vinterbadning skaber også muligheden for bedre udnyttelse af faciliteterne og har derfor et særligt fokus på at skabe aktivitet på Strandparken hele året rundt. Dette kunne være i kombination med motionsløb, SUP, havkajak, havsvømning i åbent vand og vinterbadning.

Med befolkningstilvæksten på Amager og den demografiske udvikling vil prioritering og understøttelse af nye foreninger med aktivitetstilbud målrettet de mange kommende motionister også være relevant. For den selvorganiserede motionist vil fleksible facilitetstilbud være en attraktiv mulighed for at skabe mere aktivitet på land og i vandet. Her tænkes på mulighed for omklædning, lockers med aflåsningsmulighed samt mulighed for at skabe samlings- og mødesteder, hvor for de selvorganiserede og organiserede udøvere kan mødes.

DGI Storkøbenhavn står gerne til rådighed for yderligere sparring og viden om området.

På vegne af DGI Storkøbenhavn

Venlig hilsen

Martin Machado

Programleder DGI Outdoor (projektleder Den Blå Foreningsby)

Mobil: 2129 3278 | martin.machado@dgi.dk

Svar til: 2018-0104393 af: Tobias Rose

APPLICATION DATE

22. oktober 2018

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Tobias Rose

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Dalslandsgade 8H, 3. 405

HØRINGSSVAR

Der er brug for flere beachvolleybaner med net, og hvorfor ikke også anlægge permanente petanquebaner? Og læsteder i forbindelse hermed. Tænk åbne, fællesfaciliteter, frem for aflåste bygninger. Det har set herrens ud langs kajakstrækningen alt for længe.

Svar til: 2018-0104393 af: Jette Larsen

APPLICATION DATE

21. oktober 2018

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Jette Larsen

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresund Parkvej 21, 3th

HØRINGSSVAR

Amager Strandpark er et enestående stykke natur, som skal forblive så urørt som muligt.
Byggemulighederne skal ikke udvides.

Svar til: 2018-0104393 af: Christian Wernberg-Tougaard

APPLICATION DATE

20. oktober 2018

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Christian Wernberg-Tougaard

VIRKSOMHED / ORGANISATION

N/A

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Formosavej 7

HØRINGSSVAR

Tak for godt og gennearbejdet lokalplansforslag. Når man nu vedtager et retningsættende lokalplansforslag, er det vigtigt at man imødekommer de væsentligste udfordringer som Strandparken i sin nuværende brug har: 1) Der er ifm større arrangementer veritabelt kaos på Amagerstrandvej og øen; få ekstra overflow-pladser hjælper ikke, ej heller bøder. Der er brug for flere p-pladser fx i samarbejde med Tårnby syd for Hedegårdsvej. 2) Strandparken mangler udsigts/opholdssteder på kolde/blæsende efterårs/vinter og tidligt forår - som også kan anvendes til de lange lyse sommernætter. Egentlige spisesteder burde kunne tillades / opføres integreres i øen, eller på det oprindelige strandareal. 3) Hvis en fremtidig havnetunnel får sit forløb under Amagerstrandvej (hvilket vil være meget ønskværdigt), vil det ændre en række af de udfordringer, som i dag eksisterer, men samtidig vil det skabe endnu større pres på de rekreative områder, som udgøres af Strandparken og tilhørende arealer. Man bør derfor allerede nu overveje en helhedsplan og konsekvenserne af denne dersom Amagerstrandvej eller dele her af sløjfes, og indtænke det i udmøntningen af den nuværende lokalplan, fx ift steder med helårlig udservering, toiletforhold, parkering og trafikale forhold.

Svar til: 2018-0104393 af: Christian G. Holm

APPLICATION DATE

19. oktober 2018

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Christian G. Holm

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan for Amager Strandpark. Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget. Christian Granzow Holm Studentermedhjælper Banedanmark Arealer & Forvaltningsmyndighed Vasbygade 10 2450 København cghl@bane.dk www.banedanmark.dk

Svar til: 2018-0104393 af: Poul Erik Bertel

APPLICATION DATE

16. oktober 2018

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Poul Erik Bertel

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager Strandvej 142B, 3. th.

HØRINGSSVAR

Lokalplanen for Amager Strandpark angiver på side 18 i §4 stk 4 følgende om bilparkering: "Der skal etableres 400 parkeringspladser i område I, som vist på tegning nr. 3.". Jeg har forespurgt TMF i Københavns Kommune, om det er planen at etablere parkeringspladser på det fredede strandområde, som det er angivet. Det er meget utydeligt på tegning 3, og parkeringspladserne er indtegnet på det grønne strandområde. Jeg vil være meget imod inddragelse af det fredede strandområde til parkering. Jeg har 16/10 telefonisk fået oplyst af Lea Tang Jensen, at det ikke er planen at etablere yderligere parkeringspladser i område I (strandengen), men at formuleringen på side 18 burde være, at man "bibeholder de eksisterende p-pladser langs Amager Strandvej". Jeg ser frem til, at dette bekræftes skriftligt fra Københavns Kommune, når der responderes på høringssvar.

Svar til: 2018-0104393 af: Niels Erik Nielsen

APPLICATION DATE

6. oktober 2018

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Niels Erik Nielsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresund Parkvej 17, 2. tv

HØRINGSSVAR

Det nye lokalplanforslag bærer præg af, at Københavns Kommune endnu ikke har forstået, at Amager i tiltagende grad er blevet belastet med for højt byggeri, et for tæt byggeprocent, uønsket tung trafik og fortrængning af grønne områder. Området omkring Amager Strand er efterhånden desværre ingen undtagelse. Der er ikke brug for at bygge mere ved Amager Strand. Der er brug for at bevare så meget af naturen og at få løst det stor trafikproblem, gerne ved at lede trafikken fra motorvejen direkte via en havnetunnel udenom Amager og videre ud af København, så Amager kan nøjes med den lokale trafik. Det er rigeligt taget i betragtning at Amager i forvejen er det område i landet der er tættest bebygget. Mvh, Niels Erik Nielsen

Svar til: 2018-0104393 af: Mariana Nielsen

APPLICATION DATE

6. oktober 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Mariana Nielsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresund Parkvej 17, 2. tv

HØRINGSSVAR

I sommers begrundede KK Teknik- og Miljøforvaltning fjernelsen af adskillige skraldespande langs stierne og centraliseringen af få større affaldscontainere på affaldsstationer med, I ville bevare indtrykket af en naturstrand. At tillade øgning af bebyggelsesprocenten så stranden bliver plastret til med kiosker o.l. ville have den modsatte effekt. For hver gang der bygges mere ved Amagerstrand mindskes områdets herlighedsværdi, og det er ikke ønskværdigt. Og jeg hører københavnernes efterlyser flere grønne områder, ikke at disse skal bebygges. Ved den totale ændring af lokalplanen for Krimsvvej har I med flere højhuse end området kan bære, et for højt bebyggelsesprocent og dermed overfyldt metro, spoleret mere end rigeligt af området ved Amagerstrand. Så lad venligst være med at spolere endnu mere. Jeres byggetrang er i det hele taget gået gevaldigt meget udover Amager: Ørestaden ligner et overbebygget uinteressant ørken, og det forlyder, den alligevel vil få lov til at brede sig over naturområdet Amager Fælled; havnefronten er efterhånden blevet lukket af med diverse glasfacader og de grønne rekreative områder er skrumpet ind. Den tunge trafik på Amager Strandvej fra broen og motorvejen er efterhånden blevet ulidelig. Så det er vel på tide, I kigger jer om efter andre potentiale bebyggelsesområder og ladet Amager være i fred: byg færdigt i Nordhavn, eller tag søerne, Fælledparken, eller Tivoli, hvis I stadig synes, der mangler boliger i København. Eller måske løser regeringens plan om at anlægge en kunstig ø ved Lynetten boligbehovet. Og det er ok, så længe ikke også den på en eller anden måde kommer til at belaste Amager yderligere med trafik, som det har været tilfældet med andre byggeprojekter før. Med venlig hilsen, Mariana Nielsen

Svar til: 2018-0104393 af: Ola Larsmon

APPLICATION DATE

5. oktober 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Ola Larsmon

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager strandvej 226

HØRINGSSVAR

The suggested plan is way too thin on impact on the noise level from traffic at Amager Strandvej. With all the construction of the past years in combination with increased traffic in Kbh in general, the noise level has gone up significantly and is now at a maximum level of what can be accepted by us who live close to the road. I know there are long-term plans on re-routing traffic, but a well written and extensive plan for the area of this type must address this issue in more detail. Especially since you are suggesting even further development of the area, which likely will increase traffic even more. The very short note on traffic noise on page 8 is simply not enough. As residents of the area we want to see an impact analysis of your suggestions, and a detailed action plan as to how you will ensure at least that traffic noise is not going up further, and ideally how you will contribute to it going down. For the area to remain as a pleasant place to visit for sports, recreation etc, and to live in, it is of utmost importance that you address the traffic and noise level on Amager Strandvej. Thank you for your understanding.

Svar til: 2018-0104393 af: Jesper Farver

APPLICATION DATE

3. oktober 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Jesper Farver

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Tyrolsgade 6 st. tv

HØRINGSSVAR

Mener at der er bygget nok på Amager, bygninger er for tætte og infrastrukturen er ikke lavet til den ekstra trafik det genererer. Forsøg at flytte mere erhverv ud af København, og lav store byer uden for København, så er det muligt at hus/lejligheds priserne på Amager falder så meget at almindelige mennesker har råd til at købe dem. Mener ikke at natur områder på Amager skal benyttes til byggeri, der er så få af dem tilbage.

Svar til: 2018-0104393 af: Jens Svendsen

APPLICATION DATE

26. september 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Jens Svendsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Jens M

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresund Parkvej 10, 3tv

HØRINGSSVAR

Takker for den grundige rapport. Vi er ikke forvænt med at ændringsforslag til lokalplanshøringer - fra selv større borgergrupper - på nogen væsentlig måde kan påvirke teknikudvalgets beslutninger, hvilket efter lokaludvalgenes og min mening gør høringerne til rent tidsspilde. Ved en så stor plan, ville det kunne gavne, såfremt der kunne laves et resumé med de væsentligste ændringer og/eller de mest kontroversielle facts. VH Jens M Svendsen

Svar til: 2018-0104393 af: Michelle Malmstrøm

APPLICATION DATE

26. september 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Michelle Malmstrøm

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amager strandvej 196

HØRINGSSVAR

Til Københavns kommune. Amager strandpark er en ganske unik perle. Den har, som en af de få hovedstaden i Europa, et strandområde, til glæde for mange. Det er tydeligt, at en yderlige bebyggelse vil skade dette naturskønne og fredede område, samt ødelægge den charme og historie, som endnu er at finde her. Jeg er kraftigt imod mere bebyggelse på Amager strandpark. Vi har absolut ikke behov for mere stort byggeri i denne unikke del af byen, og da SLET IKKE på strandsiden. Vi der bor her, har indenfor de sidste mange år måtte leve med byggestøj, og grundet heraf tung trafik. Nu er det nok!! Vi er mange der værdsætter den smukke udsigt, og har erhvervet os boliger og lejligheder grundet dette. Hvem skal betale for de faldende ejendomspriser, hvis denne udvidelse gennemføres. Gør Københavns kommune?? Vi taler om et fredet område, hvilke ændringer er der sket siden, man kan ophæve en fredning?? Mvh fam. Malmstrøm

Svar til: 2018-0104393 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

26. september 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cm-x-3p-e123-124-0013.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Lea Tang Jensen

Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Kommunens sagsnr.: 2018-0104385

Metroselskabet har den 25. september 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Amager Strandpark".

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre og regulere de udviklingsmuligheder som fremgår af udviklingsplanen for Amager Strandpark.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-09-26