



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
26121318

Direkte telefon
2612 1318

E-mail

ltb@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

byensudvikling@tmf.kk.dk.

Høringsvar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. Lokalplantillæg 5

Planerne om at bygge et nyt hovedsæde for Carlsberg ved Gamle Carlsberg Vej og Carls Have er blevet drøftet på åbne møder i Vesterbro Lokaludvalgs Teknik og Miljøudvalg og Vesterbro-borgere.

Der er forståelse for, at Carlsberg A/S ønsker et hovedsæde i tilknytning til det traditionsrige område, som har været og er et væsentligt aktiv i bydelen. Især ibrugtagning af området igennem mange forskellige aktører efter flytning af den største del af bryggeri-virksomheden, har vist en lang række muligheder for udnyttelse af denne del af byen.

De nuværende planer omkring Carls Have ligger tildels udenfor Vesterbro på Valby-siden.

På Vesterbro-siden fremstår planerne som en større forandring af områdets egenart, som i startredegørelsen er beskrevet som ”en markant grøn forbindelse”. Samspelet mellem Søndermarken og Carls Have præger denne del af byrummet, som er en afholdt grøn oase for Vesterbros beboere, der i sammenligning med det øvrige København er underforsynet med grønne friarealer.

Tegningerne i startredegørelsen viser et stort indgreb i den nuværende særlige træbestand i Carls Have, hvor kun enkelte træer skal bevares. Det virker som et bekymrende indgreb, da der ikke ses at være kompensation for dette tab. Sammenholdt med det relativ store antal parkeringspladser, der planlægges opført og en forventet større turisttrafik er det tvivlsomt, hvorvidt bydelen kan leve op til intentionerne om en klimatilpasset CO2-neutral bydel.

Den påtænkte begrænsning i åbningstiden og tilgang til haven virker modsat forventningerne om et grønt bidrag til offentligheden, som blev modtaget ret positivt ved havens åbning for borgerne.

14-10-2014

Sagsnr.
2014-0181455

Dokumentnr.
2014-0181455-2



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Vi har svært ved at se, at afvigelserne fra rammelokalplanen, især flytning af boligareal til område II kan gennemføres uden ændringer af bygningshøjden der, som strider mod de nuværende planer.

Vi vil også gøre opmærksom på, at byggeplanerne kan medføre yderligere belastning af skybrudsløsninger og afløbstal, som er givet af forvaltningen, som der må tages højde for.

I øvrigt er vi enige i de anbefalinger, som forvaltningen har givet for den videre udformning af lokalplans-tillægget, især med henblik på arkitektur og tilpasning til kulturhistoriske værdier.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg