

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN NY HOTEL- OG RESTAURANTSKOLE**

**Høringssvar**

Indkommet på anden vis

nr. 0

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 13 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 9. november 2022 til den 4. januar 2023.



| <b>Nr.</b> | <b>Dato</b>             | <b>Navn</b>                             | <b>Adresse</b>              | <b>Postnr</b> |
|------------|-------------------------|---|-----------------------------|---------------|
| 13         | ons. 04. jan. kl. 22.03 | Wilfried Rössler                        | Kjeldsgårdsvej 14, 4., 3    | 2500          |
| 12         | tir. 03. jan. kl. 22.01 | Jesper Warburg Larsen                   | Kjeldsgårdsvej 25A, st. tv. | 2500          |
| 11         | tir. 03. jan. kl. 15.50 | Trekronerhus Andelsboligforening        | Molbechsvej 21              | 2500          |
| 10         | tir. 03. jan. kl. 14.45 | Lene Christiansen                       | Mosedalvej 1                | 2500          |
| 9          | ons. 21. dec. kl. 20.48 | Esther Ulrich                           | Kjeldsgårdsvej 12, 4. Tv    | 2500          |
| 8          | man. 19. dec. kl. 15.30 | Stefanie Høy Brink                      | Stormgade 20                | 1555          |
| 7          | man. 19. dec. kl. 14.13 | Beboerne i ejendommen Vigerslev Allé 5A | Vigerslev Allé 5A           | 2500          |
| 6          | tor. 15. dec. kl. 11.08 | Fonden Vestergården                     | Kjeldsgårdsvej 4-16         | 2500          |
| 5          | ons. 14. dec. kl. 14.12 | Valby Lokaludvalg                       | Valgårdsvej 4-8             | 2500          |
| 4          | ons. 14. dec. kl. 11.57 | Tina                                    | Vigerslev Alle 11           | 2500          |
| 3          | ons. 07. dec. kl. 15.13 | Birgit                                  | Vigerslev Allé 9/1          | 2500          |
| 2          | tir. 06. dec. kl. 16.49 | Glenn Axen                              | Vigerslev Allé 11/4tv       | 2500          |
| 1          | tor. 10. nov. kl. 13.31 | Metroselskabet I/S                      | Metrovej 5                  | 2300          |

## **Svar til: 2021-0117066 af: Wilfried Rössler**

APPLICATION DATE

4. januar 2023

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Wilfried Rössler

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kjeldsgårdsvej 14, 4., 3

HØRINGSSVAR

Venligst se vedlagte PDF, indeholdende høringssvar.

MATERIALE:

hoeringssvar ombygning hotel - og restaurantskole - wilfried roessler.pdf

04. januar 2023

Til  
Københavns Kommune

Afsender:  
Wilfried Rössler  
Kjeldsgårdsvej 14, 4., 3  
2500 Valby

## Høringssvar: Plan for ombygning af Hotel- og Restaurantskolen

Jeg har betænkligheder med hensyn til planen om at udvide/ombygge Hotel- og Restaurantskolen, som kommunen har orienteret mig om, og jeg ønsker hermed at fremsætte mine bekymringer mod projektet i sin nuværende form.

Efter gennemgang af det tilsendte materiale er jeg nået frem til den opfattelse, at nogle vigtige problemer i projektet er blevet overset eller ikke har fået den opmærksomhed som de burde have fået.

Især den idé om at bygge endnu en etage ovenpå Hotel- og Restaurantskolen ville resultere i, at vi som naboer på den modsatte side af Kjeldsgårdsvej kunne få endnu mindre naturligt lys i vores lejligheder.

Selv om arkitektfirmaet har beskæftiget sig med at problemetikken, at en yderligere etage, som skulle sættes ovenpå den nuværende Hotel- og Restaurantskole, ville kaste skygge, må man dog konstatere, at de udarbejdede skyggediagrammer ikke er særligt brugbare, da de er blevet tegnet fra et perspektiv, som gør det umuligt at erkende, hvor meget beboerne på den modsatte side af Kjeldsgårdsvej ville blive påvirket af skygge. Derfor er det heller ikke overraskende, at der forhastet er blevet konkluderet, at "den øgede skyggepåvirkning primært vil være på jernbaneterrænet umiddelbart nord for lokalplanområdet" (citat fra planen, side 16). Dette er en meget forunderlig konklusion, som kan tyde på, at man ikke helt har forstået problemet og dets størrelsesorden. Når skyggen rammer jernbaneområdet (når solen befinder sig i syd, og dermed står højest og skyggen er kortest), så opstår der sandsynligvis ikke særlig mange gener for andre mennesker. I modsætning til dette er der mange beboer i ejendommen Vestergården på Kjeldsgårdvej, som signifikant ville blive påvirket af, at de betydeligt mindre (eller overhovedet ikke mere) kan få sollys, hvis der på den anden side af den smalle Kjeldsgårdsvej bliver opført en etage mere. Det drejer sig ikke kun om direkte sollys, som man i fremtiden så i stor omfang skulle vinke farvel til, men også om den generelle lysindfald (indirekte sollys) på andre tidspunkter på dagen, som ville blive forringet ved at opføre en endnu højere mur på den anden side af den snævre vej.

Det er yderst problematisk for de små lejligheder som kun har vinduer mod den ene side (nemlig mod Hotel- og Restaurantskolen). Så der ville det blive betydeligt mørkere fremover, hvis planerne skulle blive gennemført. Det er sikkert ikke til gavn for beboerne at skulle bo i halvmørke lejligheder.

