



05-09-2016

## **Bilag 6 Referat af borgermøde**

*Mødet afholdtes tirsdag den 30.8.2016 kl. 19-21  
i Carlsberg Byens lokaler, Olivia Hansens Gade 2*

Sagsnr.

2016-0265894

### **Dagsorden – borgermøde om Carlsberg tillæg 6**

1. **Velkomst v/mødeleder**  
Enhedschef Diddi Maja Thiemann, Byens udvikling, Københavns Kommune
2. **Udviklingen på Carlsberg**  
Direktør Jens Nyhus, Carlsberg Byen P/S
3. **Projektet og dets arkitektur**  
Udviklingschef Louise Panum Baastrup, Carlsberg Byen P/S
4. **Trafik og byrum**  
Trafikrådgiver for Carlsberg Byen P/S, Civilingeniør Lars Testmann, Rambøll
5. **Kommunens ønsker for området**  
Enhedschef Bertha Lysgaard, Byens udvikling, Københavns Kommune
6. **Vesterbro Lokaludvalgs bemærkninger**  
Lokalrådsformand Thomas Warburg
7. **Debat, afrunding og høringsvejledning**  
Enhedschef Diddi Maja Thiemann, Byens udvikling, Københavns Kommune

Dokumentnr.

2016-0265894-10

Sagsbehandler

Helle Bay

### **Ad 1-5. Præsentationer**

Carlsberg Byen P/S og deres trafikrådgiver redegjorde for deres byggeønsker, beplantning og trafikken på området. Københavns Kommune fortalte, hvorledes byggeønsker er omsat til lokalplanforslag.

### **Ad 6. Vesterbro Lokaludvalg**

Vesterbro Lokaludvalgs formand fremlagde sine bekymringer Blandt formandens synspunkter var et ”nej tak” til øgede højder og til hegning af haverne. Formanden advarede mod, at byen ikke bliver tilstrækkeligt blandet, hvis der placeres boliger i stueetagerne. Herudover fremhævede formanden, at byggeriet bliver for stort og for højt. Byg til mennesker – sæt det bløde, det grønne og livet mellem husene i fokus. Hvad får Vesterbro? Hvor er boldbanerne og de små gårdrum?

### **Ad 7. Debat**

I den efterfølgende debat fremkom følgende synspunkter og konkrete spørgsmål:

#### **ANVENDELSE**

*Spørgsmål:*

- Er der bopælspligt?

*Bemærkninger fra forvaltningen:*

Der er ikke bopælspligt ved et førstegangssalg, men når en bolig først har været benyttet som helårsbolig, skal den fremover benyttes som helårsbolig. Lokalplanen fastlægger, at det skal være helårsboliger.

#### **TRAFIK**

Trafik og visioner for på Ny Carlsberg Vej.

#### *Synspunkter og spørgsmål:*

- Kommer der en buslinje på Ny Carlsberg Vej?
- Bliver trafikken på Ny Carlsberg Vej og evt. busser reduceret når der nu kommer brosten?
- Ny Carlsberg Vej er blevet en racerbane med den midlertidige asfaltering.
- Der savnes byrumsmæssige visioner for Ny Carlsberg Vej.

#### *Bemærkninger fra forvaltningen:*

Pga. den kommende metro i Sydhavnen foretages i 2017 en ny vurdering af hvilke buslinjer, som der er behov for. Pt. vides ikke, om der vil være behov for buskørsel på Ny Carlsberg Vej, men vejen er anlagt, så det er muligt. Forvaltningen vil drøfte racer-hastigheder med Carlsberg Byen P/S.

#### Vesterfælledvej

#### *Synspunkter og spørgsmål:*

- Kommer der trafikregulering nord for Humleby/ Vesterfælledvej?
- Trafikbelastningen på Vesterfælledvej ved Trøjborggade? Kommer der kryds her?
- Hvad svarer de oplyste 17.500 bilture internt på Carlsberg til (eksempler savnes)?
- Når forbindelsen fra Platanvej åbnes, vil det så belaste Vesterfælledvej?

