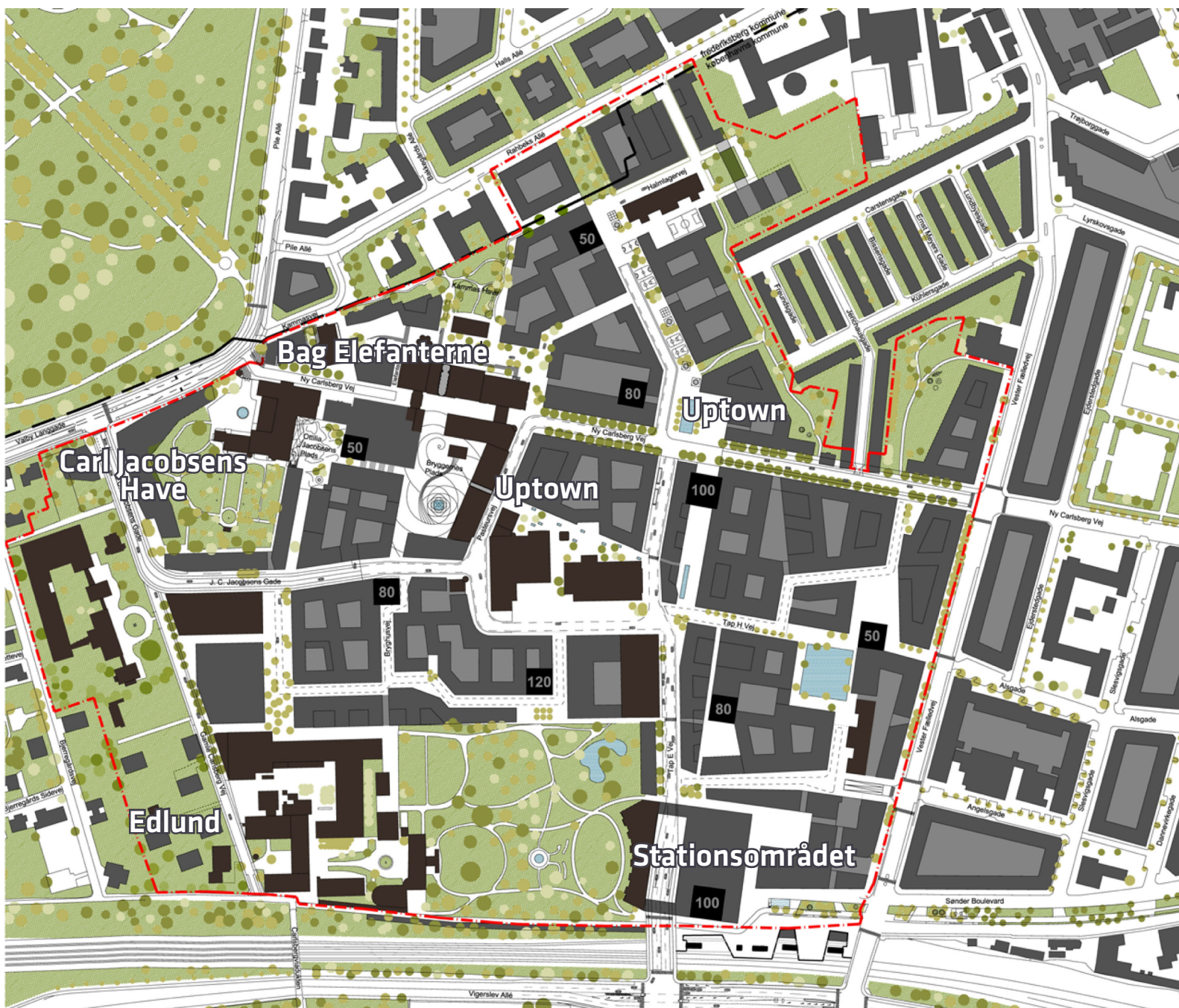


## Nøgletal - Status for detailplanlægningen på Carlsberg pr. maj 2016 - Opdateret juni 2016

Udviklingen af Carlsbergområdet til et tæt, blandet by-område sker på baggrund af en rammelokalplan. For at muliggøre nyt byggeri udarbejdes løbende supplerende lokalplaner (tillæg). Rammelokalplanen muliggør en samlet bebyggelse på op til 600.000 m<sup>2</sup> inkl. særligt udpegede bygninger, som bevares. En stor del af disse bygninger kan allerede idag udnyttes til fx midlertidige aktiviteter. Carlsberg Byen P/S, der ejer størstedelen af området, forventer en udbygning over de næste 10-15 år.

