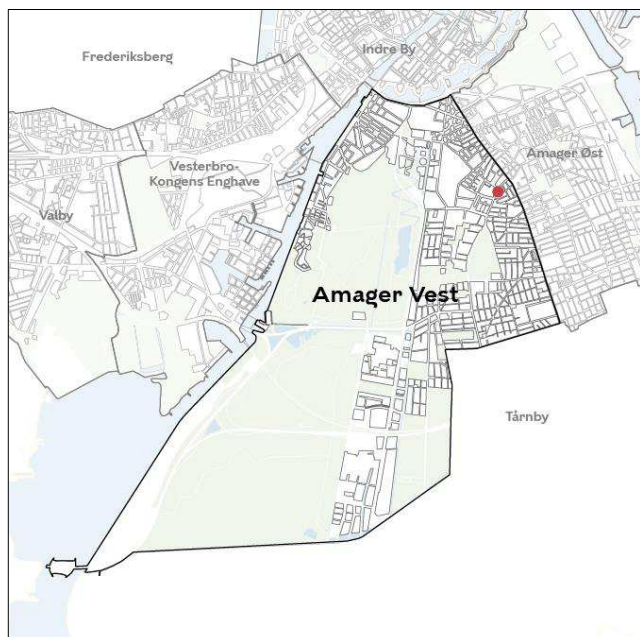


# FAKTAARK



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE Kortforsyningen, 2021.

## FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGLANDSVEJ NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Områdets placering i bydelen Amager Vest.

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Bydel</b>       | Amager Vest  |
| <b>Grundareal</b>  | 1.342 m <sup>2</sup>   |
| <b>Beliggenhed</b> | Området afgrænses af Englandsvej, Torben Oxes Allé, Søren Norbys Allé og skel mod matr.nr. 15fk og matr.nr. 24h Sundbyvester, København. |



# Bebyggelse

|                                    | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|------------------------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde              | 20 m                    | 20 m   |
| Samlet etageareal                  | 2.077 m <sup>2</sup>    | 3.432 m <sup>2</sup>                           |
| Boliger                            | 2.002 m <sup>2</sup>    | 3.402 m <sup>2</sup>                           |
| Publikumsorienteret serviceerhverv | 0 m <sup>2</sup>        | 140 m <sup>2</sup>                             |
| Erhverv                            | 120 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>                               |

# Planforhold

|  | Eksisterende planforhold<br>Kommuneplan 2019 og Byplan 13   | Forslag til lokalplan Engelsdvej Nord og<br>kommuneplantillæg   |
|--|---|---|
| <b>Kommuneplanramme</b>                            | B3* Boliger<br>* På ejendommene matr.nr. 15s og 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på tilsammen op til 1.450 m <sup>2</sup> etageareal. På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.450 m <sup>2</sup> etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. Parkeringspladser skal være i konstruktion i form af parkeringskældre. | B3* Boliger<br>* På ejendommen matr.nr. 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 40 m <sup>2</sup> etageareal. På ejendommen matr.nr. 15s, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 400 m <sup>2</sup> . På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.200 m <sup>2</sup> etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. |
| <b>Anvendelse</b>                                  | Boliger   | Boliger   |
| <b>Bebyggelsesprocent / m<sup>2</sup></b>          | Kommuneplan: 2.900 m <sup>2</sup><br>Byplan 13: 500 m <sup>2</sup>  | Kommuneplan: 1.640 m <sup>2</sup><br>Lokalplan: 1.430 m <sup>2</sup>  |
| <b>Maksimal bygningshøjde</b>                      | Kommuneplan: 20 m<br>Byplan 13: 2 ½ etage (ca. 11 m)  | Kommuneplan: 20 m<br>Lokalplan: 20 m  |
| <b>Boligandel</b>                                  | Kommuneplan: 2.900 m <sup>2</sup><br>Byplan: 500 m <sup>2</sup>   | Kommuneplan: 1.640 m <sup>2</sup><br>Lokalplan: 1.430 m <sup>2</sup>  |
| <b>Friareal</b><br>Ungdomsboliger<br>Erhverv       | Fastsættes ud fra en konkret vurdering  | Fastsættes ud fra en konkret vurdering  |
| <b>Bilparkering</b><br>Ungdomsboliger<br>Erhverv   | 1 pr. 857 m <sup>2</sup><br>1 pr. 143 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 857 m <sup>2</sup><br>1 pr. 143 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cykelparkering</b><br>Ungdomsboliger<br>Erhverv | 4 pr. 100 m <sup>2</sup><br>3 pr. 100 m <sup>2</sup><br>1 pr. 2 studerende / ansat  | 4 pr. 100 m <sup>2</sup><br>3 pr. 100 m <sup>2</sup><br>1 pr. 2 studerende / ansat  |