



## Notat

### Spørgsmål vedrørende hegn i gårdhave ved Uffesgade

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af startredegyrelsen for lokalplan Uffesgade har Fanny Broholm (Å) ønsket svar på, hvorfor der er opsat hegn i gårdhaven ved Uffesgade.

Hegnet i gårdhaven ved Uffesgade er opsat på matriklerne 1423, 1509 og 1419 og opdeler gården. Forvaltningen kender ikke årsagen til, at hegnet er opført.

Der er ikke bestemmelser om hegning i den gældende lokalplan for området (Fixkarréen). Hegning er således ikke i strid med gældende lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at matriklerne 5789, 1423, 1509 og 1419 ifølge deklaration (1983) og Saneringsplan Fixkarréen (1981) er forpligtet til at indgå i et gårdlaug med fælles gårdareal for hele karréen. Konkret betyder det, at det er i strid med forpligtelserne i vedtægterne at opsætte hegn mellem matriklerne uden forvaltningens godkendelse, og det vil kunne kræves nedtaget. Forvaltning kan ikke se registreret, at der tidligere er ansøgt om en sådan tilladelse til at opsætte hegn.

Forvaltningen har endnu ikke forholdt sig til, om det opførte hegn skal kræves fjernet. De foreløbige drøftelse med naboerne viser, at beboerne gerne vil have en lukket eller hegnet gård. De giver bl.a. udtryk for, at der er utrygt i området, hvorfor en helt lukket gård eller flere hegninger vil kunne skabe mere tryghed på udearealerne. Forvaltningen har derfor planlagt en dialog med beboerne, som led i det videre lokalplanarbejde, med henblik på en løsning for hegnet.

Karsten Biering  
Vicedirektør

12. september 2019

Sagsnummer  
2019-0166443

Dokumentnummer  
2019-0166443-8

Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452