I forordet til Bygningsreglementets vejledning om lys og udsyn er der tydeligt blevet taget stilling til, at "Kravet om dagslys skal ses i sammenhæng med almene sundhedsmæssige aspekter af dagslyset. Dagslysadgang og udsyn har indflydelse på individets døgnrytme og psykiske tilstand. Mængden af dagslys har endvidere indflydelse på energiforbruget til elektrisk belysning."

(se [https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/18/Vejledninger/Generel\\_vejledning/Dagslys](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/18/Vejledninger/Generel_vejledning/Dagslys))

De fremlagte planer har desværre nogle signifikante mangler, der trænger til en nyvurdering og korrektur, før de med god samvittighed kan gennemføres

Min anbefaling til kommunen ville være at engagere en matematiker eller en anden uvildig person, der råder over de nødvendige kundskaber til at foretage beregninger om skyggedannelse på et videnskabeligt grundlag. Arkitektkontoret kan ikke nødvendigvis anses som uvildigt, da sådan en virksomhed selvfølgelig har en interesse i at få godkendt deres planer. Det kan ikke helt udelukkes, at denne interesse muligvis kunne stå i vejen for ønsket om i tilstrækkelig grad at belyse og reducere alle de problemer som opstår i forbindelse med ombygningen af Hotel- og Restaurantskolen. Beregninger gennemført af en uvildig ekspert skulle klarlægge og helt tydeliggøre, hvor stor problemetikken med mindre sollys og med mindre generelt lysindfald (indirekte sollys) rent faktisk er. I modsætning til de skyggediagrammer fra arkitektkontoret, som var indeholdt i planerne, men som kun omfattede sommerhalvåret (ultimo marts og juni) og som var tegnet fra et perspektiv som ikke var egnet til at konstatere den rent faktiske påvirkning af Kjeldsgårdsvejens beboere, skulle problemet helst blive vurderet videnskabeligt og i sin helhed, så problematikken med mindre lysindfald kan blive forstået til fulde.

Fra min side vil jeg gerne med eftertryk fraråde at bygge en yderligere etage ovenpå Hotel- og Restaurantskolen. Dette ville forvolde for meget skade for mange mennesker på Kjeldsgårdsvej (i særdeleshed for dem som ligesom mig kun har vinduer mod øst), og jeg vil i denne sammenhæng igen referere tilbage til forordet til Bygningsreglementet (som citeret ovenfor), der beskriver vigtigheden af naturligt lys og menneskets påvirkning, når dette lys mangler.

Et yderligere problem (men måske et, som nemmere kan løses,) i forbindelse med ombygningen kunne der opstå med hensyn til planen om at oprette rigtig mange ungdomsboliger og andre lejligheder på Hotel- og Restaurantskolens område. Der er risiko for, at det fører til meget mere støj om natten. Det kunne være, at de nye (unge) beboere gerne vil feste eller samles på gaden sent om aftenen, eller at de bare har vinduerne

stående åbne og taler højt, eller at der spilles høj musik. Larm er allerede i forvejen et lille problem på Kjeldsgårdsvej (især om sommeren) på grund af de to høje bygninger som står tæt overfor hinanden, på begge sider af en smal vej (dvs. støj bliver nærmest reflekteret som i en tunnel).

Desuden er det uklart, i hvilket omfang de nye butikker også kan bidrage til mere støj, evt. også i nattetimerne, hvis det fx. handler sig om spisesteder eller lignende, der holder åbent sent om aftenen.

Der skal sikres, at vi andre fortsat kan sove, hvis de nye beboere, deres gæster (og evt. de nye butikkers kunder) er aktive om natten, så vi fortsat kan stå op tidligt om morgenen, passe vores arbejde og betale vores skat.

Jeg håber dog, at der kan findes en løsning for at undgå for meget støj i nattetimerne.

Selv om det grundlæggende er et godt initiativ at sørge for flere ungdomsboliger og almene lejligheder, skal disse planer dog udarbejdes og gennemføres på en måde som forhindrer urimelige, vedvarende gener for lokalbefolkningen i det område som de nye boliger skal placeres i. Da især intentionen om at bygge en ekstra etage ovenpå den nuværende Hotel- og Restaurantskole ville resultere i en markant reduktion af dagslys som når frem til beboerne i ejendommen Vestergården på Kjeldsgårdsvej – i særdeleshed de beboere som kun har vinduer i retning mod Hotel- og Restaurantskolen – kan planen i sin nuværende form ikke anses for at være en fornuftig løsning, der kan støttes af alle parter.

På dette grundlag bliver jeg desværre nødsaget til at fremsende min afvisende vurdering af projektet i sin nuværende form. Det er min forhåbning, at planerne kan underkastes en revision, som kan afhjælpe de mangler, der i min skrivelse er blevet præsenteret og som desværre ikke har fået tilstrækkelig opmærksomhed i den oprindelige udarbejdelse af byggeplanerne.

Jeg takker for alle anstrengelser i forbindelse med en fornyet gennemgang af planerne.

Med venlig hilsen

Wilfried Rössler

Candidatus mercaturae / Master of Science in Economics and Business Administration (with the profile in Global Logistics and Supply Chain Management)

Ekonomie magisterexamen, huvudområde: Företagsekonomi med fördjupning i redovisning och finansiering / Degree of Master of Science in Business and Economics (60 credits), Major: Business Administration with specialization in Accounting and Finance

## **Svar til: 2021-0117066 af: Jesper Warburg Larsen**

APPLICATION DATE

3. januar 2023

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Jesper Warburg Larsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

A/B Kjeldsgården

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kjeldsgårdsvej 25A, st. tv.

HØRINGSSVAR

På vegne af A/B Kjeldsgården beboer skriver jeg dette.

