



09-12-2013

Sagsnr.  
2013-0263841  
Dokumentnr.  
2013-0263841-4

**Bilag 1: Borgerrepræsentationens delegation af beslutningskompetence til Teknik- og Miljøudvalget og til Teknik- og Miljøforvaltningen**

Vedttaget på Borgerrepræsentationen møde den:	Tekst	Delegation til:		
		Teknik- og Miljøudvalget	Forvaltning	Borgmester
December 2010	Borgerrepræsentationen har den 16. december 2010 vedtaget en udlejningsaftale, som fastlægger fælles rammer for fleksibel udlejning af almene familieboliger i København. I den forbindelse har Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget godkendt, at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til sammen med Socialforvaltningen at indgå konkrete aftaler om fleksibel udlejning med hver enkelt boligorganisation inden for de i den generelle aftale angivne rammer (i begrænset omfang tilpasset lokale forhold) og justere aftalerne i indsatsperioden, såfremt der skulle vise sig behov herfor.		X	

<p>August 1998</p>	<p>Beslutningskompetencen vedrørende anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, idet de hidtil gældende kriterier for videredelegering til forvaltningen fortsættes, fordi Borgerrepræsentationen har besluttet, at administrationen af midler fra tilskudsdeklarationsordningen skulle placeres i Bygge- og Teknikforvaltningen.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget har den 9. august 2006 ophævet delegationen til forvaltningen og kompetencen med hensyn til anvendelse af midlerne er pt. udelukkende hos TMU, mens TMF varetager den daglige administration, herunder godkendelse af forbedringer, frikøb, ansøgninger om rykning i forbindelse med belåning m.v.</p> <p>Stat og kommune ydede i 1920'erne tilskud til opførelse af en række beboelsesejendomme og parcelhuse. I den forbindelse blev der på ejendommene tinglyst deklarationer om kontrol med lejefastsættelsen og om afgivelse til staten og kommunen af overskud ved ejendommenes salg. I 1964 blev der åbnet mulighed for at frikøbe sig for deklarationerne, og indbetalte overskud skulle anvendes til boligsociale formål. De indbetalte beløb skulle oprindeligt deles ligeligt mellem stat og kommune, men efter en lovændring i 1998 tilfalder overskud alene kommunen.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	
--------------------	---	----------	----------	--

22. august 2002	Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til for på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboliger, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboligforeninger, hvor dette findes påkrævet og hensigtsmæssigt i forbindelse med lejernes overtagelse af en ejendom på andelsbasis. I medfør af § 2 stk. 7 i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber kan kommunen med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedr. beboelseslejligheder, hvor lejeren ikke ønsker at indtræde som medlem. Kommunens indtræden som andelshaver medfører dels, at der typisk skal betales indskud vedr. de berørte andele, dels at kommunen årligt til foreningen skal betale en "forskelsafgift", der svarer til forskellen mellem den boligafgift en andelshaver ville skulle betale og den leje, der kan opkræves hos lejerne efter sædvanlige lejeretlige regler.	X		
15. december 2005	Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at yde lån i overensstemmelse med reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikforvaltningen til at yde lån i overensstemmelse med reglerne om tvungen administration af udlejningsejendomme. Teknik- og Miljøudvalget har bemyndigelse til at fordele støttemidler til de enkelte ansøgere i kvarterløftområderne i medfør af, at Borgerrepræsentationen har vedtaget den overordnede strategi for fordeling og prioritering af bygningsfornyelsesmidler i områdefornyelserne i forbindelse med godkendelsen af byfornyelsesprogrammerne	X	X	

8. februar 2001	<p>Beslutningskompetencen vedrørende vedtagelse af forslag og beslutninger om fælles gårdanlæg er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til at træffe beslutninger om etablering af fælles friarealer i henhold til § 9, stk. 1, i Lov om byfornyelse, idet det blev forudsat, at bevillingsmyndigheden blev delegeret under hensyntagen til den i budgettet afsatte bevilling til fælles gårdanlæg.</p> <p>Beslutninger om etablering af fælles gårdhaver træffes inden for den af Borgerrepræsentationen årligt vedtagne fordeling af byfornyelsesmidlerne, der af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter stilles til rådighed for Københavns Kommune, samt den tilsvarende budgetmæssige ramme, der tilvejebringes med Borgerrepræsentationens årlige budgetvedtagelse. Endvidere udarbejdes forslagene om gennemførelse af fælles gårdhaver i overensstemmelse med kriterierne fastsat i Bæredygtig byfornyelsesstrategi 2009-2013 (seneste tillæg vedtaget 25. august 2011) og supplerende principper for fælles gårdhaver vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 11.marts 2013</p>	X		
9. december 2004	<p>Beslutningskompetencen om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget, fordi Borgerrepræsentationen bemyndigede Bygge- og Teknikudvalget til i forbindelse med screeningen at træffe afgørelse om, <a href="#">hvorvidt planer eller programmer er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en miljørapport.</a></p>	X		

