



5. august 2019

Sagsnr.
2018-0118478

Dokumentnr.
2018-0118478-4

Sagsbehandler
Andreas Alexander Blau

Bilag 4 - Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for S-områder skal være 1 pr. 150 m².

Ved etablering af funktioner af ekstensiv karakter med hensyn til antal ansatte og besøgende, f.eks. lagerhoteller, arkivbygninger, tekniske anlæg m.v. fastsættes parkeringsdækningen efter konkret vurdering.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 0 pladser pr. m².

Begrundelse:

Kommuneplanen muliggør, at funktioner af ekstensiv karakter, såsom det pågældende tekniske anlæg kan vurderes konkret, ift. det afledte behov for bilparkering. Der er tale om et lukket anlæg af teknisk karakter. Der er derfor ingen beboere, ansatte eller besøgende, der skal have adgang til byggeriet.

Konklusion:

Lokalplanen stiller ikke krav om etablering af parkeringspladser udover eksisterende pladser, der skal opretholdes/genetableres. Der er i planen muliggjort lejlighedsvis servicering af anlægget med overkørsel til ejendommen forbeholdt servicebil.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452