



05-09-2013

Sagsnr.
2013-0186366

Dokumentnr.
2013-0186366-4

Sagsbehandler
Lisbeth Havn

Vedr. anvendelsen af byfornyelsesmidler

Forvaltningen har modtaget følgende to spørgsmål fra Iben Wiene Rathje:

1. Hvor meget kan vi spare årligt ved at stoppe med at give tilskud til byfornyelse?
2. Hvor meget kan vi spare ved at stoppe med at give tilskud til alt andet end klimarenoveringer?

Forvaltningen har ikke en opgørelse over anvendelsen af byfornyelsesmidler til klimarenovering. Det er derfor ikke muligt på kort tid at fremlægge tal baseret på de seneste års støtte til bygningsfornyelse.

Forvaltningen har derfor gennemført beregninger på grundlag af dette års tre indstillinger om bygningsfornyelse, som fremlægges på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2013. Det er forvaltningens vurdering, at de tre indstillinger giver et relevant billede af den gennemsnitlige fordeling af anvendelsen af byfornyelsesmidlerne til bygningsfornyelse.

Svar på spørgsmål 1

De tre indstillinger om støtte til bygningsfornyelse, som fremlægges på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2013, udgør forvaltningens forslag til dette års støtte til bygningsfornyelse. Støtten udgør i alt 208 mio. kr. Heraf finansierer Staten halvdelen. Københavns Kommune vil altså kunne spare 104 mio. kr. ved ikke at godkende de fremlagte indstillinger.

Historisk set har det dog vist sig, at der bliver realiseret mindre, end der bliver indstillet. Besparelsen ved ikke at godkende de tre fremlagte indstillinger bliver derfor erfaringsmæssigt mindre end de 104 mio. kr. som indstillet.

I perioden 2007-2012 har Københavns Kommune i gennemsnit haft udgifter til bygningsfornyelse og fælles gårdhaver på i alt 192 mio. kr. om året, hvoraf Staten i gennemsnit har finansieret 50 pct. således at Københavns Kommunes udgift har været 96 mio. kr. om året.

Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
2630 0375

Telefax
3366 7020

E-mail
jadrej@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

www.kk.dk

Svar på spørgsmål 2

Støtte til klimarenovering forstået som renovering af klimaskærm og varmeanlæg og anlæg af solceller udgør ca. 75 pct. af støtten i ovennævnte indstillinger. Omtrent 25 pct. går til indvendige arbejder som etablering af wc/bad, køkken og følgearbejder (fx ventilation) samt genhusning.

Københavns Kommune kan altså reducere støtten med ca. 25 mio. kr. i forbindelse med de tre indstillinger om bygningsfornyelse, såfremt kun klimarenovering støttes.

Uddybning af beregning

I dette års indstillinger får 12 ud af 39 ejendomme støtte til indvendige arbejder. Støtten til indvendige arbejder udgør inkl. genhusningsudgifter ca. 50 mio. kr. af i alt 208 mio. kr. Staten finansierer 50 pct. Støttebeløbet fra Københavns Kommune er således 25 mio. kr.

Det er forudsat, at indvendige arbejder i udlejningsejendomme udgør 33 pct. vedligeholdelse og 67 pct. forbedring, hvilket er afgørende for støtteudmålingen.