Praksis siden overgang til udvalgsstyre i 1998	<p>Teknik- og Miljøudvalget har beføjelsen til at dispensere fra § 3 i Naturbeskyttelsesloven.</p> <p>§ 3 i Naturbeskyttelsesloven omhandler forbud mod ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m<sup>2</sup>, eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra amtsrådet er udpeget som beskyttede. Endvidere omhandler paragraffen forbud mod ændringer i tilstanden af moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev når de opfylder diverse betingelser. Det fremgår af lovens § 65, at kommunerne i særlige tilfælde kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3.</p>	X		
Primo 2006	Borgerrepræsentationen delegerer sin kompetence efter planlovens § 35 til i landzoner at give tilladelse til udstykning og opførelse af bebyggelse mv. til Teknik- og Miljøforvaltningen.		X	
11. juni 2003	Beslutningskompetencen er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget til at træffe beslutninger om ændring i "Bekendtgørelse om fri musikudøvelse på gader"	X		
4. marts 1999	Beslutningskompetencen vedrørende ændring i bestemmelserne om råden over vejareal mm. er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget. Med hjemmel i Kapitel 11 i lov nr. 312 af 9. september 1971 om offentlige veje og kapitel 8 i lov nr. 288 af 7. juni 1972 om private fællesveje har Borgerrepræsentationen den 4. marts 1999 vedtaget regelsættet "Bestemmelser om råden over vejareal m.m. i Københavns Kommune". Ifølge bestemmelsernes § 1 kræver det tilladelse fra kommunen at råde over vejareal og areal i kommunale parker. Området hører under Teknik- og Miljøudvalget, som fastsætter de nærmere bestemmelser om uddelegering af administrationen af tilladelserne, jf. dog bestemmelsernes § 5, hvorefter det er Borgerrepræsentationen, der fastsætter principperne for opkrævning af afgifterne.			

<p>Delegationen sker i hver konkrete sag, så der kan ikke markeres en dato her.</p>	<p>I forbindelse med vedtagelsen af hver enkelt lokalplan delegerer Borgerrepræsentationen kompetencen til at dispensere fra lokalplan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19, til Teknik- og Miljøudvalget. I de tilfælde, hvor dispensationen ikke er af principiel karakter, eller naboorienteringen ikke har medført mange eller vægtige indsigelser, delegerer Teknik- og Miljøudvalget sin beslutningskompetence til Teknik- og Miljøforvaltningen. Forvaltningen orienterer udvalget om dispensationer meddelt af forvaltningen. For så vidt angår Christiania er det gældende plangrundlag fortsat miljøministerens lokalplan for Christiania fra 1991. For at muliggøre samme dispensationspraksis for lokalplanen for Christiania, som er gældende for kommunens øvrige lokalplaner, har Borgerrepræsentationen delegeret dispensationskompetencen til Teknik- og Miljøudvalget. Borgerrepræsentationen delegerer sin kompetence efter planlovens § 14 til at nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold som kan forhindres ved en lokalplan, til Teknik- og Miljøudvalget</p>	<p>X</p>		
<p>Senest 10. december 2009</p>	<p>Borgerrepræsentationen har som led i behandlingen af en række enkelt-sager delegeret kompetence til Teknik- og Miljøudvalget. Eksempelvis kan nævnes, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med konkrete beslutninger om byfornyelse og støttet byggeri har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de fornødne garantier for lån.</p>	<p>X</p>		
<p>17. november 1994</p>	<p>Borgerrepræsentationen bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at varetage kommunens interesser ved tvangsauktioner over ejendomme med indestående lån fra kommunen, garanterede lån eller over ejendomme, som det kunne være ønskeligt at råde over til byfornyelse.</p>		<p>X</p>	
<p>15. december 2005</p>	<p>Borgerrepræsentationen har som en konsekvens af udskillelse af vandforsyning og afløb i aktieselskaber delegeret kommunens beføjelse til Teknik- og Miljøudvalget som myndighed at godkende taksterne for vand og afløb.</p>	<p>X</p>		

15. december 2011	<p>Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at træffe afgørelse efter Erhvervsaffaldsregulativet og Husholdningsaffaldsregulativet.</p> <p>Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik og Miljøudvalget til at sende forslag til ændringer i husholdnings- og erhvervsaffaldsregulativerne i lovpligtig høring.</p> <p>Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at udarbejde en liste over affaldsbehandlingsanlæg, der kan modtage affald anvist af kommunen. (Erhvervsaffaldsregulativet)</p>	X	X	
29. oktober 2009	Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og miljøforvaltningen til at give støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3, 4, og 9 til de ejendomme, der får påbud af boligkommissionen efter byfornyelseslovens § 75a.		X	
19. juni 2013	<p>Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at fravige servitutbestemmelser om antal boliger pr. etage i forbindelse med opførelse af dobbelthuse justeres, så der fremover ikke foretages høring af naboer</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til ikke at håndhæve servitutbestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel og vej i forbindelse med efterisolering af eksisterende villabebyggelse.</p>		X	
22. august 2013	Udleje af kommunale arealer. Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at indgå aftaler i op til 30 år uden Borgerrepræsentationens godkendelse, når der er tale om målerskabe, antennemaster og lignende mindre infrastrukturelle projekter		X	
Senest 12. december 2012	Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at godkende de enkelte zoner med 2-timersrestriktion	X		