Der er pr. maj 2016 vedtaget eller igangsat lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser for:

- 'Bag Elefanterne', indarbejdet i rammelokalplan.
- 'Stationsområdet', tillæg 2. Afløste tillæg 1.
- 'Edlund', tillæg 3.
- 'Uptown', tillæg 4.
- 'Carl Jacobsens Have', tillæg 5.
- 'Midtown', tillæg 6, lokalplanforslag 2016



Entasis' masterplan for Carlsberg.

## Overblik over etaper

<b>'Bag Elefanterne'</b>	
Etageareal, max.	23.200 m <sup>2</sup>
P-pladser, min.	115 stk.
<b>'Stationsområdet'</b>	
Etageareal, max.	84.920 m <sup>2</sup>
P-pladser, min.	425 stk.
<b>'Edlund'</b>	
Etageareal, max.	5.050 m <sup>2</sup>
P-pladser, min.	25 stk.
P-pladser i projekt	100 stk.
<b>'Uptown'</b>	
Etageareal, max.	90.500 m <sup>2</sup>
P-pladser, min.	452 stk.
<b>'Carl Jacobsens Have'</b>	
Etageareal, max.	17.460 m <sup>2</sup>
P-pladser, min.	87 stk.
P-pladser i projekt	245 stk.
<b>'Midtown' (forslag til tillæg 6)</b>	
Etageareal, max.	353.000 m <sup>2</sup>
P-pladser, min.	1.765 stk.
<b>Ikke detailplanlagt byggemulighed</b>	
Nyt byggeri, max.	5.000 m <sup>2</sup>

## SAMLEDE TAL - heraf detailplanlagt

<b>ETAGEAREAL</b>	af maksimum	<b>99 %</b>
Ramme: Maksimal bebyggelse inkl. eksisterende		600.000 m <sup>2</sup>
Heraf detailplanlagt inkl. eksisterende		570.740 m <sup>2</sup>
<b>BOLIGER</b>		
45-60 % svarende til minimum:		270.000 m <sup>2</sup>
Almene boliger:		35.000 m <sup>2</sup>
<b>PARKERING</b>	af maksimum	<b>64 %</b>
Maksimum antal pladser		4.500
Heraf udløst af detailplanlagt byggeri inkl. eksisterende (min.)		2.869
<b>BUTIKKER</b>	af maksimum	<b>100 %</b>
Kommuneplanramme - Bydelscenter		22.000 m <sup>2</sup>
Uden for bydelscenter		600 m <sup>2</sup>
Heraf detailplanlagt		22.600 m <sup>2</sup>

### Sådan beregnes tallene

Nøgletallene er baseret på fuld udnyttelse af lokalplanens byggemulighed for etaper med detailbestemmelser samt eksisterende bebyggelse, der bevares.

Der resterer en endnu ikke planlagt byggemulighed i området ved Gamle Carlsberg Vej på ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

**Etageareal:** Rammelokalplanen muliggør en samlet bebyggelse på maksimalt 600.000 m<sup>2</sup> inklusive fredede og bevaringsværdige bygninger. Fordeling af etagearealer er præciseret i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).

**Boliger:** Rammelokalplanen fastlægger boligandelen for området under ét samt for hvert af Carlsbergs 4 underområder. Boligandelen er præciseret i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).

**Parkering:** Rammelokalplanen fastlægger en parkeringsnorm for Carlsbergområdet under ét. Parkeringskældre etableres i forbindelse med større nybyggerier, men ikke jævnt fordelt i området. I udbygningsfasen kan de udløste p-pladser lokaliseres på terræn (primært på eksisterende parkeringsarealer), ind til kælderparkering er anlagt.

**Butikker:** Med Kommuneplan 11 muliggøres op til 22.000 m<sup>2</sup> butikker, som løbende er udmøntet i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).