



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN WESSELSGADE II



Bydel	Nørrebro
Grundareal	40.715 m ²
Beliggenhed	Baggesensgade, Peblinge Dossering, Korsgade, Blågårdsgade
Almene boliger i skoledistrikt	15 % (Blågård Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	6 etager	6 etager
Samlet etageareal	77.197 m ²	77.197 m ²
Boliger Heraf almene boliger	58.382 m ²	58.382 m ²
Erhverv og andet Heraf butik	12.104 m ²	12.104 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 230 Wesselsgade	Forslag til lokalplan Wesselsgade II
Kommuneplanramme	B4 * Matr. nr. 36h Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: -	Kommuneplan: 150 Lokalplan: -
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	Kommuneplan 19 Den nordvestlige del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalcenter Blågårdsgade med et maksimalt butiksareal på 3.000 m ² , maksimal dagligvarebutik på 1.200 m ² og maksimal udvalgswarebutik på 500 m ² .	Uændret
Friareal Boliger Erhverv	Kommuneplan 2019 40 % 10 %	Uændret
Bilparkering	Lokalplan 230 stiller ikke krav om bilparkering	Lokalplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om parkering
Cykelparkering	Lokalplan 230 stiller ikke krav om cykelparkering	Lokalplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om cykelparkering