

Att.: Børne- og Ungdomsforvaltningen

Dato: 27.08.2014

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,

Smedetoften 14, 2400 København NV - Etablering af 90 klubpladser (2014-0014251).

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke kræver ændringer, der har væsentlige økonomiske konsekvenser.
- at der ikke konstateres forurening i de berørte bygnings- og grundarealer, ud over hvad der allerede er kortlagt, der har væsentlige økonomiske konsekvenser.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tidsplansforlængende.
- at der ikke konstateres forurening i de berørte bygnings- og grundarealer, ud over hvad der allerede er kortlagt, der har væsentlige konsekvenser for tidsplanen.

Baggrund: Der er foretaget indledende miljøscreening i forbindelse med udarbejdelsen af sagen, men da matriklen tidligere huset industri og erhverv op gennem det 20. århundrede, herunder bl.a. maskin- og autoværksteder, vil der være risiko for yderligere miljøudgifter.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret når myndighedsbehandlingen og supplerende miljøundersøgelser er afsluttet i oktober 2014. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen