

Sendt: 15. januar 2024 09:34

Emne: Svar på henvendelse om korttidsudlejning af lejemål, eDoc 2024-0003960

Tak for din henvendelse fra den 26. december 2023, som Indre By Lokaludvalg har videresendt til teknik- og miljøforvaltningen den 3. januar 2024 vedrørende korttidsudlejning af lejemål på Admiralgade (xx). Jeg svarer på dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I maj 2019 blev der indført regler i sommerhusloven om korttidsudlejning for at regulere markedet med fx Airbnb og lignende ferieudlejningstjenester. Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som administrerer sommerhuslovens regler og fører kontrol med korttidsudlejning.

Som kommune har vi en indberetningspligt, når vi får mistanke om brud på sommerhuslovens regler om korttidsudlejning. Derfor videresender vi de anmeldelser, vi modtager om korttidsudlejning til styrelsen, som står for kontrollen og det videre arbejde. Det er også muligt for private at indberette til styrelsen ved mistanke om ulovlig erhvervmæssig udlejning.

Når vi modtager anmeldelser om korttidsudlejning, følger vi som kommune op på, om boligen benyttes til helårsbeboelse (bopælspligt). Vi kan også undersøge, om der ift. bygge- og planlovgivningen er sket en ulovlig anvendelsesændring fra bolig til fx erhvervmæssig brug pga. omfanget af udlejning. I København er det dog tilladt at udleje egen fulde helårsbolig til ferieformål inden for udlejningsloftet på max 30 dage, hvis udlejning sker på egen hånd, og max 70 dage, hvis udlejning foregår gennem en formidler som fx Airbnb. Det kan imidlertid være vanskeligt at påvise et brud på reglerne om bopælspligt/ulovlig anvendelsesændring ud fra de oplysninger, vi som kommune har til rådighed (fx anmelders oplysninger, opslag på hjemmesider osv.).

Før vi kan undersøge den konkrete sag nærmere og evt. oprette en sag, samt videresende anmeldelsen til styrelsen har vi dog brug for lidt flere oplysninger og en specifik adresse med dertilhørende etage- og sideangivelse. Du er velkommen til at sende de førnævnte oplysninger til boligregulering@kk.dk, og så vil vi se på sagen. Vi vil også viderefremde oplysningerne til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Med venlig hilsen

Anette Hølmkjær

Enhedschef

Administration af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed