

# BYGNINGSFORNYELSE 2013

INDSATSOMRÅDE: CENTRALE VESTERBRO

## BILAG 2



KØBENHAVNS  
HOVEDBANEGÅRD



VIGERSLEV ALLÉ

SJÆLØR BOULEVARD

VESTERBROGADE  
I TEDGADE  
SØNDER BOULEVARD  
VESTERFÆLLEDEJ

TEGLHOLMEN

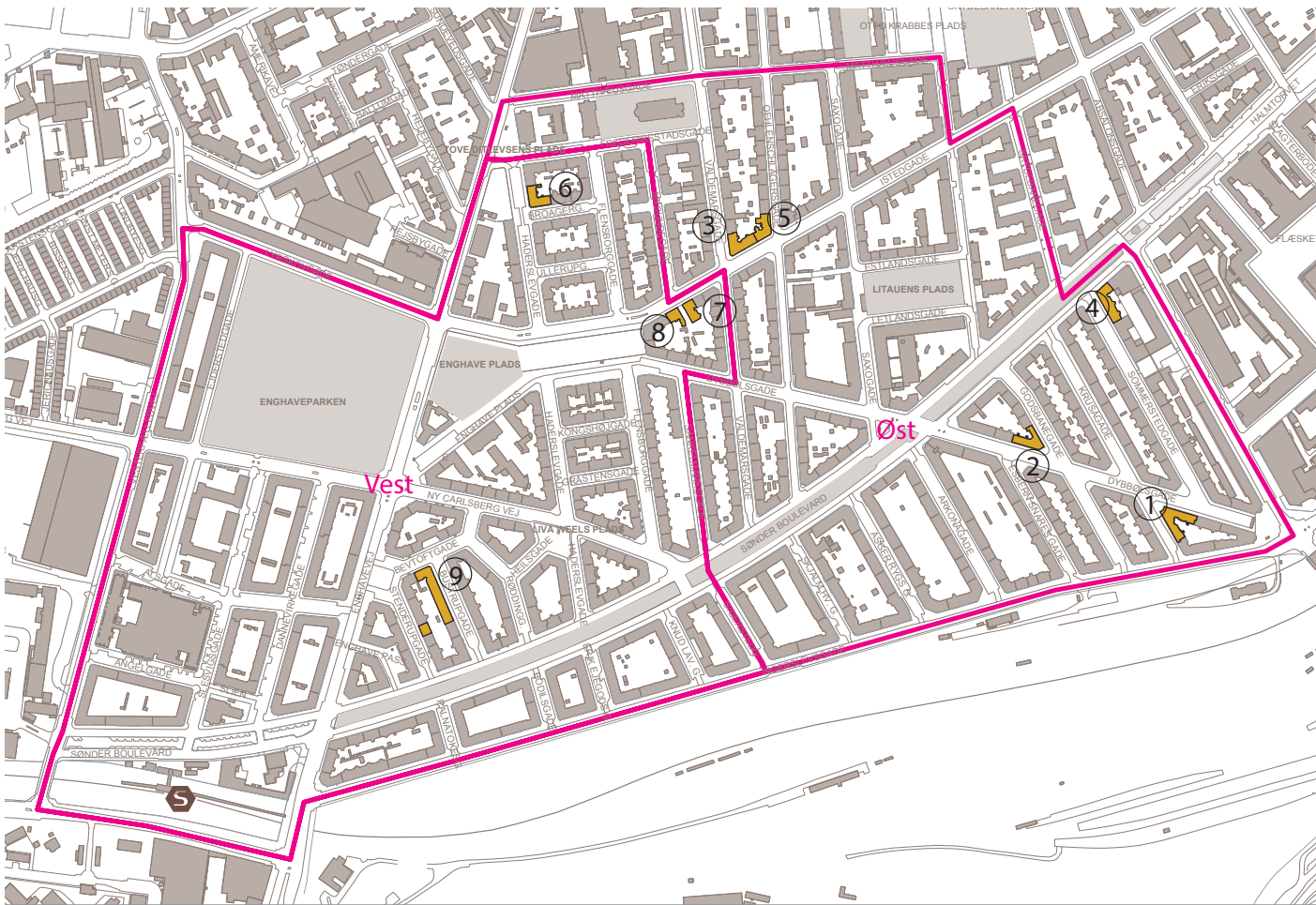
SLUSEHOLMEN

**SAMMEN  
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

# INDHOLD

1. DYBBØLSGADE 15-17 / KRUSÅGADE 31-33.....	4
2. DYBBØLSGADE 26-30 / GODSBANEGADE 8.....	6
3. ISTEDEGADE 130-132 / VALDEMARSGADE 51-53 .....	8
4. SØNDER BOULEVARD 37 / SOMMERSTEDGADE 1-3 .....	10
5. ISTEDEGADE 128/OEHLENSCHLÆGERSGADE 50-52 .....	12
6. BROAGERGADE 8 / HADERSLEVSGADE 5 .....	14
7. ISTEDEGADE 109.....	16
8. ISTEDEGADE 119.....	18
9. BUSTRUPGADE 2-10A /STENDERUPGADE 7-7A / BEVTOFTEGADE 5 .....	20



## 1. DYBBØLSGADE 15-17 / KRUSÅGADE 31-33

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3.697m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	723 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	39
Opført / tilbygget	1908
Energimærke	før/efter D / C

## Ansøgt økonomi:

I alt	6.231.927 kr.
-------	---------------

## Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	6.411.000 kr.
-------	---------------

## Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.137.000 kr.
Bidrag til BvB	96.165 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.233.165 kr.

## Rammetræk:

2.233.165 kr. x 50 %	1.116.583 kr.
----------------------	---------------

Ejendommen indgår i EUROPAN arkitektkonkurrencen og er indstillet på at udvide projektet når de vindende forslag offentliggøres i slutningen af året. Grundet ejendommens tilstand indstilles den til støtte nu.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Eftergang af tagrender, nedløb og indækning ved ovenlys.	
Kælder / fundering	Ventilation af kælder og istandsættelse af udvendige kældertrapper. Efterisolering af kælderloft mod beboelse i henhold til energimærkerapport.	Isolering af kælder mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse, afrensning og omfugning af gedefacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse og energioptimering/ lydisolering af eksisterende vinduer.	Istandsættelse og energioptimering/ lydisolering af eksisterende vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre og energioptimering i henhold til energimærkerapport.	Tætning og isolering af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Gennemgang af afløb og isolering af portloft i henhold til energimærkerapport.	Efterisolering af portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af pumpehuse i henhold til energimærkerapport.	Teknisk isolering.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



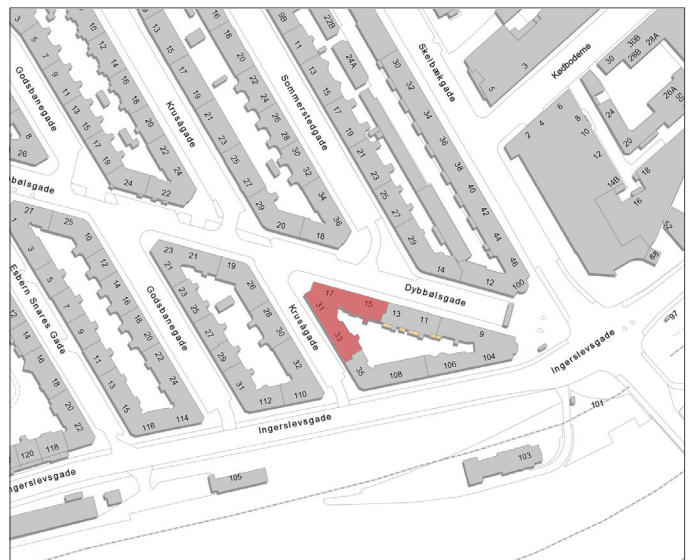
Facade mod Dybbølsgade



Facade mod gård



Facadeudsnit af sætningsrevner



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

## 2. DYBBØLSGADE 26-30 / GODSBANEGADE 8

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Privat Udlejning

Kondemnable forhold/installationsmangler:

38 boliger uden fjernvarme  
38 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2195 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	211 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	38
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	før/efter G / C

Ansøgt økonomi

I alt	43.724.319 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	43.673.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Forbedring	20.677.711 kr.
Indfasningsstøtte	6.438.987 kr.

Vedligeholdelse	18.396.231 kr
Bidrag til BvB	655.095 kr.
Genhusning	5.150.000 kr.
I alt	24.151.326 kr.