#### *Bemærkninger fra forvaltningen:*

Trafikken vokser lidt. Trafikken øges med 18% på Vesterfælledvej, hvilket betyder ca 4 000 biler ekstra om dagen. Det sker som en del af det generelle billede.

Vesterfælledvej ombygges, så den er lettere at krydse. Der anlægges blandt andet et signalreguleret kryds ved Ny Carlsberg Vej.

Der ikke er planlagt trafikregulering ud for Trøjborggade og Carstensgade mod Vesterfælledvej.

Der er 22.000 bilture på Vigerslev Allé. I fremtiden kommer der 27.000 bilture.

## **HØJHUSE**

#### *Synspunkter:*

- Højhusene tager skyline.
- Solen vil gå væk i haverne kl. 17 i stedet for kl. 20 i dag.
- Solen bliver reduceret med 23 % i Humleby. Det koster varme. Kan man få reduktion for det røveri?
- Kan man sagsøge for at få taget lyset fra altaner?
- Kan farven på højhusene gøres lysere?
- Ved flytning af højhus nr. 8 kommer det til at stå tæt sammen ved andre højhuse, så de samlet virker mere bastante, set fra nogle synsvinkler. Har I tænkt på det?
- Hvorfor er højhus nr. 3 så højt? Det er for højt og vil virke meget dominerende.

#### *Bemærkninger fra forvaltningen:*

Man kan ikke søge erstatning for skyggevirksomheder eller tab af solenergi som følge af planlægningen.

Højhusene vil skygge, men det er den pris, som vi betaler for den tætte by. Det er først sent om sommeren, at solen går væk.

Nogen steder står højhusene lidt tættere, men der er også den fordel at højhus nr. 8 kommer ud af akse fra Norske Allé.

Der er lagt op til, at højhusene skal være mørke - ikke hvide som ved Amager Strand. Vi bygger videre på de farver, som er i området. Højhusene skal fremstå som en familie – ikke som dominerende enkeltværker. Men de kan måske være mere grålige.

Højhus nr. 3 er 120 m. Det er vedtaget i rammelokalplanen, og det er der ikke ændret ved.

## **HØJDEN PÅ MASSIVET**

*Synspunkter og spørgsmål:*

- 4-5 etager på Ny Carlsberg Vej overfor Humleby er en forøgelse i forhold til rammelokalplanen.
- Hvorfor er det så højt?
- Humleby vil ligge i skygge om vinteren.
- Hvorfor følger nyt byggeri ikke gesimshøjden på Humleby?

*Bemærkninger fra forvaltningen:*

Det er korrekt, at det er en forøgelse i forhold til rammelokalplanens etageantal, men bebyggelsen er stadig lavere mod Humleby. Andre steder er karrebebyggelsen i 5-6 etager.

## **TÆTHED**

*Spørgsmål:*

- Vinderprojektet af entasis havde kun et bruttoetageareal på 565.000 m<sup>2</sup>. Hvorfor er der så 600.000 m<sup>2</sup> i rammelokalplanen?

*Bemærkninger fra forvaltningen:*

Vindeprojektet indeholdt færre m<sup>2</sup>, men bebyggelsesplanen er bearbejdet og er blevet mere tæt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget i 2008.

## **BÆREDYGTIGHED**

*Spørgsmål:*

- Er der krav om grønne tage?

*Bemærkninger fra forvaltningen:*

Ja, der er krav om grønne tage, hvis tagene ikke anvendes til solenergi eller terrasser/opholdsarealer.

## **ANDET**

*Synspunkter:*

- Fejl i skyggediagram. Det samme som er vist kl. 12 og 16

*Bemærkninger fra forvaltningen:*

Det ser ud til, at det er rigtigt, at der er en fejl i planen. Der lægges et rettelsesblad på hjemmesiden, BlivHørt (rettelsesblad blev lagt på BlivHørt den 5. september 2016). Carlsberg Byen P/S lægger den viste skyggefilm på deres hjemmeside.