



## Bilag 4 Parkeringsdækning for biler

### Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Uffesgade

24. juni 2019

#### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for boliger i tætbyen er i Kommuneplan 2019 fastlagt til 1 pr. 175 m<sup>2</sup>.

Sagsnr.  
2019-0166443

Dokumentnr.  
2019-0166443-2

Sagsbehandler  
Tenna Egger Beck

Lokalplanen for Uffesgade muliggør 1000 m<sup>2</sup> nybyggeri og etablering af 340 m<sup>2</sup> tagboliger. Projektet vil derfor normalt udløse et krav om i alt 8 parkeringspladser, hhv. 6 parkeringspladser til nybyggeriet og 2 parkeringspladser til tagboligerne.

Der er dog ved mindre tilbygninger mulighed for at foretage en konkret vurdering af parkeringsbehovet, jf. nedenstående bestemmelse i Kommuneplan 2019:

*"[...] ved mindre tilbygninger kan parkeringsbehovet fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, utilstrækkelige friarealer og byggeprojektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse kan blandt andet indgå i vurderingen."*

#### Parkeringsnormen i startredegørelse

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 0 parkeringspladser.

#### Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er adgang til Metro Cityringen ved Nørrebros Runddel i en afstand af ca. 150 meter fra området. Derudover er der adgang til de højfrekvente buslinjer 5C, 350S og 18. Derfor er området meget velbetjent med kollektiv trafik.

Byens Udvikling  
Byplan Syd

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

	<p>Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.</p>
Byggeprojektets omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse	<p>Nybyggeriet på omkring 1000 m<sup>2</sup> etableres som en forlængelse af en opbrudt karré, som har et bruttoareal på omkring 7000 m<sup>2</sup>. Nybyggeriet må derfor anses som mindre i forhold til den eksisterende bebyggelse. Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.</p>
Friarealer	<p>Der er begrænsede friarealer på matriklerne. Ved ikke at etablere bilparkering vil der kunne sikres et større friareal med bedre plads til ophold. I alt ca. 1100m<sup>2</sup> heraf ca. 200m<sup>2</sup> hævet friareal. Ved ikke at have en nedkørsel til en parkeringskælder i stueplan vil der kunne sikres forbindelse mellem boliger og byrum. Der vil desuden blive bedre adgangsforhold for fodgængere fra Uffesgade til friarealer i gårdhaven. Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.</p>
Belægningsprocent	<p>Seneste parkeringsoptælling viser en belægningsgrad på 111% i det område som Uffesgade tilhører og 92% i det tilstødende område kl. 22. Det taler for at den generelle parkeringsnorm fastholdes.</p>

**Konklusion:**

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at den meget tætte nærhed til højklasset kollektiv transport, projektets mindre omfang og muligheden for mere friareal med højere kvalitet medfører, at parkeringsdækningen fastsættes til 0 parkeringspladser.