

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V.

FREJA
EJENDOMME

FREJA EJENDOMME A/S
GAMMEL KONGEVEJ 60, 6. SAL
1850 FREDERIKSBERG C

TLF +45 3373 0800
WEB FREJA.BIZ

CVR 20 54 48 48

Bemærkninger til "Naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 448-1 i forbindelse med nyt plejeboligbyggeri Følager 13 af d. 25.08.2016".

Som grundejer af flere matrikler på Følager, inkl. matrikel nr. 9f, som naboorienteringen omhandler, vil vi gøre opmærksom på, at vi synes, at det er positivt, at der kan anbefales dispensation fra lokalplanen i det omfang, som nærværende naboorientering viser.

Krav og forpligtelser, som der anbefales dispensation fra, forudsættes desuden ikke at blive pålagt øvrige dele af en kommende bebyggelse på denne del af Følager, område 1A.

Herunder følger vores mere detaljerede bemærkninger til punkterne 1 og 3, jf. naboorienteringen:

Ad.1. Med den forventede dispensation til at øge etageantallet på bygning Cs sydlige del, vil det være en naturlig konsekvens, at etageantallet på den bebyggelse, der planlægges for på den østligste del af Følager (matrikel 9g) ligeledes kan øges, for at give en harmonisk arkitektonisk sammenhæng med den øvrige bebyggelse på Følager under forudsætning af, at dette kan rummes inden for den samlede byggeret for området.

Vi hører gerne forvaltningens holdning til denne betragtning.

Ad. 3. Tilslutning af stiforløb, herunder trappeadgang til den vestlige stationsforplads mellem nærværende matrikel (9f) og nabomatrikel mod øst (9g) forudsættes ikke at være præcist fastlagt ved nærværende dispensation, idet der endnu ikke er detailplanlagt for matrikel 9g.

Det skal bemærkes, at der hidtil er skitseret på en trappeforbindelse langs den sydlige del af plinten på matrikel 9g.

Med venlig hilsen

Christian Nielsen
Projektleder

FREDERIKSBERG 1. SEPTEMBER 2016

JOURNALNUMMER

TLF +45 3373 0817
MAIL CN@FREJA.BIZ