

**FAKTA****Forslag til lokalplan for Tivoli**

Den **røde ramme** angiver lokalplanområdet med hele projektet. Det **skraverede** område er det aktuelle hjørneprojektet, som er uddybet med konkrete tal nedenfor.

Bydel: Indre By	Vesterbrogade 3/Tietgensgade 1-3	
LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold og kommuneplanen	"Hjørneprojektet"
Samlet grundareal	-	Ca. 2.600 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv	Butikker og hotel
Bebyggelsesprocent	225	Ca. 200
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Maksimalt 24 m i kommuneplanen	Ca. 18 m
Etageareal	-	Ca. 5.400 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent erhverv	Min 10 % i kommuneplanen	Ca. 40 %
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 150 m <sup>2</sup> for hotel 1 pr. 100 m <sup>2</sup> for butikker	Der er ikke angivet p-pladser. Kommuneplanens krav skal opfyldes med 1 pr. 150 m <sup>2</sup> for hotel 1 pr. 100 m <sup>2</sup> for butikker
Cykelparkering	Hotel: 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Butikker: 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>	Krav til cykelparkering forventes at kunne opfyldes på offentligt areal efter udvidelse af fortovet
Detailhandel	Maks. 3500 for dagligvare og maks. 2000 for udvalgsvarer	Tivoli har meddelt, at de ikke ville have udvalgsvarerbutikker over 2.000m <sup>2</sup>
Energiklasse	Lokalplanen vil stille krav om laveste energiklasse	-
Arbejdspladser	-	Det er oplyst ca. 130