Vi i Valby har længe været hårdt presset på parkeirngspladser, især på Kjeldsgårdsvej hvor der i forvejen absolte ikke er nok parkeringsmuligheder - det synes muligvis til at være ok på Vigerselv Alle, men med udsigt til dette nye byggeri, vil gaderne blive endnu mere udforet - det er fint at der bliver gjort noget ved den gamle området, men at fjerne parkeringspladser er en kæmpe fejl.

foranledigt ser vi i sagens natur også at i på området vil tænke parkeing meget mere ind.

Venlig hilsen

Jesper Warburg Larsen

Formand A/B Kjeldsgården, Kjeldsgårdsvej 25A, st. tv. 2500 Valby

# **Svar til: 2021-0117066 af: Trekronerhus Andelsboligforening**

APPLICATION DATE

3. januar 2023

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Trekronerhus Andelsboligforening

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Molbechsvej 21

HØRINGSSVAR

Høringssvar forefindes på vedhæftede pdf-dokument

MATERIALE:

hoeringssvar til lokalplan og kommuneplantillaeg 4.jan 2023.pdf



Valby d.30.12.2023

Til  
Forvaltningen for Teknik og Miljø i København

## **Høringssvar til Borgerrepræsentationens forlag til lokalplan og kommuneplantillæg for Ny Hotel- og Restaurantskole.**

På borgermødet d. 6. Dec.2022 vedrørende det fremlagte forslag til ny lokalplan for området har Bestyrelsen for andelsboligforeningen Trekronerhus, Molbechsvej 17-21 og Vigerslev alle 32-36 flg. bemærkninger:

Det fremlagte forslag lyder meget interessant og med nogle fine intentioner.

Bestyrelsen har dog nogle meget store bekymringer i forhold til antallet af det kommende antal P-pladser.

Bebyggelsens beboere inden for det nye område, får adgang til et begrænset antal P-pladser i en underliggende kælder. Det kommer helt sikkert ikke til at dække det reelle behov for antal P-pladser. Samtidig med skråparkeringen på Kjeldgårdsvej ændres til en på langs Parkering, mistes der i alt 15 p-Pladser blev der oplyst på mødet.

Pt. Er det meget ofte svært at finde P-plads både i dag- og aftentimerne for hele området på begge sider af Vigerslev alle. Derudover bliver P-reglerne for Vigerslevs alle ændret for beboere med betalt P- licens. Samlet set er der brug for flere P-pladser og ikke færre.

Det er ikke vedtaget at alle biler skal ud af byen, hvilket også er en utrolig dårlig ide for mange mennesker .

Vi vil derfor opfordre til at man finder et passende sted at udvide antallet af P-pladser f.eks. En P-kælder under Lille Toftegårds plads eller en stor P-kælder under store Toftegårds plads.

En P-plads hvor biler med beboerlicenser kan parkere. Der findes sikkert andre gode forslag.

For Øvrigt bør forvaltningen gentænke, om de nye ændringer for parkering på Vigerslev alle (foran forretningerne) er de rigtige, set i lyset af evt. kommende færre P-pladser.

Med venlig hilsen  
Lis Gunnarson  
På vegne af  
Bestyrelsen for Trekronerhus andelsforening.

## **Svar til: 2021-0117066 af: Lene Christiansen**

APPLICATION DATE

3. januar 2023

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Lene Christiansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokalhistorisk Selskab og Arkiv

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Mosedalvej 1

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan for ny Hotel og Restaurationskole og forslag til kommuneplantillæg, Valby

Kommunens sagsnummer 2021-0117066

MATERIALE:

hoeringsvar fra valby lokalhistoriske selskab og arkiv vedr ny hotel og restaurationsskole 31 12 22 4.pdf



## VALBY LOKALHISTORISKE SELSKAB & ARKIV

Mosedalvej 1, 2500 Valby

Lokalets tlf.: 36 16 96 55

[www.valbylokalhistorie.dk](http://www.valbylokalhistorie.dk)

e-mail: [valby.lokalhistorie@mail.tele.dk](mailto:valby.lokalhistorie@mail.tele.dk)

CVR.nr. 31 66 72 75

Nordea 2111 6443312496

Dato: 3. januar 2023

[høringssvar sendt til www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

### **Vedrørende forslag til lokalplan for Ny Hotel og Restaurationskole og forslag til kommuneplantillæg, Valby Kommunens sagsnummer: 2021-0117066**

#### **Et af Valby Lokalthistoriske Selskab og Arkivs formål er:**

- **At støtte bestræbelser for at bevare, hvad der har historisk eller æstetisk værdi for Valby og Vigerslev.**

**Set i det lys og det faktum**, at Valby Lokalthistoriske Selskab og Arkiv har modtaget høring vedrørende lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget, har dette medført følgende kommentarer samt høringssvar til lokalplanforslaget, og forslag til kommuneplantillægget:

#### **Kommentarer**

Overordnet set er Valby Lokalthistoriske Selskab og Arkiv enige i, de antagelser og vurderinger som Københavns Museum har fremsendt i deres høringsansvar den 9. november 2022, endvidere er vi enige i Valby Lokaludvalgs vurderinger, side 2 i deres høringssvar fremsendt den 14. december 2022.

#### **Høringssvar Ny Hotel- og Restaurantskole.**

Området ligger på middelalderlandsbyens Valbys jorder, og udgør en del af Valbys gamle industriområde.

Som et af de sidste industriområder i Valby, og som et område der stadig har en stor kulturhistorisk værdi både fra den tidligere virksomhed Carl Aller til nu Hotel- og Restaurantskolen som er en dansk erhvervsskole.

#### **Bevaringsværdige bygninger på området**

Begrundelsen for, at bygningerne og gavlene på matriklen er fastlagt som bevaringsværdige med SAVE værdi 1-3, er bl.a. den historiske, kulturhistoriske samt arkitektoniske fremtræden.

