



BILAG 6

19-08-2013

Miljøvurdering af støtte til byfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter 2013

Sagsnr.
2013-0166629

Indstillingen vedr. byfornyelsesprojekter i Skt. Kjelds Kvarter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Dokumentnr.
2013-0166629-5

Sagsbehandler
Lone Knudsen

Byggepladsen

I perioden, hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, fx gener som støj, vibrationer og luftforurening fra byggepladsen. Efter endt byfornyelse føres byggepladsen tilbage i sin oprindelige eller en forbedret tilstand.

Energi og (bygningers varmetab / CO₂)

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat vigtige hensyn i byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende forslag, der tager afsæt i en energimærkningsrapport.

De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering indvendigt/udvendigt eller etageadskillelse, udskiftning af tag, vinduer og døre, tætning af klimaskærm og fundamenter samt optimering af varmeanlæg og installationer.

- Fire ejendomme får isolering af tag / etageadskillelse, der står for 10-40 % af bygningernes varmetab.
- En ejendom får omfangsdræn og isoleret fundament, der står for 8 % af varmetabet.
- En ejendom får tætnet klimaskærm og udskiftet vinduer, tiltag der står for 20-25 % af varmetabet.
- Tre ejendomme får isoleret mod kælder, et tiltag der står for 12 % af varmetabet
- Fem ejendomme får optimeret deres installationer og varmeanlæg, tiltag der står for 16 % af varmebesparelserne.
- En ejendom er væsentligt nedslidt, men denne ejendom er en del af Klima Karréen og omfanget af arbejderne bestemmes i forbindelse med den endelige beslutning på Klima Karréen.

Herudover tilbydes ejendommene et samarbejde med HOFOR, der afdækker optimeringsmuligheder i varmesystemet - tiltag som erfaringsmæssigt ikke indgår i energimærkningerne, og som tegner sig for ca. 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning. En enkelt ejendom vil fremadrettet benytte sig af dette tilbud. Samarbejdet med HOFOR vil betyde, at energiforbruget i de byfornyejede ejendomme vil

Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 5213

E-mail
lonknu@tmf.kk.dk

blive fulgt og afrapporteret, så der opnås erfaring med den reelle energibesparelse som følge af renoveringen.

Energimærke

Det er vurderingen, at fire af de syv ejendomme efter renoveringen energioptimeres fra klasse D til klasse C. Én ejendom energioptimeres fra klasse E til klasse D. En ejendom med 76 boliger er del af Klima Karréen, hvor arbejdernes omfang ikke på nuværende tidspunkt er fastlagt, hvorfor en ændring af kategori ikke er muligt at forudsige.

Støj

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdien 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder støjkravene. Ud af de ansøgte ejendomme er der seks ejendomme, hvor denne overskrides. Da der kun er én ejendom, der søger om vinduesudskiftning, bliver dette forhold udbedret i denne ejendom. De øvrige ejendomme er udstyret med enten nyere termoruder eller originale vinduer med delvise forsatsrammer. I alt 52 boliger får gennem byfornyelse forbedret deres støjgener i boligen.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer samt genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres vinduer, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn. Der stilles krav om miljøvenlig maling af vinduer og døre i fire ejendomme.

Vand og afløb

Da Skt. Kjelds Kvarter er udpeget til Klima Kvarter er der særlig fokus på emnet LAR (lokal afledning af regnvand) og forsøg på sikring mod skybrud. I følgende ejendomme arbejdes der med afledning af regnvand og etablering af højvandslukke.

- Østerbrogade 139-141 etablering af permeabel belægning og afledning af regnvand på matriklen samt højvandslukke.
- Nygårdsvej 54-56 etablering af permeabel belægning og faskiner, der afleder regnvand på matriklen.
- Langøgade 19-25 etablering af højvandslukke og udbedring af kloak.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi samt eksemplificerer løsninger i bybilledet. Det viser sig tydeligt ved renovering og begrønning af facader og tage. Opsætning af solceller eksemplificerer kommunens tilskyndelse til nedskæring af CO₂-forbruget. To ejendomme ønsker at opsætte solceller. Den ene hører under Klima Karréen. Retableringsarbejder på matriklen med f.eks. permeabel belægning giver mulighed for ophold og begrønning, som igen medvirker til biodiversitet og naturlig vandopsamling.