



19-08-2013

Sagsnr.
2013-0166625

Dokumentnr.
2013-0166625-9

Sagsbehandler
Michael Hansen

BILAG 4

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2016 til 2025 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 6.438.988 kr. og indtægterne udgør 3.219.494 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for én udlejningsejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	1.171.620	585.810	585.810
2	59,99	1.054.387	527.193	527.193
3	53,32	937.155	468.578	468.578
4	46,65	819.923	409.962	409.962
5	39,98	712.691	356.345	356.345
6	33,31	585.458	292.729	292.729
7	26,64	468.226	234.113	234.113
8	19,87	349.236	174.618	174.618
9	13,30	233.762	116.881	116.881
10	6,63	116.530	58.265	58.265
I alt		6.448.988	3.219.494	3.219.494

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 3.219.494 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2016 til og med 2025 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.