De rummer bl.a. historien om Carl Allers Etablissement som udgjorde en del af Valbys industrihistorie. Fabriksanlægget tilbygges og ombygges i flere etaper fra 1913 over årene frem til 1969. Fem, oprindeligt seks, sammenbyggede haller med buede gavle i facaden er i dag de ældste tilbageværende bygninger fra 1905.

**Valby Lokalthistoriske Selskab og Arkiv foreslår derfor, at det bestræbes ikke at give tilladelse til at bygge en ekstra etage oven på bygningen ud imod**

**Kjeldsgårdsvej. En sådan ændring vil gøre det sværere, at fastholde den historiske- samt kulturhistoriske fortælling på området.**

**Endvidere vil en ændring af de nuværende meget fine proportioner mellem bygningens tårns højde på Vigerslev Allé og højden og længden af bygningen langs Kjeldsgårdsvej kunne medføre en lavere arkitektonisk værdi, da det vil ændre proportionerne i bygningskroppen.**

**Med venlig hilsen**

**På vegne af**

**Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv**

**Lene Christiansen/forperson**

## **Svar til: 2021-0117066 af: Esther Ulrich**

APPLICATION DATE

21. december 2022

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Esther Ulrich

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kjeldsgårdsvej 12, 4. Tv

HØRINGSSVAR

Jeg synes, det er en super idé at fjerne noget parkering og få mere liv i gaden på Kjeldsgårdsvej. Jeg så også gerne vi fik endnu mere grønt. Dog synes jeg ikke det er smart at bygge en ekstra etage på Hotel & Restaurantskolen, da det vil have betydelig effekt på lysindfaldet og synet til himmelen i en meget snæver gade, og det kan hurtigt gå hen og blive som en mørk gyde. Det tror jeg vil have den modsatte effekt af det gadeliv, som ønskes.

## **Svar til: 2021-0117066 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

19. december 2022

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringsvar.

MATERIALE:

høringssvar fra koebenhavns museum ang. forslag til lokalplan ny hotel- og restaurantskole og forslag til kommuneplantillaeg valby.pdf

Til

Parc@kk.dk

09.11.2022

Journalnr.: 2022-0354065

## Vedr. forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole og forslag til kommuneplantillæg, Valby

Københavns Museum er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

Aller Fabrikker grundlægges i 1873 i København. I 1913 indvies papirfabrikken på Vigerslev Allé for Redaktør Carl Aller. Der er en 1-etages fabriksbygning (papirfabrik) med lager, atelier, rammeværksted, maskinværksted og klippesal for papir og en 1-etages beboelsesbygning, hvor der i den ene ende er lejlighed med to soveværelser, dagligstue, spisestue og et køkken med bagvedliggende pigeværelse. De har karakteristiske hvælvinger. Brugen af jernbeton er nyt og bliver et flittigt brugt materiale sidst i 1800-tallet, især i store bygninger, militæranlæg og havne. Men det er først i 1930'erne at arkitekterne tager materialet til sig og man for alvor ser det i mange bygningsværker.

1919 opføres et nyt maskin- og kedelhus vest for fabrikken.

I januar 1945 udsættes fabrikken for Schalburgtage. Herefter – i 1946 - genopbygges fabrikken efter tegninger af arkitekter Svend Harboe og Helge Finsen. Den nuværende hovedbygning med det markante og høje indgangsparti er inspireret af den internationale funktionalisme. Den gamle papirfabrik genopbygges og får en tilbygning mod nord.

I 1953 opføres en 1-etages fabriksbygning på tidligere fundamenter.

I 1958 nedlægges indkørslen fra Vigerslev Allé til Kjeldgårdsvej og samtidig opføres en 1-etages fabriksbygning og der nedrives fire bygninger.

I 1960 indrettes der værksted og kantine i den vestlige ende af den gamle papirfabrik (det stykke med anden tagkonstruktion). I bygningen er der også trykkerihal. Denne ombygges til kontor og lager for hobbyafdelingen omkring 1960.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



I 1966 kommer en ny bogbinderibygning. I 1969 opføres en ny tilbygning mod Vigerslev Allé i seks etager. Skorstenen fjernes omkring 1986 og i stedet opføres en stålskorsten. I 2009 flytter Aller og Hotel- og Restaurationsskolen ind.

De østlige bygninger og kedelhuset er således de ældste bygninger og selvom de er delvist genopbygget efter schalburgtagen, så står de med den hvælvede konstruktion og viser, hvordan fabrikken knopskyder og udvider sig i takt med at virksomheden vokser. Hertil kommer brugen af jernbeton, der viser at Carl Aller var fremtidens mand, der brugte nye materialer i øjenfaldende konstruktioner.

Det er særdeles positivt, at randbebyggelsen langs Vigerslev Allé og Kjeldsgårdsvej udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen. Dog bør den bevares også sit ydre. Det er ligeledes positivt, at gavlene udpeges, men her bør hele bygningen udpeges og ikke kun gavlene. Det er i lige så høj grad tagkonstruktionen, der er bevaringsværdig og ved kun at udpege gavlene risikerer man, at fortællingen og den kulturhistoriske betydning fremstår amputeret.

