



19-08-2013

Sagsnr.  
2013-0166629Dokumentnr.  
2013-0166629-8Sagsbehandler  
Michael Hansen**BILAG 4****Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2016 til 2025 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 1.552.316 kr. og indtægterne udgør 776.658 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

| År           | Antal % af huslejestigning | Indfasningsstøtte for én udlejningsejendom | 50 % statsrefusion | Nettoudgift    |
|--------------|----------------------------|--|--------------------|----------------|
| 1            | 66,66                      | 282.455                                    | 141.228            | 141.228        |
| 2            | 59,99                      | 255.193                                    | 127.596            | 127.596        |
| 3            | 53,32                      | 225.930                                    | 112.965            | 112.965        |
| 4            | 46,65                      | 197.668                                    | 98.834             | 98.834         |
| 5            | 39,98                      | 169.405                                    | 84.703             | 84.703         |
| 6            | 33,31                      | 141.143                                    | 70.571             | 70.571         |
| 7            | 26,64                      | 112.880                                    | 56.440             | 56.440         |
| 8            | 19,87                      | 84.194                                     | 42.097             | 42.097         |
| 9            | 13,30                      | 56.355                                     | 28.178             | 28.178         |
| 10           | 6,63                       | 28.093                                     | 14.046             | 14.046         |
| <b>I alt</b> |                            | <b>1.553.316</b>                           | <b>776.658</b>     | <b>776.658</b> |

**Forvaltningens konklusion**

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 776.658 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2016 til og med 2025 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.