



Bilag 5 Bevaringsværdier i lokalplanområdet

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler at udpege bygningerne på Nørrebrogade 154, 156 og 158/Thorsgade 2-4 som bevaringsværdige i forbindelse med det nye lokalplanforslag for Uffesgade samt at muliggøre etablering af tagboliger i de bevaringsværdige bygninger på Nørrebrogade 154 og 156.

Baggrund

Der er foretaget en analyse af bevaringsværdier i lokalplanområdet.

Det vurderes, at bygningerne på Nørrebrogade 154, 156 og 158/Thorsgade 2-4 lever op til kriterierne for at blive fastlagt som bevaringsværdige i lokalplanen.

Bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller rives ned uden tilladelse. Tilladelse kræver dispensation.

I SAVE-registreringen er bygningerne på Nørrebrogade 154 og 156 vurderet til at have høj bevaringsværdi SAVE 3. Bygningerne er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015. Nørrebrogade 158/Thorsgade 2-4 er vurderet til middel bevaringsværdi SAVE 4.

Bevaringsværdier i lokalplanområdet

Begrundelsen for, at bygningerne anbefales at blive fastlagt som bevaringsværdige er, at de er fine og velbevarede eksempler på historicistisk byggeri fra perioden. Bygningerne indgår i en samlet karréstruktur og således med til at understøtte karrébyens lokale egenart.

Bygningerne på Nørrebrogade 154, 156 og 158/Thorsgade 2-4 er opført næsten samtidigt i 1871-1873 og har et nært slægtskab både i facadeudtryk og bygningskrop. Bygningerne indgår i områdets karrestruktur og danner front mod Nørrebrogade, der er et hovedstrøg i bydelen.

Bygningshjørnerne både mod Uffesgade og Thorsgade har en tydelig tårnmarkering, som ses gentaget i de øvrige hjørnebygninger langs Nørrebrogade. Det er således et bærende træk i områdets karakter.

Bygningsfacaderne på Nørrebrogade 154, 156, 158 har en høj

24. juni 2019

Sagsnr.
2019-0154349

Dokumentnr.
2019-0154349-2

Sagsbehandler
Tenna Egger Beck

Byens Udvikling
Byplan Syd

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

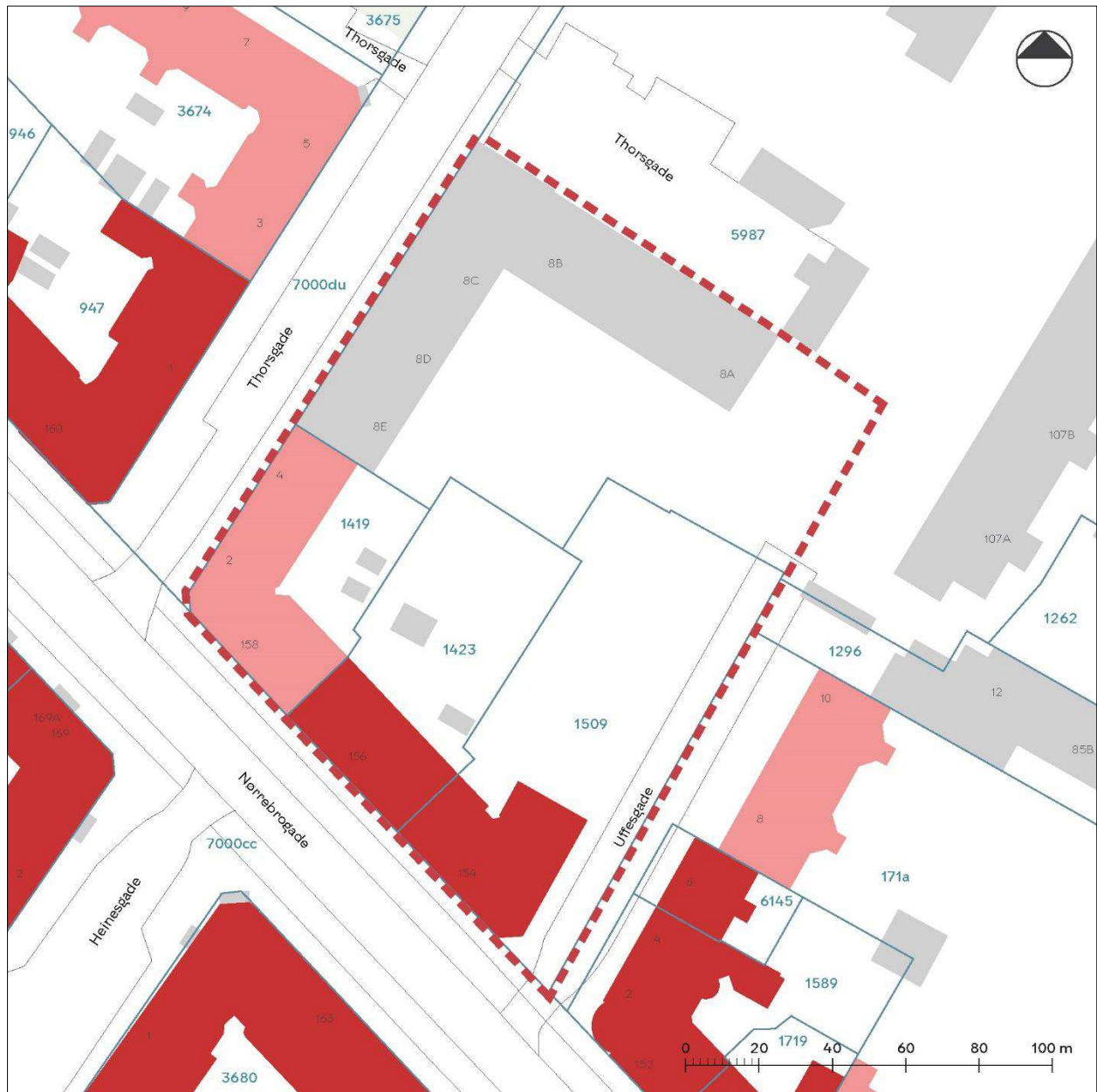
grad af udsmykning, som er en bærende del af bygningernes udtryk.



Nørrebrogade 154 og 156 set mod nord-vest



Nørrebrogade 158/Thorsgade 2-4 set mod øst.



- Områdeafgrænsning
- Høj bevaringsværdi
- Middel bevaringsværdi

- XX Matrikel
- XX Husnummer