#### **Bemærkninger vedr. arkæologi**

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Området ligger på middelalderlandsbyen Valbys jorder og ses på kort først bebygget i 1930'erne. Området er, som mange andre perifere områder til københavnsområdet middelalderbyer, arkæologisk underbelyst. Alt efter anlægsarbejdets karakter og omfang vurderes det umiddelbart, at der primært vil være risiko for at påtræffe spor af oldtidsbebyggelse på området.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





## **Svar til: 2021-0117066 af: Beboerne i ejendommen Vigerslev Allé 5A**

APPLICATION DATE

19. december 2022

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Beboerne i ejendommen Vigerslev Allé 5A

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vigerslev Allé 5A, beboerne

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 5A

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedr. Ny Hotel- og Restaurantskole, 2500 Valby - Se den vedhæftede pdf-fil

MATERIALE:

hoeringssvar vedr. lokalplan for ny hotel- og restaurantskole 2500 valby.pdf

**Beboerne i ejendommen**  
**Vigerslev Allé 5A**  
**2500 Valby**

## **Høringssvar vedr. Lokalplan for "NY Hotel- og Restaurantskole", 2500 Valby**

### **Man ønsker "Færre biler i byen", -men dette projekt vil betyde flere biler i hele kvarteret.**

Det er planlagt, at der på Hotel- og Restaurantskolens grund skal bygges ca. 430 nye boliger, fordelt på ca. 300 ungdomsboliger og ca. 130 familieboliger.

Den nye plan rummer mange positive ting, f.eks:

- \*De nye beboere, hvoraf hovedparten vil være helt unge, vil kunne give kvarteret et solidt tilskud af ungdommelig energi.
- \*Planen for det nye byggeri indeholder mange gode og bæredygtige idéer.
- \*Hotel- og Restaurantskolen får økonomisk mulighed for at indfri en vision om at etablere langt bedre, nutidige og faglige faciliteter, som vil kunne tiltrække folk langvejs fra.

Og der er flere andre, glimrende ting i planen, som vi naboer nemt kan bakke op om.

Dét, der fylder på den negative side, er planen vedrørende biler og et alt for begrænset antal interne P-pladser til disse. På dette punkt er planen problematisk, hvilket bør tages alvorligt.

Til de kommende beboere vil der på grunden blive etableret en parkeringskælder, som kan rumme max. 120 biler. På Kjeldsgårdsvej nedlægges samtidig 28 P-pladser, fordi der på hele strækningen skal gøres plads til et forretningsstrøg med butikker, caféer osv. i Hotel- og Restaurantskolens stueetage. Når de 28 nedlagte P-pladser trækkes fra de 120, som etableres i P-kælderen, bliver slutresultatet **92** P-pladser, som skal dække behovet i hele **430** nye boliger, en ombygget Hotel- og Restaurantskole og et handelsstrøg ud til Kjeldsgårdsvej.

Antallet af P-pladser matcher ikke byggeriets omfang, og dette vil blive et problem, -både for de kommende tilflyttere og deres gæster, de nye forretningsdrivende og deres kunder, biler med ærinde på Hotel- og Restaurantskolen - plus alle andre beboere i hele kvarteret. Trafikmæssigt er det en sort plet på Valbykortet, der hermed er lagt op til.

Til de fleste af nutidens familieboliger hører der mindst én bil, og i mange familier har man to biler. Dermed vil alene de 130 familieboliger lægge beslag på mere end 92 P-pladser, -også selv om der vil være et antal familieboliger, som ikke har bil.

Med hensyn til de 300 ungdomsboliger er det ved borgermøde om lokalplanen blevet oplyst, at man regner med et tidsforløb på 4-5 år pr. beboer, -hvorefter nye vil komme til. De unge, som flytter ind, må formodes at være mindst 16 år gamle. Så i de 300 ungdomsboliger vil der til enhver tid være et flertal, som har passeret den 18 årsgrænse, som giver mulighed for at tage kørekort og købe bil. Og dette gøres ofte, når det drejer sig om folk, der er erhvervsaktive i en tidlig alder. Det er også tænkeligt, at nogle, eller mange, ender med at blive boende i deres ungdomsbolig i en længere årrække, end man ved projekteringen har kalkuleret med. Dette er en mulighed, som må tænkes ind. For med en højere alder og højere indtægt stiger sandsynligheden for at de vil anskaffe en bil.

Ifølge planen er der på grunden afsat pladser til 1.500 cykler. Så den side af sagen er der tydeligvis blevet tænkt over. Men antallet af P-pladser til biler, som de 300 ungdomsboliger vil kunne tænkes at lægge beslag på, siger planen ikke noget om, selv om en vurdering af dette også ville have været relevant.

De 430 boliger er endnu ikke opført, men allerede i dag er det stort set umuligt at finde ledige P-pladser på både Kjeldsgårdsvej og Lyshøjgårdsvej, hvilket flere beboere på disse veje allerede har gjort rede for i deres høringssvar.

Situationen vil blive den samme i resten af kvarteret, når nye indbyggere må lede efter P-plads længere ude i området, fordi deres nye boligkompleks ikke er dimensioneret til så mange menneskers behov for at kunne parkere. Og det vil i øvrigt blive i kapløb med andre beboere fra Kjeldsgårdsvej, -herunder håndværkere, som ikke længere kan benytte de 28 P-pladser, som man har planlagt at nedlægge på deres vej.

Hos os, der bor på Vigerslev Allé overfor Hotel- og Restaurantskolen, ligger kapaciteten pt. lige på grænsen. Antallet af hjemmehørende biler er større, -omend ikke voldsomt meget større, end antallet af P-pladser. Og ved spidsbelastning kan man stadig finde en plads et stykke herfra, -på strækningen ind mod Carlsberg. Men balancen er hårfin. For behovet skal ikke vokse ret meget, før disse pladser også vil være overbelagt.

Når dette sker, vil parkeringsmulighederne her i det yderste, sydøstlige hjørne af P-zone "Valby C" være udtømt. I zonen modsatte retning ligger det centrale Valby og Valby Station, hvor man slet ikke vil kunne finde P-pladser. Så hvis man kommer hjem ud på aftenen, vil afstanden til den nærmeste, ledige plads inden for P-zonen blive urimelig lang. Den vil skulle måles i kilometer snarere end i meter. Og store mængder af benzin vil blive brugt af bilister, som, -i jagten på en P-plads, vil være henvist til at køre op og ned ad gaderne i en fjern ende af P-zonen. Det vil være uhensigtsmæssigt for de berørte borgere og absolut ikke bæredygtigt.