Rammetræk:

24.151.326 kr. x 50 %	12.075.663
-----------------------	------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, istandsættelse af brandkamme og skorstene, etablering af solceller, tagrender og nedløb i zink.	Isolering og solceller på tag 30 m <sup>2</sup> .
Kælder / fundering	Istandsættelse af kælder, kælderskakt og lyskasser, fugtsikring og etablering af omfangsdræn. Istandsættelse/fjernelse af udvendige trapper.	Fugtsikring og evt. reetablering med permeable belægninger.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade og sålbænke. Reparation af revner og delvis omfugning.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Evt. etablering af franske altaner. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse af ikke oprindelige vinduer og udskiftning af ruder med energiglas eller udskiftning til kitfalsede vinduer med forsatsrammer. Udskiftning af vinduer i nedlagte erhverv til energioptimerede vinduer.	Istandsættelse og energioptimering eller udskiftning af eksisterende vinduer. Nye energioptimerede vinduer i underfacade. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af ikke oprindelige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Istandsættelse og isolering af portloft.	Efterisolering af portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod beboelse ved loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod beboelse ved loft og kælder.
WC / bad	Etablering af 30 wc/baderum. Nedtagning af 8 i forbindelse med sammenlægning.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken	Renovering af 30 køkkener.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer.
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarme med fjernaflæsning Isolering af vinduesbrystninger.	Etablering af fjernvarme med fjernaflæsning. Isolering af vinduesbrystninger bag radiatorer.
Afløb	Udskiftning af afløbsinstallation. ANBEFALING: Etablering af rotestop på faldstammer.	
Kloak	Udskiftning af kloak KRAV: Etablering af rotestop på kloak. ANBEFALING: Etablering af højt vandlukker.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Etablering af højt vandlukker. Evt. reetablering med permeable belægninger.

Vand	Udskiftning af vandinstallation og etablering af individuelle vandmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas	Udskiftning af gasinstallation.	Gas bibeholdes til madlavning. Evt. gasdrevne tørretumblere.
Ventilation	Etablering af varmegenvindingsanlæg.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Udskiftning af elinstallation. Etablering af anlæg til visualisering af forbrug.	Energibesparende lysarmaturer / foranstaltninger. Etablering af HPFI-relæer og anlæg til visualisering af forbrug.
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af lejligheder fra 38 til 30 og etablering af selvstændige tagboliger. Diverse følgearbejder i forbindelse med sammenlægning af lejligheder og etablering af wc/baderum. KRAV: Eksisterende døre og gulve skal i videst muligt omfang genbruges. Etablering af fællesvaskeri. Etablering af selvstændige tagboliger. Alle arbejder vedr. tagboliger inkl. forlængelse af hoved- og bitrapper, installationer osv. egenfinansieres.	Miljørigtige materialer. Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Genbrug af materialer. Etablering af fællesvaskeri.



Facade mod Dybbølsgade



Facade mod gård



Gårdfacade sokkel



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

## 3. ISTEDEGADE 130-132 / VALDEMARGADE 51-53

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.959 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	472 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 250
Antal boliger	33
Opført / tilbygget	1884
Energimærke	før/efter E / D

## Ansøgt økonomi

I alt	8.879.969 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	8.661.000 kr.
-------	---------------

## Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.887.000 kr.
Bidrag til BvB	129.915 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	3.016.915 kr.

## Rammetræk:

3.016.915 kr. x 50 %	1.508.458 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Renovering af fundament, etablering af fugtsikring og omfangsdræn. Fjernelse af lyskasser.	Fugtsikring.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger og revner.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige termovinduer til kitfalsede vinduer med forsatsrammer mod gade og træ/alu vinduer mod gård.	Udskiftning, energioptimering og lydisolering af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse og energioptimering af døre.	Tætning og isolering af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af kældervæg mod port i henhold til energimærkerapport.	Isolering af kældervæg.
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af ventiler og dæksel og udskiftning af cirkulationspumpe i henhold til energimærkerapport.	Teknisk isolering og ny cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		





Facade mod gade



Facadeudsnit af nedbrudte gesimser og udsmykninger



Uisolerede rør i varmeanlæg



Fugtskade i kælder



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

## 4. SØNDER BOULEVARD 37 / SOMMERSTEDSGADE 1-3

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

Kondemnable forhold/installationsmangler:

2 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.477 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	323 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	32
Opført / tilbygget	1909
Energimærke	før/efter C / C

Ansøgt økonomi

I alt	13.422.738 kr
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	13.553.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	4.517.667 kr.
Bidrag til BvB	203.295 kr.
Genhusning	300.000 kr.
I alt	5.020.962 kr.

