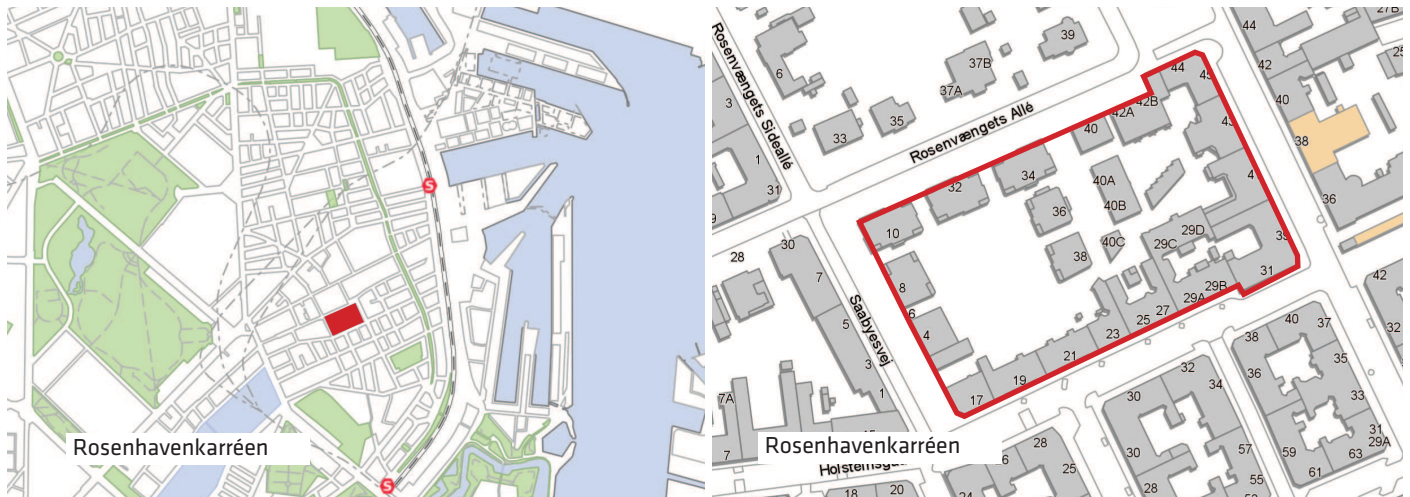


## Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Rosenhavenkarréen

Matrikel nr.: 451, 495, 560, 1311, 1312, 1323, 1324, 1467, 1468, 1469, 1692, 2173 Udenbys Klædebo Kvarter (UK)  
 Adresser: Holsteinsgade 17-31, Saabyesvej 4-10, Rosenvængets Allé 32-44, Livjærgade 39-45  
 Område: Østerbro



## PROJEKTFORSLAGET

	<b>Fakta om karréen</b>	
Antal ejendomme	14	
Antal boliger	216	
Karréens samlede bruttoetageareal	25.536 m <sup>2</sup>	
Gårdens samlede friareal	7.764 m <sup>2</sup>	
Friareal-procent	30,4 %	
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Projektforslag (forhold i alt)</b>
Baghuse/garager	En muret garagebygning tilhørende Rosenvængets Allé 42A-B, et muret atelier tilhørende Rosenvængets Allé 40 og en muret garagebygning tilhørende Holsteinsgade 17	Garagebygningen tilhørende Rosenvængets Allé 42A-B nedrives, atelieret og garagebygningen Holsteinsgade 17 bevares
Cykelparkeringspladser i alt	Ca. 120 pladser. Der er cykelparkering i parkeringskælderens for EF Den Franske Have.	Ca. 150 pladser. Der er cykelparkering i parkeringskælderens for EF Den Franske Have.
Pladser til ladcykler i alt	Ikke organiseret	Ikke organiseret
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,50	0,62
Parkeringspladser bil i alt	6 garager Rosenvængets Allé 42A-B, 5 garager Holsteinsgade 17 og parkeringskælder for E/F Den Franske Have med 43 pladser.	5 garager Holsteinsgade 17 og parkeringskælder for E/F Den Franske Have med 43 pladser.
Motorcykler / knallerter i alt	Ingen	Ingen
Grønne tage	Ingen	60 m <sup>2</sup>
Afkobling af regnvand fra kloak	Ingen	Ingen
Træer i alt	24	36
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger.	1.320 m <sup>2</sup>	2.550 m <sup>2</sup>
Mulighed for tøjttørring	Ikke alle ejendomme	Ja paraply-tørrestativer placeres fordelt i dele af den fælles gårdhave
Særlige bemærkninger	Kun 3.170 m <sup>2</sup> ud af de i alt 7.764 m <sup>2</sup> indgår i beregningen af den samlede økonomiske ramme til gårdhaven, idet friarealet til ejerforeningen Den Franske Have er i meget fin stand og genbruges. Uden Den Franske Haves arealer er det samlede friareal for ejendommene 14,8 %. Den Franske Haves arealer har således afgørende betydning for, at der kan skabes et attraktivt friareal for karréen.	