Indtil nu har det ikke ligget i kortene, at vores parkeringsforhold ville kunne blive ændret i væsentlig grad. Vi er naboer til Vestre Kirkegård og til togskinnerne, som ikke vil blive bebygget. Og vi er genboer til Hotel- og Restaurantskolens bygning, som igennem en menneskealder kun har været befolket i dagtimerne. Dette har begrænset muligheden for en stigning i antallet af parkerede biler i vores område.

Med den nye lokalplan for Hotel- og Restaurantskolen vil denne situation ændre sig radikalt.

At opfylde et politisk mål om, at der skal være så få P-pladser som muligt, vil se fint ud på tegnebrættet og i statistikkerne. Men i virkelighedens verden kan alt for få P-pladser betyde, at hele det omkringliggende område bliver til et regulært trafikkaos præget af biler, der, -på Parisisk manér, skubber til andre biler for at få plads til selv at parkere.

Et inferno af biler, som er henvist til at parkere ulovligt, er ikke godt for færdselssikkerheden. Og generelt vil hele gadebilledet blive overfyldt med biler på en måde, som står i direkte modsætning til de ellers så fine, politiske målsætninger. Dette scenario er en meget realistisk konsekvens, som der ikke er taget højde for i en projektering, som i for høj grad har kigget indad, og derfor ikke rigtig forholdt sig til, hvordan projektet kan påvirke situationen i det omkringliggende område.

Det er dyrt at flytte ind i en by familiebolig. Rigtig mange af de nye indbyggere må forventes at have travlt på arbejdsmarkedet og være afhængige af at have biler. Men samtidig har man et skarpt politisk mål om at skære markant ned på antallet af biler. Problemet er, at strategien mht. biler ikke matcher den kategori af kommende beboere, som man vil være afhængig af at kunne tiltrække. Heri ligger en selvmodsigelse, som nødvendigvis må løses. En god start vil være at erkende dette problem og forholde sig til det. En plan om 92 P-pladser til 430 nye boliger forekommer ikke at være realistisk beregnet.

Hvis man bygger tæt, men underprioriterer de interne P-forhold, så overholder man et politisk mål om at nedtone bilers rolle i planen og selve byggeprojektet. Hvilket man så kan sole sig i. Men til gengæld eksporterer man nogle alvorlige trafikproblemer til det omkringliggende område. Hvilket hverken vil være holdbart eller klædeligt.

I det nærmeste nabolag, er vi nogle stykker, som arbejdsmæssigt er afhængige af jævnlige at kunne komme rimeligt tæt på hjemadressen med vores biler.

Hvis tingene ændrer sig så meget, at parkering ender med at blive en umulighed, vil vi ganske enkelt være tvunget til at fraflytte det kvarter, som vi har beboet i mere end 20 år.

Ved borgermødet om lokalplanen blev der talt meget om bæredygtighed. Men det var intern byggeprojekt snak, der ikke handlede om projektets bæredygtighed i forhold til os, som udgør områdets øvrige beboere.

Naboernes vilkår bør inddrages i planerne. For hvis vores dagligliv bliver undergravet af trafikvilkår, som ikke er håndteret på realistisk vis, så vil der være en manglende bæredygtighed i projektet, når det handler om naboers mulighed for at blive boende på Vigerslev Allé.

Og vi stiller derfor krav om, at der tages behørigt hensyn til, at vi naboer også skal kunne være her.

Velmente intentioner om at etablere mange nye boliger er gode nok. Det samme gælder et ønske om færre biler i byen, -isoleret set. Men et projekt må nødvendigvis være afstemt, så tingene hænger sammen. I dette tilfælde ser det ud til, at nogle har ønsket et meget stort antal nye boliger, mens andre har ønsket et meget lille antal P-pladser. Og en alvorlig fejl ligger i, at begge dele er blevet anerkendt, selv om de to faktorer slet ikke spiller sammen! Her er der brug for en grundig revidering af planerne, så der kan komme en tiltrængt sammenhængskraft i projektet.

En løsning på det hele vil være at sørge for et rigeligt overskud af pladser i den projekterede P-kælder på Hotel- og Restaurantskolens grund.

Alternativt kan man justere hele projektet ind efter det antal P-pladser, som der er politisk vilje til at etablere. Det vil kunne betyde, at antallet af nye boliger må reduceres betragteligt, men til gengæld vil tingene på den måde kunne komme til at hænge sammen for alle de parter, som vil blive berørt af projektet.

At der er en fornuftig sammenhæng i så stort et projekt, må være et grundlæggende krav til det hele.

På vegne af beboerne i ejendommen Vigerslev Allé 5A:

Fie Salling, Michael Salling, Simone Nordqvist Graver Ahrensberg, Jonas Vedel Rehder, Louise Holmberg Degn, Lars Labansen Nielsen, Mathilde Pejtersen, Mads Østergaard & Øyvind Ougaard.