Rammetræk:

5.020.962 kr. x 50 %	2.510.481 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning og isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Ventilering af kælder.	
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader samt karnapper og altanbunde.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige termovinduer til kitfalsede vinduer i træ med forsatsrammer mod gade og træ/alu vinduer mod gård.	Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af vægge i port i henhold til energimærkerapport.	Efterisolering af portvægge mod opvarmet rum.
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 2 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gade



Facadeudsnit



Facade mod gård



Ejendommen er beliggende i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

## 5. ISTEDEGADE 128 / OEHLENSCHLÆGERSGADE 50-52

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.783 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	315 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ner.20
Antal boliger	25
Opført / tilbygget	1885
Energimærke	før/efter D / C

## Ansøgt økonomi

I alt	5.5005.863 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	5.139.000 kr.
-------	---------------

## Støtteforslag:

Tilskud 1/4	1.284.750 kr.
Bidrag til BvB	77.085 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.361.835 kr.

## Rammetræk:

1.361.835 kr. x 50 %	680.918 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Efterisolering af hanebånd i henhold til energimærkerapport.	Efterisolering af tag.
Kælder / fundering	Udvendig isolering og fugtsikring af kælder-vægge, fjernelse af lyskasser, etablering af omfangsdræn.	Isolering af fundamenter og kælder. Isolering af kælderloft mod beboelse.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader og delvis omfugning af gadefacade.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning, energioptimering og lydisolering af ikke oprindelige vinduer.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af varmerør og dæksel samt udskiftning af fremløbspumpe og cirkulationspumpe i henhold til energimærkerapport.	Efterisolering af varmerør og dæksel. Udskiftning af fremløbspumpe og cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak	Udskiftning af kloakledninger. KRAV: Etablering af rottestop på kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Evt. reetablering med permeable belægninger.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gaden



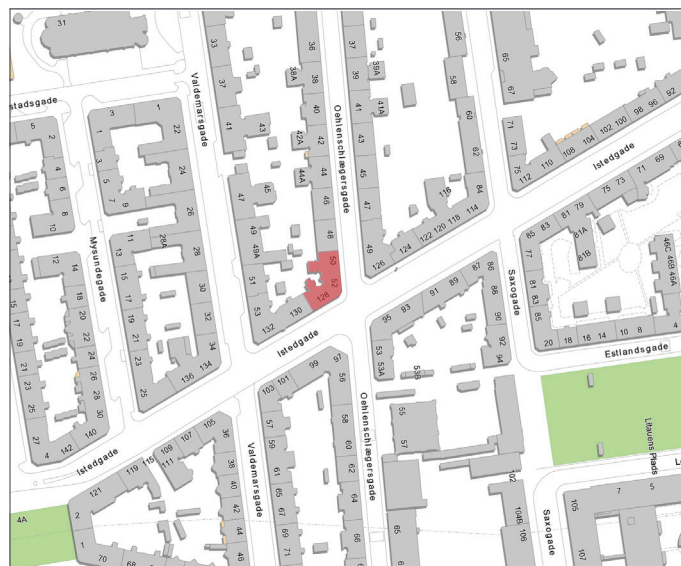
Facadeudsnit mod gaden



Råd i vindue og utætte fuger



Fugtskadedt kælderbjælke



Ejendommen er beliggende i bydelen Vesterbro/Kgs. Enghave

**6. BROAGERGADE 8 / HADERSLEVSGADE 5**

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
 Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

## Kondemnable forhold/installationsmangler:

2 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.815 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	281 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	16
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	før/efter C / C

## Ansøgt økonomi

I alt	4.719.152 kr.
-------	---------------

## Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	5.294.000 kr.
-------	---------------

## Støtteforslag:

Tilskud 1/3	1.764.667 kr.
Bidrag til BvB	79.410 kr.
Genhusning	150.000 kr.
I alt	1.994.077 kr.

## Rammetræk:

1.994.077 kr. x 50 %	997.039 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Istandsættelse, fugtsikring og isolering af kælder. Etablering af omfangsdræn samt reparation af bjælker og diverse følgearbejder.	Isolering af fundamenter og kælder.
Facader / sokkel	Efterisolering af gavl og bagvanter.	Isolering af gavl og bagvanter.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige termovinduer til kitfalsede vinduer i træ med forsatsrammer mod gade og træ/alu vinduer mod gård.	Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning af ikke oprindelige yderdøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af gulv og loft.	Efterisolering af portgulv og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 1 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af rør og armaturer. Isolering af vinduesbrystninger.	Efterisolering af varmerør og armaturer. Isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak	Nye tagedløbsbrønde.	
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Haderslevgade



Facade mod gård



Fugtig kælder



Fugtig kælder



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro/Kongens Enghave

## 7. ISTEDEGADE 109

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
 Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	800 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	214 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 250 og 65
Antal boliger	9
Opført / tilbygget	1895
Energimærke	før/efter D / C

## Ansøgt økonomi

I alt	2.259.333 kr.
-------	---------------

## Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	2.643.000kr.
-------	--------------

## Støtteforslag:

Tilskud 1/3	881.000 kr.
Bidrag til BvB	39.645 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	920.645 kr.

## Rammetræk:

920.645 kr. x 50 %	460.323 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	KRAV: Isolering af kælderloft mod beboelse i henhold til energimærkerapport.	Isolering af kælderdek.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade og gårdfacader og isolering af bagvant. Ny skiltning og nedtagning af elkabler.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Isolering af bagvant.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige termovinduer til kitfalsede vinduer i træ med forsatsrammer mod gade og træ/alu vinduer mod gård.	Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer.
Udvendige døre	KRAV: Energioptimering af bitrappedør i henhold til energimærkerapport.	Energioptimering af dør.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	KRAV: Isolering af flanger og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Udskiftning af cirkulationspumper til varmeanlæg og brugsvandsanlæg i henhold til energimærkerapport.	Isolering af flanger og tilslutningsrør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende pumper.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		





Facade mod Istedgade



Facade og gavl



Underfacade



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave

## 8. ISTEDEGADE 119

**Indsatsområde:** Centrale Vesterbro  
**Udsat byområde:** Vesterbro / Kgs. Enghave

**Ejerforhold:** Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	845 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	158 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 250 og 65
Antal boliger	8
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	før/efter E / D

## Ansøgt økonomi

I alt	639.375 kr.
-------	-------------

## Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	665.000 kr.
-------	-------------

## Støtteforslag:

Tilskud 1/3	221.667 kr.
Bidrag til BvB	9.975 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	231.642 kr.

## Rammetræk:

231.642 kr. x 50 %	115.821 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Isolering af bagvant.	Isolering af bagvant.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	KRAV: Udskiftning af cirkulationspumpe i henhold til energimærkerapport.	Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparendepumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gade



Bagvant



Bagvant



Ejendommen er beliggende i bydelen Vesterbro/Kgs. Enghave

## 9. BUSTRUPGADE 2-10A / STENDERUPGADE 7-7A / BEVTOFTEGADE 5

Indsatsområde: Centrale Vesterbro  
Udsat byområde: Vesterbro / Kgs. Enghave

Ejerforhold: Andelsboligforening

Kondemnabile forhold/installationsmangler:  
4 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	5.585 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	87
Opført / tilbygget	1918
Energimærke	før/efter D / C

### Ansøgt økonomi

I alt	7.767.276 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	7.132.000 kr.
-------	---------------

### Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.377.333 kr.
Bidrag til BvB	106.980 kr.
Genhusning	300.000 kr.
I alt	2.784.313 kr.

### Rammetræk:

2.784.313 kr. x 50 %	1.392.157 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige termovinduer til kitfalsede vinduer med forsatsrammer.	Udskiftning og energioptimering af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	KRAV: Isolering mod beboelse kælder i henhold til energimærkerapport.	Isolering.
WC / bad	Etablering af 2 wc/baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken		
Varmeanlæg	KRAV: Isolering af rør og udskiftning af cirkulationspumper i henhold til energimærkerapport	Efterisolering af rør. Udskiftning af cirkulationspumper
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Bustrupgade



Facadeudsnit



Manglende isolering



Varmecentralen



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro / Kgs. Enghave





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postbox 447  
1505 København V

tlf: 33 66 33 66  
e-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)  
[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen