



Til Sissel Marie Welling (F)

Politikersvar til sundheds- og omsorgsborgmester Sisse Marie Welling (F) vedr. opkrævning og afregning af ejendomsskat fra 2024 og frem

I forbindelse med gennemgangen af svar på spørgsmål fra Økonomiudvalgets budgetseminar i januar 2024, har sundheds- og omsorgsborgmester Sisse Marie Welling (F) den 5. marts 2024 stillet et opfølgende spørgsmål til Økonomiforvaltningens besvarelse af, hvornår de endelige niveauer for grundskyld og dækningsafgift kendes:

"Hvordan vil boligejerne fremadrettet blive opkrævet grundskyld og dækningsafgift, og hvordan afregnes indtægterne til kommunerne?"

Økonomiforvaltningens svar

Med den nye ejendomsskatlov er opgaven med at beregne og opkræve grundskyld og dækningsafgift overgået til staten fra 2024. For ejerboliger opkræver staten grundskyld via boligejernes forskudsregistrering og årsopgørelser, som det hidtil har været tilfældet med den statslige ejendomsværdiskat. For andre ejendomme foretages en opkrævning direkte hos virksomheder mv. via e-boks og skattekontoen.

Fra 2024 vil kommunernes indtægter fra grundskyld og dækningsafgift blive afregnet fra staten til kommunerne i form af a conto afregninger pba. kommunernes budgetterede indtægter. Konkret afregnes kommunerne 25 pct. af de budgetterede indtægter vedr. ejerboliger (parcelhuse mv., ejerlejligheder, sommerhuse) hhv. 1. januar, 1. april, 1. juni og 1. oktober og 50 pct. af indtægterne for øvrige ejendomme (alle andre ejendomme, herunder erhverv og udlejningsejendomme mv.) hhv. 1. januar og 1. juli.

Til og med 2023 bærer kommunerne tabet, hvis de ikke er i stand til at sikre betaling for opkrævet grundskyld eller dækningsafgift. Fra 2024 vil statens afregning til kommunerne ikke tage hensyn til, om staten er i stand til at sikre betaling af de opkrævede skatter. Med andre ord bærer staten den finansielle risiko ifm. ikke-betalinger af kommunal ejendomsskat. Som udgangspunkt foretages ikke ændringer i kommunernes indtægter for grundskyld og dækningsafgift, når de endelige indtægter er opgjort, og kommunerne vil dermed ikke længere opleve ændrede indtægter som følge af fx klagesager og vurderingsændringer efter det enkelte skatteår er endeligt opgjort og efterreguleret.

21-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 6371

Dokumentnummer i F2
5116845

Sagsnummer eDoc
2024-0111177

Sagsbehandler
Kenneth Møllerup-Faurschou