Øyvind Ougaard

## **Svar til: 2021-0117066 af: Fonden Vestergården**

APPLICATION DATE

15. december 2022

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Fonden Vestergården

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kjeldsgårdsvej 4-16

HØRINGSSVAR

***En forhøjelse af bygningen mod Kjeldsgårdsvej vil betyde en forringelse af lysindfald og udsigt for eksisterende beboere på denne vej, hvorfor en tilladelse til denne forhøjelse ikke bør gives.***

***Herudover udgør nedlæggelse af parkeringspladser på Kjeldsgårdsvej et stort problem idet der er stor belægning på disse og kvarteret ikke kan undvære disse pladser.***

## **Svar til: 2021-0117066 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

14. december 2022

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4-8

HØRINGSSVAR

Hermed høringssvar fra Valby Lokaludvalg

MATERIALE:

ny hotel- og restaurantskole hoeringssvar.pdf

**Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



## Høringssvar Ny Hotel- og Restaurantskole

Valby Lokaludvalg ønsker at bakke op om skolens planer om at bygge en ny Hotel- og Restaurationskole på området ved Vigerslev Allé, idet det har stor værdi for bydelen at være hjemsted for en fagskole og et uddannelsesmiljø af denne type. Det er væsentligt at have uddannelser i København, hvor størstedelen af branchens praktik- og arbejdspladser befinder sig. Samtidig anerkender Lokaludvalget skolens behov for udvikling og nye bygninger. Vi ser grundlæggende positivt på den foreslåede model, hvor der bygges nye skolebygninger på en del af området mens dens vestlige del af området udvikles til forskellige typer af boliger og andre funktioner.

Lokaludvalget har i forbindelse med startredegerelsen tilkendegivet, at vi kan støtte at planlægningen sker ud fra den foreslåede C3\*-ramme, idet vi forstår, at det er forudsætningen for, at udviklingen af skolen kan realiseres. Vi ønsker samtidig at understrege, at denne tilslutning er sket under forudsætning af, at skolens projekt realiseres, og at accepten er sket på baggrund af en vurdering af det konkrete projekt.

Rammen giver mulighed for en høj bebyggelsesprocent på op til 213, hvilket giver en meget tæt bebyggelse. Det er udtryk for en høj grad af udnyttelse af grunden og Lokaludvalget ønsker ikke, at området fortættes yderligere. Lokaludvalget lægger desuden vægt på, at der skabes gode friarealer, der er tilgængelige og reelt indbyder til ophold i forhold til lys, støj og adgangsforhold. Særligt lægger vi vægt på friarealernes kvalitet og indretning, og ønsker at planerne for de grønne arealer og gårdrummene bliver skrevet specifikt ind i lokalplanen.

Lokaludvalget finder det vigtigt, at lokalplanen sigter mod realiseringen af skolens projekt, hvor logistikken tilsiger, at skolen bliver i de nuværende bygninger på områdets vestligste del, indtil den nye skole er

**14. december 2022**

Sagsnummer  
2022-0387024

Dokumentnummer  
2022-0387024-2

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

bygget på den østlige del, og at den vestlige del derefter udbygges med boliger og andre funktioner som beskrevet i lokalplanforslaget. For at sikre, at man ikke i en fremtidig situation kan vælge kun at realisere boligdelen, foreslår lokaludvalget, at man i lighed med, hvad der er sket i andre lokalplaner, fastsætter en bestemmelse om, at boligbyggeriet på den vestlige del ikke må ibrugtages, før skolen er bygget.

### **Hovedbygningen**

Lokaludvalget ser det yderst væsentligt, at den ikoniske og bevaringsværdige bygning, der er det gamle Allers hovedsæde, bevares i sin ydre fremtræden. Bygningen markerer stedets historie og har høj arkitektonisk værdi. Bygningen på hjørnet af Vigerslev Allé med tårnet er i sammenhæng med bygningen ned langs Kjeldsgårdsvej certificeret med høj bevaringsværdi (1-3), og bør derfor bevares i sin helhed med sin nuværende ydre fremtræden. Bygningen har stor kulturhistoriske og især arkitektonisk værdi med meget fine og afstemte proportioner mellem tårnets højde og den lange bygnings højde og længde. Vi ønsker ikke, at proportionerne i bygningskroppen ændres med øget bygningshøjde eller lignende.

**Vi foreslår** derfor konkret, at der ikke gives tilladelse til at bygge en ekstra etage oven på bygningen ud mod Kjeldsgårdsvej.

Hvis der gives tilladelse til den foreslåede ekstra etage, finder vi det væsentligt, at den ekstra etage trækkes så langt tilbage, at den ikke ændrer bygningens grundlæggende fremtræden.

### **Kjeldsgårdsvej**

I forbindelse med lokalplanforslaget er der blevet udarbejdet en udbygningsaftale, hvor Kjeldsgårdsvej omlægges med bredere fortove og en kantzone ind mod det nye byggeri, og hvor skråparkeringen ændres til længdeparkering. Desuden omlægges fortove på en del af Lyshøjgårdsvej. Det vil blive tilladt at cykle i begge retninger på Kjeldsgårdsvej. Lokaludvalget har længe haft som ønske, at cykling i begge retninger bliver lovliggjort.

Der er generelt blandt beboerne i området en skepsis over for omlægningen af Kjeldsgårdsvej som foreslået. Dels er der et ønske om at opretholde parkeringsmulighederne, dels tvivler borgerne på, at det vil blive et attraktivt sted at opholde sig. Der er dog samtidig i området glæde over, at skolen skaber liv i området.

Lokaludvalget finder, at borgerne har ret i, at det er svært at forestille sig, at Kjeldsgårdsvej skulle blive et attraktivt område at opholde sig i. Planen om at placere butiks- og erhvervsarealer med udgang til gaden



vil formentlig ikke skabe et aktivt gadeliv, og ideen om at placere boliger i stue/høj kælder ud mod gaden vil, trods etableringen af en kantzone, give følelsen af, at folk kan kigge direkte ind i boligerne. Hvis Kjeldsgårdsvej får en anden udformning en foreslået, vil vi anbefale at vende skråparkeringen.

Lokaludvalget vil **konkret foreslå**, at man orienterer bylivet ind mod det indre af området, hvor man kan færdes gennem området på de projekterede stiforløb og hvor der er et meget højere potentiale for at skabe attraktive erhvervslokaler og boliger med udsyn til de grønne arealer uden direkte færdsel foran vinduerne.

### Hovedgreb

Grundideen i den planlagte udvikling med skolebygninger på den østlige del af grunden og udvikling af den vestlige del til boliger er fornuftig. Hvis der bygges ungdomsboliger vil Lokaludvalget lægge stor vægt på, at de underlægges reglerne for kollegieboliger og tilbydes til en pris, studerende kan betale. Intentionen om at bygge med henblik på skolens egne elever og give dem fortrinsret til studieboligerne kan vi bakke helhjertet op om.

De positive ideer om at åbne campusområdet op og at etablere en sti-forbindelse gennem området til cyklister og gående ser vi meget gerne realiseret, ligesom vi meget gerne ser de foreslåede gangstier bag om skolehaverne realiseret. Vi foreslår i den forbindelse, at dette område inddrages i lokalplanarbejdet, så de nødvendige udlæg til etablering af stier kan sikres, eller at de i det mindste tegnes ind i lokalplanforslaget, så de er forberedt, når der bliver mulighed for at udvikle området øst for lokalplanforslaget.

### Parkering

Borgerne i området gav på borgermødet afholdt den 6. december tydeligt udtryk for, at de er bekymrede for, at parkeringsforholdene i området bliver forringet og ikke vil leve op til det niveau, de oplever, at der er behov for. Der nedlægges i projektet 28 parkeringspladser og der etableres inde på området 120 pladser, heraf 110 i konstruktion. Der blev fremsat ønske om, at bygherren giver mulighed for, at også områdets beboere kan få adgang til parkeringspladser inde i lokalplanområdet og at antallet af pladser generelt ikke formindskes. Der synes at være et særligt behov for, at håndværkere, der bor i området, har mulighed for at parkere deres biler.

### **Proces og borgerinddragelse**

Valby Lokaludvalget har modtaget høring i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplanforslag 'Ny Hotel- og Restaurationssskole' med kommuneplantillæg. Lokaludvalget har tidligere afgivet høringssvar i den indledende høring, der blev vedtaget på Lokaludvalgets møde den 8. juni 2021 og i forbindelse med startredegerørelsen, der ikke var sendt i høring, indsendt en henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget den 21. februar 2022.

Lokaludvalget har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og Hotel og Restaurantskolen afholdt et borgermøde på skolen den 6. december, hvor der deltog ca. 20 personer. Lokaludvalget har drøftet og vedtaget høringssvar på sit møde den 13. december 2022.

Lokaludvalget ser frem til at følge processen med udviklingen af planerne.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand Valby Lokaludvalg

## **Svar til: 2021-0117066 af: Tina**

APPLICATION DATE

14. december 2022

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Tina

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Alle 11

HØRINGSSVAR

Det ville være dejligt hvis dette byggeri / denne udvidelse ikke bliver årsag til en endnu værre parkerings problematik i området. Det må være muligt at udvikle Valby og skolen, uden at nedlægge parkeringspladser igen. Det er i forvejen en daglig kamp for os lokalt omkring og i nærheden af restaurantskolen at finde plads til at parkere. At nedlægge 28 parkeringspladser lyder måske ikke af meget for de som ikke bor her, men dette vil drastisk forværre parkeringssituationen i et område som allerede har store p-plads udfordringer - og det er altså ikke alle der kan undvære bil. For mange af os er bilen nødvendig for at kunne blive i det job vi har. Jobs som i øvrigt er med til at sikre diverse skatter og afgifter mv. Så velkommen til nye boliger, men lad være med at forværre parkeringsforholdene for skolens naboer.

## **Svar til: 2021-0117066 af: Birgit**

APPLICATION DATE

7. december 2022

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Birgit

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 9/1

HØRINGSSVAR

Det lyder spændende med et campus, men nedlæggelse af 28 p-pladser vil være en katastrofe i dette lille hjørne af gul-zone, endvidere bør der laves p-hus/p-kælder på matriklen til beboerne/gæster, da vores p-forhold ikke kan klare mere, det bedste ville være at lade være med at bygge noget, da vejnettet i Valby er hårdt presset - disse ting tænkes ikke med ind i byggeriet her i Valby. Det handler kun om at klaske boliger op over alt - helt hovedløst

## **Svar til: 2021-0117066 af: Glenn Axen**

APPLICATION DATE

6. december 2022

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Glenn Axen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

København

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 11/4tv

HØRINGSSVAR

Jeg ville sætte pris på at der bliver lavet p-pladser på selve grunden, vi er i forvejen hårdt presset på p-pladser, og fjernes de skrå parkeringer langs hotel og restaurantskolen så bliver det et stort kaos, hvilket vi lige var sluppet for med gul p-zone, selv om det til tider fortsat kan være svært at finde en plads om aftenen.

Jeg er vvs'er og kører vagt udkald og når man har arbejdet i 8 timer og været på udkald i 3 timer en sen aften, så er det allerede nu svært at finde en p-plads, der er ingen der tænker på at vi der bor herinde i Valby faktisk har brug for vores køretøj for at servicere borgerne i og i Kbh. Glem alt om at nedlægge p-pladse, og sørg for at der laves p-pladser inde på matriklen. Det blir et helvede at bo i.

## **Svar til: 2021-0117066 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

10. november 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-crsh-val-15-0004 metroselskabets bemærkninger til lokalplan ny hotel- og restaurantskole.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
PLan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Lea Christensen

### **Metroselskabets bemærkninger til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole**

**Kommunens sagsnr.: 2021-0117066**

Metroselskabet har den 9. november 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med offentlig høring af lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Eksterne Byprojekter på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Eksterne Byprojekter

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2022-11-10